

ПРОТОКОЛ № 2

от редовно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратура на Република България, проведено на 20.01.2023 г.

Откриване на заседанието в 15:30 ч., в присъствието на четирима от членовете на Комисията. Председателят на ЖК обяви, че е налице необходимия кворум по чл. 10 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и откри заседанието при следния дневен ред:

1. Молба с вх. № АГП-12/19.01.2023 г. от наемател на ведомствен ап. 29 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. 215А, ет.10 за продължаване на наемното й правоотношение на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.

По т. 1 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

Предлага на главния прокурор, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата и чл. 229 от Закона задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение с наемателя, за срок от 1 /една/ година, считано от 02.02.2023 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ап. 29 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. 215А, ет.10, по силата на договор с рег. № 93-00-69/02.02.2016 г.

На основание чл. 31, ал.3, изр. 2 от Правилата и предложения на ЖК, последователно е удължаван срока на договора за наем, като съгласно последното подписано допълнително споразумение срокът е продължен с 1 /една/ година, считано от 02.02.2022 г.

Към настоящата си молба лицето прилага декларация за имотно и семейно положение, епикриза и експертно решение на ТЕЛК за 75 % намалена трудоспособност, издадено за срок от 3 г., които изтичат на 01.12.2025 г.

Поради липса на промяна в декларираните обстоятелства, ЖК приема, че се касае за влошено финансово и здравословно състояние на наемателя и продължават да са налице условията, съгласно чл. 31, ал. 3, изр.2 от Правилата. Доколкото ограничение за прилагане на посоченото изключение не е регламентирано в Правилата, срокът на наемното правоотношение следва бъде съобразен с чл. 229 от ЗЗД.

Предвид гореизложеното, ЖК приема, че срокът на договора за наем с лицето може да бъде удължен с още 1 /една/ година, считано от 02.02.2023 г.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/