



# ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА

### ЗА П О В Е Д

№ РД-04-194

гр. София, 14.03.2025 г.

**ИЛИАНА КИРИЛОВА** – административен ръководител – градски прокурор на СГП, на основание чл. 16, ал. 2, във връзка чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл.13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на закона за държавна собственост (ППЗДС), решение по т. 14.1.1. от протокол № 5/03.10.2024 г. от проведено заседание на Пленума на Висшия съдебен съвет, по предложение рег. № а-78/10.03.2025 г. на завеждащ СО-СГП, с цел осигуряване на възможност за магистратите и служителите от СГП и СО-СГП за по-здравословно хранене и закупуване на пакетирани и приготвена на място топла храна и безалкохолни напитки, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

### РАЗПОРЕЖДАМ:

**I. Откривам** процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

**1. Обект, който ще се отдава под наем:** „Площ от 88,20 кв.м. обособена, както следва: заведение за хранене със зала с маси и столове, кухненски бокс, санитарен възел“ на етаж първи в административна сграда на Софийска градска прокуратура с адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21.

**2. Предназначение на обекта:** Площта е предназначена за заведение за хранене с пакетирани и приготвена на място топла храна и продажба на безалкохолни напитки, кафе и др.

**3. Срок за отдаване под наем на обекта:** 5 (пет) години, считано датата на сключване на договора за отдаване под наем, но не по-рано от 02.12.2025 г., с опция за еднократно удължаване на срока с 5 (пет) години.

#### **4. Специални изисквания към участниците:**

**4.1.** До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, по Закона за кооперациите или по Закона за задълженията и договорите и като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.

**4.2.** Кандидатът е длъжен да представи всички необходими разрешителни за откриването на търговския обект – заведение за хранене /при сключване на договора за наемане на имота/.

**4.3.** Кандидатът е длъжен да представи преференциална програма за обслужване на магистратите и служителите от СГП и СО-СГП – процент отстъпка от цената на предлаганите артикули, която следва да е не по-малка от 10 % върху доставните цени.

**4.4.** Кандидатът, определен за наемател, следва да:

4.4.1. Организира предлагане на приготвена на място топла храна за магистратите и служителите от СГП и СО-СГП и външни посетители.

4.4.2. Предлага **минимум по два вида** от следните: салата, супа, предястие/аламинут, основно ястие, скара, сладкарски изделия/десерт, кафе, чай, безалкохолни напитки, сок, вода, пакетирани храни и др.

4.4.3. Обслужва приоритетно магистратите и служителите от СГП и СО-СГП.

4.4.4. Оборудва за своя сметка наемния обект за ползване съобразно предназначението му.

4.4.5. Се задължава да спазва установения режим за сигурност в сградата и хигиенно-санитарните изисквания в сградата

4.4.6. Е длъжен да предоставя достъп на наемодателя до намиращото се в наетия обект контролно ел. табло при възникване на необходимост и писмено уведомление от наемодателя за това.

**4.5.** Използването на обекта ще се осъществява при спазване на установеното за сградата работно време, пропускателен режим и правила за физическата и противопожарна сигурност, както и поддържане на хигиената в отдавания под наем обект.

**4.6.** Кандидатът, определен за наемател е длъжен да освободи обекта /след изтичане на договора за наем или прекратяването му/ и да го предаде на наемодателя в състоянието, в което е бил приет. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва неговото състояние.

**5. Начална тръжна цена:** Едномесечната наемна цена е в размер на 1 803,00 лв. (хиляда осемстотин и три лева) с включен ДДС.

Наемната вноска е определена съобразно заключение на вещо лице, изготвено въз основа на проведено маркетингово проучване и анализ на цените за отдаване под наем и/или сключен наем на сравними обекти в съпоставими по качества места и в съпоставим териториален обхват.

В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия, вода и други разходи, необходими за функционирането на обекта съобразно описаното предназначение.

Всички разходи за сервизна поддръжка, за поддръжка и ремонт на машини и оборудване, поддръжка на санитарно-хигиенните помещения, противопожарно оборудване и други, са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена.

**6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в 3 (три) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG 98 CECB 9790 3356 5256 00, която обезпечават изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10 - то число на текущия месец чрез набирателната сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG98 CECB 9790 3356 5256 00 по сметка на Висш съдебен съвет в Българска народна банка, BIC: BNBGBGSD, IBAN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01.

- консумативните разходи за ел. енергия, вода и др., свързани с ползването на обекта, се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди и споразумителен протокол, и се заплащат от наемателя по сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG63 CECB 9790 31E8 4719 00.

**7. Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на 600,00 (шестстотин) лева, която се внася по сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG98 CECB 9790 3356 5256 00, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**8. Цената на тръжните книжа** е в размер на 10 (десет) лева с ДДС. Документацията се заплаща по сметка на СГП: BG63 CECB 9790 31E8 4719 00, BIC: CECBBGSF при „ЦКБ” АД;

**9. Срок за закупуване на тръжната документация:** до 30-тия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника. Тръжната документация се получава след представяне на документ за платена сума по т. 8, в сградата на Съдебната палата, на адрес: гр. София, бул. Витоша № 2, етаж 2, Регистратурата на Софийска градска прокуратура, в рамките на работния ден от 8:30 до 17:00 часа.

**7. Заявления за участие в търга** се подават в регистратурата на Софийска градска прокуратура в сградата на Съдебната палата, на адрес: гр. София, бул. Витоша № 2, етаж 2, в рамките на работния ден от 8:30 до 17:00 часа. Срокът за подаване на заявленията е до 17:00 ч. на 35-тия ден,

считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника.

**8. Огледи на обекта** могат да се извършват само след получаване на тръжната документация до 35-тия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с Борис Даскалов - главен специалист „ТО и ССФ“ при СГП, ел. поща – bdaskalov@sgr.prb.bg, тел: 0898655048.

**9. Търгът ще се проведе** на седмия работен ден, след изтичане на срока, за подаване на заявления в сградата на Софийска градска прокуратура на адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, ет. 7, кабинет 705, от 10:00 часа.

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: „Площ от 88,20 кв.м. обособена както следва: за кафе - барче, зали за хранене, кухненски бокс, санитарен възел” на етаж първи в административна сграда на Софийска градска прокуратура с адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21.

**III. Определям** състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател:

.....

и

Членове:

1. ....

2. ....

Резервни членове:

1. ....

2. ....

**IV. Указвам** на ръководител сектор ИО Мария Гецова да извърши следното, съобразно изискванията на чл. 44 от ППЗДС:

1. Да организира публикуването на обява с условията на търга в два национални ежедневника;

2. Да публикува на интернет страницата на СГП извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията в тридневен срок от издаването ѝ;

3. Да обяви на видно място в сградата на Съдебната палата гр. София, бул. Витоша № 2, Информационен център – стая 79 (партер) и сградата на бул. „Монтевидео“ № 21 извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията в тридневен срок от издаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**АДМИНИСТРАТИВЕН РЪКОВОДИТЕЛ  
ГРАДСКИ ПРОКУРОР:**

**ИЛИАНА КИРИЛОВА**