

ПРОТОКОЛ № 1

от заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратура на Република България, проведено на 10.01.2020 г.

Откриване на заседанието в 09:30 ч., в пълен състав на Комисията, при следния дневен ред:

1. Доклад от секретаря на ЖК за изпълнение на решение по протокол № 9/11.12.2019 г. на ЖК относно постъпили допълнителни документи от наемател на ведомствен апартамент № 22, гр. Стара Загора, бул. „Никола Петков” № 47, ет.3, във връзка с предходна молба за продължаване на наемните правоотношения на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата.

По т. 1 от дневния ред след доклад на секретаря на ЖК и обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

Предлага на главния прокурор, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и чл. 229 от Закона за задълженията и договорите, да се продължи наемното правоотношение с наемателя, за срок от 1 /една/ година, считано от 20.01.2020 г.

Мотиви: Наемателят, заедно с неговото семейство, е настанен във ведомствено жилище в гр. Стара Загора, бул. „Никола Петков” № 47, ет.3, ап. 22, на основание сключен договор № 93-00-16/20.01.2015 г. В изпълнение на чл. 30, чл. 31 и § 10 от ПЗР на Правилата, е сключено допълнително споразумение за предоговаряне срока на договора, а именно: 5 /пет/ години, считано от 20.01.2015 г.

В заседание на ЖК на 11.12.2019 г. е разгледана подадената от наемателя молба за продължаване срока на наемните отношения, с приложени медицински документи за здравословното състояние на двете малолетни деца. Видно от тях, същите страдат от хронично заболяване, което налага периодични прегледи при специалист, редовно приемане на лекарства, стойността на които частично се поема от НЗОК. Съгласно молбата, допълнително затруднение за наемателката при полагането на грижи за двете ѝ деца се явява продължителното отсъствие на съпруга, който упражнява правото си на труд в Германия. На заседанието е взето решение да се изискат допълнителни документи, удостоверяващи трудовите доходи на семейството на наемателката.

С писмо вх. № 3083/23.12.2019 г. от наемателката са представени служебна бележка за доходи, издадена от ОП – Стара Загора и заверено копие на трудов договор на съпруга.

След проучване и преценка на изложените обстоятелства в молбата, и на представените документи, ЖК прие, че се касае за влошено здравословно състояние на двете деца на наемателката, страдащи от хронично заболяване, изискващо постоянна превенция и лечение и съпътствано с периодично ползване на отпуск поради временна нетрудоспособност за гледане на дете. Изложените обстоятелства рефлектират върху финансовото състояние на семейството, като го утежняват чрез периодично осигуряване на средства за закупуване на лекарства и ограничаване на получаваното от наемателката трудово възнаграждение.

При така установеното наличие на условията, съгласно чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата, становището на ЖК е да бъде продължен срокът на наемните отношения с 1 /една/ година, считано от 20.01.2020 г. Ограничение за прилагане на посоченото изключение по чл. 31, ал. 3 не е регламентирано в Правилата, поради което срокът на наемни отношения следва да се съобрази с чл. 229 от Закона за задълженията и договорите.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/