

ПРОТОКОЛ № 1

от дистанционно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към
Прокуратура на Република България, проведено на 26.01.2021 г.

Откриване на заседанието в 13:30 ч., в пълен състав на Комисията и при следния дневен ред:

1. Доклад от секретаря на ЖК относно освободено ведомствено жилище в гр. Стара Загора, бул. „Никола Петков” № 47, ет.3, ап. 22. Представяне на актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ.

2. Постъпила молба с вх. № 3083/12.01.2021 г. от наемател на ведомствен ап. 29 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. 215А, ет.10 за продължаване на наемното правоотношение на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата).

По т. 1 от дневния ред, след доклад на секретаря на ЖК и проведено обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1.1. Приема, че освободеното ведомствено жилище в гр. Стара Загора се нуждае от частичен ремонт на санитарното помещение, съобразно констатациите, отразени в приемо – предавателния протокол от 21.01.2021 г. за освобождаване на имота, с оглед бъдещо настаняване в него.

1.2. Възлага на главния секретар при АГП и член на ЖК да уведоми административните ръководители на прокуратурите в гр. Стара Загора за наличието на свободно ведомствено жилище и възможността за кандидатстване на магистрати или съдебни служители за настаняване.

1.3. Приема, представения актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ.

По т. 2 от дневния ред след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Предлага на главния прокурор, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата и чл. 229 от Закона задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение с наемателя, за срок от 1 /една/ година, считано от 02.02.2021 г.

Мотиви: Лицето е наемател на ап. 29 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. 215А, ет.10, по силата на договор с рег. № 93-00-69/02.02.2016 г.

На основание чл.30, чл. 31 и § 10 от ПЗР на Правилата е подписано допълнително споразумение от 05.10.2018 г., с което срокът на договора е съкратен на 5 г. считано от 02.02.2016 г.

С писмо вх. № 3083/12.01.2021 г. от наемателят е представено експертно решение на ТЕЛК от 18.12.2019 г., с което е определена 75 процента трайно намалена работоспособност. Допълнително са представени служебна бележка за доходи, заповед за назначаване и декларация за имотно и семейно състояние. Видно от документите наемателят страда от тежко заболяване, което изисква постоянно лечение. Това рефлектира върху финансовото състояние на четиричленното ѝ семейство. Не на последно място наемателят има две малолетни деца.

След преценка на изложените обстоятелства в молбата и проучване на представените документи, ЖК прие, че се касае за влошено здравословно и финансово състояние на наемателят.

При така установеното наличие на условията, визирани в чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата, ЖК изразява становище за продължаване на срока на наемното отношение с 1 /една/ година, считано от 02.02.2021 г. Ограничение за прилагане на посоченото изключение по чл. 31, ал. 3 не е регламентирано в Правилата, поради което срокът на наемни отношения следва да се съобрази с чл. 229 от ЗЗД.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/