

ПРОТОКОЛ № 4

от заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратура на Република България, проведено на 09.08.2021 г.

Откриване на заседанието в 11:00 ч., в присъствието на четирима от членовете на Комисията. Председателят на ЖК обяви, че е налице необходимия кворум по чл. 10 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и откри заседанието при следния дневен ред:

1. Получено съгласие с вх. № 3083/18.05.2021 г. от картотекиран кандидат, за настаняване в предложеното му с решение на ЖК по протокол № 3/12.05.2021 г. ведомствено жилище.

2. Постъпили заявления от кандидати за настаняване във ведомствени жилища, както следва:

- с вх. № 3083/19.05.2021 г. от кандидат.

- с вх. № 3083/15.06.2021 г. от кандидат.

- с вх. № 3083/23.06.2021 г. от кандидат.

3. Доклад от секретаря на ЖК относно извършено на 08.07.2021 г. приемане и предаване между ОС- Велико Търново и ПРБ на ведомствен ап. № 11 в гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“ 14, вх. В, ет. 4, във връзка с взето решение на Пленума на ВСС по протокол № 11/10.06.2021 г., т. 24.

3.1. Вземане на решение за картотекиране на кандидат с вх. № 3083/26.02.2021 г. на заявлението.

4. Писмо изх. № ВСС-6472/26.05.2021 г. на главния секретар на ВСС относно незаплатена топлинна енергия от наемател на ведомствен ап. № 16, гр. София, ул. „Костенски водопад“ № 9, вх. „А“. Допълнително представено споразумение между наемателя и „Топлофикация София“ ЕАД за разсрочено плащане с вх. № 3083/29.07.2021 г.

5. Молба с вх. № 3083/29.07.2021 г. на наемател на ведомствен ап. № 16, гр. София, ул. „Костенски водопад“ № 9, вх. „А“ за продължаване на за продължаване на наемното й правоотношение на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.

6. Уведомление с вх. № 3083/15.07.2021 г. от наемател на ведомствен ап. № 7Б, гр. София, ул. „Боряна“ № 61, ет. 3 за настъпила промяна в имотното му състояние и отправяне на едномесечно предизвестие за прекратяване на договора за наем.

По т. 1 от дневния ред, след доклад на секретаря на ЖК и проведено обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**РЕШИ:**

1.1. Предлага на главния прокурор, на основание чл. 25, ал. 1, буква „б“ от Правилата и във връзка с постъпилото съгласие за настаняване, да вземе решение за поименно настаняване на кандидата, картотекиран в IV група, заедно с двучленното му семейство, във ведомствен апартамент апартамент № 6 на адрес: гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Изток“, бул. „Цариградско шосе“, бл. 5, вх. А, ет. 3, със ЗП - 115,60 кв.м., състоящо се от кухненски бокс, трапезария с хол, баня, два коридора, три спални, два балкона, заедно с прилежащото към апартамента зимнично помещение № 15 с площ от 12,98 кв.м. и таванско помещение № 10 с площ от 15,29 кв.м., заедно с прилежащите 5,86 % идеални части от общите части на сградата.

1.2. Възлага на секретаря на ЖК да връчи подписаните от главния прокурор настанителна заповед и договор за наем на заинтересованото лице, след завършване на строителните и монтажни работи в жилището.

По т. 2 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

2.1. Приема, че кандидатът с вх. № 3083/19.05.2021 г. на заявлението **не** отговаря на условията за кандидатстване на основание чл. 12, ал. 1, т. 2 от Правилата и не картотекира кандидата.

Мотиви: От приложените към заявлението на кандидата декларация за имотно и семейно положение и справки от Агенцията по вписванията е видно, че през 2019 г., кандидатът и семейството му са продали недвижим имот (жилище) на физическо лице. Съгласно чл. 12, ал. 1, т. 2 от Правилата, право да кандидатстват за настаняване в жилище от жилищния фонд на ВСС имат лицата, които не са прехвърляли жилище, къща, вила и пр., през последните 5 /пет/ години, преди подаването на заявлението, на други освен на държавата или общината.

Предвид гореизложеното, ЖК приема, че кандидатът не отговаря на условията за кандидатстване.

2.2. Приема, че кандидатът с вх. № 3083/15.06.2021 г. отговаря на условията за кандидатстване съгласно чл. 12 и чл. 16 от Правилата.

2.2.1. Картотекира кандидата по т. 2.2 в III – група и отлага вземането на решение по чл. 22 от Правилата за настаняване на кандидата, поради липсата на свободни жилища към датата на настоящото заседание и с оглед предстоящото освобождаване на ведомственото жилище по т. 6 от настоящия протокол.

2.3. На основание чл. 18, ал. 2 от Правилата, **указва** на кандидата с вх. № 3083/23.06.2021 г. на заявлението да допълни своето заявление за настаняване с указанията в чл. 16, ал. 2 от б. „б“ до б. „д“ от Правилата документи, както и да посочи адреса си на местоживеене в заявлението.

2.4. Възлага на секретаря на ЖК да уведоми кандидатите за решенията на Комисията.

По т. 3 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

3.1. Приема за сведение доклада на секретаря на ЖК.

3.2. Приема, че кандидатът с вх. № 3083/26.02.2021 г. отговаря на условията за кандидатстване съгласно чл. 12 и чл. 16 от Правилата.

3.2.1. Картотекира кандидата в I-ва група и му предлага настаняване във ведомствен апартамент № 11 в гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“ № 14, вх. „В“, ет. 4, със ЗП - 69,21 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня, коридор, баня – тоалетна и една тераса, с прилежащото му избено помещение № 11, с площ – 11,53 кв.м и 2,26 % ид.ч. от общ. ч. на сградата и от правото на строеж.

3.2.2. Възлага на секретаря на ЖК да уведоми кандидата за решението на Комисията по реда на чл. 23 от Правилата.

По т. 4 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

4.1. Указва на наемателката ежемесечно да представя на ЖК копие от платежен документ, удостоверяващ плащането на съответната вноска, съгласно погасителния план към споразумението с „Топлофикация“ ЕАД. В случай на просрочие от страна наемателка ще бъде приложена процедура по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Правилата.

4.2. Възлага на секретаря на ЖК да връчи срещу подпис копие от настоящия протокол на наемателката за сведение и изпълнение.

По т. 5 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Предлага на главния прокурор, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата и чл. 229 от Закона задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение с наемателката, за срок от 1 /една/ година, считано от 22.10.2021 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствено жилище в ж.к.„Стрелбище“, ул.„Костенски водопад“ № 9А, ап. 16, по договор от 23.10.2013 г.

На основание чл.30, чл. 31, ал.3, изр. 2 и § 10 от ПЗР на Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и предложения на ЖК, последователно е удължаван срока на договора за наем, като съгласно последното подписано допълнително споразумение срокът е продължен с 1 /една/ година, считано от 22.10.2020 г.

В предходната си молба, наемателят е приложил експертно решение на ТЕЛК от 08.04.2020 г., със срок на валидност до 08.04.2023 г., с което е определена 90 процента трайно намалена работоспособност на член на семейството, както и документи, удостоверяващи, че върху трудовото му възнаграждение са наложени запори от частни съдебни изпълнители.

Поради липса на промяна в декларираните обстоятелства, ЖК приема, че се касае за влошено финансово и семейно състояние на наемателя.

По т. 6 от дневния ред и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Приема за сведение постъпилото уведомление.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/