

## ПРОТОКОЛ № 8

от заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратура на Република България, проведено на 25.10.2019 г.

Откриване на заседанието в 09:30 ч., в пълен състав на Комисията, при следния дневен ред:

**1. Доклад от секретаря на ЖК за изпълнение на решения по протокол № 7/30.09.2019 г. на ЖК относно:**

1.1. Постъпили документи от наемател на ведомствен апартамент на ПРБ, изискани във връзка с предходна молба за продължаване на наемните й правоотношения на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата.

1.2. Постъпил отказ с вх. № 3083/21.10.2019 г. от кандидат за настаняване в предложеното свободно ведомствено жилище на ПРБ.

**2. Доклад от секретаря на ЖК относно:**

2.1. Освободен ведомствен апартамент № 7 в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Пиер Дегейтър“ бл. 3.

2.2. Представяне на актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ към 25.10.2019 г.

2.3. Получено писмо с изх. № ВСС-12201/11.10.2019 г. от председателя на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС за неплатена наемна вноска от наемател на ведомствен апартамент на ПРБ, за месец септември 2019 г.

**По т. 1 от дневния ред след доклад на секретаря на ЖК и обсъждане:**

### ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

#### РЕШИ:

**По т. 1.1. Предлага на главния прокурор**, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата и чл. 229 от Закона за дълженията и договорите, да се продължи наемното правоотношение със наемателя, за срок от 1 /една/ година, считано от 22.10.2019 г.

Мотиви: Наемателката ползва ведомствено жилище на ПРБ по договор от 23.10.2013 г.

На основание чл.30, чл. 31, ал.3, изр. 2 и § 10 от ПЗР на Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, приети с решение на Пленума на ВСС по протокол № 19/05.07.2018 г. и предложение на ЖК е сключено допълнително споразумение, с което е удължен срокът на договора с 1 /една/ година, считано от датата на подписване на споразумението – 22.10.2018 г.

В заседание на ЖК на 30.09.2019 г. е разгледана подадената от наемателя молба за продължаване срока на наемните отношения с приложени медицински документи за здравословното състояние на съпруга (епикризи), както и документи за наложен заповест за частен съдебен изпълнител върху трудовото възнаграждение.

На заседанието е взето решение да се изискат допълнително документи за удостоверяване невъзможността за осъществяване на трудова дейност от съпруга, с оглед заболяванията му.

С писмо вх. № 3083/18.10.2019 г. от наемателката са представени: медицинско направление за явяване на ТЕЛК за определяне оценка на намалената работоспособност и справка от НОИ за осигурителния статус. Видно от тях съпругът на наемателката е без постоянни трудови доходи и страда от хронични сърдечни заболявания, които влияят върху неговата работоспособност.

След проучване и преценка на изложените обстоятелства в молбата и на представените документи, ЖК прие, че се касае за влошено здравословно състояние на съпруга на наемателката и тежко финансово състояние на семейството й.

При така установеното за наличие на условията, съгласно чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата, становището на ЖК е да бъде продължен срокът на наемните отношения с 1 /една/ година, считано от 22.10.2019 г. Ограничение за прилагане на посоченото изключение по чл. 31, ал. 3 не е регламентирано в Правилата, поради което срокът на наемни отношения следва да се съобрази с чл. 229 от ЗЗД.

**По т.1.2. Изключва** кандидата от списъка на регистрираните кандидати за настаняване от системата на ПРБ, на основание чл. 21, т. 3 от Правилата и поради отказ за настаняване с вх. № 3083/21.10.2019 г. в предложения ведомствен апартамент.

**1.2.1.** Възлага на секретаря на ЖК да уведоми кандидата по реда на чл. 23 от Правилата.

**По т. 2 от дневния ред след доклад на секретаря на ЖК и обсъждане:**

## **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

### **РЕШИ:**

**По т. 2.1. Приема**, че освободеното ведомствено жилище се нуждае от ремонт, който да се планира през следващата година.

**По т. 2.2. Приема за сведение** представения актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ към 25.10.2019 г.

**2.2.1. Предлага на главния прокурор** да бъде уведомена Комисия „Управление на собствеността“ към ВСС относно отпадналата необходимост за ПРБ от ведомствен апартамент № 68 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Букет“ № 56, бл. 6, вх. А, ет. 17, на основание чл. 22, ал. 3 от Правилата и поради липса на кандидати за настаняване в имота.

Мотиви: Ведомственото жилище е предадено на 30.07.2018 г. от ВСС на ПРБ като свободно. С решения на ЖК по протоколи № 5/05.12.2018 г., № 1/17.01.2019 г. и № 2/20.02.2019 г., имотът е предлаган последователно на трима кандидати от системата на ПРБ, от които са получени писмени откази за настаняване в жилището.

**2.2.2.** Останалите свободни жилища в гр. София, отразени в регистъра по т. 2.2, се запазват за нуждите на ПРБ.

**По т. 2.3. Приема** за сведение постъпилото писмо с изх. № ВСС-12201/11.10.2019 г. от Комисия „Управление на собствеността към ВСС.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/