



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛНА СЛЕДСТВЕНА СЛУЖБА

ЗАПОВЕД

№ з-183/28.07.2025 г.

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), решения по т. 14.1.1. от протокол № 5/03.10.2024 г. и по т. 50.I.18. от протокол № 40/03.11.2016 г. от проведени заседания на Пленума на Висшия съдебен съвет и с оглед възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: „Площ от 2 /два/ кв.м. за поставяне на 2 /два/ броя вендинг машини на първия етаж от Административната сграда на Национална следствена служба, гр. София, бул. „Г. М. Димитров“ № 42“.

Площта от 2 кв. м. е обособена, както следва:

- 1 /един/ кв. м. на 1 /един/ брой вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки, в общите части /коридор/ на първия етаж до кабинет № 101;
- 1 /един/ кв. м. на 1 /един/ брой вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни, в общите части /коридор/ на първия етаж до кабинет № 101.

2. Предназначение на обекта: за поставяне на общодостъпно място на 2 /два/ броя вендинг машини, които трябва да отговарят на следните изисквания:

2.1. Автоматът за кафе и топли напитки следва да предлага минимум 5 /пет/ вида топли напитки, минимум 4 /четири/ вида кафета, включително нес кафе и безкофеиново кафе. Машината да са пълнен автомат /автоматично поставяне на чаша, захар и бъркалка/.

2.2. Автоматът за безалкохолни напитки и пакетирани храни да има възможност за минимален брой видове пакетирани изделия – 10 /десет/ вида и минимален брой видове безалкохолни напитки – 5 /пет/ вида.

2.3 Машините да са настроени да приемат монети от 5 ст. /пет стотинки/ до 2 лв. /два лева/ и при възможност – банкноти от 5 /пет/ до 20 /двадесет/ лева, емитирани от БНБ и да връща ресто, с възможност за пренастройване след 01.01.2026 г. за прием на монети от 5 /пет/ евро centa до 2 /две/ евро и банкноти от 5 /пет/ до 20 /двадесет/ евро.

2.4. Машините да бъдат енергоспестяващи и обезопасени.

2.5. Автоматът за кафе и топли напитки трябва да бъде с монтиран контролен водомер и да е свързан с течаща питейна вода, съгласно определените места в Административната сграда на Национална следствена служба.

2.6. Двата автомата да са с монтиран/и контролен/ни електромер/и.

2.7. Предлагащите продукти от вендинг машините следва да отговарят на изискванията на Наредбата за предоставяне на информация на потребителите на храните /приета с ПМС № 97/19.03.2021 г./, Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели /приета с ПМС № 178/23.07.2004 г./

2.8. Кандидатите са длъжни да монтират и осигурят за експлоатация автомат за кафе и топли напитки, съобразен с Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка.

2.9. Вендинг машините следва да предоставят услугата в рамките на работното време на Национална следствена служба.

2.10. Предлагащите продукти следва да са на цени, в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент. Наемодателят има право да изисква мостри по време на срока на договора.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 /пет/ години, считано от 11.12.2025 г. или от датата на сключване на договора за отдаване под наем, в случай, че договора е подписан след 11.12.2025 г.

4. Специални изисквания към участниците: До участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.

5. Начална тръжна цена: едномесечна наемна цена е в размер на **195,53 лв./мес. (сто деветдесет и пет лева и петдесет и три стотинки)** с включен ДДС, представляваща месечния наем за посочения обект. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електрическа енергия и вода.

6. Начин на плащане и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 14 /четиринедесет/ дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателната сметка на Прокуратура на Република България IBAN: BG37BNBG96613300139101, BIC: BNBGBGSF при БНБ, която обезпечава изпълнението на договора;

- Наемната цена се заплаща за всеки месец по банков път до 10-то число на текущия месец, по сметка на Висшия съдебен съвет: IBAN: BG69BNBG96613100173801, BIC: BNBGBGSD

- Консумативните разходи за електрическа енергия и вода, свързани с ползването на обекта се заплащат от наемателя, след подписване от страните на протокол и издаване на фактура, по транзитната сметка на Прокуратура на Република България IBAN: BG46BNBG96613100139101, BIC: BNBGBGSD при БНБ. Разходите за електрическа енергия и вода се определят ежемесечно чрез контролен измервателни уреди.

7. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на **40,00 лв. (четиридесет лева)**, която се внася по сметка на Прокуратура на Република България IBAN: BG37BNBG96613300139101, BIC: 3BNBGBGSF при БНБ, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

8. Срок за получаване на тръжната документация: до 30-тия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в 2 /два/ национални ежедневника. Тръжната документация се получава в сградата на Прокуратура на Република България, на адрес: гр. София, пл. „Света Неделя“ № 1, ет. 1, ст. 108, в рамките на работния ден от 08,30 ч. до 17:00 ч.

9. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на Прокуратура на Република България в сградата на Администрация на главния прокурор, гр. София, пл. „Св.Неделя“ № 1, Приемна – партер. Срокът за подаване на заявленията е до 17:00 часа на 35-тия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в 2 /два/ национални ежедневника.

10. Огледи на обекта могат да се извършват само след получаване на тръжната документация до 35-тия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в 2 /два/ национални ежедневника, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с Димо Димов – тел. 02/9069 330 или 0882/114 234.

11. Търгът ще се проведе на 7-мия работен ден след изтичането на срока, посочен в т. 9 в административна сграда на Прокуратура на Република България, на адрес: гр. София, пл. „Света Неделя“ № 1, ет. 5, стая 503, от 10:30 часа.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост с обект: „Площ от 2 /два/ кв.м. за поставяне на 2 /два/ броя вендинг машини на първия етаж от Административната сграда на Национална следствена служба, гр. София, бул. „Г. М. Димитров“ № 42“.

III. Условията на търга да се публикуват в 2 /два/ национални ежедневника. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Администрация на главния прокурор, гр. София, пл. „Света Неделя“ № 1, Приемна – партер и Национална следствена служба, гр. София, бул. „Г. М. Димитров“ № 42, както и на интернет страницата на Прокуратура на Република България.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицата, за които се отнася за сведение и изпълнение.

**И. Ф. ДИРЕКТОР НА
НАЦИОНАЛНА СЛЕДСТВЕНА СЛУЖБА:**

/п/

ИВЕЛИНА ХРИСТОВА