



# ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ГЛАВЕН ПРОКУРОР

### З А П О В Е Д

№ РД-04-144/20.05.2021 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 5, чл. 41, ал. 2, чл. 43, чл. 51, ал. 1, изр. първо от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), решения по т. 29 (II) от протокол № 18/08.06.2017 г. и по т. 2 от протокол № 25/03.08.2017 г. на Пленума на Висш съдебен съвет, във връзка с неподадени заявления за участие в първи търг и с цел обезпечаване необходимостта от топли напитки за посетителите на ПД „Изгрев, гр. Бяла, както и с оглед възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот частна – държавна собственост

### Н А Р Е Ж Д А М:

**I. Обявявам първи търг за непроведен и откривам втора поредна тръжна процедура за отдаване под наем на част от имот – частна държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:**

**1. Обект, който ще се отдава под наем:** „Площ от 1 кв.м. за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки на открита тераса към вход и столова на Почивен дом „Изгрев“, гр. Бяла, ул. „Хан Крум“ № 43“.

**Предназначение на обекта:** Площ от 1 кв.м. от открита тераса към вход и столова на почивната база. Отдаваната площ се намира на общодостъпно място и ще послужи за осигуряване на кафе и топли напитки за посетителите на базата. Вендинг машината следва да бъде поставена на общодостъпно място и трябва да отговаря на следните изисквания:

**1.1.** Автоматът за кафе и топли напитки е необходимо да предлага минимум 10 вида топли напитки, включително нескафе, безкофеиново и др. Машината да е пълнен автомат (автоматично поставяне на чаша и захар).

**1.2.** Машината да е снабдена с връщач ресто, монетен механизъм.

**1.3.** Автоматът да бъде енергоспестяващ, безопасен и съобразен с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка.

**1.4.** Автоматът за кафе и топли напитки трябва да бъде с монтиран електромер и със собствен резервоар за вода.

**1.5.** Предлаганите продукти следва да са на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент. Наемодателят има право по време на договора да изисква мостри.

**2. Срок за отдаване под наем на обекта:** 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

**3. Специални изисквания към участниците:** до участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.

**4. Начална тръжна цена:** едномесечна наемна цена в размер на **27.83 лв./мес. (двадесет и седем лева и осемдесет и три ст.) на месец с включен ДДС**, представляваща месечния наем за посочения обект. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода.

**5. Начин на плащане и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в четиринадесетдневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по набирателната сметка на Прокуратура на Република България IBAN: BG37BNBG96613300139101, BIC: BNBGBGSF при БНБ, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец по набирателната сметка на Прокуратура на Република България IBAN: BG37BNBG96613300139101, BIC: BNBGBGSF при БНБ, като задължението за превеждане на наемната цена по сметка на Висш съдебен съвет е на Прокуратура на Република България;

- консумативните разходи за електроенергия, свързани с ползването на обекта се заплащат от наемателя, след подписване от страните на протокол и издаване на фактура, по транзитната сметка на Почивен дом „Изгрев“, гр. Бяла IBAN: BG16STSA93003100242701, BIC: STSABGSF, Банка ДСК АД – клон гр. Бяла. Разходът за електроенергия се определя ежемесечно чрез контролен измервателен уред.

**6. Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на 15 (петнадесет) лева, която се внася по сметка на Прокуратура на Република България IBAN: BG37BNBG96613300139101, BIC: BNBGBGSF при БНБ, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**7. Срок за получаване на тръжната документация:** до 15-тия ден, считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника. Тръжната документация се получава в сградата на Почивен дом „Изгрев“, гр. Бяла, ул. „Хан Крум“ № 43“, в рамките на работния ден – 8:30 часа до 17:00 часа.

**8. Заявления за участие в търга** се подават в деловодството на Прокуратура на Република България в Съдебната палата, гр. София, бул. „Витоша“ № 2, Информационен център - стая 79, партер. Срокът за подаване на заявленията е до 17:00 часа на 15-тия ден, считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търг в двата национални ежедневника.

**9. Огледи на обекта** могат да се извършват само след получаване на тръжната документация и след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с Лена Тодорова, тел. 0878 810 069.

**10. Търгът ще се проведе** на 5-тия ден след изтичането на срока, посочен в т. 8 в заседателната зала на Почивен дом „Изгрев“, гр. Бяла, ул. „Хан Крум“ № 43“, от 14:00 часа.

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна държавна собственост с обект: „Площ от 1 кв.м. за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки на открита тераса към вход и столова на Почивен дом „Изгрев“, гр. Бяла, ул. „Хан Крум“ № 43“.

**III. Условията на търга** да се публикуват в два национални ежедневника. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Прокуратура на Република България, гр. София, бул. „Витоша“ № 2, Информационен център - стая 79, партер на Съдебната палата и Почивен дом „Изгрев“, гр. Бяла, както и на интернет страницата на Прокуратура на Република България.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицата, включени в състава на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение.

**ГЛАВЕН ПРОКУРОР:**

**/П/**

**ИВАН ГЕШЕВ**