

ПРОТОКОЛ № 1

от редовно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към
Прокуратура на Република България, проведено на 27.01.2026 г.

Откриване на заседанието в 11:00 ч., в присъствието на четирима членове на комисията. Председателят на ЖК обяви, че е налице необходимия кворум по чл. 10 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и откри заседанието **при следния дневен ред:**

1. Молба с вх. № 14/12.01.2026 г. от наемател на ведомствен ап. № 29 в гр. София, ж.к. Овча купел, ул. „Боряна“ № 59, бл. 215А, ет. 10.
2. Молба с вх. № 14/20.01.2026 г. от наемател на ведомствен ап. № 25 в гр. София, ж.к. Манастирски ливади, бл.61, вх. Б, ет. 2.
3. Заявление с вх. № 14/20.01.2026 г. за настаняване във ведомствено жилище от кандидат.

По т. 1 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

Предлага на и.ф.главния прокурор, да бъде отправено предизвестие до наемател на ведомствен ап. № 29 в гр. София, ж.к. Овча купел, ул. „Боряна“ № 59, бл. 215А, ет. 10, за освобождаване на ползваното жилище в срок до 6 /шест/ месеца, считано от 02.02.2026 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ап. 29 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. 215А, ет.10, по силата на договор с рег. № 93-00-69/02.02.2016 г.

На основание чл. 31, ал.3, изр. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата), и предложения на ЖК, последователно е удължаван срока на договора за наем. Съгласно последното подписано допълнително споразумение срокът на договора за наем е продължен с 2 /две/ години /до 02.02.2026 г./ или до максимално допустимия срок от 10 /десет/ години, в съответствие с чл. 229 от ЗЗД.

С настоящата си молба, наемателят отправя искане за удължаване на срока на договора за наем с 6 /шест/ месеца, предвид липсата на промяна на здравословното състояние и наличието на условията по чл. 22 от ППЗДС за настаняване във ведомствено жилище. Наемателят посочва, че има сключен предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот в гр. София, който е в процес на изграждане. За имота не е съставен констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа /акт образец 15/, респ. същият е без разрешение за ползване. В тази връзка и предвид липсата на съставен акт образец 15 от Наредбата № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, може да се направи извода, че имотът, придобит от лицето, не е въведен в експлоатация, респ. не е годен за постоянно обитаване. С оглед на горното, наемателят продължава да отговаря на

условията за настаняване във ведомствено жилище, съгласно Правилата, Закона за държавната собственост и Правилника за прилагането му.

Лицето декларира, че ще освободи ползваното от ведомствено жилище в рамките на 6 /шест/ месеца, като този период ще бъде достатъчен за въвеждане в експлоатация на новозакупения имот и преместването в него.

Поради липса на правна възможност за продължаване на договорните отношения с наемателя, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата, доколкото не е настъпила промяна в здравословното му състояние /наличие на решение на ТЕЛК с определена 75 % нетрудоспособност/ и отчитайки възрастта на двете му деца, Комисията приема за целесъобразно да се предостави възможност за по дълъг срок за освобождаване на ползвания ведомствен апартамент.

Комисията, счита, че заявления от наемателя срок от 6 /шест/ месеца ще бъде достатъчен за устройване на семейството в новозакупения недвижим имот.

По т. 2 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

Предлага на и.ф.главния прокурор, да бъде изпратено уведомление до наемател на ведомствен ап. № 25 в гр. София, ж.к. Манастирски ливади, бл.61, вх. Б, ет. 2, за освобождаване на жилището, но не по – късно от 30.04.2026 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствен апартамент № 25 в гр. София, ж.к. Манастирски ливади – Б, бл. 61, ет. 2 по силата на сключен договор № 45/01.06.2020 г. за срок от 5 /пет/ години. След отправена молба с вх. № 14/10.01.2025 г. от наемателят за удължаване на срока на договора за наем е взето решение на ЖК по протокол № 1/13.03.2025 г., в съответствие с разпоредбата на чл. 31, ал. 3 от Правилата, съгласно което срокът на договора е удължен еднократно до 31.10.2025 г.

Във връзка с последваща молба на лицето и в изпълнение на решение на ЖК по протокол № 7/02.10.2025 г., след изтичането на срока на договора за наем е отправено предизвестие за освобождаване на жилището, което изтича на 01.03.2026 г.

В настоящото си искане, наемателят посочва отново влошено си финансово състояние като мотив за невъзможността за преместването в друго жилище на свободен наем, в указания по – горе срок. Предвид зимния сезон, отправя молба за предоставяне на възможност за освобождаване на ведомствения апартамент до 01.05.2026 г.

Като взе под внимание изложеното от наемателя, Комисията приема за целесъобразно да се изпрати уведомление до лицето, с което да се определи крайна дата за освобождаване, а именно до 30.04.2026 г.

По т. 3 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

3.1. Приема, че кандидата в СГП **отговаря** на условията за кандидатстване съгласно чл. 12 и чл. 16 от Правилата и го картотекира в III-та.

3.2. С оглед предстоящо освобождаване на ведомствени жилища, отлага вземането на решение за настаняване на кандидата, за следващото заседание на ЖК, насрочено за 25.02.2026 г.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/