

ПРОТОКОЛ № 3

от редовно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към
Прокуратура на Република България, проведено на 15.03.2024 г.

Откриване на заседанието в 14:30 ч., в присъствието на пълния състав от членове на Комисията.

Председателят на ЖК обяви, че е налице необходимият кворум по чл. 10 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и откри заседанието **при следния дневен ред:**

1. Молба с вх. № 3083/30.01.2024 г. от наемател на ведомствен ап. № 10 на адрес: гр. София, ж.к. „Младост-3“, бл. 344, вх. В, ет. 3.

2. Уведомление с вх. № 3083/01.02.2024 г. от наемател. Представяне на актуален регистър на свободните ведомствени жилища. Вземане на решение за настаняване на картотекиран кандидат.

3. Молба с вх. № 3083/01.02.2024 г. от наемател на ведомствен ап. № 94, гр. София, ж.к. „Красна поляна“, бл. 31 Б, вх. Б, ет. 4 за продължаване на наемното му правоотношение на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.

По т. 1 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

Предлага на главния прокурор, на основание чл. 24, ал. 3 т. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 33, ал. 1, т. 7 от Правилата и чл. 11, т. 6 от договор за наем № 63/25.06.2019 г., да бъде прекратено наемното правоотношение с наемател, считано от датата на подписване на допълнително споразумение и да бъде отправено предизвестие за освобождаване в срок до два месеца от датата на прекратяване на договора.

Мотиви: Наемателят е придобил жилище в населеното място, в което му е предоставено под наем ведомствено жилище по силата на договор № 63/25.06.2019 г. От приложените към молбата документи, ЖК не може по безспорен начин да установи дали закупеният имот е негоден за постоянно обитаване, доколкото за него е подписан приемо-предавателен протокол между лицето и строителя, от който е видно, че изпълнените строителни и монтажни работи в новопостроената сграда, в т.ч. и конкретната жилищна част, отговарят на проектните изисквания и са в съответствие с договореностите между страните.

В този смисъл, поради придобиването на собственост наемателят престава да отговаря на условията за настаняване под наем в жилище държавна собственост, съгласно ЗДС, ППЗДС и Правилата, което от своя страна е основание за прекратяване на наемното му правоотношение.

ЖК приема за целесъобразно да се определи срок от два месеца за освобождаване на ведомственото жилище от наемателя.

По т. 2 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

2.1. Приема за сведение, постъпилото от наемател уведомление, предвид освобождения от него ведомствен апартамент.

2.2. Приема, че освободените ведомствени апартаменти са годни и в тях може да се извърши настаняване.

2.3. Предлага на кандидат – главен експерт в АГП, картотекиран в IV-та група, настаняване във ведомствен ап. № 44 на адрес: гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 10, със ЗП - 89.25 кв.м., състоящ се от: спалня, дневна, столова, кухненски бокс, антре и сервизни помещения, заедно с мазе № 34 с площ 6,56 кв. м.

2.3.1. Възлага на секретаря да уведоми кандидата по реда на чл. 23 от Правилата.

По т. 3 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Предлага на главния прокурор, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата и чл. 229 от Закона задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение наемател, за срок от 1 /една/ година, считано от 05.04.2024 г.

Мотиви: Същият е наемател на ап. 94 в гр. София, ж.к. „Красна поляна“, бл. 31 Б, вх. Б, ет. 4, по силата на договор № 37 от 05.04.2019 г., сключен за срок от 5 г. и настанителна заповед № РД-04-120/05.04.2019 г. на главния прокурор. Заповедта се отнася и за членовете на неговото семейство – съпруг и дъщеря на 11 г. /към датата на подписване на договора за наем/.

Към молбата си, наемателят е приложил препис извлечение от акт за смърт, от който е видно, че през месец януари 2024 г. е починал съпругът ѝ, както и удостоверение за брутен доход, издаден от СГП. След преценка на изложените обстоятелства, ЖК приема, че се касае за влошено семейно положение на наемателя, което рефлектира и върху неговото финансово такова, тъй като след смъртта на

съпруга ѝ, трудовият доход се явява единствен източник за издръжка на семейството. Това е причина наемателят да не е в състояние да заплаща свободен наем.

Предвид гореизложеното, становището на ЖК е, че са налице условията, съгласно чл. 31, ал. 3, изр.2 от Правилата. Доколкото ограничение за прилагане на посоченото изключение не е регламентирано в Правилата, срокът на наемното правоотношение следва бъде съобразен с чл. 229 от ЗЗД.

В тази връзка, ЖК приема, че срокът на договора за наем с наемателя може да бъде удължен с още 1 /една/ година, считано от 05.04.2024 г.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/