

## ПРОТОКОЛ № 4

от заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратура на Република България, проведено на 29.07.2020 г.

Откриване на заседанието в 09:30 ч., в пълен състав на Комисията, при следния дневен ред:

1. Доклад от секретаря на ЖК относно освободено ведомствено жилище в гр. Благоевград, ж.к. „Запад“, бл. 38, ет. 7, ап. 25. Представяне на актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ.
2. Постъпила молба с вх. № 3083/01.07.2020 г. от наемател на ведомствен ап. № 16, гр. София, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Костенски водопад“ № 9А, за продължаване на наемното правоотношение на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.
3. Постъпило уведомление с вх. № 3083/10.07.2020 г. от наемател на ведомствен ап. № 46 в гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 11 относно констатиран теч в имота, след обилен дъжд на 06.07.20 г.
4. Получено заявление с вх. № 3083/20.07.2020 г. от кандидат за настаняване във ведомствено жилище.
5. Заявление с вх. № 3083/22.07.2020 г. от наемател на ведомствен ап. № 7Б в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 61, бл. 216А, ет.3, за прекратяване по взаимно съгласие на договора й за наем, поради преустановяване топлоподаването в блока и съществуващ проблем с ел.инсталацията, и преместване в друго жилище от фонда на ПРБ.

**По т. 1 от дневния ред, след доклад на секретаря на ЖК и проведено обсъждане:**

### ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

**1.1. Приема**, че освободеното ведомствено жилище в гр. Благоевград се нуждае от частичен ремонт, съобразно констатациите, отразени в приемо – предавателния протокол от 11.06.2020 г. за освобождаване на имота, с оглед бъдещо настаняване в него.

**1.2. Възлага** на главния секретар при АГП и член на ЖК да уведоми административните ръководители на прокуратурите в гр. Благоевград за наличието на свободно ведомствено жилище и възможността за кандидатстване на магистрати или съдебни служители за настаняване.

**1.3. Приема**, представения актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ.

**По т. 2 от дневния ред след проведено обсъждане:**

### ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

**Предлага на главния прокурор**, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата и чл. 229 от Закона задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение с наемателя, за срок от 1 /една/ година, считано от 22.10.2020 г.

**Мотиви:** Лицето е наемател на ведомствено жилище в ж.к. „Стрелбище“, ул. „Костенски водопад“ № 9А, ап. 16, по договор от 23.10.2013 г.

На основание чл.30, чл. 31, ал.3, изр. 2 и § 10 от ПЗР на Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и предложения на ЖК, последователно е удължаван срока на договора за наем, като съгласно последното подписано допълнително споразумение срокът е продължен с 1 /една/ година считано от 22.10.2019 г.

С писмо вх. № 3083/01.07.2020 г. от наемателката са представени служебна бележка за доходи и експертно решение на ТЕЛК от 08.04.2020 г., с което е определена 90 процента трайно намалена работоспособност на съпруга ѝ. Видно от документите, съпругът на наемателката е без постоянни трудови доходи и страда от хронични сърдечни заболявания. Същевременно, върху трудовото възнаграждение на наемателката са наложени запори от частни съдебни изпълнители, което допълнително ограничава месечните доходи на семейството, в което единствено молителката упражнява правото си на труд.

След преценка на изложените обстоятелства в молбата и проучване на представените документи, ЖК прие, че се касае за влошено здравословно състояние на съпруга на наемателката и тежко финансово състояние.

При така установеното наличие на условията, визирани в чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата, ЖК изразява становище за продължаване на срока на наемното отношение с още 1 /една/ година, считано от 22.10.2020 г. Ограничение за прилагане на посоченото изключение по чл. 31, ал. 3 не е регламентирано в Правилата, поради което срокът на наемни отношения следва да се съобрази с чл. 229 от ЗЗД.

**По т. 3 от дневния ред след обсъждане:**

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

#### **РЕШИ:**

**3.1. Приема**, за сведение, постъпилото уведомление с вх. № 3083/10.07.2020 г. от наемател на ведомствен ап. № 46 в гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 11.

**3.2. Предлага** на главния секретар при АГП и член на ЖК извършването на оглед на място на имота от компетентни служители от АГП, с оглед определяне на причината за теча и възможни решения за отстраняване на проблема.

**По т. 4 от дневния ред след обсъждане:**

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

#### **РЕШИ:**

**4.1 Приема**, че кандидатът **отговаря** на условията за кандидатстване съгласно чл. 12 и чл. 16 от Правилата.

**4.2. Картотекира** кандидата в III-та група според степента на жилищната нужда, на основание чл. 14, ал. 1 от Правилата.

**4.3.** При спазване на нормативите за жилищно задоволяване съгласно чл. 13 от Правилата и съобразно наличните свободни жилища по т. 1.3, **предлага** на кандидата, картотекирана в III-та група, да бъде настанен заедно с двучленното семейство, след извършване на цялостен ремонт във ведомствен **апартамент № 10** на адрес: гр. София, ж.к. „Младост“, бл. 18, вх. 2, ет. 4, със ЗП – 60,20 кв.м., състоящо се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с мазе № 10 и 1,712 % ид.ч. от общите части на сградата.

**4.4. Възлага** на секретаря на ЖК да уведоми кандидата по реда на чл. 23 от Правилата за решенията по т. 4.2 и т. 4.3.

По т. 5 от дневния ред, след доклад на секретаря на ЖК и проведено обсъждане:

## ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

### РЕШИ:

**5.1. Предлага на главния прокурор**, във връзка с правомощията му по чл. 30, ал. 2, изр. второ от Правилата и в качеството му на наемодател по договор за наем № 13/25.01.2019 г. за ведомствен ап. № 7Б в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 61, бл. 216А, ет.3, същият да **не се** прекратява по взаимно съгласие.

Мотиви: Съгласно заявлението на наемателката причините за искането ѝ за прекратяване на договора са: преустановяване на отоплението и топлата вода в блок 216А, считано от 11.08.2020 г. и невъзможността за включване на отоплителни уреди и бойлер, поради състоянието на ел.инсталацията в ползваното жилище. В молбата си, наемателката отправя искане за преместване в друго ведомствено жилище от фонда на ПРБ.

След извършени огледи на място в ап.7Б и прозвъняване на инсталацията в имота, както от служители на АПП, така и от представител на специализирано в тази дейност дружество, е констатиран проблем, изразяващ се в т.нар. „утечка“ във всички контакти. При това положение, съществува риск от „токов удар“ при допълнително натоварване на инсталацията. Становището на правоспособните експерти е, че за отстраняване на проблема е необходим ремонт, включващ подмяна на апартаментното ел.табло, кабели, контакти, ключове и осветление. Ремонтът не изисква голям финансов ресурс (съгласно получена оферта) и може да се изпълни в рамките на една седмица. В този смисъл, при извършването на този ремонт ще отпадне причината, с която е мотивирано искането на наемателката за прекратяване на договора ѝ по взаимно съгласие.

От друга страна, за да се пристъпи към процедура по предоставяне на друго ведомствено жилище на наемателката, е необходимо същата да кандидатства отново по реда на чл. 12 и чл. 16 от Правилата, за което същата ще има право едва след прекратяване на наемното ѝ правоотношение, респективно освобождаване на ползвания към момента апартамент.

С оглед на гореизложеното, становището на ЖК е, че не са налице обстоятелства за прекратяване на договор за наем по взаимно съгласие, поради възможността за отстраняване в кратък срок на проблема, изложен в заявлението с вх. № 3083/22.07.2020 г. и отпадане на основанието за искането.

**5.2. Приема за целесъобразно** да се предложи на наемателката извършването за сметка на ПРБ на ремонт на ел.инсталацията в ползваното ведомствено жилище, с оглед осигуряване на безопасни условия на ползване и обезпечаване бъдещото отопление и топла вода в имота.

**5.3. Възлага** на секретаря на ЖК да уведоми наемателката за решението на Комисията по т. 5.2., както и за необходимостта от осигуряване на достъп за своевременно изпълнение на ремонтните дейности.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/