



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА

З А П О В Е Д

№ РД-04-193

гр. София, 14.03.2025 г.

ИЛИАНА КИРИЛОВА – административен ръководител – градски прокурор на СГП, на основание чл. 16, ал. 2, във връзка чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл.13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на закона за държавна собственост (ППЗДС), решение по т. 14.1.1. от протокол № 5/03.10.2024 г. от проведено заседание на Пленума на Висшия съдебен съвет, по предложение рег. № а-78/10.03.2025 г. на завеждащ СО-СГП, с цел осигуряване на възможност за магистратите и служителите от СГП да закупят храни и напитки в работно и в извънработно време, вкл. и в почивни и празнични дни, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

РАЗПОРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: „Площ от общо 2 кв.м. за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки - 1 бр. и вендинг автомат за пакетирани храни и безалкохолни напитки - 1 бр.“ на етаж първи в административна сграда на Софийска градска прокуратура с адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21.

2. Предназначение на обекта: Площта е предназначена за поставянето на вендинг автомат за кафе и топли напитки и вендинг автомат за пакетирани храни и безалкохолни напитки. Автоматите ще бъдат поставени в коридора на първия етаж на Административната сграда, като конкретното място за монтиране ще бъде определено при подписване на договора за наем и съобразно техническата възможност за свързване с електрическата и водопроводната инсталации.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години, считано датата на сключване на договора за отдаване под наем, но не по-рано от 09.12.2025 г., с опция за еднократно удължаване на срока с 5 (пет) години.

4. Специални изисквания към участниците:

4.1. До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирано по Търговския закон, по Закона за кооперациите или по Закона за задълженията и договорите и като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.

4.2. В предложението си кандидатите следва да представят техническа документация и подробно описание на вида, марката и модела на вендинг автоматите, от които да е видно включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на параметри на електрическата енергия на предлаганите за монтиране машини, съгласно указанията на производителя.

4.3. Кандидатът, определен за наемател е длъжен при възникване на авария в машините, да я отстрани в срок до 1 работен ден, а при необходимост да подмени същите, като монтира други, със същите параметри.

4.4. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да освободи обекта /след изтичане на договора за наем или прекратяването му/ и да го предаде на наемодателя в състоянието, в което е бил приет. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва неговото състояние.

4.5. *Предлаганите от кандидатите вендинг машините трябва да отговарят на следните изисквания:*

4.5.1. Да са технически обезопасени, с електрическо захранване 220 V/50 Hz и да са съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието им с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност.

4.5.2. Вендинг машините следва да са пълен автомат – за машината за кафе с автоматично поставяне на чаша и захар.

4.5.3. Да бъдат с монтирани контролно-измервателни уреди - водомер и електромер. Автоматът за кафе да може да се свързва с течаща вода на определените в сградата места.

4.5.4. Разходите по монтирането и демонтирането на автоматите, както и разходите по свързването им към електрическата инсталация и водореводната мрежа и монтирането на контролно-измервателни уреди са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват в рамките на работните дни от 8:30 до 17:00 часа.

4.6. *Предлаганите продукти във вендинг автоматите следва да:*

4.6.1. Отговарят на изискванията на Закона за храните, Наредбата за предоставянето на информация на потребителите за храните и Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели.

4.6.2. Да имат богат асортимент от кафе и топли напитки – минимум 10 вида /като например кафе, дълго кафе, кафе със сметана, капучино, лате, мокачино, мляко, мляко с какао, безкофеиново кафе, чай; пакетирани храни – минимум 10 вида /като например солети, бисквити, вафли, кроасани, десертни блокчета и др./, безалкохолни напитки - минимум 5 вида /като например студен чай, вода, сок, газирани напитки и енергийни напитки/;

4.6.3. Да са в ценовия диапазон на средните пазарни цени за съответния асортимент.

5. Начална тръжна цена: едномесечната наемна цена е в размер на **373 лв.** (триста седемдесет и три лева) с включен ДДС, представляваща месечния наем за посочения обект.

Наемната вноска е определена съобразно заключение на вещо лице, изготвено въз основа на проведено маркетингово проучване и анализ на цените за отдаване под наем и/или сключен наем на сравними обекти в съпоставими по качества места и в съпоставим териториален обхват.

В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия и вода, необходими за функционирането на обекта съобразно описаното предназначение.

6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 3 (три) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG 98 CECB 9790 3356 5256 00, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец чрез набирателната сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG98 CECB 9790 3356 5256 00 по сметка на Висш съдебен съвет в Българска народна банка, BIC: BNBGBGSD, IBAN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01.

- консумативните разходи за електрическа енергия и вода, свързани с ползването на обекта, се заплащат от наемателя, след подписване от страните на протокол и издаване на фактура, по сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG63 CECB 9790 31E8 4719 00. Разходите за електрическа енергия и вода се определят ежемесечно чрез контролно-измервателните уреди.

7. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на **130,00 лв.** (сто и тридесет) лева, която се внася по сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG98 CECB 9790 3356 5256 00, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

8. Цената на тръжните книжа е в размер на 10 (десет) лева с ДДС. Документацията се заплаща по сметка на СГП: BG63 CECB 9790 31E8 4719 00, BIC: CECBBGSF при „ЦКБ“ АД.

9. Срок за получаване на тръжната документация: до 30-тия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника. Тръжната документация се получава след представяне на документ за платена сума по т. 8, в сградата на Съдебната палата, на адрес: гр. София, бул. Витоша № 2, етаж 2, Регистратурата на Софийска градска прокуратура, в рамките на работния ден от 8:30 до 17:00 часа.

10. Заявления за участие в търга се подават в регистратурата на Софийска градска прокуратура в сградата на Съдебната палата, на адрес: гр. София, бул. Витоша № 2, етаж 2, в рамките на работния ден от 8:30 до 17:00 часа. Срокът за подаване на заявленията е до 17:00 ч. на 35-тия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника.

11. Огледи на обекта могат да се извършват само след получаване на тръжната документация до 35-тия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с Борис Даскалов - главен специалист „ТО и ССФ“ при СГП, ел. поща – bdaskalov@sgp.prb.bg, тел: 0898655048.

12. Търгът ще се проведе на седмия работен ден, след изтичане на срока, посочен в т. 10 в сградата на Софийска градска прокуратура на адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, ет. 7, кабинет 705, от 10:00 часа.

Регистрацията на участниците ще се извърши в часа на откриване на търга от председателя на тръжната комисия.

Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват на отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията. За целта, желаещите да присъстват на търга представители на участниците следва да се явят най-късно 15 /петнадесет/ минути по-рано от обявения час за откриване на търга в сградата на Софийска градска прокуратура на адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, ет. 1, фойе.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: „Площ от общо 2 кв.м. за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки - 1 бр. и вендинг автомат за пакетирани храни и безалкохолни напитки - 1 бр.“ на етаж първи в административна сграда на Софийска градска прокуратура с адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21.

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател:

.....

и

Членове:

1.

2.

Резервни членове:

1.

2.

IV. Указвам на ръководител сектор ИО Мария Гецова да извърши следното, съобразно изискванията на чл. 44 от ППЗДС:

1. Да организира публикуването на обява с условията на търга в два национални ежедневника;

2. Да публикува на интернет страницата на СГП извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията в тридневен срок от издаването ѝ;

3. Да обяви на видно място в сградата на Съдебната палата гр. София, бул. Витоша № 2, Информационен център – стая 79 (партер) и сградата на бул. „Монтевидео“ № 21 извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията в тридневен срок от издаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**АДМИНИСТРАТИВЕН РЪКОВОДИТЕЛ
ГРАДСКИ ПРОКУРОР:**

ИЛИАНА КИРИЛОВА