

ПРОТОКОЛ № 3

от редовно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратура на Република България, проведено на 01.04.2026 г.

Откриване на заседанието в 11:00 ч., в пълен състав на комисията. Председателят на ЖК откри заседанието **при следния дневен ред:**

1. Постъпило възражение с вх. № 14/27.02.2026 г. от кандидат за настаняване във ведомствено жилище, предложено му с решение на ЖК по протокол № 2/25.02.2026 г.
2. Получена информация от директора на дирекция „СФОП“ при АГП, в изпълнение на решение на ЖК по протокол № 2/25.02.2026 г.
3. Предизвестие от наемател на ведомствен ап. № 7А в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 61, бл. 216А, ет. 3 за прекратяване на договора за наем.
4. Молба с вх. № 14/23.03.2026 г. от наемател на ведомствен ап. № 11 в гр. Велико Търново, ул. „Драган Цанков“ № 14, вх. В, ет. 4 за удължаване на срока на договора за наем.

По т. 1 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

- 1.1. **Приема** за основателно възражението от кандидат от настаняване в предложението му с решение по протокол № 2/25.02.2026 г. ведомствено жилище. Не изключва кандидата от регистъра на картотекираните кандидати за настаняване във ведомствени жилища от системата на ПРБ.
- 1.2. С оглед разполагаемия жилищен фонд към датата на настоящото заседание, Комисията **предлага** на лицето, картотекиран в III-та група, настаняване във ведомствен ап. № 10 в гр. гр. София, ж.к. „Младост“, бл. 18, вх. 2, ет. 4.
- 1.2.1. Възлага на секретаря на ЖК да уведоми лицето по т. 1.2 по реда на чл. 23 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата).

По т. 2 от дневния ред:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

Приема за сведение получената информация от директора на дирекция „СФОП“ при АГП относно предстоящото стартиране и приключване на ремонта на ведомствен ап. № 49 в гр. София, ж.к. „Обеля-2“, ул. „115-та“, кв. 25, бл. 214 б, ет. 8.

По т. 3 от дневния ред:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

Предлага на и.ф. главния прокурор на основание чл. 33, ал. 2, изр. първо във връзка с чл. 33, ал. 1, т. 3 от Правилата, прекратяване на договора за наем с лицето, считано от 12.04.2026 г.

По т. 4 от дневния ред:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

4.1. Отлага вземането на решение по постъпилата молба от наемателя на ведомствен ап. № 11 в гр. Велико Търново, за удължаване на срока на договора й за наем, до изтичане на срока, посочен в съобщението по т. 4.2.

4.2. Предлага на и.ф. главния прокурор да се публикува съобщение на ВИС относно наличието на ведомствено жилище в гр. Велико Търново, стопанисвано от ПРБ и възможността за кандидатстване от магистрати и съдебни служители от Апелативен район Велико Търново за настаняване в него, с посочване на срок до 15.06.2026 г. за подаване на документи по чл. 16 от Правилата до ЖК към ПРБ.

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствен апартамент № 11 в гр. Велико Търново, ул. „Драган Цанков“ № 14, вх. В, ет. 4, по силата на сключен договор за наем № 77/30.08.2021 г. за срок от 5 /пет/ години, който изтича на 30.08.2026 г.

Наемателят мотивира своето искане за удължаване с 5 /пет/ години на срока на договора за наем, с потенциалните финансови затруднения от наемане на жилище на свободен наем в гр. Велико Търново или от ежедневното придвижване от притежавания собствен апартамент, намиращ се на разстояние от 92 км. от местоработата й в гр. Велико Търново. Лицето декларира, че има кредитни задължения, но не е представило доказателства за това.

След анализ на изложеното в молбата, ЖК приема, че не се касае за влошено здравословно, семейно или финансово състояние и в този смисъл не може да се приложи разпоредбата на чл. 12, ал. 4, т. 2 от Правилата за продължаване на наемното правоотношение с наемателя.

ПРБ не разполага с други ведомствени жилища в гр. Велико Търново, и в тази връзка, хипотезата на чл. 12, ал. 4, т. 3 от Правилата също не е приложима по отношение на искането на лицето.

С оглед установяване по безспорен начин възможността за прилагането на чл. 12, ал. 4, т. 1¹ от Правилата, Комисията счита за целесъобразно да се проучи предварително наличието на жилищна нужда сред магистратите и съдебните служители от Апелативния район Велико Търново, след което да се произнесе по искането на наемателя.

Предвид гореизложеното, ЖК предлага да се публикува съобщение на ВИС с указан срок за получаване на заявления от потенциални кандидати за настаняване във ведомственото жилище.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/

¹ „при липса на подадени заявления от кандидати пред съответната жилищна комисия преди изтичане на договорения срок“