

ПРОТОКОЛ № 7

от редовно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към
Прокуратура на Република България, проведено на 02.10.2025 г.

Откриване на заседанието в 11:00 ч., в присъствието на четирима членове на Комисията.

Председателят на ЖК обяви, че е налице необходимия кворум по чл. 10 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и откри заседанието **при следния дневен ред:**

1. Освободени ведомствени жилища в гр. София. Представяне на актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ.

2. Разглеждане на постъпили заявления за настаняване във ведомствени жилища от кандидати, както следва:

2.1. Кандидат с вх. № 14/01.07.2025 г. на заявлението.

2.2. Кандидат с вх. № 14/25.09.2025 г. на заявлението.

3. Представяне на актуален регистър на кандидатите за настаняване във ведомствени жилища. Вземане на решение за настаняване на картотекирани кандидати.

4. Постъпила молба от наемател на ап. 25 в гр. София, ж.к. Манастирски ливади – Б, бл. 61, вх. Б, ет. 2 (с вх. № 14/09.09.2025 г.).

По т. 1 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

Приема, че освободените през м. юли 2025 г. ведомствените жилища в гр. София са годни за ползване и в тях може да се извърши настаняване. **Приема** представения актуален регистър на свободните жилища на ПРБ.

По т. 2 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

2.1. Приема, че кандидатът **отговаря** на условията за кандидатстване съгласно чл. 12 и чл. 16 от Правилата и го картотекира в I-ва.

2.2. Приема, че кандидатът **отговаря** на условията за кандидатстване съгласно чл. 12 и чл. 16 от Правилата и го картотекира в III-та.

По т. 3 от дневния ред и след обсъждане:

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

3. Приема представения регистър на кандидатите за настаняване във ведомствени жилища и подрежда картотекираните кандидати, както следва:

1. Кандидат със заявление с вх. № 14/01.07.2025 г. и картотекиран в I-ва група.
2. Кандидат със заявление с вх. № 14/25.09.2025 г. и картотекиран в III-та група.
3. Кандидат със заявление с вх. № 14/05.05.2025 г. и картотекиран в III-та група.
4. Кандидат със заявление с вх. № 14/26.02.25 г. и и картотекиран в IV-та група.

Мотиви: При подреждането на кандидатите е съобразена групата на жилищната нужда, както и допълнителния критерий съгласно чл. 14, ал. 2, т. 2 от Правилата, а именно: самотен родител на непълнолетно дете.

3.1. Предлага за наставяне на класираните от първо до трето място кандидати наличните свободни жилища на ПРБ в гр. София:

3.1.1. На кандидат, класиран на първо място ведомствен ап. № 47 на адрес: ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 11, със ЗП 77,05 кв.м., състоящ се от стая, дневна, кухня-столова, антре и сервизни помещения, заедно с мазе № 35 с площ от 3,41 кв.м.

3.1.2. На кандидат, класиран на второ място ведомствен ап. № 70 на адрес: ж.к. „Люлин“, бл. 302, вх. „Б“, ет. 13, със ЗП 39,99 кв.м., състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, заедно с мазе № 14.

3.1.3. На кандидат, класиран на трето място ведомствен ап. № 78 на адрес: бул. „Симеоновско шосе“ № 83, бл. 1, вх. В, ет. 5, състоящ се от дневна, бокс и сервизни помещения със застроена площ от 30,42 кв.м.

Забележка: На кандидата, класиран на четвърто място е предложен за настаняване, след извършване на частичен ремонт от ПРБ, ведомствен ап. № 49 на адрес: ж.к. „Обеля-2“, ул. „115-та“, кв. 25, бл. 214 б, ет. 8.

3.2. Възлага на секретаря на ЖК да уведоми кандидатите за решенията на Комисията по т. 2 и т. 3 от настоящия протокол, по реда на чл. 23 от Правилата.

По т. 4 от дневния ред и след обсъждане:

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

Предлага на и.ф. главния прокурор, да бъде отправено предизвестие до наемателя на ведомствен ап. 25 в гр. София, ж.к. Манастирски ливади – Б, бл. 61, вх. Б, ет. 2, за освобождаване на ползваното жилище в срок до 4 /четири/ месеца, считано от 01.11.2025 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствен апартамент № 25 в гр. София, ж.к. Манастирски ливади – Б, бл. 61, ет. 2 по силата на сключен договор № 45/01.06.2020 г. за срок от 5 /пет/ години. След отправена молба с вх. №

14/10.01.2025 г. от наемателя за удължаване на срока на договора за наем е взето решение на ЖК по протокол № 1/13.03.2025 г., в съответствие с разпоредбата на чл. 31, ал. 3 от Правилата, съгласно което срокът на договора е удължен еднократно до 31.10.2025 г.

С настоящата си молба лицето отправя искане за удължаване на срока за освобождаване на ползването от нея ведомствено жилище, предвид възникнали трудности от финансово естество след приема на дъщеря му във ВИЗ и необходимостта от технологично време за устройването ѝ в друго жилище.

Поради липсата на правна възможност за удължаване на наемното правоотношение на лицето /съгласно чл. 31, ал. 3 от Правилата/, след анализ на обстоятелствата, изложени в молбата и при отчитане на предстоящия зимен сезон, Комисията счита за целесъобразно да се предостави възможност на наемателя за освобождаване на ползваното жилище в срок до 4 /четири/ месеца, считано от 01.11.2025 г.

Срокът е достатъчен за устройване в друго жилище.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/