



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА

ЗАПОВЕД

№ РД-04-754

гр. София, 14.08.2026 г.

ДОЙЧО ТАРЕВ – за административен ръководител – градски прокурор на СГП /съгл.заповед № РД-04-725/03.08.2026 г. на градския прокурор на СГП/, на основание чл. 16, ал. 2, във връзка чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл.13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на закона за държавна собственост (ППЗДС), решение по т. 14.1.1. от протокол № 5/03.10.2024 г. от проведено заседание на Пленума на Висшия съдебен съвет, по предложение рег. № а-229/16.06.2026 г. на завеждащ СО-СГП, с цел осигуряване на възможност за магистратите и служителите от СГП и СО-СГП за по-здравословно хранене и закупуване на пакетирана и приготвена на място топла храна и безалкохолни напитки, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

РАЗПОРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: Площ от 88,20 кв.м. обособена за заведение за хранене, със зала за хранене, кухненски бокс, санитарен възел“, на етаж първи в Административна сграда 2 на Софийска градска прокуратура, с адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21.

2. Предназначение на обекта: Площта е предназначена за заведение за хранене с пакетирана и приготвена на място топла храна и продажба на безалкохолни напитки, кафе и др. за обслужване както на магистрати и служители при СГП и СО-СГП, така и на външни лица. Използването на обекта е съобразно неговото предназначение и без да възпрепятства осъществяването на дейността на органите на съдебната власт.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 10 (десет) години, считано датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците:

4.1. До участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, по Закона за кооперациите или по Закона за задълженията и договорите и като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта, което:

4.1.1. Не е обявено в несъстоятелност или не се намира в производство по несъстоятелност;

4.1.2. Не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;

4.1.3. Няма парични задължения към държавата и/или община по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

4.2. В процедурата **не може** да участва кандидат, при който представляващ или член на органа на управление, или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и упълномощен представител /прокурист/ :

4.2.1. Е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против финансовата, данъчната или осигурителна система, включително изпиране на пари, за престъпления по служба или за подкуп, за участие в организирана престъпна група, както и за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитирано.

4.2.2. Е лишен от правото да упражнява търговска дейност.

4.2.3. Е свързано лице по смисъла на §1, т. 8 от Допълнителната разпоредба на Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности със магистрати и служители при Софийска градска прокуратура.

4.3. Кандидатът е длъжен да представи:

4.3.1. Декларация в свободен текст, удостоверяваща наличието на минимален двугодишен опит в сферата на общественото хранене, в предходните 5 години, съдържаща: периода в който е осъществявана дейност, пълно описание на съответния обект – местонахождение, наименование, вид, договори и контрагентите (с изключение на конфиденциални данни), разрешителни и удостоверения за работа на обекта- номер, дата на издаване и институция от която са издадени.

4.3.2. Три референции от клиенти или партньори за добри практики в сферата на общественото хранене.

4.3.3. Концепция, в която да посочи своята визия за организацията на работа на обекта - оборудване на залата за хранене и кухненския бокс; предлаганите продукти и ястия и качество на същите, примерно обедно меню - лист с предлаганите ястия; поемане на ангажимент за категоризация на обекта; персонал и квалификация на персонала, който ще работи в обекта; поддържане на хигиената в ползваните помещения; работно време на обекта, съобразено с работното време на Софийска градска прокуратура; инвестиции за обновяване и ремонти на обекта.

4.3.4. Преференциална програма за обслужване на магистратите и служителите от СГП и СО-СГП – процент отстъпка от цената на предлаганите артикули, която следва да е не по-малка от 10 % върху доставните цени.

5. Кандидатът, с който се сключи договор за наем е длъжен да:

5.1. Не променя предназначението на обекта и да извършва само дейността посочена в предмета на наемния договор, като по никакъв начин не следва да възпрепятства дейността на органите на съдебната власт.

5.2. Представи всички необходими разрешителни за откриването на търговския обект – заведение за хранене /съобразно условията на договора за наемане на имота/.

5.3. Оборудва за своя сметка наемния обект за ползване съобразно предназначението му.

5.4. Организира работата на обекта съобразно представената от него концепция.

5.5. Спазва установените правила за санитарно-хигиенни изисквания, противопожарна безопасност и охрана на ИМОТА.

5.6. Освободи обекта (след изтичане на срока на договора за наем или прекратяването му) и да го предаде на наемодателя в същото състояние, в което е бил приет.

6. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му.

7. Първоначална едномесечна тръжна наемна цена е в размер на 1106,00 евро (хиляда сто и шест евро) с включен ДДС.

Наемната вноска е определена съобразно заключение на лицензиран оценител, изготвено в съответствие с изискванията на Българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България чрез анализ на цените за отдаване под наем и/или сключен наем на сравними обекти в съпоставими по качества места и в съпоставим териториален обхват.

В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия, вода и други разходи, необходими за функционирането на обекта съобразно описаното предназначение.

Всички разходи за сервизна поддръжка, за поддръжка и ремонт на машини и оборудване, поддръжка на санитарно-хигиенните помещения, противопожарно оборудване и други, са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена.

8. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 3 (три) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG 98 CECB 9790 3356 5256 00, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10 - то число на текущия месец чрез набирателната сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG98 CECB 9790 3356 5256 00 по сметка на Висш съдебен съвет в Българска народна банка, BIC: BNBGBGSD, IBAN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01.

- консумативните разходи за ел. енергия, вода и др., свързани с ползването на обекта, се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди и споразумителен протокол, и се заплащат от наемателя по сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG63 CECB 9790 31E8 4719 00.

9. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 310,00 (триста и десет) евро, която се внася по сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG98 CECB 9790 3356 5256 00, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

10. Цената на тръжните книжа е в размер на 10 (десет) евро с ДДС. Документацията се заплаща по сметка на СГП: BG63 CECB 9790 31E8 4719 00, BIC: CECBBGSF при „ЦКБ” АД;

11. Срок за закупуване на тръжната документация: до 30-тия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника. Тръжната документация се получава след представяне на документ за платена сума по т. 15, в сградата на Съдебната палата, на адрес: гр. София, бул. Витоша № 2, етаж 2, Регистратурата на Софийска градска прокуратура, в рамките на работния ден от 8:30 до 17:00 часа.

12. Заявления за участие в търга се подават в регистратурата на Софийска градска прокуратура в сградата на Съдебната палата, на адрес: гр. София, бул. Витоша № 2, етаж 2, в рамките на работния ден от 8:30 до 17:00

часа. Сроктът за подаване на заявленията е до 17:00 ч. на 35-тия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника.

13. Огледи на обекта могат да се извършват само след получаване на тръжната документация до 35-тия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с Борис Даскалов - главен специалист „ТО и ССФ“ при СГП, ел. поща – bdaskalov@sgp.prb.bg, тел: 0898655048.

14. Търгът ще се проведе на седмия работен ден, след изтичане на срока, за подаване на заявления в сградата на Софийска градска прокуратура на адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, ет. 7, кабинет 705, от 10:00 часа.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: Площ от 88,20 кв.м. обособена за заведение за хранене, със зала за хранене, кухненски бокс, санитарен възел“, на етаж първи в Административна сграда 2 на Софийска градска прокуратура, с адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21.

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател:

– следовател в СО-СГП

и

Членове:

1. – прокурорски помощник

2. – главен счетоводител

Резервни членове:

1. – следовател в СО-СГП

2. – главен специалист-счетоводител

IV. Указвам на ръководител сектор „Информационно обслужване“ Мария Гецова /в нейно отсъствие - длъжностното лице, което я замества/ да извърши следното, съобразно изискванията на чл. 44 от ППЗДС:

1. Да организира публикуването на обява с условията на търга в два национални ежедневника;

2. Да публикува на интернет страницата на СГП извлечение от заповедта, с изключение на поименния състав на комисията в тридневен срок от издаването ѝ;

3. Да обяви на видно място в сградата на Съдебната палата гр. София, бул. Витоша № 2, Информационен център – стая 79 (партер) и сградата на бул. „Монтевидео“ № 21 извлечение от заповедта, с изключение на поименния състав на комисията в тридневен срок от издаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ЗА АДМИНИСТРАТИВЕН РЪКОВОДИТЕЛ
ГРАДСКИ ПРОКУРОР НА СОФИЙСКА ГРАДСКА
ПРОКУРАТУРА:**

/съгл. заповед № РД-04-725/03.08.2024
на градския прокурор на СГП

ДОЙЧО ТАРЕВ