

ПРОТОКОЛ № 1

от редовно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратура на Република България, проведено на 21.01.2022 г.

Откриване на заседанието в 10:30 ч., в пълен състав на Комисията и при следния дневен ред:

1. Постъпили допълни документи от регистриран кандидат за настаняване, във връзка с решение на ЖК по протокол № 4/09.08.2021 г.

2. Писмо с изх. № ВСС-13986/30.11.2021 г. на ВСС с приложено заявление за кандидатстване.

3. Освободени ведомствени жилища в гр. София на адреси както следва: ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 15, ап. 70 и ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 61, бл. 216А, ет. 3, ап. 7, част „Б“. Представяне на актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ.

4. Вземане на решение за класиране на картотекираните кандидати за настаняване според степента на жилищната им нужда и за проект на разпределение на свободните жилища.

5. Постъпила молба с вх. № АГП-12/20.01.2022 г. от наемател на ведомствен ап. 29 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. 215А, ет.10 за продължаване на наемното му правоотношение на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.

По т. 1 от дневния ред и след окомплектоване на заявлението на кандидата с всички изискуеми документи:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Приема, че кандидатът отговаря на условията за кандидатстване на основание чл. 12, ал. 1, т. 2 от Правилата и го картотекира в IV-та група.

По т. 2 от дневния ред и след обсъждане

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

2.1. Допуска, че е настъпила промяна в декларираните от кандидата обстоятелства и му **предоставя**, на основание чл. 18, ал. 2, във връзка с чл. 16 ал. 2, буква „г“ от Правилата, възможност да предостави на Комисията сключен договор за наем и/или друг документ (платежно нареждане и др.), доказващ наемно правоотношение.

2.2. Възлага на секретаря на ЖК да уведоми кандидата за решението на Комисията.

По т. 3 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

3.1. Приема, че освободените ведомствени жилища са годни за ползване и в тях може да се извърши настаняване.

3.2. Предлага на главния прокурор да бъде уведомена Комисия „Управление на собствеността“ към ВСС относно отпадналата необходимост за ПРБ от ведомствен апартамент № 90 в гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, бл. 21, вх. 1, ет. 16, поради липса на кандидати за настаняване в него и дългия период, в който същия е свободен.

3.2.1. Останалите свободни жилища, отразени в регистъра на свободните жилища, да се запазят за нуждите на ПРБ.

Мотиви: Ведомствен апартамент № 90 в гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, бл. 21, вх. 1, ет. 16 е включен в жилищния фонд, стопанисван от ПРБ с решение на Пленума на ВСС по протокол № 28/21.11.2019 г., т. 71.2. От датата на решението на ВСС, до настоящия момент, не са постъпвали заявления от кандидати от прокуратурите в гр. Варна, които да отговарят на изискванията на Правилата и които да желаят настаняване в имота.

От друга страна, ПРБ разполага с още едно свободно ведомствено жилище на територията на гр. Варна, което с оглед предстоящи конкурси за магистрати е достатъчно да удовлетвори бъдещи потребности от настаняване.

По т. 4 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

4.1. Приема проект на класиране на регистрираните кандидати според степента на жилищните им нужди по групи, както следва:

1. Кандидат със заявление с вх. № 3083/15.06.2021 г. и картотекиран в III – група, с решение по протокол № 4/09.08.2021 г.

2. Кандидат със заявление с вх. № 3083/12.08.2021 г. и картотекиран в III – група, с решение по протокол № 5/25.08.2021 г.

3. Кандидат със заявление с вх. № 3083/23.06.2021 г. и картотекиран в IV – група с решение по т. 1 от настоящия протокол.

4. Кандидат със заявление с вх. № 3083/30.09.2021 г. и картотекиран в IV – група с решение по протокол № 7/20.10.2021 г.

Мотиви: При подреждането им е съобразен допълнителният критерий, съгласно чл. 14, ал. 2, т. 5 от Правилата, а именно: времето на подаване на заявленията.

4.2. Предлага за наставяне на класираните от първо до трето място кандидати наличните свободни жилища на ПРБ в гр. София:

4.2.1. На кандидата, класиран на първо място - ведомствен апартамент № 7, част „Б“ на адрес: гр.София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 61, бл. 216 А, ет.3 с полезна площ от 73,45 кв.м., състояща се от кухня, две стаи, баня и санитарен възел.

4.2.2. На кандидата, класиран на второ място – ведомствен апартамент № 9 на адрес: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Топли дол“ № 1А, над IV жилищен етаж, със ЗП - 201,43 кв.м. състоящо се от първо ниво (кухня, антре, дневна, спалня, тоалетна, две тераси и вътрешна стълба) и второ ниво (две спални коридор и баня с тоалетна), ведно с мазе № 3 с площ от 6,30 кв.м.

4.2.3. На кандидата, класиран на трето място – ведомствен апартамент № 70 на адрес: гр.София, ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет.15, със ЗП - 116,66 кв.м., състоящ се от две спални, дневна, столова с кухня, мокро помещение, антре и две сервизни помещения, заедно със складово помещение № 28 с площ 4,57 кв.м.

4.3. Възлага на секретаря на ЖК да уведоми кандидатите за решението на Комисията по реда на чл. 23 от Правилата.

По т. 5 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Предлага на главния прокурор, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата и чл. 229 от Закона задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение с наемателя, за срок от 1 /една/ година, считано от 02.02.2022 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ап. 29 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. 215А, ет.10, по силата на договор с рег. № 93-00-69/02.02.2016 г.

На основание чл. 31, ал.3, изр. 2 от Правилата и въз основа на предходна молба на наемателката, е сключено допълнително споразумение, с което е удължен срокът на договора с 1 /една/ година, считано от 02.02.2021 г.

Към настоящата си молба лицето е приложило декларация за имотно и семейно положение и експертно решение на ТЕЛК за 75 % намалена трудоспособност, издадено за срок от 3 г., които изтичат на 01.12.2022 г. Видно от същото се касае за тежко заболяване, изискващо постоянно лечение. Това рефлектира и върху финансовото състояние на четиричленното семейство, включващо и две малолетни деца.

В тази връзка, Комисията счита, че продължават да са налице обстоятелства, сочещи за влошено здравословно и финансово състояние на наемателката.

При така установеното наличие на условията, визирани в чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата, ЖК изразява становище за продължаване на срока на наемното отношение с 1 /една/ година, считано от 02.02.2022 г. Ограничение за прилагане на посоченото изключение по чл. 31, ал. 3 не е регламентирано в Правилата, поради което срокът на наемни отношения следва да се съобрази с чл. 229 от ЗЗД.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/