

**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД
НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ, С ОБЕКТ:**

„Площ от 88,20 кв.м. обособена, както следва: заведение за хранене със зала с маси и столове, кухненски бокс, санитарен възел“ на етаж първи в административна сграда на Софийска градска прокуратура с адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21.

**РАЗДЕЛ I
ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА**

Отдаваната под наем част от гореописания имот с обща полезна площ от 88,20 кв.м. е за използване, както следва: зали за хранене, кухненски бокс, санитарен възел.

**РАЗДЕЛ II
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА, КОЙТО СЕ ОТДАВА ПОД НАЕМ**

Площта е предназначена за заведение за хранене с пакетирани и приготвена на място топла храна и продажба на безалкохолни напитки, кафе и др.

**РАЗДЕЛ III
УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО И
ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЯТА**

1. До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, по Закона за кооперациите или по Закона за задълженията и договорите и като дружества по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.

2. Кандидатът е длъжен да представи всички необходими разрешителни за откриването на търговския обект – заведение за хранене /при сключване на договора за наемане на имота/.

3. Кандидатът е длъжен да представи преференциална програма за обслужване на магистратите и служителите от СГП и СО-СГП – процент отстъпка от цената на предлаганите артикули, която следва да е не по-малка от 10 % върху доставните цени.

4. Всеки участник може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документацията. Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на участниците. Представените заявления за участие в търга не се връщат.

5. Представянето на заявления за участие в търга задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажират по никакъв начин Софийска градска прокуратура.

6. За разглеждане и класиране ще бъдат приети само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и условията и изискванията, предвидени в настоящата документация:

6.1. Заявленията трябва да бъдат представени в деловодството на СГП до посочената дата и час от кандидата лично или упълномощен от него представител в

запечатан непрозрачен плик или по пощата /по куриер/ с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Организиращият тържната процедура не носи отговорност за получаване на заявления в случай, че се използва друг начин за представяне.

7. Заявлението и всички останали документи към него трябва да бъдат представени в запечатан, непрозрачен плик. Ценовото предложение се поставя в отделен, по-малък, запечатан, непрозрачен плик и с ненарушена цялост, поставен в плика със заявлението за участие.

8. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

9. Всички заявления се представят на български език без зачерквания и поправки, както следва:

9.1. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация:

➤ Адрес на организиращия процедура;

➤ Име, адрес, ЕИК, телефон и факс на участника;

➤ Следното означение: „ За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, с обект: „Площ от 88,20 кв.м. обособена, както следва: заведение за хранене със зала с маси и столове, кухненски бокс, санитарен възел“ на етаж първи в административна сграда на Софийска градска прокуратура с адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21.

9.2. Ценовото предложение се поставя в малък плик и се надписва както следва:

➤ Име на участника;

➤ Следния надпис: „Предлагана цена”

Предложената наемна цена следва да бъде посочена с включен ДДС. Ако цената е изписана цифром и словом и е налице различие между сумите, ще се вземе предвид изписаната с думи стойност.

10. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

11. Организиращият процедурата не се счита отговорен за каквато и да е компенсация по отношение на участниците, чиито заявления не са приети, нито в случаите, при които взема решение да не сключва договор за наем.

РАЗДЕЛ IV

ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Депозитът за участие в търга е парична сума в размер 600,00 (шестстотин) лева, която се внася по сметка на СГП в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBVBGSF, IBAN: BG 98 CECB 9790 3356 5256 00, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

2. Постъпването на сумата се удостоверява чрез получаване на потвърждение от страна на банката на организиращия процедура за извършването на банковия превод.

3. В плика със заявлението се прилага оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен преводът.

Внесенят депозит не се олихвява. Всички разноски по депозита са за сметка на участника в търга.

Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие в търга няма да бъдат разглеждани.

4. Депозитът за участие в търга се задържа, когато:

4.1. Участник оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му;

4.2. По вина на участника, определен за спечелил търга, не се сключи договор за наем.

5. Депозитът се освобождава, както следва:

5.1. Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава в срок до 5 (пет) работни дни от датата на сключване на договора за наем;

5.2. Депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 7 (седем) работни дни от датата на сключване на договора за наем с участника, спечелил търга.

5.3. При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване, депозитите на всички участници се освобождават в срок от 10 (десет) работни дни от прекратяване на процедурата.

Организиращият процедурата освобождава депозитите без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Депозитите се превеждат по банковите сметки, посочени от участниците в Приложение „Информация за кандидата“.

РАЗДЕЛ V НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

В големия плик се поставят следните документи:

1. Заявление за участие в търга (по образец);
2. Ценово предложение, поставено в запечатан плик;
3. Удостоверение за обстоятелства, подлежащи на вписвания, заличавания и обявявания, издадено от Агенция по вписванията (оригинал или заверено копие);
4. Удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност, издадено от Агенция по вписванията (оригинал или заверено копие);
5. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в ликвидация, издадено от Агенция по вписванията (оригинал или заверено копие);
6. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл. 87, ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 от ДОПК (оригинал или заверено копие);
7. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината по чл. 87, ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 от ДОПК (оригинал или заверено копие);
8. Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);
9. Копие от документ за получени тържни книжа.
10. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 9 Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията (от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурист, търговски пълномощник) (по образец);
11. Декларация за приемане на клаузите на договора (по образец);
12. Декларация за оглед (по образец);
13. Информация за кандидата (по образец);
14. Декларация за липса на свързаност, съгл. чл. 19а от Закона за държавната собственост.

15. Списък на всички приложени документи, подписан от участника;

16. Свидетелство за съдимост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокуриснт, търговски пълномощник) граждани на Република България.¹

17. Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в търга (заверено копие), в случай, че документите подадени със заявлението, не са подписани от управителя (управителния орган) лично.

Забележка: Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, се легитимират пред тръжната комисия с представяне на документ за самоличност и оригинален документ, удостоверяващ представителната власт.

Когато участник в търга представя заверено от него копие от документите, трябва да е положил своя подпис и печат върху тях и при поискване е длъжен да представи оригиналите на комисията за сравнение.

Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.

РАЗДЕЛ VI ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Всеки участник в търга има право да представи едно ценово предложение.
2. В ценовото си предложение участникът трябва да посочи месечна наемна цена, не по-ниска от обявената първоначална месечна наемна цена.
3. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от законния или упълномощен представител на участника.

РАЗДЕЛ VII НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Участникът е единствено отговорен за евентуални допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложеното от него ценово предложение.
2. Плащанията на наемната цена се извършват в български лева в сроковете и условията, посочени в договора за наем.

РАЗДЕЛ VIII КЛАСИРАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА

1. Разглеждането и класирането на заявленията се извършва от комисия, назначена със заповед № РД-04-194/14.03.2025 г.
2. Заявленията за участие в търга се отварят на седмия работен ден, след изтичане на срока за подаване на заявления в сградата на Софийска градска прокуратура на адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21, ет. 7, кабинет 705, от 10:00 часа.
3. Търгът се провежда само в случай, че присъстват най-малко трима от членовете на комисията, като при отсъствие на председателя ѝ, същият се замества с един от членовете.
4. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

¹ Представя се от участника при съблюдаване на чл. 356 от Наредба № 8 от 26.02.2008 г. за функциите и организацията на бюрата за съдимост.

5. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

6. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

7. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие в търга, имената или наименованията на участниците, платежните документи за внесения депозит, както и другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

8. Критерий за оценка е **най-високата** предложена месечна наемна цена. При оценяването на кандидатите комисията ще разглежда и представените преференциални програми за обслужване на магистратите и служителите от СГП и СО-СГП – процент отстъпка от цената на предлаганите артикули, която следва да е не по-малка от 10 % върху доставните цени.

9. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената месечна наемна цена на обекта. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, който се вписва в протокола. Председателят на тръжната комисия уведомява писмено или по факс тези кандидати за деня и часа на провеждане на явния търг между тях. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, като наддаването започва от предложената от тези участници цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от търга се отразяват в протокола на тръжната комисия.

10. Въз основа на резултатите от търга, в 7 (седем) дневен срок от датата на провеждането му, административният ръководител на СГП издава заповед, с която определя участника спечелил търга, цената и условията на плащането.

11. Заповедта по предходната точка се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

12. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта за определяне на участник, спечелил търга с тайно наддаване, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

РАЗДЕЛ ІХ

ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Не се разглежда заявление на участник, което:

- е постъпило в незапечатан или прозрачен плик;
- е постъпило в плик с нарушена цялост, нечетливо или с поправки;
- е постъпило след изтичане на крайния срок.

2. Не се разглежда ценовото предложение на участник, който:

- не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите в документацията документи;

- е обявен в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
- е в производство по ликвидация;

- е лишен от право да упражнява търговска дейност, включително - управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;

- е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на

управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;

- има парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл. 87, ал. 6, във връзка чл. 162, ал. 2 от ДОПК;
- е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от ДР от ЗПК;
- е свързано лице по смисъла на чл. 19а от ЗДС.

РАЗДЕЛ X СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Към датата на обявяване на търга имотът на Софийска градска прокуратура е отдаден под наем по сключен договор, чийто срок изтича на 02.12.2025 г.

1. Договорът за отдаване под наем на обекта ще бъде сключен в срок до 30 /тридесет/ календарни дни въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на участник, спечелил търга с тайно наддаване, след представяне на надлежен документ за платена гаранция за изпълнение на договора в размер на удвоена месечна наемна вноска и съобразно изтичане на действащия договор. Предаването и приемането на обекта се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни от подписване на договора.

2. В случай, че по вина на спечелилия търга участник не бъде сключен договорът за наем, се приема, че същият се е отказал от сключването на сделката. В този случай търгът може да се прекрати или да се определи за наемател участника, предложил следващата по размер цена.

РАЗДЕЛ XI ДРУГИ

1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.

2. За всички неуредени в настоящата тръжна документация въпроси се прилагат съответните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

3. Откриването на настоящата процедура и отправянето на покана не задължава организиращия процедурата да сключи договор за наем.

4. Организиращият тръжната процедура не дължи каквото и да е обезщетение на участниците, чиито заявления не са приети, нито в случаите, при които взима решение да не сключва договор.

5. В случай на необходимост, Софийска градска прокуратура си запазва възможността да изменя документацията, за което всички лица, които са я закупили, ще бъдат своевременно уведомени.