

ПРОТОКОЛ № 11

от дистанционно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към
Прокуратура на Република България, проведено на 06.11.2025 г.

Откриване на заседанието в 15:00 ч., в пълен състав на Комисията. Председателят на ЖК
откри заседанието **при следния дневен ред:**

1. Постъпила молба с вх. № 14/05.11.2025 г. от наемател на ведомствен апартамент № 10
в гр. София, ж.к. „Младост“, бл. 18, вх. 2, ет. 4 за удължаване на срока на договора й за наем.

По т. 1 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

Предлага на и.ф.главния прокурор, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ, във връзка с
чл. 12, ал. 4, т. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна
собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и чл. 229 от
Закона задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение с лицето,
за срок до 31.01.2026 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствен апартамент № 10 в гр. София, ж.к.
„Младост“, бл. 18, вх. 2, ет. 4 по силата на сключен договор № 128/10.11.2020 г. за срок от 5
/пет/ години, който изтича на 10.11.2025 г.

В молбата си наемателя посочва, че на 19.10.2025 г. е с придобито право на пенсия за
прослужено време и възраст. Поради служебна ангажираност, свързана с въвеждането в
експлоатация на новопридобит имот за нуждите на ПРБ, прекратяването на трудовото му
правоотношение към момента е отложено, за което е налице и съгласие от страна на и.ф.
главен прокурор.

Наемателят не посочва наличието на влошено здравословно, семейно или финансово
положение.

След анализ на разполагаемия свободен жилищен фонд и получените преди изтичането
срока на договор за наем № 128/10.11.2020 г. заявления от кандидати за настаняване,
Комисията установи следното:

Към датата на настоящото заседание ПРБ разполага с 3 /три/ свободни ведомствени
жилища на територията на гр. София, като предстои освобождаване на четвърто такова също
в гр. София. Подадени са общо 3/три/ броя заявления, като и на тримата кандидати е
предложено настаняване в наличния свободен жилищен фонд.

В тази връзка, при отчитане на съотношението между броя на подадените заявления за
настаняване пред Комисията и броя на свободните жилища, ЖК счита, че са налице условията
на чл. 12, ал. 4, т. 3 от Правилата за удължаване на наемното правоотношение на лицето.

Предвид гореизложеното и с оглед предстоящото пенсиониране на наемателя, ЖК
приема за целесъобразно договора й за наем да бъде удължен до 31.01.2026 г.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/