

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

„Извършване на строително–монтажни работи (текущ ремонт) на сграда, с административен адрес: гр. Варна, ул. „Алеко Константинов“ №2, за нуждите на Районна прокуратура-Варна“

Днес, 2019 г. в гр. Варна, между:

РАЙОННА ПРОКУРАТУРА - ВАРНА, гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик” № 57, с ИН по ДДС № BG 121817309, ЕИК по Булстат 1218173090324, представлявана от Красимир Конов - изпълняващ функциите районен прокурор на РП Варна, съгл.решение по т.32 от протокол №30/27.09.2017г. на ПК на ВСС, наричан в договора за краткост **Възложител**

и

.....,вписано в регистъра на търговските дружества при съд под №, том, стр., ф.д. №, с ИН по ДДС....., ЕИК по БУЛСТАТ, банкова сметка, със седалище и адрес на управление гр., представлявано от , наричано за краткост **Изпълнител**, на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и на основание утвърден протокол от г. на Възложителя за определяне на изпълнител се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши строително–монтажни работи (текущ ремонт) на сграда, с административен адрес: гр. Варна, ул. „Алеко Константинов“ №2, предназначена за архив за нуждите на Районна прокуратура-Варна, съгласно Техническа спецификация (Приложение 1).

Чл. 2. (1) Изпълнителят приема да извърши качествено и в срок строително–монтажни работи, както и всички присъщи и необходими дейности, в съответствие с Техническата спецификация, Предложението за изпълнение и Ценовото предложение и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението.

(2) При изпълнение на строително – ремонтните работи да се има предвид следното:

1.В обхвата на поръчката се включва изпълнение на строителни и монтажни работи, доставка и влагане на необходимите за това суровини и материали, използваните при изпълнението механизация, работна сила, услуги и дейности, в

съответствие с изискванията на техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

2. Всички видове СМР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения не отговарящи на изискванията на Възложителя и които не са идентични с предложените в офертата на Изпълнителя няма да бъдат заплатени от Възложителя. Изпълнителят е длъжен да съгласува с Възложителя преди влягането им всички материали и артикули.

3. При изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва действащите норми по безопасност и хигиената на труда, електрическа и пожарна безопасност, и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

4. Доставка на необходимите материали и оборудване за извършване на ремонтните работи е изцяло за сметка на Изпълнителя, включително транспортните разходи.

5. Обезопасяването и почистването на околното пространство около обекта, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващият се ремонт са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

6. При извършване на ремонта имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

7. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване за качествено изпълнение на поръчката.

8. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще бъдат отразени в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани за сметка на изпълнителя в срок, определен от Възложителя.

9. При поява на скрити дефекти, установени след извършване на СМР, ще бъдат отстранени от Изпълнителя, в срок който няма да бъде по - дълъг от 30 (тридесет) календарни дни.

10. Изпълнението на възложените строителни и монтажни работи е необходимо да отговаря на изискванията, установени с Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

11. След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния ѝ вид, като изтегли цялата си механизация и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.

Чл. 3. В срок до 2 (два) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на Изпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство – ако е приложимо.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Сроктът на договора е до 18.12.2019г., считано от датата на сключване.

(2) Сроктът за изпълнение на строителните и монтажни работи - докалендарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор се удостоверява със съставяне на констативен протокол за приемане на изпълнените СМР.

(4) В срока по чл. 4, ал. 2 не се включва периода от спиране на строителството по предвидения в Закона за устройство на територията ред, или по друга причина, ако Изпълнителят няма вина за спирането. За този период не се начисляват неустойки за забава. Спирането се констатира с двустранен протокол, подписан от определени от страните лица.

Чл. 5. Срок за подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – до 5 (пет) работни дни от сключването на договора.

Чл. 6. При наличието на **форсмажорно** обстоятелство и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 30 дни от настъпването на **форсмажорното** обстоятелство, всяка от страните по договора може да прекрати договора с едноседмично предизвестие, без да дължи обезщетение за вреди и пропуснати ползи. При наличие на **форсмажорни** обстоятелства страните могат да сключат допълнително споразумение за уреждане на сроковете за изпълнение на договорените дейности.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) Общата цена за изпълнение на Договора, дължима от Възложителя на Изпълнителя, е в размер на (.....) лв. без ДДС, съгласно попълнена количествено-стойностна сметка в това число:

т.1. Цена за изпълнение на СМР -лв. (.....) без включен ДДС,

т.2. Цена за възникнали непредвидени СМР - лв. (.....) без включен ДДС.

(2) Цената на строително-монтажните работи не подлежи на завишение през периода на изпълнение.

(3) В Цената по чл. 7, ал. 1 са включени всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на строително-ремонтните и монтажни работи, включително, но не само и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (*ако е приложимо*), доставка на материали и др., като Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от Изпълнителя извън ценовото му

предложение. Всички извършени от Изпълнителя дейности и/или доставка на материали, които не са съгласувани и одобрени от Възложителя са за негова сметка.

(4) Възложителят заплаща действително извършените СМР, отразени в съответните актове, посочени в договора и съгласно договорените цени.

Чл. 8. (1) Заплащането ще се извършва въз основа на:

1. Авансово плащане

- Авансово плащане в размер на 30% от цената за СМР, без непредвидените разходи след съставяне на протокол приложение № 2 към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, платимо до 20 дневен срок от представянето на фактура.

Авансът се изплаща само след представяне на гаранция, която обезпечава целия размер на авансовото плащане, под формата на платежно нареждане по банкова сметка/банкова гаранция/застраховка (свободна форма) относно авансовото плащане, което е 30% от възнаграждението за СМР по договора. Тази гаранция се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като предложението срок за изпълнението на предмета на поръчката.

2. Окончателното плащане – в срок от 20 работни дни представяне на:

- констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя.

- протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, подписан от Възложителя;

- заверени от Изпълнителя и проверени от Възложителя документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно правилата за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти и Наредба № 3/31.07.2003 г.

- протоколи от извършени замервания на изпълнените мълниезащита, контакти, осветеност и микроклимат на работно място, съгласно изискванията на Наредба № 6/15.08.2005 г. и Наредба № 7/23.09.1999 г.

- Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр. 19.

- Сумата от стойностите на авансовото и окончателните плащания не трябва да надвишава цената за изпълнение на Договора.

(2) Плащането по договора се извършва, след представяне от Изпълнителя на посочените по-горе изискуеми документи, по следната негова банкова сметка:

Банка:

BIC:

IBAN:

(3) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 2 в срок от 5 (пет) дни, считано от момента на промяната. В

случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 9. (1) Когато за частта от изпълнението, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите СМР, подизпълнителят представя на Изпълнителя отчет за изпълнението на съответната част от строителството – за съответния етап /съответната по вид дейност/, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) Изпълнителят се задължава да предостави на Възложителя отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) Възложителят приема изпълнението на частта от строителството, при съответно спазване на разпоредбите на Договора. Възложителят заплаща единствено действително извършените СМР, отразени в протокол (бивш обр.19) в срок до 20 (двадесет) дни от представяне на протокола, документите по ал. 2 и фактура. Възложителят има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от Изпълнителя, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 10. (1) Единичните цени за изпълнение на строителни и монтажни работи, се посочват в количествено-стойностната сметка от Изпълнителя, която е част от Ценовото предложение – неразделна част от настоящия договор.

(2) В случай че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ѝ ще се извърши по тази цена.

(3) В случай че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формиращи на база:

- елементите на ценообразуване посочени от Изпълнителя в Ценовото предложение;

- цени по фактури и/или ценоразписи за вложените материали и ползваната механизация, предварително съгласувани с представителите на Възложителя;

Чл. 11. (1) Непредвидените СМР могат да възникнат при изпълнение на строителството, и включват нови видове и количество дейности, които не са предвидени в Техническата спецификация. В случай че възникне необходимост от извършване на допълнителни и непредвидени строително-монтажни работи, това се констатира съвместно от представителите на Възложителя, Изпълнителя и подизпълнителя (*ако е приложимо*) и се документира чрез съставяне на протокол, с приложения към него документи за необходимостта от извършването им.

(2) Стойността на непредвидените СМР се определя съгласно установените с документите по ал. 1 количества на базата на единичните цени, предложени в количествено-стойностната сметка. В случай че няма такава, непредвидените работи се остойностяват от Изпълнителя на база на цени, формиращи по анализи от УСН, СЕК или други, въз основа на предложените от Изпълнителя в ценовата му оферта елементи

на ценообразуване и фактури и/или ценоразписи за вложените материали и ползваната механизация.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. Възложителят има право:

1. Да иска от Изпълнителя да изпълни договора, съгласно уговорените условия и срокове.

2. Във всеки момент от действието на договора да извършва проверка относно изпълнение на възложените дейности по чл. 1 и чл. 2 от настоящия договор, без да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.

3. Да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.

4. Да проверява и съгласува представените от Изпълнителя актове и/или протоколи, да проверява и подписва разплащателни документи.

5. Да контролира законосъобразното извършване на СМР.

6. При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените дейности до отстраняване от и за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения.

7. Констатациите по т. 6 се документират в срок от 2 (два) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, като същият съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на Изпълнителя.

8. Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (*ако е приложимо*).

Чл. 13. Възложителят се задължава:

(1) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

(2) Да предоставя необходимата информация и документация.

(3) Да заплати стойността на договора по начин, съгласно Раздел III от настоящия договор.

(4) Да определи свой представител/и да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол.

(5) Да уведомява Изпълнителя писмено в 5-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(6) Да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените дейности, строителни книжа и разплащателни документи.

(7) Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на констативен протокол за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

(8) Да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

Чл.14. Възложителят не носи отговорност за действията или бездействието на Изпълнителя, в резултат на които са причинени вреди на трети лица, включително и на служители на Възложителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15. (1) Изпълнителят се задължава:

1. Да извърши качествено и в срок договорените дейности в пълния им обем, включително възникналите и доказани съгласно чл. 11 непредвидени работи, като организира и координира цялостния процес, съгласно Техническата спецификация, Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовото му предложение.

2. Да влага при изпълнението материали и изделия, отговарящи на изискванията на приложимите нормативи и стандарти, както и строителни продукти само с предварително доказани качества, които притежават съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите. Да съгласува с Възложителя преди влагането им всички материали и артикули.

3. Съответствието по т. 2 се доказва чрез представяне на съответните сертификати или други документи от Изпълнителя на Възложителя.

4. Да спазва указанията на Възложителя.

5. В 2-дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци и/или несъответствия по чл. 12, т. 7 да отстрани същите за своя сметка.

6. Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби, и да ги предава на представителите на Възложителя за проверка.

7. Да оказва съдействие и представя необходимите документи и информация на служителите на Възложителя, на които е възложено да упражняват контрол по изпълнението на договора.

8. Да предаде на Възложителя извършените работи с констативен протокол за приемане на изпълнените строително-монтажни работи.

9. За своя сметка да почиства и извозва на регламентирани места отпадъците, получени по време на извършване на строително-ремонтните работи.

10. Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.

11. Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.

12. Да сключи и да представи на Възложителя договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, както и данни за лице за контакт и кореспонденция от страна на подизпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

13. Да осигури контрол при изпълнението на СМР.

14. Ръководителят на екипа да осигури координация и комуникация между участниците в строителния процес.

15. Да предприеме всички мерки за гарантиране качеството на изпълнение на поръчката, включително и мерки по безопасност и охрана на труда.

(2) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително-монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от договора.

(3) Изпълнителят се задължава да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

Чл. 16. (1) Изпълнителят по време на изпълнение на настоящия договор е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на имуществото на Възложителя, както и в урбанизирания район, в който се намира обекта. Изпълнителят създава условия за опазване имуществото на Възложителя и на живота и здравето на неговите служители, както и на трети лица, намиращи се в/около обекта.

(2) В случай че по вина на Изпълнителя бъдат причини щети/вреди на имуществото на Възложителя, то възстановяването им е за негова сметка в пълен размер.

(3) Изпълнителят се задължава да спазва правилата и предписанията на компетентните органи.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 17. (1) Изпълнителят гарантира извършването на възложената му с този договор работа, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба в отрасъл „Строителство”.

(2) Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на предаване на обекта със съставяне на констативен протокол.

(3) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок се съставя протокол, от чиято дата започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 17, ал. 2 от настоящия договор.

(4) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

(5) Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните могат да се договарят за удължен разумен срок.

(6) Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 18.(1) При подписването на настоящия договор Изпълнителят представя гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора без цената за непредвидени работи и без ДДС или сума в размер насловом (.....) лева.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя по договора и гаранция, която обезпечава целия размер на авансовото плащане, под формата на платежно нареждане по банкова сметка/банкова гаранция/застраховка (свободна форма) относно авансовото плащане, което е 30 % от възнаграждението за СМР по договора (с вкл. ДДС).

Чл. 19. Гаранцията за изпълнение може да бъде парична сума, внесена по банкова сметка в Банка „ДСК“ ЕАД, ФЦ Варна

Банков код BIC:STSABGSF

Банкова сметка IBAN: BG 33 STSA 93003347126310.

Чл. 20. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя. Банковата гаранция следва да е валидна при сключване на договора. Срокът на валидност на банковата гаранция за изпълнение следва да бъде не по-малко от 30 дни след крайната дата за изпълнение на договора.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 21. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя или в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;

2. . Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 дни след крайната дата за изпълнение на договора

При необходимост срокът на валидност на застрахователната полица се удължава или се издава нова.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 22. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови/освободи Гаранцията за изпълнение на договора в 30-дневен срок след изтичане срока на договора. Гаранцията за авансово плащане се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като предложения срок за изпълнението на предмета на поръчката. Авансът се счита за усвоен с извършване на окончателно плащане по договора.

Чл. 23. Възложителят има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на Изпълнителя, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 24. Възложителят има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако Изпълнителят не започне работа по изпълнение на Договора в уговорените срокове;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч., когато извършените СМР не отговарят на изискванията на Възложителя;

3. при прекратяване на дейността на Изпълнителя или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 25. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, Възложителят уведомява Изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 26. (1) Когато Възложителят се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, Изпълнителят се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметката на Възложителя или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 18 от Договора.

(2) Ако Изпълнителят не възстанови размера на гаранцията в случаите по ал. 1 Възложителят има право да прекрати този Договор след като даде достатъчен срок за изпълнение на задължението за възстановяване, но не повече от 30 (тридесет) дни.

Чл. 27. Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

VIII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 28. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2% (нула цяло две на сто) от стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 2% (две на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 29. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на СМР или при отклонение от изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, Възложителят има право да поиска от Изпълнителя да изпълни изцяло и качествено съответните видове дейности без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай че и повторното изпълнение е некачествено, Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 30. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 31. Възложителят има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено Изпълнителя за това.

Чл. 32. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

IX. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл. 33. При появили се дефекти в гаранционните срокове, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя за възникналите дефекти. В три дневен срок от датата на уведомлението Възложителят и Изпълнителят извършват съвместен оглед и съставят констативен протокол, в който подробно се описват дефектите по вид и размери и се определя срок за отстраняване. Изпълнителят се задължава да отстрани дефектите описани в констативния протокол за своя сметка. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт.

Чл. 34. В случай на неспазване на определения срок по предходния член, Изпълнителят се задължава да плати неустойка на Възложителя в размер на 1 на сто от Цената на констатирания дефект, за всеки ден забава.

Чл. 34. В случай, че Изпълнителят не изпълни посоченото в предходната алинея свое задължение и Възложителят отстрани дефекта сам или чрез друг, направените за това разноси се поемат от Изпълнителя, сключил договора по настоящата обществена поръчка. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт.

X. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 37. (1) За извършване на дейностите по договора Изпълнителят има право да наема само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Делът от поръчката, който ще бъде възложен на подизпълнителите, не може да бъде различен от посочения в офертата на Изпълнителя.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска при необходимост при условията на чл. 66, ал. 14-15 ЗОП.

(4) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

(5) В случай че Възложителят установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия договор, той има право да изиска от Изпълнителя последният незабавно сам да извърши тези работи.

(6) Сключването на договор с подизпълнител, който не отговаря на условията на чл. 66, ал. 14 от ЗОП или за него не са представени всички документи, които доказват

изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя.

Чл. 38. При сключването на договорите с подизпълнителя/ите, посочен/и в Декларацията по чл. 192, ал. 3 ЗОП на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителя/ите;

- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

- при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителя/ите.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 39. (1) Този Договор се прекратява при следните случаи:

1. поради неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните;

2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

3. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

5. в случай, че Изпълнителят не поддържа по време на изпълнение на Договора валидна застраховка“Професионална отговорност“ по чл. 171 ЗУТ.

6. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

(2) Договорът се прекратява от Възложителя с:

1. писмено уведомление до Изпълнителя, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. едностранно писмено уведомление без предизвестие от Възложителя до Изпълнителя:

а) при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

б) при установени от компетентните органи измама или нередности, с които Изпълнителят е засегнал интересите на Възложителя;

в) при започване на процедура по ликвидация на Изпълнителя;

г) при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на Изпълнителя;

(3) Възложителят има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до Изпълнителя с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

1. при забава на Изпълнителя в изпълнението;

2. при забава на Изпълнителя в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 10 (десет) дни;

Чл. 40. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) Възложителят има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до Изпълнителя, без да предоставя на Изпълнителя допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. В случай, че до 10 (десет) дни от Датата на подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство, Изпълнителят не е започнал работа.

2. Изпълнителят е прекратил изпълнението на СМР за повече от 5 (пет) дни, без да са налице основанията за спиране на строителството, уговорени в този Договор;

3. Изпълнителят е допуснал съществено отклонение на изпълнение на поръчката посочени в Техническата спецификация и Техническото предложение или нарушаване на строителните нормативи за съответния вид СМР.

4. Ако е налице системно неизпълнение от страна на Изпълнителя или е констатирано пълно неизпълнение.

Чл. 41. Възложителят прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на Изпълнителя за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 42. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство:

1. Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. Изпълнителят се задължава:

а) да преустанови извършването на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от Възложителя;

б) да предаде на Възложителя всички актове, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването;

в) да върне на Възложителя всички документи и материали, които са собственост на Възложителя и са били предоставени на Изпълнителя във връзка с предмета на Договора.

Чл. 43. При предсрочно прекратяване на Договора, Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално изпълнените и приети видове СМР, ако са годни за самостоятелно ползване.

ХП. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 44. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 45. При изпълнението на Договора, Изпълнителят е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 46.(1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от Изпълнителя.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до Изпълнителя, до всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като Изпълнителят отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 47. Изпълнителят няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на строителството, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на Възложителя или на резултати от работата на Изпълнителя, без предварителното писмено съгласие на Възложителя, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 48. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 49. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила/ Форсмажорни обстоятелства

Чл. 50 (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до три дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 51. В случай че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 52. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на Изпълнителя, същият се задължава да уведоми Възложителя за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл.53.(1) Този Договор се сключва на български.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за Изпълнителя [или негови представители или служители], са за сметка на Изпълнителя.

Приложимо право

Чл. 54. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 55. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Защита на личните данни:

Чл. 56. Страните се задължават да обработват личните данни, посочени в договора или получени при и по повод изпълнението на договора, в съответствие с принципите на защита на личните данни, заложи в Общия Регламент за защита на личните данни (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент на Съвета и Закона за защита на личните данни.

Екземпляри

Чл. 56. Този Договор се състои от (...) страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Чл. 57. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката на;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението (*ако е приложимо*);

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: