

## ПРОТОКОЛ № 5

от заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратура на Република България, проведено на 20.06.2024 г.

Откриване на заседанието в 11:00 ч., в присъствието на четирима членове на Комисията. Председателят на ЖК обяви, че е налице необходимия кворум по т. 4 от Указания за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на Съдийската колегия (СК) на ВСС, приети с решение по протокол № 26/11.06.2024 г., т. 52 (Указанията) и откри заседанието **при следния дневен ред:**

1. Указания за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на Съдийската колегия (СК) на ВСС, приети с решение по протокол № 26/11.06.2024 г., т. 52 от заседание на СК на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС, съгл. § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ.

2. Заявление за настаняване във ведомствено жилище с вх. № 3083/19.04.2024 г. от кандидат.

3. Получено съгласие от картотекиран кандидат, за настаняване в предложеното му с решение на ЖК по протокол № 4/18.04.2024 г., свободно ведомствено жилище на ПРБ.

4. Допълнително представени документи от кандидат за настаняване във ведомствено жилище, в изпълнение на решение на ЖК по протокол № 4/18.04.2024 г.

5. Представяне на актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ, във връзка с освободени апартаменти на територията на гр. София. Доклад за състоянието на ведомствен ап. № 21, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 61. Вземане на решение за настаняване на картотекирани кандидати.

6. Молба с вх. № 3083/13.05.2024 г. от наемател на ведомствен ап. № 78 в гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ 83, вх. В, ет. 5.

7. Молба с вх. № 3083/14.05.2024 г. от наемател на ведомствен ап. № 47 в гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 11.

8. Молба с вх. № 3083/03.06.2024 г. от наемател на ведомствено жилище - ателие 28 в гр. София, м. Манастирски ливади, ул. „Казбек“ № 30, бл. В, вх. Е, I-во подпокривно ниво.

9. Молба с вх. № 3083/03.06.2024 г. от наемател на ведомствен ап. 19 в гр. София, ул. „Милин камък“ № 5, ет. 4.

**По т. 1 от дневния ред:**

### ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

#### РЕШИ:

**Приема за сведение и изпълнение** Указания за отдаване под наем на ведомствени жилища в управление на СК на ВСС, приети с решение по протокол

№ 26/11.06.2024 г., т. 52 от заседание на СК на ВСС, изпълняваща функциите на ВСС, съгл. § 23, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на КРБ.

**По т. 2 от дневния ред и след обсъждане:**

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

#### **РЕШИ:**

**Приема, че** кандидата отговаря отговаря на условията за кандидатстване съгласно т. 6, т. 7 и т. 10 от Указанията, чл. 22 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС) и я картотекира в III-та група.

**По т. 3 от дневния ред и след обсъждане:**

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

#### **РЕШИ:**

**3.1. Предлага на главния прокурор,** на основание чл. 25 и чл. 27 от ППЗДС, и т. 18 от Указанията, да вземе решение за поименно настаняване на кандидат, картотекиран в I-ва група, заедно с двучленното му семейство, във ведомствен апартамент № 25, на адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Запад“, бл. 38, ет.7, със ЗП-83,65 кв.м., състоящо се от три стаи и кухня, заедно с прилежащо избено помещение № 25 със ЗП-4,41 кв.м., след извършване на частичен ремонт от ПРБ.

**3.2. Възлага** на секретаря на ЖК да връчи подписаните от главния прокурор настанителна заповед и договор за наем на лицето.

**По т. 4 от дневния ред и след обсъждане:**

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

#### **РЕШИ:**

**Приема, че** кандидата отговаря на условията за кандидатстване съгласно т. 6, т. 7 и т. 10 от Указанията, чл. 22 от ППЗДС и я картотекира в IV-та група.

**По т. 5 от дневния ред и след обсъждане:**

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

#### **РЕШИ:**

**5.1. Приема, че** освободените през м. май и м. юни ведомствени апартаменти в гр. София са годни за ползване и в тях може да се извърши настаняване, с изключение на ап № 21 в ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 61, бл. 216А, ет. 7.

**5.2. Предлага на главния прокурор** да бъде уведомена Комисия „Управление на собствеността“ към СК на ВСС относно отпадналата необходимост за ПРБ от ведомствен апартамент № 21 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 61, бл. 216А, ет. 7.

Мотиви: Ведомственият апартамент представлява петстайно жилище с площ от 160,39 кв.м., в което съгласно чл. 25, ал. 1, т. 3 на ППЗДС следва да се настани семейство с четири или повече членове. С оглед практиката на ЖК, до момента не са постъпвали такива заявления.

Видно от представения доклад на началник отдел „Управление на собствеността“ при АГП, преди освобождаването на жилището е постъпил сигнал за теч в съседен апартамент от стопанисвания от ПРБ имот. От извършения оглед за установяване на причината се констатира лошото му експлоатационно състояние, изискващо цялостен ремонт, включващ разнородни строителни – монтажни работи, за изпълнението на които е необходим не малък финансов ресурс. Разходването на средства от бюджета на ПРБ за ремонтване на жилището, предвид липсата на кандидат за настаняване в него, е нецелесъобразно.

От друга страна, към момента на територията на гр. София ПРБ разполага с достатъчен брой свободни жилища за удовлетворяване жилищните нужди на вече картотекирани и бъдещи кандидати.

**5.3. Предлага** на картотекираните кандидати по т. 2 и т. 4 от настоящия протокол, настаняване в свободните жилища на ПРБ в гр. София, както следва:

**5.3.1.** На кандидат, картотекиран в III-та група, заедно с тричленното му семейство - ведомствен апартамент № 41 в ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 10, със ЗП - 115,37 кв.м., състоящ се от две спални, дневна, кухня, столова, антре и две сервизни помещения, заедно със складово помещение № 17 на 10 етаж, с площ от 4,47 кв. м.

**5.3.2.** На кандидат картотекиран в IV-та група – ведомствен апартамент № 1 в кв. кв. „Дървеница“, бул. „Андрей Ляпчев“ № 9, ет.2, със ЗП - 105,31 кв.м., състоящо се от коридор, дневна с трапезария, кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, мокро помещение, склад, две спални и две тераси.

**5.3.3.** Възлага на секретаря на ЖК да уведоми лицата за решението на комисията, по реда на т. 12 от Указанията.

**По т. 6 от дневния ред и след обсъждане:**

## **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

### **РЕШИ:**

**Предлага на главния прокурор** на основание т. 23.1, във връзка с т. 6.1, буква „б“ от Указанията и чл. 229 от Закона задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение с наемател, за срок от 1 /една/ година, считано от 15.07.2024 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствен ап. № 78 в гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ 83, вх. В, ет. 5, по силата на договор № 71/15.07.2019 г., сключен за срок от 5 г.

Към молбата си лицето е приложило документи, удостоверяващи: тежко здравословно състояние /онкологично заболяване/ на един от родителите ѝ, за което същият е получил 100 % инвалидност; размера на доходите им; наличието на изтеглен от нея потребителски кредит. Наемателката е декларирала, че полага грижи от битов и финансов характер за родителите си, което се отразява и върху нейното финансово състояние.

След анализ на изложените обстоятелства, ЖК счита, че са налице условията по т. 23.1, във връзка с т. 6.1, буква „б“ от Указанията за удължаване на срока на договора за наем с наемателя, а именно: влошено семейно, здравословно и финансово състояние.

**По т. 7 от дневния ред и след обсъждане:**

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:**

**Предлага на главния прокурор** на основание т. 23.1, във връзка с т. 6.1, буква „в“ от Указанията и чл. 229 от ЗЗД, да се продължи наемното правоотношение с наемател, за срок от 1 /една/ година, считано от 01.07.2024 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствен ап. № 47 в гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 11, по силата на договор № 65/01.07.2019 г., сключен за срок от 5 г.

Към молбата си наемателката е приложила 4 бр. болнични листове, видно от които е била в продължителен болничен от м. януари до м. май 2024 г., поради оперативна намеса и продължително лечение, като към датата на разглеждане на заявлението вече е на работа. Наемателката не е приложила документи, въз основа на които да се определи влиянието на продължителния болничен върху размера на нейния доход.

При така установеното ЖК приема, че т. 23.1, във връзка с т. 6.1, буква „б“ от Указанията не може да намери приложение като основание за удължаване срока на договора за наем с лицето.

След анализ на изложеното в молбата и при отчитане на съотношението между броя на подадените заявления за настаняване пред ЖК /2 бр. за жилища с местонахождение гр.София/ и броя на свободните жилища / 4 бр. на територията на гр.София/ към датата на разглеждане на молбата на наемателката, обаче ЖК счита, че е налице условието по т. 6.1, буква „в“<sup>1</sup> от Указанията за продължаване на наемното правоотношение с наемателя.

Съобразявайки представените данни за влошеното здравословно състояние на наемателката ЖК приема, че договора ѝ за наем следва да бъде продължен с 1 /една/ година, считано от 01.07.2024 г.

---

<sup>1</sup> „при наличие на свободно/и жилище/а, броят на които отговаря или е по-голям от броя на подадените заявления от нови кандидати“

**По т. 8 от дневния ред и след обсъждане:**

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

**РЕШИ:**

**Предлага на главния прокурор** на основание т. 23.1, във връзка с т. 6.1, буква „в“ от Указанията и чл. 229 от ЗЗД, да се продължи наемното правоотношение с наемател, до промяна в обстоятелствата по т. 6.1, буква „в“ от Указанията, но за срок не по – повече от 6 /шест/ месеца, считано от 12.07.2024 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствен апартамент – ателие 28 на адрес гр. София, р-н „Витоша“, м. „Манастирски ливади – запад“, кв.3, ул. „Казбек“ № 30, бл. В, вх Е, по силата на договор № 69/12.07.2019 г., сключен за срок от 5 г.

Лицето мотивира искането си за удължаване на срока на договора за наем, с времето, необходимо за преместване в ново жилище, което с оглед неговото състояние изиска продължителен ремонт.

След анализ на изложеното в молбата и при отчитане на съотношението между броя на подадените заявления за настаняване пред ЖК /2 бр. за жилища с местонахождение гр.София/ и броя на свободните жилища /4 бр. на територията на гр.София/ към датата на разглеждане на молбата на наемателката, ЖК приема, че е налице условието по т. 6.1, буква „в“ от Указанията за продължаване на наемното правоотношение с лицето.

Предвид мотивите в искането на наемателя, ЖК приема, че срокът, с който може да се удължи договора й за наем, следва да бъде до настъпване на промяна в обстоятелствата по т. 6.1, буква „в“ от Указанията, но не по – повече от 6 /шест/ месеца, считано от 12.07.2024 г.

**По т. 9 от дневния ред и след обсъждане:**

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

**РЕШИ:**

**Предлага на главния прокурор** на основание т. 23.1, във връзка с т. 6.1, буква „в“ от Указанията и чл. 229 от ЗЗД, да се продължи наемното правоотношение с наемателя, до промяна в обстоятелствата по т. 6.1, буква „в“ от Указанията, но за срок не по – повече от 6 /шест/ месеца, считано от 15.07.2024 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствен апартамент № 19 в гр. София, ж.к. „Лозенец“, ул. „Мишин камък“ № 5, ет. 4, по силата на договор № 70/15.07.2019 г., сключен за срок от 5 г.

Лицето декларира, че е в процес на търсене на жилище, като мотивира искането си за удължаване на срока на договора за наем, с финансовия и времеви ресурс, необходим за закупуване на апартамент и привеждането му в годно за ползване състояние.

След анализ на изложеното в молбата и при отчитане на съотношението между броя на подадените заявления за настаняване пред ЖК /2 бр. за жилища с

местонахождение гр.София/ и броя на свободните жилища /4 бр. на територията на гр.София/ към датата на разглеждане на молбата на наемателката, ЖК приема, че е налице условието по т. 6.1, буква „в“ от Указанията за продължаване на наемното правоотношение с лицето.

Предвид мотивите в искането на наемателя, ЖК приема, че срокът, с който може да се удължи договора й за наем, следва да бъде до настъпване на промяна в обстоятелствата по т. 6.1, буква „в“ от Указанията, но не по – повече от 6 /шест/ месеца, считано от 15.07.2024 г.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/