

## ПРОТОКОЛ № 7

от дистанционно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към  
Прокуратура на Република България, проведено на 20.10.2021 г.

Откриване на заседанието в 10:30 ч., в пълен състав на Комисия и при следния дневен ред:

1. Получена молба с вх. № 3083/01.10.2021 г. от наемател на ведомствен ап. 21 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 61, бл. 216А за продължаване на наемното му правоотношение на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.
2. Постъпило заявление с вх. № 3083/30.09.2021 г. от кандидат.

**По т. 1 от дневния ред и след обсъждане:**

### ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

**Предлага на главния прокурор**, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата и чл. 229 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение с наемателя, за срок от 2 /две/ години, считано от 22.10.2021 г.

**Мотиви:** Лицето е наемател на ведомствено жилище в ж.к. „Овча купел“ ул. „Боряна“ № 61, бл. 216А, ет.7, ап. 21 по договор от 23.10.2013 г.

На основание чл. 31, ал.3, изр. 2 от Правилата и въз основа на постъпили молби от наемателката, срокът на договора ѝ за наем е последователно удължаван с по 1 /една/ година чрез подписване на допълнителни споразумения, като съгласно последното подписано такова срокът изтича на 23.10.2021 г.

С настоящата си молба наемателя отправя искане за удължаване на наемното правоотношение със срок, съвпадащ с този на пенсионирането му, а именно месец юни 2024 г.

Видно от приложените към молбата документи не е настъпила промяна в здравословното му състояние и семейството му, спрямо това, декларирано от нея през 2020 г.

Становището на ЖК е, че продължават да са налице условията, съгласно чл. 31, ал. 3, изр.2 от Правилата, но доколкото ограничението за прилагане на посоченото изключение по този член не е регламентирано в Правилата, срокът на наемните отношения на наемателката следва бъде съобразен с чл. 229 от ЗЗД. В тази връзка, ЖК приема, че срокът на договора за наем с може да бъде продължен с 2 /две/ години, считано от 22.10.2021 г. или до 22.10.2023 г.

**По т. 2 от дневния ред и след обсъждане:**

### ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

**2.1. Приема**, че кандидатът отговаря на условията за кандидатстване съгласно чл. 12 и чл. 16 от Правилата.

**2.2. Картоотекира** лицето в IV – група и отлага вземането на решение по чл. 22 от Правилата за настаняване на кандидата, поради липсата на свободни жилища към датата на настоящото заседание.

**2.3. Възлага** на секретаря на ЖК да уведоми кандидата за решението на Комисията.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/