

ПРОТОКОЛ № 6

от редовно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към
Прокуратура на Република България, проведено на 16.07.2026 г.

Откриване на заседанието в 11:00 ч., в присъствието на всички членове на
Комисията. Председателят на ЖК откри заседанието при **следния дневен ред:**

1. Доклад на секретаря на ЖК относно изпълнение на решение по протокол № 3/01.04.2026 г. на Комисията. Вземане на решение във връзка с молба с вх. № 14/23.03.2026 г. от наемател на ведомствен ап. № 11 в гр. Велико Търново, ул. „Драган Цанков“ № 14, вх. В, ет. 4 за удължаване на срока на договора й за наем.
2. Молба с вх. № 14/06.07.2026 г. от наемател на ведомствен ап. № 94 в гр. София, ж.к. „Красна поляна“ бл.31Б, вх. Б, ет. 4.
3. Постъпило съгласие с вх. № 14/08.07.2026 г. от кандидат, за настаняване във ведомствено жилище, предложено с решение по протокол № 5/25.06.2026 г. на ЖК.
4. Молба с вх. № 14/30.06.2026 г. от наемател на ведомствен ап. № 29 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59 за възстановяване на суми за извършени подобрения във ведомственото жилище.

По т. 1 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

Предлага на вр. и.ф. главен прокурор основание чл. 31, ал. 3, изр. второ, във връзка с чл. 12, ал. 4, т. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и чл. 229 от ЗЗД, да се продължи наемното правоотношение с наемателя, за срок от 2 /две/ години, считано от 30.08.2026 г.

Мотиви: На проведеното на 01.04.2026 г. заседание на ЖК е разгледана постъпилата молба с вх. № 14/23.03.2026 г. от наемател на ведомствен ап. № 11 в гр. Велико Търново, ул. „Драган Цанков“ № 14, вх. В, ет. 4 за удължаване на срока на договора й за наем.

Поради отсъствие на хипотезата за влошено здравословно, семейно и финансово положение на наемателката и липсата на друго ведомствено жилище на ПРБ в гр. Велико Търново, Комисията приема, че за установяване по безспорен начин възможността за прилагането на чл. 12, ал. 4, т. 1 от Правилата, е необходимо да се проучи предварително наличието на жилищна нужда сред магистратите и съдебните служители от Апелативния район Велико Търново, след което да се произнесе по искането на лицето.

Предвид гореизложеното, ЖК е предложила публикуването на съобщение на ВИС с указан срок за получаване на заявления от потенциални кандидати за настаняване във ведомственото жилище.

Видно от доклада на секретаря на ЖК, съобщението е публикувано на ВИС на 07.04.2026 г., с краен срок за подаване на заявления от потенциални кандидати – 15.06.2026 г. До тази дата не са постъпили заявления за настаняване във ведомствено жилище от магистрати или съдебни служители от Апелативен район Велико Търново.

В тази връзка, ЖК приема, че към датата на настоящото заседание не е налице жилищна нужда сред магистратите и съдебните служители от Апелативен район Велико Търново.

Поради липсата на подадени заявления от кандидати преди изтичане на срока на договор за наем № 77/30.08.2021 г., сключен с наемателя, становището на ЖК е, че наемното правоотношение може да бъде продължено **еднократно** на основание чл. 12, ал. 4, т. 1 от Правилата за срок от 2 /две/ години, считано от 30.08.2026 г.

Предложеният срок е с оглед практиката на ЖК при разглеждането на аналогични искания и липсата на обстоятелства, обосноваващи вземането на решение за удължаване с максимално предвидения в чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата срок от 5 /пет/ години.

По т. 2 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

Предлага на вр. и.ф. главен прокурор, да бъде отправено предизвестие до наемателя на ведомствен ап. № 94 в гр. София, ж.к. „Красна поляна“ бл.31Б, вх. Б, ет. 4 за освобождаване на ползваното жилище в срок до 30.09.2026 г.

Мотиви: На предходното заседание, ЖК се е произнесла за липсата на правна възможност за удължаване срока на договора за наем лицето, който към датата на настоящото заседание е и изтекъл.

С оглед семейното и финансовото състояние на наемателката, с което ЖК е запозната от нейни предходни молби, както и отчитайки потенциалното ѝ преместване в общинско жилище, Комисията приема за целесъобразно да ѝ се предостави възможност за освобождаване на ведомствения апартамент на ПРБ, в срок не по – късно от 30.09.2026 г.

По т. 3 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

3.1. Предлага на вр. и.ф. главен прокурор да вземе решение по чл. 25, ал. 1, б. „б“ от Правилата, за настаняване на кандидат, картотекиран в I-ва група, заедно с двучленното му семейство, във ведомствен ап. № 25 в гр. София, ж.к. Манастирски

ливади – Б, бл. 61, ет. 2, със ЗП - 89,05 кв.м състоящо се от антре, дневна – столова с кухненски бокс, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, заедно с мазе № 25, находящо се на кота -2,95 с площ от 4,07 кв.м.

3.2. Възлага на секретаря на ЖК да връчи подписаните от вр.и.ф. главен прокурор настанителна заповед и договор за наем.

По т. 4 от дневния ред, след запознаване с молбата и обсъждане:

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

Произнасянето по молбата на лицето за възстановяване на средства **не е** от компетентността на ЖК.

Възлага на главния секретар на Администрацията на главния прокурор, който е и член на ЖК, да изпрати молбата на наемателката, ведно с приложените към същата документи, на Висшия съдебен съвет, в качеството му на управляващ недвижимите имоти – частна държавна собственост, предоставени за жилищни нужди на съдебната власт, за произнасяне по компетентност.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/