

ПРОТОКОЛ № 1

от редовно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към
Прокуратура на Република България, проведено на 13.03.2025 г.

Откриване на заседанието в 09:30 ч., в пълен състав на комисията, при следния дневен ред:

1. Разглеждане на постъпили молби от наематели на ведомствени жилища за продължаване на наемните им правоотношения:

1.1. От наемател на ап. 25 в гр. София, ж.к. Манастирски ливади – Б, бл. 61, вх. Б, ет. 2 (с вх. № 14/10.01.2025 г.).

1.2. От наемател ап. 94 в гр. София, ж.к. Красна поляна, бл. 31, вх. Б, ет. 4 (с вх. № 14/10.01.2025 г.).

2. Разглеждане на постъпили заявления за настаняване във ведомствени жилища от кандидати:

2.1. От кандидат с вх. № 14/20.01.2025 г. на заявлението и допълнително представени документи с вх. № 14/20.02.2025 г.

2.2. От кандидат с вх. № 14/22.01.2025 г. на заявлението и допълнително представени документи с вх. № 14/28.02.2025 г.

2.3. От кандидат с вх. № 14/26.02.2025 г. на заявлението.

3. Освободен ведомствен ап. № 1 в гр. София, ул. „Юрий Гагарин“, бл. № 154 А, ет. 1. Представяне на актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ. Вземане на решение за настаняване на картотекирани кандидати.

По т. 1 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

1.1. Предлага на главния прокурор, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ, във връзка с чл. 12, ал. 4, т. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС (Правилата) и чл. 229 от Закона задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение с наемателя за срок до 31.10.2025 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствен апартамент № 25 в гр. София, ж.к. Манастирски ливади – Б, бл. 61, ет. 2 по силата на сключен договор № 45/01.06.2020 г. за срок от 5 /пет/ години и настанителна заповед № РД-04-177/29.05.2020 г. на главния прокурор. Заповедта се отнася и за членовете на семейството - дъщеря на 14 г. /към датата на подписване на договора за наем/. Срокът на договора изтича на 01.06.2025 г.

При кандидатстването си, лицето е декларирало, че е самотен родител /обстоятелство, което не се е променило, видно от ежегодно подаваните декларации по чл. 16, ал. 2, б. „а“ от Правилата за семейно и имотно състояние пред ЖК/ и е с постоянен адрес в гр. Ихтиман.

Обстоятелствата, изложени в молбата на лицето за продължаване на наемните отношения, са свързани с предстоящото завършване на средно образование на дъщеря му, участие в кандидатстудентска кампания за продължаване на обучението ѝ в университет и произтичащите от това допълнителни разходи за наемателката. Гореизброените събития съвпадат с изтичането на срока на договор № 45/01.06.2020 г., като освобождаването на ведомственото жилище в този период би довело до затруднения от битов и финансов характер за наемателя /ежедневно пътуване от/до гр. Ихтиман, при продължаващ учебен процес на дъщеря ѝ и др./

В този смисъл Кърджалийска отправя молба за удължаване на срока на договора за наем до започване на учебната година на дъщеря ѝ във ВУЗ и устройването ѝ в друго жилище.

След анализ на изложеното в молбата и проучване на приложените към същата писмени доказателства, ЖК приема, че доколко наемателя в качеството си на самотен родител сам осигурява изцяло издръжката на семейството си, освобождаването на ведомственото жилище преди приключване на учебната година на дъщеря му, неминуемо би довело до влошаване на финансовото му състояние предвид необходимостта от нови разходи, различни от обичайните към момента – ежедневни транспортни разходи, респективно свободен наем, такси за кандидатстване и др.

В този смисъл са налице условията по реда на чл. 31, ал. 3, изр. второ, във вр. с чл.12, ал.4, т.2 от Правилата за продължаване срока на договора еднократно, след измененията в последните, изм. и доп. с решение по т.6 от Протокол №10/07.11.2024г. на Пленума на ВСС, поради което становището на ЖК е, че срокът на договора за наем на наемателя може да бъде удължен еднократно за срок до 31.10.2025 г.

Предложеният срок от една страна е съобразен със завършване на средното образование на дъщерята на наемателя, кандидатстването ѝ във висше учебно заведение и началото на учебната година в тези образователни заведения, а от друга – с обичайно необходимото време за осигуряване на друго жилище за семейството ѝ.

1.2. Предлага на главния прокурор, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ, във връзка с чл. 12, ал. 4, т. 2 от Правилата и чл. 229 от ЗЗД, да се продължи наемното правоотношение с наемателя, за срок от 1 /една/ година и 3 /три/ месеца, считано от 05.04.2025 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ап. 94 в гр. София, ж.к. „Красна поляна“, бл. 31 Б, вх. Б, ет. 4, по силата на договор № 37 от 05.04.2019 г., сключен за срок от 5 г. и настанителна заповед № РД-04-120/05.04.2019 г. на главния прокурор. Заповедта се отнася и за членовете на семейство му - съпруг и дъщеря на 11 г. /към датата на подписване на договора за наем/. След смъртта на съпруга през месец януари 2024 г. и въз основа на подадена молба от страна на наемателя, е взето решение по протокол № 3/15.03.2024 г., т. 3 на ЖК, с което, на основание чл. 31, ал.3, изр. 2 от Правилата, срокът на договора за наем е удължен до 05.04.2025 г.

Към настоящата си молба, наемателя прилага удостоверение за доходи и медицински документ - епикриза на дъщеря му, видно от която същата страда от разстройство в адаптацията с емоционални и поведенчески нарушения, което изисква адекватна ресурсна подкрепа.

Въз основа на представените документи ЖК установява, че няма промяна в декларираните обстоятелства. Касае се за тежко влошено финансово и семейно състояние на наемателя и здравословно такова на член от семейството му, и в този смисъл продължават да са налице условията по реда на чл. 31, ал. 3, изр. второ, във вр. с чл.12, ал.4, т.2 от Правилата за продължаване срока на договора еднократно, след измененията в последните, изм. и доп. с решение по т.6 от Протокол №10/07.11.2024г. на Пленума на ВСС.

При така установеното, ЖК предлага срока на договора за наем с наемателя да бъде удължен еднократно, до навършване на пълнолетие на дъщеря му, т.е с 1 /една/ година и 3 /три/ месеца, считано от 05.04.2025 г.

По т. 2 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

2.1. Приема, че всички кандидати, подали заявления за настаняване отговарят на условията за кандидатстване съгласно чл. 12 и чл. 16 от Правилата и ги картотекира ги, както следва:

Кандидат със заявление с вх. № 14/20.01.2025 г. в IV-та група

Кандидат със заявление с вх. № 14/22.01.2025 г., в III -та група

Кандидат със заявление с вх. № 14/26.02.2025 г. в IV-та група

2.2. Приема проект на класиране на регистрираните кандидати според степента на жилищните им нужди по групи, както следва:

1. Кандидат със заявление с вх. № 14/22.01.2025 г., картотекиран в III -та група

2. Кандидат със заявление с вх. № 14/20.01.2025 г., картотекиран в IV-та група

3. Кандидат със заявление с вх. № 14/26.02.2025 г., картотекиран в IV-та група

Мотиви: При подреждането на кандидатите е съобразена групата на жилищната нужда, както и допълнителния критерий съгласно чл. 14, ал. 2, т. 5 от Правилата, а именно: времето на подаване на заявленията.

По т. 3 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

3.1. Приема, че освободения ведомствен ап. № 1 в гр. София, ул. „Юрий Гагарин“, бл. № 154 А, ет. 1 е годен за ползване и в него може да се извърши настаняване. Приема представения регистър на свободни ведомствени жилища, приложение към настоящия протокол.

3.2. Предлага за настаняване на класираните по т. 2 от настоящия протокол кандидати наличните свободни жилища на ПРБ в гр. София:

3.2.1. На кандидат, класиран на първо място – ведомствен апартамент № 46 на адрес: ж.к., „Красно село“, бл.199, ет. 11, със ЗП - 115,37 кв.м, състоящ се от две

спални, дневна, кухня, столова, антре и две сервизни помещения, заедно със складово помещение № 19 на 11-ти етаж с площ 4,47 кв.м.

3.2.2. На кандидат, класиран на второ място – ведомствен апартамент № 1 на адрес: ул. „Юрий Гагарин“, бл.154 А, ет. 1, със ЗП-98,98 кв.м. състоящ се от 2 стаи, дневна, кухненски бокс, трапезария, тоалетна, баня с тоалетна и прилежащо избено помещение №1.

3.2.3. На кандидат, класиран на трето място – ведомствен апартамент № 49 на адрес: ж.к. „Обеля-2“, ул. „115-та“, кв. 25, бл. 214 б, ет. 8, със ЗП - 60,32 кв.м., състоящ се от кухня, дневня, стая и обслужващи помещения, заедно с мазе № 22 с площ от 2,64 кв.м., след извършване на частичен ремонт от ПРБ.

3.3. Възлага на секретаря на ЖК да уведоми кандидатите за решенията на комисията по т. 2 и т.3 от настоящия протокол по реда на чл. 23 от Правилата.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/