

ПРОТОКОЛ № 3

от заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратурата на Република България, назначена със Заповед № РД-09-99/27.07.2018 г. на главния прокурор

На 22.10.2018 г., в 9:00 ч., в гр. София, пл. „Света Неделя“ № 1, ет. 1, стая 106, се проведе заседание на Постоянно действащата жилищна комисия (ЖК).

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, съгласно чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и откри заседанието

при следния дневен ред:

1. Доклад за изпълнение на решения по протокол № 2/20.09.2018 г. от заседание на ЖК относно:

1.1. Организация по приемане на ведомствен апартамент;

1.2. Извършено контролно замерване на полезната площ на предоставените под наем ведомствени жилища;

1.3. Изготвени количествено-стойностни сметки за текущи ремонти на свободните ведомствени жилища, с изключение на 1 бр. апартамент, годен за ползване;

1.4. Връчване, в изпълнение на § 10 и §11 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата) на допълнителни споразумения и предизвестия на наематели на ведомствени жилища.

1.5. Постъпили документи от заявители – кандидати за настаняване във ведомствени жилища и представяне на актуален регистър на кандидатите за настаняване във ведомствени жилища – докладва секретарят на ЖК към ПРБ.

2. Доклад от секретаря на ЖК към ПРБ за изпратени до главния прокурор на Република България с писмо изх.№ ВСС-12311/12.10.2010 г. Указания на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС.

3. Доклад от секретаря на ЖК към ПРБ за постъпили молби от наематели на ведомствени жилища за продължаване на наемните правоотношения, на основание чл. 12, ал. 1, т. 3 и чл. 31, ал. 3 от Правилата, както следва:

3.1. Молба вх. № 3083/05.10.2018 г. от наемател на ведомствен апартамент с приложени документи;

3.2. Заявление вх. № 3083/11.10.2018 г. от наемател на ведомствен апартамент с приложени документи;

3.3. Молба вх. № 3083/17.10.2018 г. от наемател на ведомствен апартамент с приложени документи.

4. Обсъждане и решение по постъпило писмо изх. № ВСС-6238/03.10.2018 г. на председателя на комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет относно състоянието на тераса на ведомствен апартамент.

5. Определяне дата на следващо заседание на ЖК.

6. Допълнителна точка:

Изслушване на наемател на ведомствено жилище.

По т. 1 от дневния ред:

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

По т. 1.1:

Възлага на главния секретар при АГП и член на ЖК да определи състав на комисия за приемане на 29.10.2018 г. на ведомствен апартамент.

По т.1.2:

След изслушване на доклад от началника на отдел „Стопанисване на сградния фонд“ към дирекция „Сграден фонд и техническо обслужване“ при АГП за извършени контролни замервания на полезните площи на предоставените под наем ведомствени жилища

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

Приема за сведение информацията, предоставена от началника на отдел „Стопанисване на сградния фонд“ към дирекция „Сграден фонд и техническо обслужване“.

По т.1.3:

Въз основа на доклад от началника на отдел „Стопанисване на сградния фонд“ към дирекция „Сграден фонд и техническо обслужване“ при АГП и представени количествено-стойностни сметки за ремонт на свободния жилищен фонд (Приложение № 1 към протокола)

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

Ремонтните дейности, необходими за привеждане на ведомствените жилища в състояние годни за ползване, следва да се извършват по БДС.

По т. 1.4:

След изслушване на главния секретар при АГП и член на ЖК относно действията по връчване на допълнителни споразумения и предизвестия на наематели на ведомствени жилища, в изпълнение на § 10 и § 11 от Правилата

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

Приема информацията за:

1. Връчените до момента и отразени в регистъра на наемателите допълнителни споразумения и предизвестия;
2. Невръчените допълнителни споразумения и предизвестия, с оглед изпълнение на постъпилите на 16.10.2018 г. Указания на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет за прилагане на Правилата.

По т. 1.5 :

След преглед на представените документи, отразени в регистъра на кандидатите за настаняване във ведомствени жилища и във връзка с доклад на секретаря на ЖК за постъпили откази от кандидатстване за настаняване

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Възлага на секретаря на ЖК да изиска от кандидатите за настаняване във ведомствени жилища своевременно да представят допълнително необходимите документи, с оглед предстоящо класиране на кандидатите.

По т. 2 от дневния ред:

След като ЖК се запозна и обсъди Указанията на комисия „Управление на собствеността“ (КУС) към Пленума на ВСС, постъпили с писмо изх.№ ВСС-12311/12.10.2010 г. до главния прокурор на Република България

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Възлага на главния секретар при АГП и член на ЖК да организира изпълнението на т. 1 и т. 3 от Указанията.

2. Възлага на секретаря на ЖК да организира публикуване на писмото на Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на Висшия съдебен съвет на официалния и на ведомствения сайт на ПРБ.

3. Възлага на секретаря на ЖК да подготви и изпрати уведомителни писма до всички наематели на ведомствени жилища в системата на ПРБ, декларирали идеални части от собственост, за представяне на информация относно ползването им за живеене или упражняване върху тях на права, с цел извличане на финансови облаги и доходи (отдаване под наем, извършване на търговска дейност и др.).

По т. 3 от дневния ред:

След разглеждане на постъпилите молби, ведно с приложени документи от наематели на ведомствени жилища за продължаване на наемните правоотношения, на основание чл. 12, ал. 1, т. 3 и чл. 31, ал. 3 от Правилата, във връзка с т. 12 и т. 13 от Указанията на КУС към ВСС, изпратени с писмо изх.№ ВСС-12311/12.10.2010 г.

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

По т. 3.1:

Предлага с допълнително споразумение да се удължи наемното правоотношение на наемателя на ведомственото жилище за срок от 1 /една/ година.

По т. 3.2:

Предлага с допълнително споразумение да се удължи наемното правоотношение на наемателя на ведомственото жилище за срок до 01.04.2019 г., във връзка с разпоредбата на чл. 229 от ЗЗД.

По т. 3.3:

Предлага с допълнително споразумение да се удължи наемното правоотношение на наемателя на ведомственото жилище за срок от 1 /една/ година.

Указва на наемателите по т. 3.1, т. 3.2 и т. 3.3 да представят документи, удостоверяващи наличието на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние, на всяко тримесечие.

Възлага на главния секретар при АГП и член на ЖК да организира изготвянето на проекти на допълнителни споразумения за удължаване на наемните правоотношения на тримата наематели и връчването им.

По т. 4 от дневния ред:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Възлага на главния секретар при АГП и член на ЖК да определи състав на комисия за извършване оглед на терасата на ведомствен апартамент и изразяване на становище относно необходимост от ремонтни дейности.

По т. 5 от дневния ред:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Следващото заседание да се проведе на 22.11.2018 г. от 10:00 ч.

По допълнителна т. 6 от дневния ред:

След изслушване на наемател на ведомствено жилище

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Указва на наемателя да представи писмена молба до председателя на ЖК към ПРБ, с оглед искането му за продължаване ползването на ведомственото жилище.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/