

ПРОТОКОЛ № 5

от редовно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратура на Република България, проведено на 11.08.2022 г.

Откриване на заседанието в 11:00 ч., в присъствието на четирима от членовете на Комисията. Председателят на ЖК обяви, че е налице необходимия кворум по чл. 10 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и откри заседанието **при следния дневен ред:**

1. Доклад от секретаря на ЖК относно изпълнение на решения на ЖК по протокол № 4/09.05.2022 г., т. 1.1 и т. 1.2.

2. Молба с вх. № АГП-12/25.05.2022 г. от наемател на ведомствен ап. № 16, гр. София, ул. „Костенски водопад“ № 9, вх. „А“ за продължаване на наемното й правоотношение на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата).

3. Освободен ведомствен ап. № 3 в гр. София, ж.к. „Младост“ № 3, бл. 353, вх. „Е“, ет. 1. Представяне на актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ и вземане на решение за настаняване на картотекиран кандидат.

4. Писмо изх. № ВСС-10969/27.07.2022 г. от ВСС с искане за определяне на представители от ПРБ за участие в работна среща за обсъждане на промяна в Правилата.

По т. 1 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1.1. Не включва заявлението на кандидат с вх. № АГП -12/08.03.2022 г. на заявлението в регистъра на кандидатите за настаняване.

Мотиви: Кандидатката не е представила изисканите с решение на ЖК по протокол № 4/09.05.2022 г. документи, като след изтичане срока на нейното командироване, същата се е завърнала на постоянното си работно място.

1.2. На основание чл. 18, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 1, т. 3 от Правилата, **указва** на кандидат с вх. № АГП -12/29.03.2022 г. на заявлението да допълни своето заявление с копие на сключен договор за наем на свободно договаряне или друг документ за наличието на някои от обстоятелствата, посочени в чл. 14, необходими за определяне на групата на жилищна му нужда.

1.2.1. Възлага на секретаря на ЖК да уведоми кандидата за решението на Комисията.

По т. 2 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Предлага на главния прокурор, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата и чл. 229 от Закона задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение с наемателката, за срок от 1 /една/ година, считано от 22.10.2022 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствено жилище в ж.к.,„Стрелбище“, ул.,„Костенски водопад“ № 9А, ап. 16, по договор от 23.10.2013 г.

На основание чл. 30, чл. 31, ал.3, изр. 2 и § 10 от ПЗР на Правилата и предложения на ЖК, последователно е удължаван срока на договора за наем, като съгласно последното подписано допълнително споразумение срокът е продължен с 1 /една/ година, считано от 22.10.2021 г.

В предходна молба, наемателката е приложила експертно решение на ТЕЛК от 08.04.2020 г., със срок на валидност до 08.04.2023 г., с което е определена 90 процента трайно намалена работоспособност на съпруга ѝ, както и документи, удостоверяващи, че върху трудовото ѝ възнаграждение са наложени запори от частни съдебни изпълнители.

Поради липса на промяна в декларираните обстоятелства, ЖК приема, че се касае за влошено финансово и семейно състояние на наемателката и продължават да са налице условията, съгласно чл. 31, ал. 3, изр.2 от Правилата. Доколкото ограничение за прилагане на посоченото изключение не е регламентирано в Правилата, срокът на наемните отношения на наемателката следва бъде съобразен с чл. 229 от ЗЗД. В тази връзка, ЖК приема, че срокът на договора за наем с наемателката може да бъде продължен до 22.10.2023 г., след което договърът се счита за прекратен.

По т. 3 от дневния ред:

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

3.1. Приема представения актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ.

3.2. Предлага на кандидат с вх. № АГП-12/07.04.2022 г. на заявлението, картотекиран в III-та група, настаняване във ведомствен ап. № 3 на адрес: гр.София, р-н „Младост“, ж.к. „Младост-3“, бл.353, вх.„Е“, ет. 1, ап. 3, със ЗП - 42,44 кв.м., състоящ се от антре, стая, кухня, балкон и санитарен възел, с прилежащо мазе № 11.

3.2.1. Възлага на секретаря да уведоми кандидата по реда на чл. 23 от Правилата.

По т. 4 от дневния ред:

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

Определя за представители от ПРБ председателя на ЖК и секретаря на ЖК, които да вземат участие в работната среща за обсъждане на промяна в Правилата, организирана от ВСС.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/