

## ПРОТОКОЛ № 4

от заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратурата на Република България, назначена със Заповед № РД-09-99/27.07.2018 г. на главния прокурор, изменена със Заповед № РД-09-168/22.11.2018 г.

На 22.11.2018 г., в 9:00 ч., в гр. София, пл. „Света Неделя“ № 1, ет. 1, стая 106, се проведе заседание на Постоянно действащата жилищна комисия (ЖК) в пълен състав.

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, съгласно чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и откри заседанието

### при следния дневен ред:

**1.** Доклад за изпълнение на решения по протокол № 3/22.10.2018 г. от заседание на ЖК относно:

1.1. Извършване оглед на терасата на ведомствен апартамент и изразяване на становище относно необходимост от ремонтни дейности – докладва началника на отдел „Стопанисване на сградния фонд“ към дирекция „СФТО“ при Администрацията на главния прокурор;

1.2. Постъпила информация от наематели на ведомствени жилища в системата на ПРБ, декларирали идеални части от собственост относно ползването им за живеене или упражняване върху тях на права, с цел извличане на финансови облаги и доходи (отдаване под наем, извършване на търговска дейност и др.) – докладва секретаря на ЖК към ПРБ.

1.3. Постъпили допълнителни документи от кандидати за настаняване във ведомствени жилища, получени нови заявления за настаняване и представяне на актуален регистър на кандидатите за настаняване във ведомствени жилища – докладва секретаря на ЖК към ПРБ.

**2.** Доклад от секретаря на ЖК към ПРБ относно освободените до момента ведомствени жилища от наематели и представяне на актуален регистър на свободните жилища на ПРБ.

**3.** Определяне, степенуване на жилищната нужда и класиране на кандидатите за настаняване в жилища от жилищния фонд на ПРБ.

**4.** Доклад от секретаря на ЖК към ПРБ относно получено от председателя на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС писмо с изх. № ВСС-12648/19.10.2018 г. за неплатена наемна вноска за месец септември от наемател.

**5.** Доклад от секретаря на ЖК към ПРБ за постъпили молби от наематели на ведомствени жилища, както следва:

5.1. Молба вх. № 3083/23.10.2018 г. от наемател на ведомствен апартамент, за възстановяване на средства за извършен основен ремонт на предоставеното ѝ ведомствено жилище;

5.2. Молби от наемател на ведомствен апартамент, както следва:

- с вх. № 3083 от 19.10.2018 г. изпратена до ВСС, главен прокурор и с копие до ЖК към ПРБ за закупуване на ползвания от нея ведомствен апартамент;

- с вх. № 3083 от 19.10.2018 г. изпратена до председателя на ЖК към ПРБ за продължаване на наемните правоотношения;

**6.** Определяне дата на следващо заседание на ЖК.

**По т. 1 от дневния ред:**

**По т. 1.1.**

След запознаване с представения от началника на отдел „Стопанисване на сградния фонд“ към дирекция „СФТО“ при Администрацията на главния прокурор доклад /приложение към настоящия протокол/ и на основание чл. 7, ал. 6 от договор рег. № 93-00-69/02.02.2016 г. за наем на ведомствен апартамент

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

**РЕШИ:**

Възлага на главния секретар при АГП и член на ЖК да изпрати уведомително писмо до наемателя на ведомственото жилище за предприемане на последващи действия за отстраняване на констатираните течове, съобразно становището на началник отдел „Стопанисване на сградния фонд“ при Администрацията на главния прокурор.

**По т.1.2:**

Въз основа на декларациите от наематели на ведомствени жилища в системата на ПРБ, обстоятелства във връзка с притежаваните от тях идеални части от собственост и с оглед указанията на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия седебен съвет за прилагане на чл. 12, ал. 1, т. 1 от Правила

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

**РЕШИ:**

Възлага на главния секретар при Администрацията на главен прокурор и член на ЖК да организира изготвянето на проекти за допълнителни споразумения за предоговаряне на наемните отношения с двамата наематели относно срок на ползване и размер на дължим наем.

**По т.1.3:**

След преглед на представените допълнителни документи от кандидатите за настаняване и получените нови заявления за кандидатстване

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

**РЕШИ:**

Приема представения актуализиран регистър на кандидатите за настаняване във ведомствени жилища от системата на ПРБ.

**По т. 2 от дневния ред:**

След изслушване на доклада на секретаря на ЖК за освободените до 22.11.2018 г. ведомствени жилища

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

**РЕШИ:**

Приема представения актуализиран регистър на свободните жилища на ПРБ.

### **По т. 3 от дневния ред:**

След разглеждане на постъпилите заявления и приложените към тях документи от кандидатите за настаняване в жилища от системата на ПРБ

## **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

### **РЕШИ:**

1. Всички заявители отговарят на условията за кандидатстване съгласно чл. 12 и чл. 16 от Правилата.

2. Приема проект на класиране на регистрираните кандидати според степента на жилищните им нужди по групи, както следва:

**В I – група се картотекират и подреждат според степента на жилищна нужда следните кандидати:**

1. Кандидат, с първоначално подадено заявление до ВСС с вх. № ВСС-7609/06.06.2017 г. и последващо заявление до ЖК към ПРБ с вх. № 3083/18 от 17.09.2018 г.

2. Кандидат, с първоначално подадено заявление до ВСС с вх. № ВСС-13995/19.10.2017 г. и последващо заявление до ЖК към ПРБ с вх. № 3083/18 от 27.08.2018 г.

3. Кандидат, с подадено заявление до ЖК към ПРБ с вх. № 3083/18 от 19.11.2018 г.

Мотиви:

Кандидатите не притежават и не заемат жилищна площ в населеното място, за което кандидатстват, като при класирането им са приложени допълнителните критерии, съгласно чл. 14, ал. 2, т. 3 и т. 5 от Правилата

**В III – група се картотекират и подреждат според степента на жилищна нужда следните кандидати:**

1. Кандидат, с първоначално подадено заявление до ВСС с вх. № ВСС-10584/09.08.2017 г. и последващо заявление до ЖК към ПРБ с вх. № 3083/18 от 19.09.2018 г.

2. Кандидат, с първоначално подадено заявление до Министерство на правосъдието с вх. № рег. № 94-Т-167/29.10.2015 г. и последващо заявление до ЖК към ПРБ с вх. № 3083/18 от 17.09.2018 г.

3. Кандидат, с първоначално подаденото заявление до ЖК към ПРБ с вх. № 3083/18 от 07.09.2018 г.

Мотиви:

Кандидатите не живеят на свободен наем и заемат жилищна площ в населеното място, за което кандидатстват, която е под нормативите, съгласно чл. 25 от Правилника за прилагане на държавната собственост и чл. 13 от Правилата. При класирането са приложени и допълнителните критерии, съгласно чл. 14, ал. 2, т. 3 и т. 5 от Правилата.

**В IV – група се картотекират и подреждат според степента на жилищна нужда следните кандидати:**

1. Кандидат, с първоначално подадено заявление до ВСС с вх. № ВСС-11019/08.08.2017 г. и последващо заявление до ЖК към ПРБ с вх. № 3083/18 от 18.09.18 г.

2. Кандидат, с първоначално подадено заявление до Министерство на правосъдието с вх. № 94-А-289/30.07.2015 г. и последващо заявление до ЖК към ПРБ с вх. № 3083/18 от 18.09.2018 г.

3. Кандидат, с първоначално подадено заявление до ВСС с вх. № ВСС-15593/22.11.2017 г. и последващо заявление до ЖК към ПРБ с вх. № 3083/18 от 03.09.2018 г.

4. Кандидат, с първоначално подадено заявление до ВСС с вх. № ВСС-2433/27.02.2018 г. и последващо заявление до ЖК към ПРБ с вх. № 3083/18 от 18.09.2018 г.

5. Кандидат, с подадено до ЖК към ПРБ заявление с вх. № 3083/18 от 17.08.2018 г.

6. Кандидат, с подадено до ЖК към ПРБ заявление с вх. № 3083/18 от 23.08.2018 г.

7. Кандидат, с подадено до ЖК към ПРБ заявление с вх. № 3083/18 от 20.09.2018 г.

8. Кандидат, с първоначално подадено до ВСС заявление с вх. ВСС-11459/20.09.2018 г. и последващо заявление до ЖК към ПРБ с вх. № 3083/18 от 11.10.2018 г.

9. Кандидат, с подадено до ЖК към ПРБ заявление с вх. № 3083/18 от 19.10.2018 г.

Мотиви:

Кандидатите живеят на свободен наем. При класирането им са приложени допълнителните критерии, съгласно чл. 14, ал. 2, т. 4 и т. 5, и чл. 14, ал. 3 от Правилата.

3. С оглед установяване възможността за настаняване в свободните към 22.11.18 г. жилища на ПРБ, възлага на трима от членовете на ЖК, след преглед на протоколите за предаване и по тяхна преценка да извършат огледи на място на част от имотите. За огледите и състоянието на жилищата да докладват на следващото заседание на ЖК.

4. Отлага приемане на проект за разпределение на свободните ведомствени жилища на ПРБ за следващото заседание на комисията.

5. Класираните по т. 2 кандидати да бъдат уведомени по реда на чл. 23 от Правилата след изготвянето на проекта на разпределение на свободния към 22.11.18 г. жилищен фонд.

#### **По т. 4 от дневния ред:**

Относно получено от председателя на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС – писмо с изх. № ВСС-12648/19.10.2018 г. за неплатена наемна вноска за м.септември от наемател

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

#### **РЕШИ:**

Приема за сведение постъпилата от ВСС информация за налични задължения от лицето, бивш наемател на ведомственото жилище.

#### **По т. 5 от дневния ред:**

##### **По т. 5.1**

След запознаване с молба на наемател с искане за възстановяване на средства от извършен ремонт на предоставеното ѝ ведомствено жилище и на основание чл. 8 от Правилата

### **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

#### **РЕШИ:**

Произнасянето по молбата за възстановяване на средства не е от компетентността на ЖК.

Предлага на главния секретар при Администрация на главен прокурор и член на ЖК да се изиска становище от Висш съдебен съвет по искането на наемателката.

##### **По т. 5.2**

По постъпили молби от наемател на ведомствен апартамент с искане за закупуване на ползвания от нея ведомствен апартамент и за продължаване на наемните ѝ правоотношения

На основание чл. 8 от Правилата и чл. 229 от Закона за задълженията и договорите

## **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

### **РЕШИ:**

1. Произнасянето по молбата за закупуване на ползваното от наемателката ведомствено жилище не е от компетентността на ЖК.

2. Възлага на главния секретар при Администрация на главен прокурор и член на ЖК да организира отправянето на писмено уведомление – предизвестие до наемателката за освобождаване на ведомствения апартамент поради изтекъл срок.

**По т. 6 от дневния ред:**

## **ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ**

### **РЕШИ:**

Следващото заседание да се проведе на 05.12.2018 г. от 10:00 ч.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/