

Приложение № 1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

от „Парсек Груп“ ЕООД

(наименование на участника)

и подписано от Бончо Димов Бонев

(трите имена)

в качеството му на Управител

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника 203 215 490

Заличено на осн. чл. 36а, ал.
3 от ЗОП

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строителни работи – пети етап по преустройство на IV-ти етаж на Съдебната палата, бул. „Витоша“ № 2“.

Заявяваме, че:

1. Желаем да участваме в обществена поръчка с предмет: „Извършване на строителни работи – пети етап по преустройство на IV-ти етаж на Съдебната палата, бул. „Витоша“ № 2“

2. При подготовката на настоящото предложение сме спазили всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнители ще изпълним предмета на поръката в пълно съответствие с Техническата спецификация, изискванията на Работния проект, изискванията на възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас предложение за изпълнение на поръката, като предлагаме:

Срокът за изпълнение на строителството да е 240 (с думи двеста и четиридесет) календарни дни /не повече от 240 календарни дни/ считано от датата на съставяне и подписване на Протокол Образец 2 и/или Образец 2а „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

ЗАБЕЛЕЖКА: Предложението следва да бъдат съобразени с посочените в документацията указания по отношение срок за изпълнение на строителството, в противен случай, същите няма да бъдат разглеждани и оценявани и ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн. чл. 36а, ал.
3 от ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

4. Декларираме, че всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническата спецификация.

5. Декларираме, че гаранционният срок на изпълнените ремонтни дейности ще бъде съгласно предвидения за този вид СМР срок в Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6. Изпълнението на всички видове работи е съобразено с изискванията на ЗУТ, както и другото приложимо законодателство, включително Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и са застрахованы в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, както и останалите нормативни актове, уреждащи строителството в Република България.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на застостта и условията на труд;

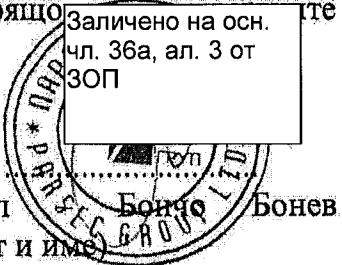
2. Организация за изпълнение на поръчката (*представя се от участниците в свободна форма, но следва да е със съдържание отговарящо на изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката);

3. Линеен график и диаграма на работната ръка.

Дата : 28.01.2020 г.

Подпись и печат

Управител
(должност и име)



Предложението за изпълнение на поръчката следва да е съобразено с насоките и изискванията на възложителя, дадени в документацията за участие. Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката или представеното от него предложение и/или приложението към него не съответстват на насоките и изискванията на Възложителя, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

В случай, че представените от участника Линеен график и диаграма на работната ръка не са изгответи в календарни дни или срокът за изпълнение на строително-монтажните работи по графика, несъответства на този, посочен в предложението за изпълнение на поръчката, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Предложението следва да бъдат съобразени с изискването, срокът за изпълнение на поръчката да не е повече от 240 (двеста и четиридесет).

Предложения над 240 (двеста и четиридесет) календарни дни няма да бъдат разглеждани и оценявани от Възложителя и участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният/-ната/ Бончо Димов Бонев

в качеството ми на Управител (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява – напр. изпълнителен директор, управител или др.) на „Парсек Груп”ЕООД (посочва се наименованието на участника), с ЕИК 203 215 490, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „21-ви век” №17, ет.4, ап.6 – процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: „Извършване на строителни работи – пети етап по преустройство на IV-ти етаж на Съдебната палата, бул. „Витоша“ № 2“.

ДЕКЛАРИРАМ, че:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната.

Дата: 28.01.2020 г.

Декларатор:



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

**Предложение за изпълнение на обществената поръчка
от „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД**

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

**Организация на изпълнение на поръчката-
за обществена поръчка с предмет:**

**„Извършване на строителни работи – пети етап по преустройство на
IV-ти етаж на Съдебната палата, бул. „Витоша“ № 2“**

Съдържание:

I. обща информация, цел на поръчката, обхват на СМР, изисквания, с които ще се съобразява „Парсек груп“ ЕООД

II. организация на работа на екипа за изпълнение за строителството, както и начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на обществената поръчка.

III. описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на поръчката.

I. Обща информация, цел на поръчката, обхват на СМР

1. Обща информация

ОБЕКТ: Извършване на строителни и монтажни работи на част от четвъртия етаж от сградата на Съдебната палата за нуждите на Прокуратура на Република България.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр. София, бул. „Витоша“ № 2, ет. 4

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА: Първа, съгласно чл. 137, ал. 1, т. I, буква „м“ и „н“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 12 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

2. Действително състояние и цел на обществена поръчка.

2.1. Действително състояние.

Сградата на Съдебната палата представлява архитектурно – строителна и художествена недвижима културна ценност, с категория от „национално“ значение. Построена е през 1940 г., като застроената площ е от около 10 305 кв.м. и обхваща седем нива (един подземен, един приземен, висок партер и четири етажа) с разгърната застроена площ от 61 830 кв. м. Конструкцията на сградата е скелетна, стоманобетонна, изпълнена по монолитна технология. За цялата сграда е изпълнена централна отоплителна инсталация, захранена от топлопреносната мрежа на „Топлофикация“ ЕАД през абонатна станция, разположена в сутерена. Водопроводната инсталация в сградата е битово – противопожарна.

В обхвата на настоящата поръчка се предвижда извършването на строителни и монтажни работи (СМР) с които да се завърши тази част от четвъртия етаж, която е останала неремонтирана и обхваща 28 бр. работни помещения, сървърно, склад, копирен център и 2 бр. санитарни възли ведно с прилежащи фойе, коридор и балкони, разположени в северното крило на сградата откъм ул. „Позитано“. Общата застроена площ на зоната, обект на СМР е 1 273,90 кв.м и обем от 4 649,73 куб.м. Дейностите, включени в ремонта, представляват последен етап от стартирал през 2010 г. цялостен ремонт на четвъртия етаж на Съдебната палата, бул. „Витоша“ № 2.

Действителното състояние на частта от четвъртия етаж, подлежаща на ремонт
Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

настилка в помещения с №№ 54, 546, 58а, 58а-1 е от теракотени плохи с размери 10/10 см., в помещения с №№ 59 и 59-3 – от антистатични плохи с размери 60/60 см., в помещения с №№ 54в и 61а – от линолеум, а в стаи с №№ 76б и 76в – от балатум върху теракотени плохи. Във всяко помещение има радиаторни ниши, в които са монтирани чугунени радиатори.

Подовата настилката на санитарните помещения е от теракотени плохи с размери 20/20 см., стените са облицовани с фаянс на височина от 190 см., а таваните са боядисани с латекс.

Настилката на коридора е от керамични плохи с размери 10/10 см., стените също са облицовани с керамични плохи на височина от 171 см. По протежение на коридора са монтирани чугунени радиатори.

От коридора има излаз на два балкона с настилка от монолитна мозайка и метален парапет, корозиран на места. Балконните врати са дървени, друкрилни, с размери 180/312 см.

Дограмата на прозорците в помещенията и коридора е двукатна дървена с типови размери: 194/216 см (6 бр. прозореца), 180/216 см. (23 бр. прозореца), 75/130 см. (2 бр.), 75/125 см. (4 бр.), 174/210 см. (9 бр.) и 125/150 см. (3 бр.). Вратите на помещенията също са дървени с типове размери: 90/230 см., 95/230 см., 80/200 см., 75/200 см., 70/200 см и 60/200 см.

Помещенията с №№ 54 и 61б, разположени в коридора на етажа, са обособени чрез преграждане с гипсокартон и дървена конструкция. Помещенията с №№ 59-2, 59-3 и 59 са обособени с леки преградни стени от фазерни платна, а разположеното в тях сървърно – посредством лека алуминиева преграда.

В част от помещенията е изградена инсталация за охлаждане с вентилаторни конвектори, по работен проект, който обхваща цялата северна фасада на сградата посредством 2 бр. водоохлаждащи хладилни агрегати BLUE BOX. Агрегатите са инсталирани във вътрешния двор на сградата. Мощността на хладилните агрегати е изчислена да покрива охладителния товар на цялата северна фасада, включително и на помещенията на четвъртия етаж, предмет на обществената поръчка. Работната температура на хладилния агент е вода с температура 7/12°C за летен режим. В някои помещения има монтирани автономни климатични тела.

В коридорите осветлението се командва от детектори за движение и от монтирани в ел. таблица програмириани часовникови релета. В кабинетите, осветлението се командва с ключове. Системата на заземление е TN-S.

В зоната на четвъртия етаж, обект на настоящата обществена поръчка, няма инсталирани устройства и кабели за пожароизвестителна, видео-охранителна и сигнально-охранителна системи, както и система за контрол на достъпа.

В периода от 2010г. до 2016г. в ремонтираната част на етажа е инсталирана охранителна система Honeywell, но са констатирани липсващи компоненти като: централни панели (компютър), PIR датчици, магнитни контакти, четци и разширители, електрически настремщици, паник бутони, захранващи блокове и др. На места липсват изведени кабели за съоръженията и устройствата, не е доставено необходимото комуникационно оборудване за визуализация на алармените събития от системите в дежурно-оперативен център на Главна дирекция „Охрана“, намиращ се на партера на сградата.

В ремонтираната част на четвъртия етаж е изградена пожароизвестителна система, която не е действаща, тъй като не са монтирани част от необходимите устройства за свързване с монтираната пожароизвестителна централа Z 8000M: лицев панел, оптично – димни детектори, сирени и др., а на места кабелните линии са прекъснати. Всички инсталирани компоненти на системата са производство Novar GmbH – Германия, със съответните сертификати и разрешения за инсталиране в България.

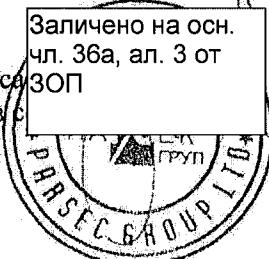
3. Цел на обществената поръчка

Да се извърши вътрешен ремонт и преустройство в работни, спомагателни и съоръжения, ползвани от Прокуратура на Република България, разположени в

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

крило на четвъртия етаж от сградата на Съдебната палата откъм ул. „Позитано“. Ремонтът се състои в: подмяна на подови настилки, вътрешни стенни облицовки, боядисване, подмяна на прозоречна дограма и вътрешни врати с нови подходящи, отговарящи на статута на сградата и в растера на съществуващите, модернизация на електрическата инсталация и осветителните тела, ремонт на санитарни възли, включващ подмяна на ВиК инсталация и санитарно оборудване, подмяната на отопителна инсталация и монтаж на конектори за охлажддане.

Също така, с оглед изискванията на Наредба № 4 от 10.01.2008 г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт, се предвижда доизграждане, дооборудване, привеждане в работно състояние и пуск на системите за сигурност (пожароизвестяване, система против проникване, система за контрол на достъпа и видеонаблюдение) съгласно работен проект. Алармените събития от всички системи да се изведат в оперативно-дежурния център на Главна дирекция „Охрана“, разположен в помещение № 78 на партера на Съдебната палата.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

4. Обхват на строителните и монтажни работи

За планираните ремонтни дейности в помещенията и прилежащите общи части е изготвен работен проект по следните части: „Архитектура“, „Електро“, „Конструктивна - Конструктивно становище“, „Отопление, вентилация и климатизация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „ПУСО“ и „Проектно – сметна документация“.

Изготвеният инвестиционен проект не предвижда промяна в техническо – икономическите показатели, оригиналните обемно-пространствени и архитектурни параметри на частта от сградата, подлежаща на ремонт. Също така не се променя предназначението на помещенията и не се засягат конструктивни елементи.

Съгласно инвестиционния проект и изготвените количествените сметки ,строителните и монтажни работи, които ще изпълни „ПАРСЕК ГРУП“ ЕОД, включват следното:

4.1. По част „Архитектура“

Съгласно инвестиционния проект по тази част, работните кабинети са условно разделени в 4 (четири) функционални зони. Помещения № 61а и № 54в - канцелария и ксерокс, изградени чрез преграждане на част от коридора, се премахват.

Зона № 1 - работни кабинети за дирекция „Сигурност“.

Разположена е между оси №9 и №12 в източната част от коридора по ул. „Позитано“ включва помещения с №№ 63, 64, 65, 76, 76а, и 76б. Към зоната се включва прилежащия коридор. Зоната е с контролиран достъп и е отделена от следващите зони с две двукрили врати с контрол на достъпа, като едната е в коридора по ос №9, а втората е по ос №12. В помещенията се обособяват следните работни места:

- помещение № 63 - три работни места;
- помещение № 64 - едно работно място и маса за провеждане на работни срещи;
- помещение № 65 - четири работни места и допълнително помошно бюро.

След преустройство, във вътрешната част на зоната се обособяват следните помещения:

- помещение № 76 - деловодство;
- помещение № 76а - пет работни места;
- помещение № 76б - едно работно място.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Зона №2 - работни кабинети за дирекция „Информационно обслужване и технологии“

Разположена е между оси № 19 и № 25 в средната част на коридора по ул. „Позитано“ и включва помещения с №№ 59, 59-2, 59-3, 59а, и 60. По ос №19 ще се изгражда нова преградна стена от гипсокартон. В помещенията ще се обособяват следните работни места:

- помещение №60 - шест работни места;
- помещение №59а - четири работни места;
- помещение №59 - четири работни места;
- помещение 59-3 - запазва се обособеното сървърно;
- помещение 59-2 - едно работно място.

Зона № 3 - Разположена е между оси №14 и №16, и оси №17 и №19 в средната част на коридора по ул. „Позитано“ и включва помещения с №№ 61 и 62а. В помещенията ще се обособяват следните работни места:

- помещение № 61 - след премахване на преградна стена и демонтаж на врата, две помещения се обединяват в едно помещение /склад/ с едно работно място;
- помещение № 62а - склад с едно работно място.

Зона № 4 - Разположена е между оси № 12 и № 14, и ос № 25 и № 39 в западната част от коридора по ул. „Позитано“ и включва помещения с №№ 61б, 62, 58а, 58а-1, 58-1, 58, 57, 56, 55, 54а, 54б, и 54. В помещенията са обособени следните работни места:

- помещение № 61б - едно работно място;
- помещение № 62 - едно работно място;
- помещение № 58а - две работни места;
- помещение № 58а-1 - три работни места;
- помещение № 58-1 - три работни места;
- помещение № 58 - три работни места;
- помещение № 57 - три работни места;
- помещение № 56 - три работни места;
- помещение № 55 - три работни места;
- помещение № 54а - три работни места;
- помещение № 54б - три работни места;
- помещение № 54 - три работни места.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Към четирите зони ще се обособяват следните обслужващи помещения:

- помещение № 80 - техническо помещение;
- помещение № 79, № 82, и № 83 – санитарни възли.

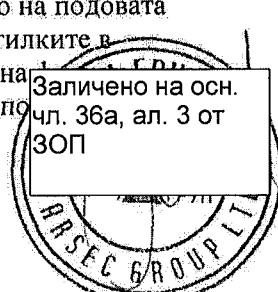
Съгласно изготвения проект по тази част се предвижда:

1. Подови настилки: демонтаж на съществуващите настилки и премахване на слоевете под настилката (цименто-пясъчен пълнеж и сгуря) до ниво на стомано-бетонна плоча. След премахването на съществуващите слоеве и почистването на плочата, ще се изпълнят топлоизолация (XPS в два слоя) и циментова замазка (два слоя). Новото ниво на подовата настилка, задължително ще запази котата на съществуващата настилка. Настилките в коридора са предвидени от плочи с цветове, размер, и начин на подреждане на аналогично на тези във вече ремонтирани и обновени зони на сградата. Изп.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

плочи от гранитогрес, холкерни гранитни плочки, и стенни холкерни плочи от полиран гранит /цокъл/ по архитектурен детайл.

В помещения с №№ 54, 54а, 54б, 54в, 55, 56, 57, 58, 58-1, 58а, 58а-1, 59-2, 59а, 60, 61, 61а, 61б, 62а, 62, 63, 64, 65, 80, и 87 ще се полага настилка от износостойчив паркет.

В помещения с №№ 59, 59-3 ще се полага настилка от антистатични плочки с размери 60/60см съобразно специфичните изисквания за компютърен център.

В помещения с №№ 63, 64, 65, 76, 76а, и 76б ще се полага настилка от гранитогресни плочки с размери 60/60см, съобразно противопожарни изисквания за прилагане на негорими материали.

В помещения с №№ 82, и 83 (санитарни възли) ще се полага настилка от теракотени плочки. Подовата настилка в коридора ще се подрежда съгласно детайл към проектната част.

2. Стенни облицовки:

В коридора, ще се монтира стена облицовка от полиран камък /варовик/ с размери 19/37/2см на височина 172см от готов под. Същата се изпълнява върху стена облицовка от гипсокартон (страница към работните помещения), или върху мазилка (страница към вътрешния двор).

В работните помещения ще се изпълнява стена облицовка от гипсокартон. В помещения Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП №№ 62, 62а, 61а, 61, 61б, 60, 58а, 58а-1, 58-1, 58, 57, 56, 55, 54а, 54б, 54 ще се монтира стена облицовка от дървена ламперия до височина 177см от готов под, с дебелина на ламперия мин. 16 мм.

В помещения с №№ 82 и 83 /тоалетни/ ще се монтира стена облицовка от фаянс на височина 190см от готов под.

3. Стенни повърхности:

По всички стени повърхности, извън повърхностите облицованы с ламперия, камък или фаянс, ще се изпълнят гипсова шпакловка и латексова боя. След демонтирането на съществуващите стени облицовки (плочки, ламперия), при необходимост, в т.ч. неравности, които не могат да се подравнят с шпакловане, ще се изпълни изкърпване на неравнините с варова мазилка, върху която да се изпълни шпакловката.

4. Тавански повърхности:

По всички тавани повърхности се предвижда изпълнение на окачен таван от гипсокартон, който се обработва с гипсова шпакловка и се боядисва с латексова боя. В санитарните помещения ще се предвиди влагоустойчив гипсокартон.

5. Дограма:

Всички прозорци в обхвата на разработката, вкл. по коридорите, ще се подменят с нови, дървени, с троен стъклопакет. Отваряемостта и обковът ще бъдат по образец на съществуващите. „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще монтира метални решетки на прозорците на помещенията в зона № 1, съгласно изискванията на Възложителя.

В работните помещения се монтират вътрешни щори на прозорците.

Прозорците ще бъдат съгласно спецификацията към проекта, като всички размери ще се конкретизират на място.

6. Вътрешни врати:

Всички врати на работните кабинети, санитарните възли и балконските врати ще се подменят с нови по образец на съществуващите.

В двата края на коридора ще се монтират две секторни врати за контрол на достъп. Предвидена е монтаж на стъклена витрина.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

помещения № 76а и № 76б. Вратата между помещения № 54б и № 54 се демонтира, а отворът се затваря с двустранен гипсокартон.

Вътрешната врата в помещение № 61 и тази между помещение № 76 и Съдебна зала № 21 демонтират, а отвора ще се зазижда с гипсокартон.

Монтираният врати ще бъдат съгласно спецификацията към проекта, като всички размери се конкретизират на място.

Предвидени са следните видове и количества СМР:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Наименование на работите	ед. м	количест
1	2	3	4
A	Демонтажни работи		
1	Демонтиране на настилка от керамични плохи по под (в коридори)	м2	322,50
2	Премахване на цименто-пясъчен пълнеж и сгуря под настилка керамични плохи (в коридори) до ниво стомано-бетонна конструкция	м2	322,50
3	Демонтиране на плочки по стени от коридори (до височина 180 см)	м2	285,00
4	Демонтиране на настилка от паркет (в работни помещения)	м2	589,75
5	Премахване на цименто-пясъчен пълнеж и сгуря под масивен паркет (в работни помещения) до ниво стомано-бетонна конструкция	м2	589,75
6	Демонтиране на настилка от плохи 60x60 см в пом.59	м2	55,00
7	Демонтиране на настилка от керамични плохи (в тоалетни възли)	м2	36,00
8	Премахване на цименто-пясъчен пълнеж и сгуря под настилка от керамични плохи по под (в тоалетни възли) до ниво стомано-бетонна конструкция	м2	36,00
9	Демонтиране на фаянсови плочки по стени от тоалетни	м2	76,00
10	Разваляне щендерни стени от леки дървени конструкции и гипсокартон	м2	151,60
11	Разваляне тухлени стени	м2	49,60
12	Разваляне облицовка от керамични плохи по стени (коридор)	м2	341,60
13	Демонтаж на ламперия (в работни помещения)	м2	876,00
14	Демонтаж отваряеми крила на дървени двукатни прозорци, включително демонтаж и съхранение на месинговия обков за обратен монтаж с размери:		

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

	П1-180/200	бр.	18,00
	П2-174/210	бр.	9,00
	П3-180/216	бр.	6,00
	П4-125/150	бр.	2,00
	П5-75/125	бр.	4,00
	П7-194/216	бр.	5,00
	Демонтаж на съществуващи дървени врати и каси:	бр.	41,00
15	95/230		25,00
	70÷90/200÷220		12,00
	180/312		4,00
16	Изнасяне на мебели от всички помещения на етажа в обхвата на разработката съгласно изисквания на възложителя	бр. чч	480,00
17	Монтаж и демонтаж на вътрешно работно скеле	м3	1000,00
18	Ръчно товарене. спускане от 4 етаж и транспорт на строителни отпадъци с камион на 30км.	м3	300,00
19	Извозване на строителни отпадъци до депо	м3	300,00
20	Покриване с полиестилен на подове, мебелировка, офис техника и др.	м2	940,00
21	Почистване на обекта преди издаване. Позицията включва цялостно /основно/ почистване на подове, мебели, витрини и други, вкл. необходимите материали за дейността	ч.ч.	400,00
Б	CMP		
1	Попълване неравности стоманобетонна плоча с кварцов пясък /10% от площта/	м2	94,60
2	Полагане на подова топлоизолация XPS - 5 см	м2	946,00
3	Изпълнение на циментова замазка с дебелина 3 см	м2	946,00
4	Полагане на подова топлоизолация XPS - 3 см над циментовата замазка	м2	946,00
5	Изпълнение на плаваща, армирана циментова замазка, с дебелина 4÷6 см, върху двуслойно разделително PE фолио	м2	946,00
6	Доставка и монтаж на високо износостойчив паркет-ламинат/вкл. пореста подложка (в работни помещения)	м2	587,15
7	Доставка и полагане на настилка от плочки (WC)	м2	36,60
8	Прокопаване на канал за водопровод в тухлена стена	м	65,00
9	Доставка и полагане на настилка от плочки гр. 60x60см (в пом.63, 64, 65, 76а, 76б, 76)	м2	126,80

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

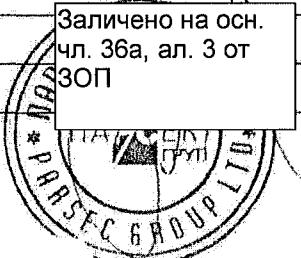


Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

10	Доставка и полагане на антистатичен под в пом. 59	м2	55,00
11	Доставка и полагане настилка от плочки гранитогрес 300/300 mm, светла охра с растер 100/100 mm, на фуга 2 mm	м2	173,10
12	Доставка и монтаж настилка от гранитогрес 300/300 mm, с растер 100/100 mm, тъмно сив, на фуга 2 mm	м2	96,30
13	Доставка и полагане настилка от плочи гранитогрес 300/600 mm /св. охра/, с растер по детайл /тип мозайка/	м2	32,20
14	Доставка и монтаж на плочи от полирани черен гранит - по детайл	м2	23,95
15	Доставка и монтаж на цокъл-холкерни площи с H=16 см от гранит, черен	м	192,00
16	Доставка и полагане на фаянсови площи в тоалетни H=190 см	м2	117,60
17	Доставка и полагане на стенна облицовка полирани площи от варовик 37/19/1 см, по коридори, до височина H=172 см - по детайл	м2	285,00
18	Доставка и монтаж на масивни первази за работни кабинети	м1	383,60
19	Доставка и монтаж на предстенна обшивка гипсокартон - 12 mm, по масивни зидове /вкл. к-ция CD, UD/-коридори	м2	675,50
20	Доставка и монтаж на предстенна обшивка гипсокартон - 12 mm, по масивни зидове /вкл.к-ция CD, UD/ - работни помещения	м2	1903,50
21	Доставка и монтаж на окачен таван - 12 mm, /вкл.к-ция CD, UD, директни окачвачи/	м2	911,00
22	Доставка и монтаж на преградни стени от гипсокартон вкл. к-ция - щандерни прегради от единична носеща к-ция CW75 и по две площи 12 mm - обща дебелина 12,5 см	м2	68,07
23	Затваряне на отвори в масивни стени. Да се изпълни с две площи гипсокартон 12,5 mm от двете страни, на метална конструкция и пълнеж от минерална вата	м2	3,80
24	Доставка и монтаж на дървена ламперия по работни помещения	м2	660,00
25	Варова мазилка по стени	м2	1217,60
26	Гипсова шпакловка по стени	м2	2062,74
27	Гипсова шпакловка по тавани	м2	911,00
28	Латексова боя по стени /трикратно/	м2	2062,74
29	Латексова боя по тавани /трикратно/	м2	911,00
30	Доставка и монтаж на врати:		

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

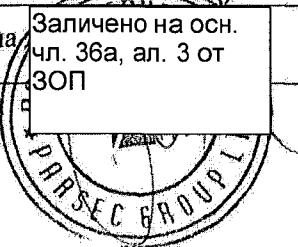
Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
от ЗОП

	B1-95/230, фурнирована, с каса	бр.	15,00
	B2-90/230, фурнирована, с каса	бр.	3,00
	B3-90/200, фурнирована, с перваз	бр.	5,00
	B4-95/230, противопожарна EI 60, с фолио	бр.	5,00
	B5-75/200, алюминиева	бр.	5,00
	B6-180/312, противопожарна EI 60, с фолио	бр.	3,00
	B7-180/312, балконска, с каса	бр.	2,00
31	Доставка и монтаж на антипаник брава (вратите към стълбищата)	бр.	2,00
32	Доставка и монтаж на алюминиева витрина с размери 340/345, с отваряемо крило, по спецификация. Остькляване до ниво окначен таван, монтаж до ниво ст.б таван	бр.	1,00
33	Доставка и монтаж на еднокатна дървена дограма с троен стъклопакет /по спецификация/		
	П1-180/200 /3,6 м2/бр./	бр.	18,00
	П2-174/210	бр.	9,00
	П3-180/216 /3,9м2/бр./	бр.	6,00
	П4-125/150 /1,88м2/бр./	бр.	2,00
	П5-75/125	бр.	4,00
	П6-194/216 /4,2м2/бр./	бр.	6,00
34	Доставка и монтаж на вътрешни щори, тип вариолайт	м2	154,00
35	Доставка и монтаж на метални решетки с размери 194/216 см, за помещения № 63, 64, 65, със заключващ механизъм, от стоманени профили 15x15x1,5 мм, плътна метална конструкция в затворен контур, закрепена към стените в четири точки	бр.	3,00
36	Доставка и монтаж на външни метални решетки с размери 180/216 см, за помещения № 76, 76а, 76б, от стоманени профили 15x15x1,5 мм, плътна метална конструкция в затворен контур, закрепена към стените в четири точки	бр.	4,00
37	Доставка и монтаж на противоударно фолио Р2А	м2	35,00
38	Реставриране на массивни дървени корнизи над прозорци, с дължина 2,20 м и височина 0,20 м.	бр.	26,00
39	Изкърпване на мозаечни подпрозоречни первази с широчини до 0,70 м и дължини до 2,0 м	бр.	16,00
40	Реставриране на гранитни подпрозоречни первази с широчини до 0,70 м и дължини до 2,0 м	бр.	23,00
41	Почистване, уплътняване и затваряне на	м	24,00

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

42	Реставрация на съществуващи каси за прозорци (всички прозорци), с широчина около 30 см	м	254,00
----	--	---	--------

4.2. По част „Конструкции - конструктивно становище“

Съгласно конструктивното становище предвидените за ремонт и преустройство на час четвърти етаж на сградата на Съдебната палата в гр. София не се засягат конструктивни елементи, не се променя негативно въздействието върху конструкцията на сградата, като запазва цялостно нейния потенциал за поемане на вертикални и хоризонтални натовар предвиден при оригиналното проектиране на сградата. Поради това, ремонтът може да извърши без допълнителни мероприятия по глобално или локално усилване на конструкцията на сградата.

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

4.3. По част „Електро“

При изпълнението на дейностите по част „Електрическа“ ще се изпълнят:

-ще се включат всички необходими материали и елементи за цялостно завършване на инсталациите (силнотокови и слаботокови), до въвеждането им в експлоатация.

-Пусково наладъчни работи и замервания по консуматори и системи.

-Надписване на всички електро табла, токови кръгове и консуматори - на място, с трайни материали.

-Потребителските UPS-и ще се свържат към всяко от таблата (T-SW и T-NW) и помежду си като се взаиморезервират.

Активното и пасивното оборудване ще се навърже чрез подходящи органайзъри, всички розетки и панели ще се надпишат, ще се представят протоколи от тестване на мрежата и документация.

Доставеното оборудване на пожароизвестителната система ще е съвместимо със съществуващата централа.

Ще се предвидят локални системи за видеонаблюдение, контрол на достъпа и система против проникване за помещениета, включени в Зона 1.

4.3.1. Вътрешни силнотокови системи и инсталации

Частта от четвъртия етаж, предмет на ремонта, ще се захранва от табла T-NW и T-SW и табло T-Server, което обслужва само помещения 59, 59-2 и 59-3. Таблата са предвидени за фалтов монтаж, в метални шкафове, заключвани, окомплектовани с необходимата защита, разделени в шинна система за консуматори, работещи в денонощен режим. Към тези консуматори са третирани всички консуматори, които са с дежурни и охранителни функции и са в режим на непрекъсната работа. Ще се осигури техническа възможност за изключване на консуматорите трета категория след приключване на работния ден. Предвижда се защита от пренапрежение – комбинирани арестори клас I+II и клас III за компютърните секции.

Ще се осигури техническа възможност за свързване на UPS към захранващите табла с възможност за ръчно и автоматично преминаване към основно захранване при повреда/ремонт/профилактика на UPS

Осветление и осветителна инсталация

Инсталацията ще се изпълни с кабели СВТ с три проводни линии. Съществуващите осветителни тела ще се подменят с ергономични LED светлоизточници, като броят им е в зависимост от функционалността на помещениета и изискванията за нормална осветеност. Ще се изгражда се работно, дежурно, евакуационно и аварийно осветление. Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

чрез осветителни тела с локална акумулаторна батерия, като евакуационното осветление е в режим на непрекъснато светене.

Инсталацията за осветление ще се изпълнява с медни кабели.

Ще се използват три проводни линии, като третото жило е за заземление /свързано към заземителна шина или клеморед на електро таблото/

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Инсталация контакти и технологични консуматори

Инсталацията ще се изпълни с кабели СВТ с три и пет проводни линии, оразмерени по токово натоварване и пад на напрежение. Предвидена е дефектнотокова защита за контактите. Връзките следва да се изпълнят в разклонителни кутии със специализирани пружинни клеми. В помещенията се монтират панели с контакти, включващи 2 бр. контакти 16A/250V, на френска система за компютърно захранване, с предпазна клема; 2 бр. контакти тип „щуко“ 16A/250V, с предпазна клема, за общо ползване и 2 бр. двойна RJ розетка, за всяко работно място съгласно архитектурното решение за обзавеждане.

Към табла T-SW и T-NW са предвидени UPS-и, които да резервират компютърните консуматори с изкл. на кабинети 59, 59-2 и 59-3. Двата UPS-а са свързани помежду си и се взаиморезервират.

Към табло T-Server е свързан трети UPS, който подсигурява само компютърните консуматори в сървърното помещение и кабинети 59, 59-2 и 59-3.

Захранване ОВК консуматори

Вентилаторните конектори и климатици ще се захранват на отделни токови кръгове, към съответните табла и подлежат на изключване при приключване а работния ден.

Инсталацията се изпълнява с кабели СВТ, положени по кабелна скара в подпокривното пространство и в гофирани тръби/негорими тръби зад гипсофазерни облицовки/ламерия.

4.3.2. Вътрешни слаботокови системи и инсталации

Структурно окабеляване

Предвиден е локален - етажен слаботоков шкаф, с радиална мрежа към всяко работно място, окомплектовано с две RJ45 двойни розетки. Структурното окабеляване е разработено с елементи и материали категория 7. Окабеляването е предвидено по кабелна скара и защитни тръби.

До шкафа ще се изградят и развържат напречни връзки

- до АТЦ на Съд, палата
- оптични трасета до сървърни помещения – с/у стая 16, ет. 4; ст. 64а, ет. 3; с/у ст. 44, ет.3
- до сървърен шкаф в същото помещение – 24 бр. RJ45 cat. 7

Типът на предвидените изводи за компютърна мрежа, инсталационния кабел, кабелите за свързване, комуникационните шкафове, скоростта и надеждността и други количествени и качествени показатели да са в съответствие с изискванията на cat. 7 международни и европейски стандарти.

За всяко работно място ще се проектират блок-контакти, включващи 2 бр. контакт "щуко" за консуматори общо предназначение, 2 бр. контакти фр. стандарт червени за компютърна конфигурация, свързани към UPS, 2 бр. двойни RJ 45 cat. 7 за локална компютърна мрежа (посочени в т. 4.3.1).

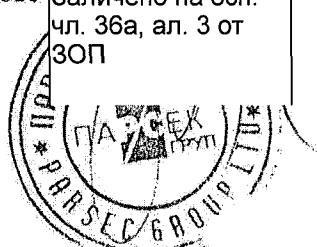
Изводите от работните места ще се извеждат в комуникационните шкафове Заличено на осн.
19"екранири разпределителни панели чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

4.3.2.1. Пожароизвестителна система

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Предвижда се доизграждане и доокомплектоване на пожароизвестителната инсталация на целия четвърти етаж, ремонтирана и неремонтирана част, което включва:

В ремонтираната част на етажа:

1. Доставка и монтаж на пожароизвестителни детектори в помещения с №№ 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 88, 83, 84, 47, 48 и 49.

2. Подмяна на пожароизвестителните детектори в зоната на Главен прокурор.

Пожароизвестителните датчици са ниско профилни, адресиращи, оптично-димни, използващи светлинно разпръскващ принцип на детекция. До всички изходи и по път на евакуация ще се монтират ръчни бутони. Звуковата сигнализация се осъществява чрез сирени, разположени на подходящи места в самостоятелни линии.

Заличено на осн.
чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

В неремонтираната част на етажа:

Инсталацията ще се изгражда с пожарен кабел Y(St)Y 1x2x0,8 положен свободно в окачен таван и скрито под мазилка в гофрирани тръби. Монтират се пожароизвестителни датчици с основа в помещенията и по коридора. До всички изходи и по пътя на евакуация се монтират ръчни бутони. Звуковата сигнализация се осъществява чрез сирени, разположени на подходящи места в самостоятелни линии.

Към пожароизвестителната централа, намираща се в дежурно-оперативния център на ГДО, се монтира платка за 1 loop – 127 детектора.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД има в предвид, че всички инсталирани до момента компоненти на пожароизвестителната система в ремонтираната част на четвъртия етаж са производство Novar GmbH – Германия.

4.3.2.2. Охранителна система против проникване и контрол на достъпа

Предвижда се доизграждане и доокомплектоване на системата против проникване и контрол на достъпа на целия четвърти етаж, ремонтирана и неремонтирана част, като за целта е необходимо да се извърши следното:

В ремонтираната част на етажа

1. Ще се доставят, монтират и въведат в експлоатация PIR детектори, магнитни контакти, четци и разширители за помещения с №№ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 88, 83, 84, 47, 48 и 49;

2. Ще се доставят, инсталират и въвеждат в експлоатация електрически настенни панели или паник брави, магнитни контакти, четци и разширители на входовете срещу помещение № 26, помещение № 42 и помещение № 57;

3. Ще се изместят от сървърно помещение срещу помещение № 16 намиращите се в него три броя захранвания 220Vac/12Vdc/17Ah съгласно проектното решение.

4. В зона Главен прокурор ще се подмени изпълненото окабеляване с кабел ТПЧ 3х1.0. Новите кабели да се изтеглят в поставените вече гофрирани тръби. Да се монтират паник брава или автомат на три броя врати, както и секретни патрони от висок клас със съответния VdS сертификат, защитен от копиране със секретна карта;

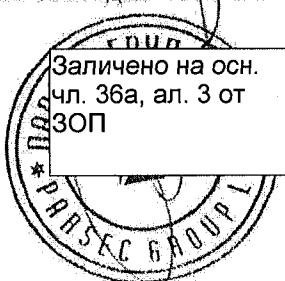
В неремонтираната част на етажа:

1. Ще се достави и монтира в помещение № 80, намиращо се на етажа, охранителен компютър MB-Secure 6000;

2. Мрежата ще се изгради от кабел ТПЧ 3х1.0 мм, положен свободно в окачен таван и скрито под мазилка в гофрирани тръби;

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

3. На вратите на помещения с №№ 65, 64, 63, 76, 76а, 62, 62а, врата към стълбищна клетка, 61, 60, 59а, 59, 58а, 58, 57, 56, 55 и 54 ще се монтират магнитни контакти, четци и разширители;

4. На вратата към зона I и вратата към стълбището ще се монтират четец с клавиатура;

5. Във всички помещения ще се монтират детектори за движение, а на указаните в чертежа места – детектори за движение с дълъг лъч.

Охранителната система се изгражда съгласно европейските норми на сигурност VdS и EN.

Системата се изгражда чрез два самостоятелни сигнално охранителни компютъра.

Запазва се изградената система с компютър MB256 и прилежащите ѝ компоненти.

Новият охранителен компютър от ново поколение ще е съвместим с изградената вече система и да притежава модулна платформа за решения за сигурност, охранителни реше- и за решения за контрол на достъпа.

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
от ЗОП

Предвидени са нови захранвания за отдалечен монтаж посредством BUS комуникация.

Ще се направи интеграция чрез модула Winmag plus с други системи, като:
пожароизвестяване и видеонаблюдение.

BUS линиите се изпълняват с проводник ТЧП 3x1,5 мм.

Връзката между централния компютър и разширителния модул е чрез оптичен кабел и SFP конвертори.

В системата против проникване ще се използват пасивни инфрачервени датчици с антимаскинг. Всеки датчик се програмира като логически датчик и притежава 1 адрес.

Контрол на достъпа се осъществява чрез системата Ident Key за включване и изключване на охраната на конкретно избрана зона/стая.

С помощта на същата система се осъществява и контрола на достъпа на входните врати на коридорите.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕОД има в предвид, че всички инсталирани до момента компоненти на системата против проникване в ремонтираната част на четвъртия етаж са на Honeywell.

4.3.2.3. Видеонаблюдение

Системата за видеонаблюдение ще бъде изградена на базата на съвременните системи за цифрова обработка и запис на изображенията. Тя ще осигури надежден и качествен визуален контрол.

Системата е съставена от централни и изнесени устройства.

Централните записващи устройства (NVR), са разположени в стаи № 79 и № 90 на етаж 4 и са свързани помежду си чрез оптична LAN мрежа и към дежурната стая на ГДО на партера. Чрез тези устройства се осъществява управление на изображенията от изнесените устройства и визуален контрол на всички входни и изходни зони, както и подходите към и от стълбищните площа-
дки и коридори.

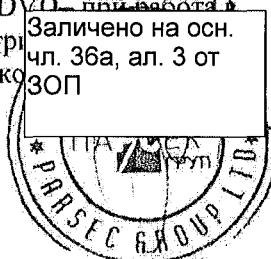
Видеорекордерите са 16 канални. Те позволяват наблюдението на изображенията от IP камери в няколко режима.

Други възможности на централните устройства са ETHERNET за връзка с PC в мрежа, йерархичен принцип на работа – нива на достъп и пароли, едновременен запис и възпроизвеждане без загуба на информация, бърз достъп до предишни записи, определяне на качеството и скоростта на записа, създаване на архиви в/u CDROM или DVD, мрежа, с възможност за архивиране на събитията за не по-малко от 30 (три) дни. Функцията детекция на движение е възможно да се организират зони за ко-
определени обекти.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Изнесените устройства са цветни IP камери, тип ден/нощ, с обективи с auto iris. Обективите и местоположението на камерите са избрани така, че да осигуряват максимален визуален контрол на наблюдаваните площи. Системата е от отворен тип и позволява разширение на всяко едно ниво на по-късен етап.

4.3.3. Мълниезащитна и заземителна инсталация

Системата на заземление е TN-S, от табло до краен консуматор

За защита от индиректен допир се предвиждат за всички токови кръгове захранващи контакти, дефектнотокови прекъсвачи с ток на утечка 30mA. Защитите за токови кръгове захранващи компютри е клас А (Зашитена от постоянно токови съставки и хармоники).

Заличено на осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Всички линии са защитени от к.с. с автоматични прекъсвачи.

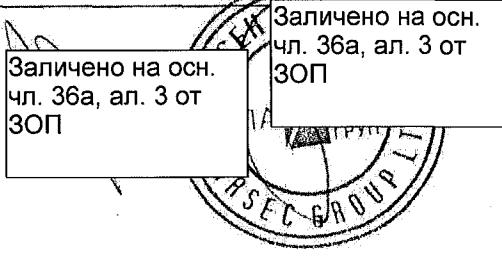
Предвидени са следните видове и количества СМР:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА				
№	Наименование на работите	ед. м	Коли-чество	
1	2	3	4	
	III. Част "Електрическа"			
A	Силнотокови системи и инсталации			
1	Доставка и монтаж на табло T-SW -фалтово- за монтаж на стена, разработено съгласно приложена принципна схема, окомплектовано със всички необходими защитни и пускови елементи, дефектно токови защиты, с IP44, заземено, комплект с надписи, приложена документация, указания за работа, наладки и 72 часови преби, свързване към инсталации, с включено UPS- потребителски компютри - тип on-line и 20 kVA,	к-т	1,00	
2	Доставка и монтаж на табло T-NW -фалтово- за монтаж на стена, разработено съгласно приложена принципна схема, окомплектовано със всички необходими защитни и пускови елементи, дефектно токови защиты, с IP44, заземено, комплект с надписи, приложена документация, указания за работа, наладки и 72 часови преби, свързване към инсталации, с включено UPS- потребителски компютри - тип on-line, 20 kVA	к-т	1,00	
3	Доставка и монтаж на табло Т-сървър -фалтово- за монтаж на стена, разработено съгласно приложена принципна схема, окомплектовано със всички необходими защитни и пускови елементи, дефектно токови защиты, с включен UPS- сървър, тип on-line 16 kVA	к-т	1,00	
4	Доставка и полагане, изтегляне на кабел СВТ3x6кв.мм	м	40,00	
5	Доставка и полагане, изтегляне на кабел СВТ3x95+50+50кв.мм	м	100,00	
6	Направа суха разделка на кабел СВТ 95кв.мм	бр.	2,00	
7	Направа суха разделка на кабел СВТ 6кв.мм	бр.	4,00	

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

8	Доставка и монтаж кабелна скра 600/60мм, перфорирана, поцинкована, с капак, комплект със свързващи и укрепващи елементи за директен монтаж на плоча - подпокривно ниво, сертификат за заземление	м	10,00
9	Доставка и монтаж кабелна скра 400/60мм, перфорирана, поцинкована, с капак, комплект със свързващи и укрепващи елементи за директен монтаж на плоча - подпокривно ниво, сертификат за заземление	м	200,00
10	Доставка и монтаж кабелна скра - тип стълба 400/110мм, поцинкована, с капак, комплект със свързващи и укрепващи елементи за директен монтаж на плоча, сертификат за заземление	м	15,00
	Доставка и монтаж на осветителни тела:		
	Осветително тяло, LED/60W/230V, пенделен монтаж, IP21	бр.	60,00
	Осветително тяло тип „луна“ с LED/30W/230V, за директен монтаж, IP21	бр.	29,00
	Осветително тяло тип „луна“ с LED/10W/230V, за вграждане в окачен таван, IP44	бр.	21,00
11	Осветително тяло тип „аплик“ с LED/10W/230V, за директен монтаж, декоративен, влагозащитен, IP44	бр.	6,00
	Осветително тяло тип „аплик“ с LED/10W/230V, за директен монтаж, за картина, IP21	бр.	42,00
	Аварийно осветително тяло, с 3W/LED, със собствена акумулаторна батерия, за директен монтаж, в режим на работа при отпадане на основното напрежение, IP21	бр.	55,00
	Евакуационно осветително тяло с 3W/LED, със собствена акумулаторна батерия, светеща пиктограма, за директен монтаж, в непрекъснат режим на работа, IP21	бр.	6,00
12	Доставка и монтаж помощна кутия за притегляне и разклонения на инсталация, скрито положена под мазилка, с капак	бр.	340,00
13	Доставка и монтаж помощна кутия за притегляне и разклонения на инсталация, открито положена на кабелна скра, с капак	бр.	115,00
14	Доставка и монтаж на ключ обикновен 10A, за скрит монтаж, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, проверка състояние, включително изкопаване гнездо за вграждане	бр.	30,00
15	Доставка и монтаж на ключ обикновен 10A, за скрит монтаж, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, проверка състояние, включително изкопаване гнездо за вграждане, влагозащитен	бр.	2,00
16	Доставка и монтаж на ключ сериен 10A, за скрит монтаж, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, проверка състояние, включително изкопаване гнездо за вграждане	бр.	25,00
17	Доставка и монтаж на ключ девиатор ^{за вграждане} , окомплектован с конзола, свързване ^{за вграждане} , състояние, включително изкопаване ^{за вграждане}	бр.	2,00

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

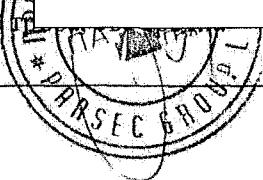


Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

18	Доставка и монтаж на пир-датчици за движение, за монтаж на стена, свързване към инсталация, проверка състояние,	бр.	26,00
19	Доставка и монтаж контакт "щуко" със защитна клема 16A/250V- единичен, за скрит монтаж и инсталация, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, наладки,	бр.	115,00
20	Доставка и монтаж контакт "щуко" със защитна клема 16A/250V- защитно изпълнение, единичен, за скрит монтаж и инсталация, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, наладки,	бр.	2,00
21	Доставка и монтаж контакт трифазен, с предпазна клема евро стандарт 3x16A+N+PE/380V- единичен, за скрит монтаж и инсталация, окомплектован с конзола, свързване към инсталация, наладки,	бр.	3,00
22	Доставка и монтаж - група от контакти - работно място РМ за стенен монтаж- окомплектовано с: -2бр. контакти 16A/250V, на UPS-френска система за компютърно захранване, с предпазна клема, червени -2бр. контакт тип "щуко" 16A/250V, с предпазна клема, за общо ползване -2бр. двойна RJ розетка, включително конзоли за скрит монтаж и инсталация, свързване към инсталация, наладки,	к-т	100,00
23	Доставка, полагане и изтегляне на кабел СВТ3х2,5 кв.мм - на кабелна скара и в предпазна PVC тръба,	м	5200,00
24	Доставка, полагане и изтегляне на кабел СВТ3х1,5 кв.мм - на кабелна скара и в предпазна PVC тръба,	м	3200,00
25	Доставка, полагане и изтегляне на кабел СВТ5х2,5 кв.мм - на кабелна скара и в предпазна PVC тръба,	м	90,00
26	Доставка, полагане и изтегляне на кабел СВТ2х1,5 кв.мм - на кабелна скара и в предпазна PVC тръба,	м	250,00
27	Направа свързване към съоръжение на 1,5 кв.мм	бр.	2165,00
28	Направа свързване към съоръжение на 2,5 кв.мм	бр.	2092,00
29	Направа свързване към съоръжение на 4 кв.мм	бр.	18,00
30	Доставка и полагане на предпазна PVC тръба ф 25 - гофрирана, скрито положена зад ламперия, негорима	м	4420,00
31	Доставка и полагане на предпазна PVC тръба ф 25 - гофрирана, скрито положена, включително направа улей и измазване,	м	700,00
32	Доставка и полагане на пластмасов кабелен канал 150/60mm (за сървърно помещение)	м	30,00
33	Доставка и монтаж на контакт за кабелен канал (за сървърно помещение)	бр.	20,00
34	Доставка, полагане и изтегляне на кабел СВТ3х2,5 кв.мм, кабелен канал (за сървърно помещение)	м	150,00
35	Направа на излаз за захранване на вентилатор СВТ3х2,5кв.мм, скрито в предпазна PVC тръба дължина 10м	бр.	27,00

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

36	Направа на излаз за захранване на ОВК съоръжения - климатик, с кабел СВТ3х4кв.мм по кабелна скара, монтирана в подпокривно пространство, и в PVC тръба, със средна дължина 25м	бр.	3,00
37	Направа на излаз за захранване в сервизно помещение, с кабел СВТ3х2,5кв.мм в PVC тръба, със средна дължина 12м	бр.	2,00
38	Направа отвори в бетонова плоча и стена, с размери около 500/200мм, включително измазване и запълване с негорим материал	бр.	3,00
Б	Мълниезащитна и заземителна инсталация		
1	Доставка и монтаж на гъвкав - жълто зелен проводник – 16 кв.мм	м	40,00
2	Доставка и монтаж на кабелни обувки – 16 кв.мм	бр.	2,00
В	Слаботокови системи и инсталации		
	Обща част		
1	Доставка и монтаж слаботоков шкаф стенен монтаж, принудителна вентилация, 19"/42U/d=600, пач-панел 48RJ45 cat.7 UTP – 5бр, контакти 230V~ - 10 бр., пач-корди 1м – 200бр,	к-т	1,00
2	Доставка, полагане и изтегляне на линия FTP cat6 от слаботоков шкаф до розетка, по кабелна скара, монтирана в подпокривно пространство, и в PVC тръба,	м	9000,0
3	Доставка и полагане предпазна тръба PVC ф25мм, под обшивка, негорима	м	500,00
4.	<p>Доставка и монтаж на суич:</p> <p>-48 порта 1Gbps Policy-based QoS based on VLAN, port, MAC and general packet classifiers</p> <p>Policy-based storm protection</p> <p>Wirespeed traffic classification with low latency essential for VoIP and real-time streaming media applications</p> <p>Access Control Lists (ACLs) based on layer 3 and 4 headers, per VLAN or port & Configurable ACLs for management traffic</p> <p>Auth-fail and guest VLANs</p> <p>Authentication, Authorization and Accounting (AAA)</p> <p>Bootloader can be password protected for device security</p> <p>BPDU protection</p> <p>DHCP snooping, IP source guard and Dynamic ARP Inspection (DAI)</p> <p>≥ 48 x 10/100/1000T</p> <p>≥ 4 x 10G/1G SFP/SFP+</p> <p>≥ 128 Gbps SWITCHING FABRIC</p> <p>≥ 4096 VLAN</p> <p>≥ 16k MAC addresses</p> <p>≥ 13KB jumbo frames</p>	бр.	4

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
от ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

	CLI, SNMP, SSH, SSL, web, Telnet Окомплектован с необходимите релси и крепежни елементи Окомплектован с необходимите модули и кабели 2 бр. модули за стакване SFP+ за свързаност Съвместим с налични комутатори чрез поддръжка на "VCStack" и "AMF" технология с включени лицензи AMF Master за 10 устройства. Гаранционна хардуерна и софтуерна поддръжка - 3 години.		
	Пожароизвестителна система в ремонтираната част на четвъртия етаж		
1	Доставка, монтаж и програмиране на платка за 1 loop - 127 детектора максимално, към съществуваща пожароизвестителна централа NOVAR S8000	бр.	2,00
2	Доставка и монтаж на SEI Интерфейс	бр.	1,00
3	Доставка и монтаж на оптично - димен детектор	бр.	36,00
4	Доставка и монтаж на адресируем ръчен буто	бр.	3,00
5	Доставка и монтаж на сирена вътрешна	бр.	3,00
6	Доставка и полагане на кабел пожарен Y(St)Y 1x2 x 0,8	м	2795,00
7	Доставка и полагане на кабел СВТ 2 x 1.0	м	905,00
8	Доставка и полагане на кабел FTP Cat 5e	м	450,00
9	Доставка и монтаж на лицев панел	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на акумулатор 12V/12Ah	бр.	2,00
11	Свързване на детектор с основа	бр.	146,00
	Пожароизвестителна система в неремонтираната част на четвъртия етаж		
1	Доставка и монтаж на оптично - димен детектор с основа	бр.	41,00
2	Доставка и монтаж на адресируем ръчен буто	бр.	2,00
3	Доставка и монтаж на сирена вътрешна	бр.	2,00
4	Доставка и полагане на кабел пожарен Y(St)Y 1x2 x 0,8	м	1295,00
5	Доставка и полагане на кабел СВТ 2 x 1.0	м	305,00
6	Доставка и полагане на гофрирана тръба	м	995,00
	Система против проникване - ремонтирана част на четвърти етаж		
1	Доставка и монтаж на акумулатор 12V/38Ah	бр.	4,00
2	Доставка, монтаж и програмиране на контролна карта	бр.	120,00
3	Доставка и монтаж на секретна VdS сертифицирана ключалка за централа	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на секретен патрон с VdS патентован профил, защитен от копиране с Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП	бр.	5,00

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

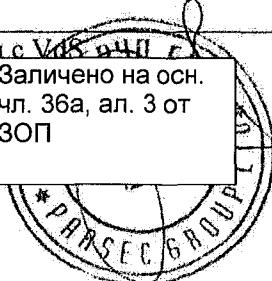
Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

5	Доставка и монтаж на паник брава за изход "Евакуация"	бр.	2,00
6	PC компютър/сървър с WINDOWS Intel Core i7-8700 (3.20/4.60GHz, 12M) DisplayPort/HDMI 16 GB DDR4 2666 MHz 2TB 7200rpm 512 GB SSD 24"Full HD Monitor MS Windows 10 Pro	бр.	1,00
7	Доставка и въвеждане в експлоатация на графичен софтуер за визуализация на сградата и регистриране на събития	бр.	1,00
8	Доставка и въвеждане в експлоатация на сигнално - охранителен компютър съвместим с монтираната система за сигурност	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на захранване 12V / 56 Ah	бр.	2,00
10	Доставка и монтаж на акумулатор 12V/26Ah	бр.	4,00
11	Доставка и монтаж на акумулатор 12V/7Ah	бр.	6,00
12	Доставка и монтаж на IB2 BUS разширител	бр.	1,00
13	Доставка и монтаж на Ident Key 3 система с четец за включване и изключване от охрана на отделна главна зона - помещение	бр.	23,00
14	Доставка и монтаж на Ident Key 3 система с четец за включване и изключване от охрана на отделна главна зона - помещение + клавиатура	бр.	1,00
15	Доставка и монтаж на защитна метална кутия	бр.	23,00
16	Доставка и монтаж на магнитен детектор за врата	бр.	23,00
17	Доставка и монтаж на пасивен инфрачервен детектор с огледална оптика , адресираме	бр.	21,00
18	Доставка и монтаж на пасивен инфрачервен детектор с огледална оптика , лъч, адресираме	бр.	4,00
19	Доставка и монтаж на тъч клавиатура, адресираме	бр.	2,00
20	Доставка и монтаж на пиеzo сирена с блиц лампа	бр.	1,00
21	Доставка и монтаж на електрически насрещник	бр.	3,00
22	Доставка и монтаж на механична брава	бр.	3,00
23	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата	бр.	3,00
24	Доставка и монтаж на секретен патрон с УДК ^{Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП} сертификат,патентован профил, защита секретна карта	бр.	65,00

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

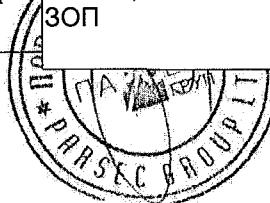
Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

25	Доставка и програмиране на потребителски карти	бр.	300,00
26	Доставка и полагане на кабел ТЧП 3 x 1.0	м	2255,00
27	Доставка и полагане на кабел СВТ 3 x 2.5	м	550,00
28	Доставка и полагане на кабел 2 x 0.5	м	118,00
29	Доставка и полагане на гофрирана тръба	м	300,00
30	Монтаж на захранване 12V / 17 Ah	бр.	3,00
Система против проникване - неремонтирана част на четвърти етаж			
1	Доставка и монтаж на захранване 12V/17 Ah	бр.	3,00
2	Доставка и монтаж на акумулатор 12V/7Ah	бр.	6,00
3	Доставка и монтаж на Ident Key 3 система с четец за включване и изключване от охрана на отделна главна зона - помещение	бр.	27,00
4	Доставка и монтаж на Ident Key 3 система с четец за включване и изключване от охрана на отделна главна зона - помещение + клавиатура	бр.	1,00
5	Доставка и монтаж на защитна метална кутия	бр.	28,00
6	Доставка и монтаж на магнитен детектор за врата	бр.	28,00
7	Доставка и монтаж на пасивен инфрачервен детектор с огледална оптика , адресираме	бр.	24,00
8	Доставка и монтаж на пасивен инфрачервен детектор с огледална оптика , лъч, адресираме	бр.	4,00
9	Доставка и монтаж на тъч клавиатура, адресираме	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на пиеzo сирена с блиц лампа	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на електрически насрещник	бр.	2,00
12	Доставка и монтаж на механична брава	бр.	2,00
13	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата	бр.	2,00
14	Доставка и монтаж на секретен патрон с VdS сертификат, патентован профил, защитен от копиране със секретна карта	бр.	28,00
15	Доставка и програмиране на потребителски карти	бр.	100,00
16	Доставка и полагане на кабел ТЧП 3 x 1.0	м	1550,00
17	Доставка и полагане на кабел 2 x 0.5	м	56,00
18	Доставка и полагане на гофрирана тръба	м	400,00
Видеонаблюдение			
1	Доставка и монтаж на цветна IP камера, min 3 мегапиксела , за вътрешен монтаж и инфрачервена подсветка с вградено PoE захранване	бр.	21,00
2	Доставка и монтаж на 16-канално записващо устройство NVR с вградено PoE захранване	бр.	2,00
3	Доставка и монтаж на клиентска РС рабоча станция със следните параметри:	бр.	1,00

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

	Intel Core i7-8700 (3.20/4.60GHz, 12M) 2 x DisplayPort/HDMI 16 GB DDR4 2666 MHz 2TB 7200rpm 512 GB SSD MS Windows 10 Pro		
4	Доставка и монтаж на оптичен суич 8-портов за видеонаблюдение, управляем окоомплектован с SFP	бр.	1,00
5	Доставка на монитор Размер: 34" с възможност за визуализиране на 2 едновременни сигнала Интерфейси: HDMI, DisplayPort Стойка	бр.	2,00
6	Доставка и монтаж на твърди дискове - min 6TB	бр.	4,00
7	Доставка и полагане на информационен кабел UTP6	м	180
8	Доставка и полагане на захранващ кабел NYY3x1,5	м	100
9	Доставка и полагане на конектори RG45	бр.	48,0
10	Доставка и полагане на предпазна PVC тръба ф 25мм - гофрирана, скрито положена, включително направа улей и измазване	м	100,00
11	Доставка и монтаж на наладки	к-т	1,00
12	Доставка и полагане на оптичен кабел 12 влакна	м	1500,00
13	Доставка и полагане на телефонен кабел, меден – 70 чифта	м	800

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Забележка: съгласно техническата спецификация на Възложителя количеството на захранващ кабел 5x95 е условно; Ще се уточни на място трасето и дължината, както и необходимите работи по полагането.

4.4. По част „Отопление, вентилация и климатизация“

Охладителна инсталация

В проекта са разработени климатична инсталация за охлажддане на работните помещения, посредством конвектори и водоохлажддащи агрегати и охлажддане със “сплит” системи на сървърно помещение. Предвидена е подмяна на съществуващите чугунени радиатори с алюминиеви, като мощността им се запазва.

В сградата има централна водна отоплителна инсталация, захранена от ТЕЦ. В част от помещенията е изградена инсталация за охлажддане с вентилаторни конвектори, по работен проект, който обхваща цялата северната фасада посредством от 2 бр. водоохлажддащи хладилни агрегати тип BLUE BOX. Агрегатите са инсталирани във вътрешния двор на сградата. Мощността на подхраните хладилни агенти е изчислена да покрива охладителния товар на цялата северна фасада, включително и на помещенията от четвърти етаж. Работната температура на хладилния агент е вода с температура 7/120C.

Охладителна инсталация

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Проектирана е двутръбна система на свързване на вентилаторните конвектори. По задание вентилаторните конвектори са за високостенен открит монтаж. Подбрани са вентилаторни конвектори спрямо охладителните товари в помещението, изчислени на базата на ограждащи елементи и товари от вътрешни източници (персонал и оборудване). Вентилаторните конвектори са с 3-скоростни вентилатори. Допълнително е проектирана тръбна мрежа за отвеждане на кондензат от конвекторите. Управлението на конвекторите в стаите ще става с дистанционни управления.

Водоохлащащите агрегати са монтирани на метална рама във вътрешния двор между оси 22-26 и 62-81. Разпределянето на охладената вода ще става с посредством вертикален щранг до ниво под на четвърти етаж и хоризонтални тръбопроводи, монтирани в подовата настилка на коридора пред обслужваните помещения. Вертикалните връзки между конвекторите и разпределителната тръбна мрежа ще бъде скрита в обшивката на стените. Всички тръби за охладена вода ще се изолират топлинно с тръбовидна изолация от микропореста гума. Предвидена е тръбна връзка между двета агрегата, с което се осигурява възможност за работа на всички конвектори и с един агрегат при по-ниски товари или при авария на един от агрегатите.

За помещение сървърно е предвидена "сплит" системи за висок стенен монтаж с цел 100% обезпечаване на нуждите от охладителна мощност. Външното тяло ще се монтира на фасадата към вътрешния двор.

Заличено
на осн.
чл. 36а,
ал. 3 от
ЗОП

Отоплителна инсталация

В сградата е изпълнена централна отоплителна инсталация, захранвана от мрежата на „Топлофикация София“ ЕАД.

С ремонта се предвижда да бъдат подменени фитинги, тръбопроводи, отоплителни тела, удължаване на аншлуси и укрепване на вертикални щрангове с цел декоративно закриване тръбопроводи.

Предвидени са следните видове и количества СМР:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
№	Наименование на работите	ед. м	количество
1	2	3	4
Част "ОВК"			
Конвективно отопление			
1	Демонтаж на отоплително тяло от чугунени глидери 500мм	бр.	38,00
2	Преработка на аншлуси	бр.	38,00
3	Доставка и полагане на полиетиленова тръба Pe-Al-Pe ф16х2	мл	19,00
4	Доставка и полагане на права връзка ф16х2/1/2"	бр.	38,00
5	Доставка и полагане на гофриран шлаух ф20	мл	19,00
6	Демонтаж на радиаторна арматура	компл.	38,00
7	Доставка и монтаж на алуминиев радиатор , Нстр=600mm, гл=171W/гл. (80/60°C), комплектуван с ръчен рад. обезвъздушувач, дюбел и винтове за монтаж:		
	8 глидера	бр.	2,00

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

	15 глидера	бр.	36,00
8	Доставка и монтаж на радиаторна арматура	компл.	38,00
9	Източване на инсталация	компл.	1,00
10	Пълнене на инсталация	компл.	1,00
11	Хидравлична проба на инсталация	компл.	1,00
12	Топла проба на отопително тяло	бр.	38,00
	Вентилаторни конвектори		
	Вентилаторен конвектор за висок стенен монтаж, двутръбно свързване, комплект с трипътен вентил, дистанционно управление и пълна хладилна мощност при средна скорост на вентилатора,		
1	студоносител вода 7/12°C, топлоносител вода 45/40°C, $t_{\text{пп}}=26/20^{\circ}\text{C}$:		
	типоразмер FCU 1 Qхл.=1.50квт, Qот.=2квт	бр.	1,00
	типоразмер FCU 2 Qхл.=1.84квт, Qот.=2,39квт	бр.	12,00
	типоразмер FCU 3 Qхл.=2,78квт, Qот.=3,46квт	бр.	13,00
	типоразмер FCU 4 Qхл.=3,26квт, Qот.=4,2квт	бр.	2,00
2	Инверторен Климатизатор за открит високо-стенен монтаж, термопомпен режим на директно изпарение, хладилен агент фреон R410a, за сървърни помещения (възможност за работа в режим охлажддане при ниски външни температури), Qохл.> 8 kW, автоматичен рестарт, тръбен път до 10m за монтаж в каб. 59-3	бр.	2,00
3	Топла проба на вентилаторен конвектор	бр.	28,00
4	Доставка и полагане на тръба от омрежен полиетилен с алуминиева вложка $\phi 20 \times 2$	м.л.	140,00
5	Доставка и полагане на PVC тръба за дренаж $\phi 32$	м.л.	90,00
6	Доставка и полагане на PVC тръба за дренаж $\phi 40$	м.л.	204,24
7	Доставка и монтаж на топлоизолация, 6 mm за дренаж $\phi 32$	м.л.	90,00
8	Доставка и монтаж на топлоизолация, 6 mm за дренаж $\phi 40$	м.л.	103,44
9	Доставка и полагане на полипропиленова тръба с алуминиева вложка $\phi 63 \times 8,7$	м.л.	85,00
10	Доставка и полагане на полипропиленова тръба с алуминиева вложка $\phi 50 \times 6,9$	м.л.	4,00
11	Доставка и полагане на полипропиленова тръба $\phi 90 \times 12,3$	м.л.	38,40
12	Доставка и полагане на полипропиленова тръба $\phi 40 \times 5,5$	м.л.	240,00
13	Доставка и полагане на полипропиленова тръба $\phi 32 \times 4,4$	м.л.	115,20
14	Доставка и полагане на полипропиленова тръба $\phi 25 \times 3,5$	м.л.	43,20
15	Доставка и полагане на полипропиленова тръба $\phi 16 \times 2,8$	м.л.	104,40

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено
на осн.
чл. 36а,
ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

16	Доставка и монтаж на тройник ф 20x2/1/2"/ф 20x2	бр.	6,00
17	Доставка и монтаж на переход ф 25/1/2"	бр.	62,00
18	Доставка и монтаж на переход ф 32/1"	бр.	8,00
19	Доставка и монтаж на права връзка ф 20x2/1/2"	бр.	124,00
20	Доставка и монтаж на права връзка ф 26x3/1"	бр.	16,00
21	Доставка и монтаж на нипел 1/2"/3/4"	бр.	8,00
22	Доставка и монтаж на муфа ф 63	бр.	25,00
23	Доставка и монтаж на муфа ф 50	бр.	30,00
24	Доставка и монтаж на муфа ф 40	бр.	30,00
25	Доставка и монтаж на муфа ф 32	бр.	30,00
26	Доставка и монтаж на муфа ф 25	бр.	75,00
27	Доставка и монтаж на коляно ф 63	бр.	12,00
28	Доставка и монтаж на коляно ф 50	бр.	14,00
29	Доставка и монтаж на коляно ф 90	бр.	4,00
30	Доставка и монтаж на коляно ф 40	бр.	18,00
31	Доставка и монтаж на коляно ф 32	бр.	2,00
32	Доставка и монтаж на коляно ф 20	бр.	72,00
33	Доставка и монтаж на тройник ф 40xф 40xф 40	бр.	2,00
34	Доставка и монтаж на тройник ф 40xф 20xф 40	бр.	16,00
35	Доставка и монтаж на тройник ф 32xф 25xф 32	бр.	2,00
36	Доставка и монтаж на тройник ф 32xф 20xф 32	бр.	14,00
37	Доставка и монтаж на тройник ф 25xф 20xф 25	бр.	10,00
38	Доставка и монтаж на тройник ф 20xф 20xф 20	бр.	2,00
39	Доставка и монтаж на редукция ф40xф20	бр.	2,00
40	Доставка и монтаж на редукция ф40xф32	бр.	10,00
41	Доставка и монтаж на редукция ф32xф25	бр.	10,00
42	Доставка и монтаж на редукция ф25xф20	бр.	12,00
43	Доставка и монтаж на топлоизолация, 9mm за ф20x2	м.л.	104,40
44	Също за ф25x3.5	м.л.	43,20
45	Също за ф32x4.4	м.л.	115,20
46	Също за ф40x5.5	м.л.	240,00
47	Също, 19 mm с алюминиева обшивка за ф90x12.3	м.л.	38,40
48	Доставка и монтаж на циркулационна помпа, модулираща, V=12 м3/ч, H=8.5 м в. ст., N=0.8 kW	бр.	1,00
49	Доставка и монтаж на колектор ф 100 mm	бр.	2,00
50	Доставка и монтаж на термометър с обхват Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП	бр.	2,00
51	Доставка и монтаж на манометър с обхват	бр.	2,00

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

52	Изprobване плътността на тръбопроводи до ф 90x12.8	м.л.	681,20
53	Доставка и монтаж на кран сферичен ф 90	бр.	3,00
54	Доставка и монтаж на кран сферичен ф 40	бр.	10,00
55	Доставка и монтаж на кран сферичен 1/2" за обезвъздушаване	бр.	2,00
56	Доставка и монтаж на кран сферичен 3/4" за дренаж на колектори	бр.	2,00
57	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване	кг.	100,00
58	Извършване на единични изпитания на съоръжения	бр.	1,00
59	Извършване на 72 часова проба на инсталация	бр.	1,00
60	Доставка на антифриз (концентрат до -35°C)	л.	450,00

4.5. По част „Водопроводна инсталация и канализация“

На ремонт подлежат два санитарни възела, разположени в северното крило от към ул. „Позитано“ на четвъртия етаж, като ще се подменят водопроводната и канализационна инсталация, както и санитарните прибори – санитарен фаянс и арматури.

Ще се прокарат водопроводни и канални връзки за кафе автомати.

Предвидени са следните видове и количества СМР:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

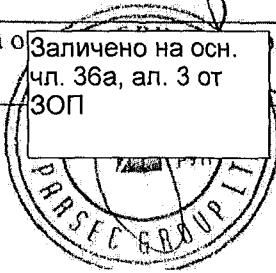
Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

№	Наименование на работите	ед. м	Количество
1	2	3	4
Част ВиК			
A	Водопроводна инсталация - сграда		
1	Доставка и монтаж на СК 2"(за пк)	бр.	1,00
2	Доставка и монтаж на водопровод в сгради от поцинковани тръби за ст. вода 2"	м	1,00
3	Доставка и монтаж на водопровод в сгради от PP-R тръби и фитинги за ст. вода ф25	м	6,00
4	Доставка и монтаж на водопровод в сгради от PP-R тръби и фитинги за ст. вода ф20	м	27,00
5	Доставка и монтаж на водопровод в сгради от PP-R тръби и фитинги за т. вода ф20	м	17,00
6	Доставка и монтаж на секретни СК	бр.	13,00
7	Доставка и монтаж на СК обикновен без изпускател ф 20	бр.	7,00
8	Доставка и монтаж на СК шибърен без изпускател ф 20	бр.	2,00
9	Доставка и монтаж на скоби за укрепване на вертикален водопровод / 3 тр./	бр.	2,00
10	Доставка и монтаж на ПК 2" в ниша о и струйник 13 мм	куч 20 м	бр.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

11	Доставка и монтаж на скоби за укрепване "видира" за тр. 2"	бр.	3,00
12	Доставка и монтаж на смесителна батерия за тоалетна мивка стояща	бр.	6,00
13	Изпитване на водопроводната инсталация	м	51,00
14	Доставка монтаж и демонтаж на тапи и капи	бр.	12,00
15	Доставка и монтаж на автомат за писоар	бр.	1,00
Б	Канализационна инсталация - сграда		
1	Демонтаж на санитарни прибори (мивки)	бр.	2,00
2	Демонтаж на санитарни прибори (чинии)	бр.	5,00
3	Доставка и монтаж на дебелостенно PVC ф 110 с фасонни части	м	5,00
4	Доставка и монтаж на PVC ф50 с фасонни части	м	16,00
5	Доставка и монтаж на PVC ф40 с фасонни части	м	6,00
6	Доставка и монтаж на ПС рогови	бр.	5,00
7	Доставка и монтаж на полупорцеланови тоалетни мивки	бр.	6,00
8	Доставка и монтаж на водоустойчиви плотове за тоалетни мивки	м	7,00
9	Доставка и монтаж на тоалетни чинии в комплект с клозетно казанче и т. капак задно оттичане	бр.	4,00
10	Доставка и монтаж на писоари	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на скоби за укрепване на вертикален канал ф 110	бр.	7,00
12	Доставка и монтаж на скоби за укрепване на вертикален канал ф 50	бр.	2,00
13	Изпитване на канализационната инсталация	м	27,00

4.7. ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Строежът, според класа и вида на изпълняваните функции и характеристики на пожарна безопасност се приравнява съгласно Наредба Izs-1971 за строително-техническите правила, норми за осигуряване на безопасност при пожар, към клас на функционална пожарна безопасност Ф 4.2.

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
от ЗОП

Необходимата степен на огнеустойчивост на конструктивните елементи, определена съгласно таблица 3 от чл.12, ал.1 и чл.13, ал.1 от Наредба Izs-1971 е III-та.

В частта от етажа, предмет на ремонта, ще се доизгради пожароизвестителната инсталация, монтирана в ремонтираната част.

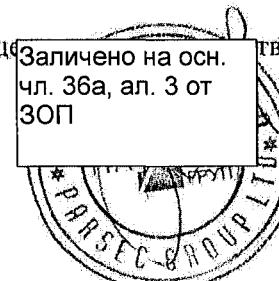
Съгласно класа на функционална пожарна безопасност ще следните пожаротехнически средства:

Предвидени са следните видове и количества СМР:

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

твърдните места
Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Наименование на работите	ед. м	количество
1	2	3	4
Част Пожарна безопасност			
1	Доставка на прахов пожарогасител 6 кг.	бр.	2,00
2	Доставка на пожарогасител на водна основа с вместимост 9 л.	бр.	2,00
3	Доставка на пожарогасител с въглероден диоксид 5 кг.	бр.	3,00

5. Изисквания към изпълнението на обществената поръчка

5.1. Изисквания при изпълнението и отчитането на строителните и монтажни работи

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще създаде организация за изпълнение на строителните и монтажни работи, съобразно представения комплексен - план график и Предложение за изпълнение, в съответствие с изискванията на Възложителя и проектната документация.

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) ще отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от търъкъв характер.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. Възложителят чрез свой/и представител/и извършва контрол по време на изпълнение на поръчката, а въз основа на писмен договор възлага на трето лице Консултант (строителен надзор и инвеститорски контрол), изпълнението на задължения по време на изпълнение на СМР. При необходимост, представителите на Консултанта ще дават указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

Всички видове строителни и монтажни работи ще се изпълнят от „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД съгласно предвидените такива по видове и количества в количествените сметки от работният проект, с необходимото качество, както и в съответствие на изготвения „План за безопасност и здраве“. При възникнали грешки/дефекти от страна на „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД, същите ще ги отстраняват за своя сметка, до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и нискокачествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД за нарушения в договора. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават и изпълняват за сметка на „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД. В случай на оспорване ще се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще осигури и съхранява заповедна книга на строежа. Всички предписания в заповедната книга ще се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочения представител на Възложителя и Консултанта.

Всички промени спрямо количествено-стойността на работите ще се отразяват в заповедната книга по протокол, подписан от

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

представителите на Възложителя, „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД и Консултантата, както и в екзекутивна документация.

В случай, че възникне необходимост от извършване на непредвидени строително–монтажни работи, това се констатира съвместно от представителите на Възложителя, Изпълнителя („ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД), Подизпълнители (в случай че е приложимо) и Консултантата, и се документира чрез съставяне на протокол, с приложени към него документи за необходимостта от извършването им. Същите ще се изпълняват само след вписване в заповедната книга на обекта.

При доказана необходимост от извършване на непредвидени в Техническата спецификация към договора и проектната документация видове СМР, същите ще се остойностяват от „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД на база на цени, формирани по анализи от УСН, СЕК или други, въз основа на предложените от „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД елементи на ценообразуване и фактури и/или ценоразписи за вложените материали и ползваната механизация.

Непредвидените строителни и монтажни работи не следва да надвишават 10 % от стойността на предвидените дейности по количествено–стойностна сметка.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД е наясно, че необходимостта от извършване на непредвидени работи и доставки не може да бъде повод за промяна в договорените ценови условия и срокове по договора.

Извършените СМР ще се отчитат след представяне на Протокол за действително извършени работи (бивш образец № 19) от „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД, който ще се проверява от определените представители на Възложителя и Консултантата. При констатирани от представителите на Консултантата и Възложителя грешки и несъответствия в представения за проверка протокол, Възложителят го връща на Изпълнителя за корекции. Коригирани, протокол следва да бъде представен отново от Изпълнителя по посочения по-горе ред преглед и проверка, не по-късно от 2 работни дни след връщането му от страна на Възложителя.

Отчитат се и подлежат на заплащане само действително извършени видове и количества строителни и монтажни работи, в това число предвидени и непредвидени.

Окончателното приемане на извършените СМР ще се осъществява със съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, подписан от комисия, съставена от представители на Възложителя (определен по заповед), на Изпълнителя и Консултантата.

5.2. Изисквания за наличие на техническото оборудване и механизация.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД разполага с необходимите машини и оборудване, специални уреди и приспособления, както и специалните средства, софтуерни продукти и др. за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката.

5.3. Изисквания към техническите характеристики и качество на строителните продукти. Доставки и складиране.

Доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на СМР е задължение на „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД и ще се извърши след предварително съгласуване с представителите на Възложителя и Консултантата. В строежа ще бъдат вложени материали и оборудване, определени в инвестиционния проект, отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти.

Всички материали и оборудване, които ще съответстват на изискванията на СМР, ще са пригответи със съответните сертификати за производство и качеството им, удостоверяващи съответствието на всеки от основните изисквания.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Възложителят и/или всяко лице, определено от него, както и представителите на Консултанта имат право да посещават по всяко време обекта, местата за доставка на материалите и складовите помещения, ползвани от Изпълнителя, който се задължава да определи свой представител с цел осигуряване на достъп.

Всички материали, машини и съоръжения (оборудване), свързани с доставка и монтаж, ще се складират на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост.

Всички демонтирани материали от обекта ще се складират, почистят, сортират и предадат за оползотворяване или депониране.

5.4. Временно строителство.

Преди започване на строителството „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще организира временна канцелария за техническото ръководство на обект, медицински пункт, склад за дребен строителен инвентар, съблекалня на работниците и пр.

Временната строителна база ще се ситуира в рамките на частта от четвъртия етаж, която ще се ремонтира и ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Ще се спазват изискванията на част от работния проект „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) с обхват и съдържание определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обр., ДВ, бр. 37 от 2004 г.).

Разходите за заплащане на временното електрозахранване и водоснабдяване за изпълнителя на СМР ще са за сметка на Изпълнителя.

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Също така, „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще обезопаси и огради участъка от четвъртия етаж, предвиден за ремонт, като го отдели от вече ремонтираната част, с оглед минимизиране въздействията от ремонта върху работния процес на магистратите и съдебните служители Съдебната палата.

След приключване на СМР по предмета на договора и преди приемане на строежа, „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД своевременно ще демонтира от временната база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация, инструменти и невложени материали и ще я разчисти. Определянето на локацията на временната база ще се съгласува с Възложителя. В случай, че се налага да бъдат наети терени извън строителната площадка, разходите ще са за сметка на Изпълнителя.

5.5. Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.

При изпълнение на строителните и монтажни работи „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще спазва Наредба № 2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както всички други изисквания на нормативните актове по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и други нормативни документи за строителство.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще прилага изгответния „План за безопасност и здраве“ и „План за управление на строителните отпадъци“, част от инвестиционния проект.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще осигури средства за гасене на запалвания и пожари за времето на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка.

След приключване на СМР, „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще ~~запечатва~~ ^{запечатва} всички невложени материали от обекта. Площадката ще ~~запечатва~~ ^{запечатва} битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Възложителят в рамките на договора за строителен надзор ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г., за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД от своя страна също ще осигури „Отговорник по ЗБУТ“, който да следи за спазването на безопасните и здравословни условия на труд по време на строителството.

5.6. Проверки и изпитания при изпълнение на СМР.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта. Изпитванията и измерванията на извършените строителни и монтажни работи ще се изпълняват от сертифицирани лаборатории и ще се удостоверяват с протоколи.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще извърши необходимите изпитвания за приемане на извършената работа и ще състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като всички преби (единични, 72-часови преби и др.) и изпитания ще се извършват преди подписването на Констативен протокол за установяване на годността на строеж (образец №15). На проверки и изпитания подлежат всички нови инсталации и съоръжения.

5.7. Екзекутивна документация.

Екзекутивната документация, представляваща пълният комплект чертежи и документи, ще бъде изготовена от „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД след завършване на строителството, като задължително ще бъдат отразени всички несъществени (съгласно определението в ЗУТ) отклонения от проекта и действително изпълнените строителни и монтажни работи.

В процеса на работа всяка промяна на проекта задължително ще да бъде предварително отразена в заповедната книга на обекта и съгласувана от проектанта, технически ръководител на обекта от страна на „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД и от представител на Строителният надзор с необходимата според случая квалификация. Екзекутивната документация ще се заверява от Възложителя, Строителя, проектанта по съответната проектна част и Консултанта.

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
от ЗОП

Тя ще бъде представена в 2 (два) екземпляра на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

5.8. Гаранционен срок и отстраняване на дефекти.

5.8.1. Строителна част.

Гаранционните срокове на изпълнените СМР са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на строежа с Констативен протокол за установяване на годността на строеж (образец №15).

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя и Консултанта. Този протокол независимо се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване, включително в случаите, в които Възложителят сам е отстранил дефектите.

5.8.2. Оборудване.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще осигури за своя сметка за цялото инсталирано оборудване, включващо всеки един компонент, устройство и машина, гаранция с минимална продължителност определена от производителя на инсталираните оборудвания, считано от датата на приемане на строежа.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Гаранцията покрива всички неизправности, които се дължат на производствени дефекти или на такива неизправности, които не са причинени от неправилна експлоатация, природни бедствия и аварии или от умишлени действия.

Гаранцията на оборудването ще включва отстраняване на възникнали неизправности, в разумен срок, определен от Възложителя, но не повече от 30 календарни дни.

Гаранцията за монтираното оборудване ще важи за целия гаранционен срок, независимо от това кой извършва абонаментната поддръжка и профилактика.

След приключване на СМР, „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще предаде цялата техническа документация, гаранционни карти и др. за монтираните оборудване и съоръжения.

5.9. Нормативна уредба.

При изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка ще бъдат спазени всички нормативни актове, които са относими към предмета на поръчката и статута на сградата на Съдебната палата, бул. „Витоша“ № 2 на архитектурен паметник и имот на съдебната власт.

Участниците в строителния процес от страна на „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще спазват всички технологични изисквания за извършените СМР, както и нормативите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност в строителството.

II. Организация на работа на екипа за изпълнение за строителството, както и начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на обществената поръчка

Осигуряване на човешките ресурси, определяне на конкретните ангажименти експертите по отделните части и комуникация;

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Всяка човешка дейност или постъпка е съпровождана с отговорност. Строителната дейност сред дейностите, придружени с най-голяма отговорност и няма смисъл да отбелязашо, а е нужно само да се позовем на текста на чл. 169 на Закона за устройство на териториите (ЗУТ).

Чл. 169. (Изм. - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сейзмични натоварвания;
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум и опазване на околната среда;
6. енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, определени с наредба на министерства и регионалното развитие и благоустройството. Ръководителите на централни и кметовете на общините ежегодно разработват програми за урбанизираната територия и на съществуващи отделни сгради.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

съответствие с изискванията за достъпна среда и предвиждат средства за тяхното реализиране.

(3) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. (изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.

(4) (Доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Министърът на регионалното развитие и благоустройството, самостоятелно или съвместно с компетентните министри, издава наредби за определяне на изискванията по ал. 1 и 2 и по ал. 3, т. 1 и 3, свързани с проектирането, изпълнението, контрола и въвеждането в експлоатация на строежите, дълготрайността на строителните конструкции, устойчивостта на земната основа, както и други изисквания за безопасност и за устойчиво развитие на природните ресурси и екологично използване на природни и вторични сировини в строежите при отчитане влиянието на географските, климатичните и сейзмичните въздействия.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 102 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 93 от 2009 г., в сила от 25.12.2009 г., отм. - ДВ, бр. 80 от 2011 г., в сила от 14.10.2011 г.)

(6) (Нова - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Министерският съвет и община съвети ежегодно приемат програмите по ал. 2 и осъществяват контрол по изпълнението им

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
от ЗОП

С този текст от Закона се указва, че строежите трябва да бъдат проектирани, изпълнени и поддържани, в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации.

Човешките ресурси имат напълно равностойно значение както другите ресурси. Три причини, които превръщат човешките ресурси в решаващи ресурси. Особено, което става въпрос за съвършенството на организацията. Когато организацията иска да успее и иска да бъде съвършена, тя го прави преди всичко с хората. Не че подценяваме сировините.

Предназначение на човешките ресурси – единствено човешките ресурси са тези, които съединяват сировините, технологиите, информационните и финансовите ресурси в продукта. Те са тези, които планират процесите, организират и контролират, те са и хората в качеството си на ръководители, които и осъществяват мениджмънта. Човешките ресурси са ресурси, които правят чудеса с останалите ресурси на организацията, а и със самата организация.

Човешките ресурси са скъпу – това е втората причина, която превръща човешките ресурси в решаващ фактор за успеха и усъвършенстването на организацията. Разходите за човешки ресурси в съвременните фирми са около 55-60% от оборота. За какво фирмите изразходват тези пари? За всичко, с помощта на което биха могли да привлекат, поддържат и мотивират своите служители на работни заплати, бонуси, за обучения, за набиране и подбиране на ефективни комуникации. За това много от мениджърите смятат, че са длъжни да правят винаги дългосрочни инвестиции в човешките ресурси, защото ако даде средства за тяхното обучение, за тяхното набиране и подбиране, ако заделя стратегически средства за атрактивни условия на труд, то неговия персонал ще бъде производителен. Текуществото ще бъде по – малко. И също така създава и един добър имидж за себе си и компанията, а благоприятната политика към човешките ресурси привлича пригодни и квалифицирани хора.

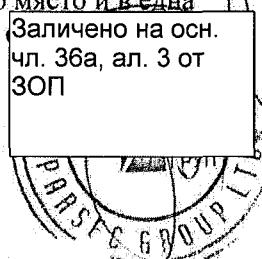
Човешките ресурси са уникални – хората, събрани да работят на едно място и в една организация изискват особено отношение на справедливост към себе си. Защищена справедливост са производителни и удовлетворени.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД разполага с екип от технически лица (ръководни служители) за осигуряване на техническото ръководство при изпълнение на обществената поръчка, включително за осигуряване на контрола на качеството. Преди откриване на строителната площадка (в подготвителната фаза на обекта) се създава Специализиран екип за обекта/ключов персонал/, който ще се състои от следните специалисти:

- Ръководител на екип /наричан още Ръководител проект/
- Технически ръководител
- Експерт по част „Електро“
- Експерт по част "ОВК"
- Експерт /специалист/ Контрол по качеството
- Дължностно лице по безопасност и здраве / Отговорник ЗБУТ/
- Допълнителен помощен персонал:
 - ПТО / позициониран в офиса на фирмата/

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Съобразно предвидените дейности за изпълнение в техническата документация към обекта, ще са сформирани различни технологични групи /бригади/, които са специализирани по видове работи:

- Бригади работници за демонтажни и общи работи ,изнасяне мебели,почистване и др.
- Бригади работници за подови изолации и замазки
- Бригади работници за различни видове настилки
- Бригада работници за различни видове облицовки
- Бригада работници за мазилки
- Бригади работници за шпакловки
- Бригади работници за бояджийски работи
- Бригади работници за дограми
- Бригади работници за сухо строителство /гипсокартон/
- Бригада работници за дърводелски работи
- Бригада работници за монтаж на щори
- Бригади работници за монтаж на метални решетки и противоударно фолио
- Бригади работници за реставрационни работи
- Бригади работници "Електроинсталации" по части:
 - *Силнотокови системи и инсталации
 - *Мълниезащитна и заземителна инсталация
 - *Слаботокови системи и инсталации
 - *Пожароизвестителна система
 - *Система против проникване
 - *Видеонаблюдение

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

- Бригада работници по част "ОВК"
- Бригада работници по част "ВиК"

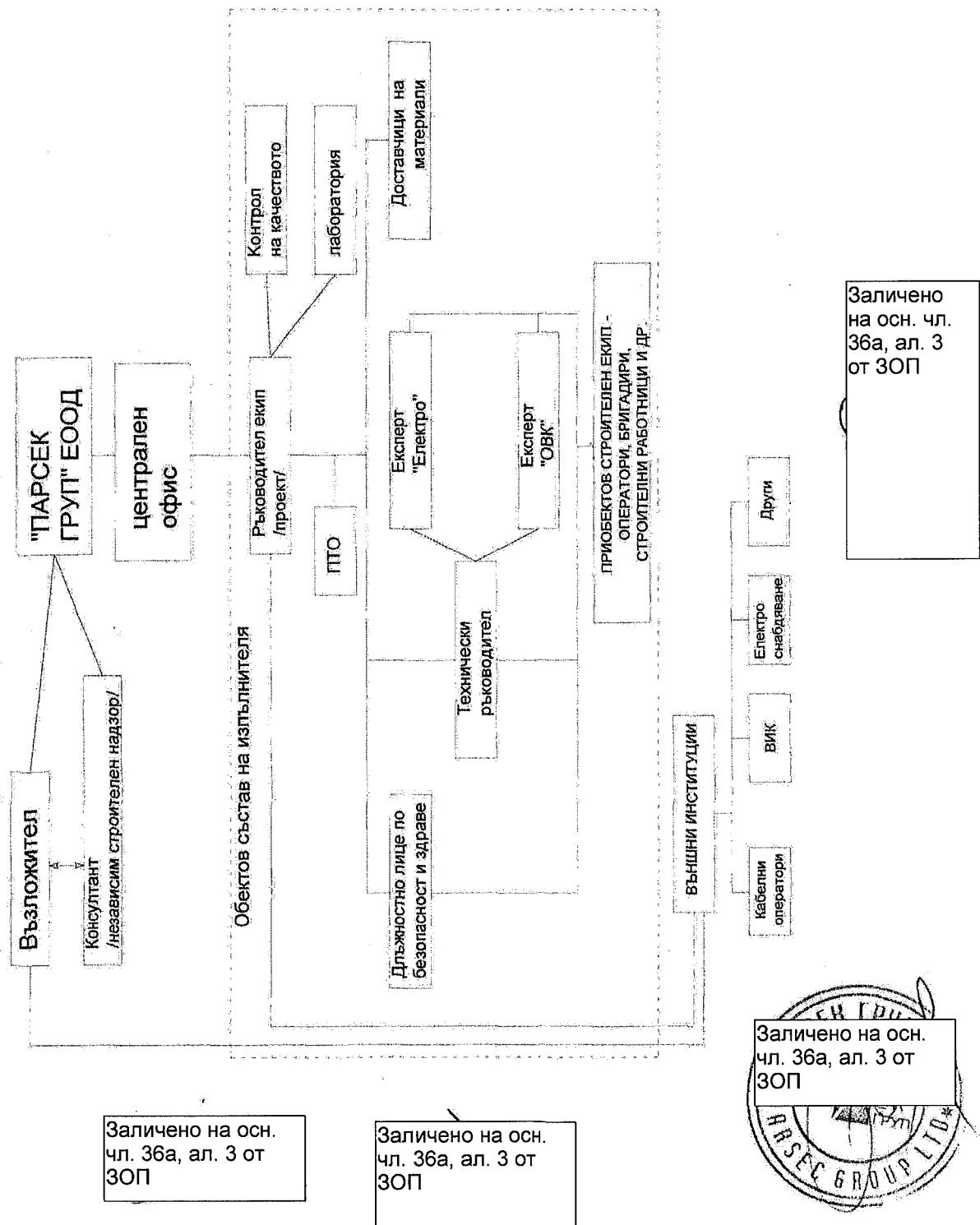
Всяка бригада има бригадир, като и бригадира, и бригадите са на пряко подчинение на Ръководителя на проекта и на Техническия ръководител.

В приложения линеен график за изпълнение на поръчката са показани броя работници за всяка дейност за всеки календарен ден.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД към настоящия момент разполага с горепосочения трудов ресурс за изпълнение на поръчката. В случай на нужда, ако се установи, че за своевременното изпълнение на обекта има нужда от увеличение на работната сила, ще бъдат настани допълнителни работници с необходимата квалификация и умения за периода на изпълнение на обекта.

Схема: Предлагана организационна структура на персонала

Диаграма за организиране управлението на обекта



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Реализацията на проекта ще се ръководи от Ръководител екип /проект/ – 1 брой.

Екипите ангажирани в изпълнението, се ръководят от технически ръководител – 1 на брой общо за обекта .

Ръководителят на проекта/екипа/ е подчинен на Управителя на дружеството и има следните задачи:

- Представлява фирмата, след получаване на пълномощно от Управителя на фирмата, като подписва всички необходими документи;
- Ръководи екипа за управление на обекта
- Участва в срещи за напредъка и в мероприятия от мерките за публичност от страна на Изпълнителя.
- Участва в проверки на одитиращи органи;

Ръководителят на екипа организира, ръководи и контролира дейностите по изпълнението на Договора с Възложителя и координира отношенията с другите участници в строителния процес. Делегира допълнителни права и задължения на членовете на ръководния персонал на Изпълнителя. Участва на оперативки при Възложителя, Надзора, Инвеститорския контрол/при наличие на такъв/ и Изпълнителя. Ръководителят на екипа участва винаги на оперативките при Възложителя и Надзора и разрешава възникнали спорови въпроси с Ръководния екип на Възложителя и другите участници в строителния процес. Носи отговорност за реализацията на проекта от гледна точка изпълнение на предмета на Договора, управление на всички процеси относно разходи, срокове, управление качеството на строежа, спазване на технологичната последователност, залегнала в проекта.

Заличено
на осн.
чл. 36а,
ал. 3 от
ЗОП

С оглед на отговорностите му, той разполага със значителна свобода при изпълнението на задачите и координира всички други помощни звена. Ръководителят на обекта изпълнява дейността си в тясна взаимосвързаност с ключовите експерти, Експерта по ЗБУ Експерта - Отговорник по качеството. По този начин Ръководителят на екипа има възможност да бъде информиран, да анализира и обсъжда всеки ключов процес свързан с изпълнението без да се налага неговото пряко участие в тези процеси и да докладва за тях. Главният ръководител на екипа определя КАКВО и ДОКОГА трябва да бъде направено, следи изпълнението и координира дейностите по цялостното изпълнение на подобектите, съгласно приложението линеен календарен график на Изпълнителя. Така, чрез това централизирано звено, от едно място се оптимизират отделните етапи /подетапи/, предотвратяват се дублиране и/или прехвърляне на компетенции и се прави възможно спазването на проследимост и прозрачност в изпълнението.

По отношение на строителството, ръководителят на екипа има следните основни задължения:

- ✓ осъществява непосредственото оперативно-стопанско, техническо и административно ръководство на екипа;
- ✓ преглежда и проверява работните проекти;
- ✓ осъществява обмена на информация между Изпълнителя, Възложителя, Консултант и другите участници в процесите на строителство;
- ✓ извършва управление и координиране на дейностите на екипа от експерти на Изпълнителя;
- ✓ участва в процеса на изпълнение, в съответствие със задание и действащата нормативна уредба в Р. България;

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

- ✓ извършва координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация;
- ✓ организира и отговаря за изпълнение на задачите, ритмичността на строителството, качеството и ефективното използване на материалите, механизацията и работната ръка;
- ✓ следи за усъвършенстване на производството, технологията и механизацията;
- ✓ организира планирането, изчисляването и съставянето на отчети;
- ✓ координира работата на отделните специализирани звена;
- ✓ възлага решението на отделни въпроси по изпълнение на договора на съответните изпълнители;
- ✓ нареджа отстраняване на некачествено извършени работи или вложени некачествени материали;
- ✓ нареджа провеждане на лабораторни изпитания при отклонения от изискванията;
- ✓ предлага на Възложителя спиране изпълнението на СМР при неизпълнение на нареджания за отстраняване на констатирани нарушения;
- ✓ следи за съставянето и представя на Възложителя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи във връзка с изпълнението на договора;
- ✓ инициира, организира и изиска всички необходими документи за срещите по договора;
- ✓ участва във всички оперативки и срещи, относно изпълнението на строежа, като тяхната периодичност, определена по договора, е един път седмично;
- ✓ организира и осъществява контрол върху изпълненията на взетите решения на седмичните срещи;
- ✓ организира изготвянето и представянето на Възложителя на екзекутивна документация (екзекутивни чертежи);
- ✓ контролира спазването на изискванията на ЗУТ при изпълнението на строежа;
- ✓ подпомага и сътрудничи в подготовката на всякакви обществени кампании или медийни изяви, за които Възложителя счита за необходимо да го покани да участва или да поиска съдействието му;
- ✓ Контролира изпълнените количества СМР и съответствието им с Количествено стойностната сметка на обществената поръчка за строителство.
- ✓ Контролира качеството на изпълненото СМР.
- ✓ Контролира законосъобразността на всички съставени протоколи и актове по време на строителството.
- ✓ изпълнява и други дейности, изрично неупоменати по-горе, но следващи от договора;

Подчиненост, организационни връзки и взаимоотношения

1. При изпълнение на своите задължения ще осъществява организационни връзки и взаимоотношения с Техническия ръководител на обекта, специалистите по отделни части, Експерта по ЗБУТ, Експерта - Отговорник по качеството.
2. Осъществява контакти с ръководители и специалисти от други маркетингови организации.
3. Осъществява контакти с представителя/ите на Възложителя, строителния надзор, инвеститорския контрол/при наличие на такъв/.
4. Подчинени длъжностни лица -технически ръководител,експерти по части "Електро", "ОВК",Координатор ЗБУТ,ПТО, бригадири,строителни работници;

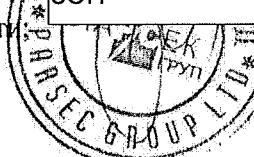
Технически ръководител - подчинен пряко на Управлятеля на дружеството
Ръководител екип /проект/ и има за задача да:

- Управлява и ръководи работата на екипите в конкретните подобекти:

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

- Изготвя дневни отчети и екзекутиви (в чернова) на извършената работа; Следи и измерва извършени СМР и др.
- Следи за съответствие на вложените материали с техническите изисквания и с работния проект;
- Отговаря за правилната технологична последователност на дейностите;
- Следи и отговаря за безопасността на работниците и гражданите в участъците(подобектите), за които отговаря, наличието и правилния и навременен монтаж предпазни огради, ленти, пасарелки и др;
- Участва в срещи на място с представители на експлоатационните предприятия;
- Участва в съвместен оглед с представители на Възложителя, заснемане и съставяне на протоколи за състоянието на обекта преди започване на строителството и след неговото приключване;
- Отговорен за цялостното изпълнение на СМР и правилната технологична последователност на работите за всеки подобект е техническият ръководител на екипа. Той изготвя и екзекутив за вложените материали и предава информацията на специалисти ПТО за изготвяне на документи и екзекутиви (след проверка от Ръководител екипа). Техническият ръководител отговаря и за навременното взимане на необходимите пробы от лаборатории. Постоянен контрол на дейността се осъществява от Ръководител екип.

Заличено
на осн.
чл. 36а,
ал. 3 от
ЗОП

• Задължения:

- осъществява непосредственото оперативно-стопанско, техническо и административно ръководство на строителния обект;
- подробно проучва работните чертежи;
- контролира и координира работата на бригадирите и работниците и поддържа връзка с Ръководител екип ,Консултанта и Възложител/в случай на нужда/;
- упражнява контрол на строителната площадка;
- съставя актове и протоколи по време на строителство;
- осигурява необходимите предпазни средства и инструктаж на обекта във връзка с охраната на труда и противопожарната защита;

• Отговорности:

- отговорен за спазването на проектната документация;
- отговаря за спазването на изискванията (безопасност, качество и сметки);
- отговорен за срочното и качествено предаване на видовете работи, етапи, обекти; достигане плановата производителност на труда;

Подчиненост, организационни връзки и взаимодействия

1. Пряко подчинен на Управителя на дружеството и на Ръководителя на екипа.
2. При изпълнение на длъжността ще осъществява организационни връзки и взаимоотношения с всички отговорни лица в строителния надзор, както и с всички отдели в дружеството и техните служители.
3. Ще осъществява контакти с представители на контролни органи, институции и доставчици.

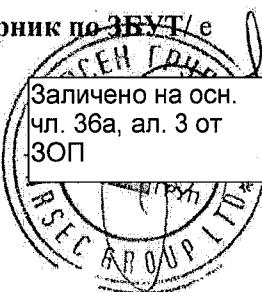
- Подчинени длъжностни лица – експерт „ОВК”, експерт „Електро” , бригадири, строителни работници;

Дължностното лице по безопасност и здраве /или още Отговорник по ЗБУТ/ е подчинен пряко на Управителя на Дружеството и има за задача да:

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

- Да организира работата по установяване и оценка на професионалните рискове, в т.ч. да разработва проекти, програми и конкретни мерки за намаляване и предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите;
- Да разработва вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд;
- Да изготвя оценки и становища относно съответствието с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при въвеждането в експлоатация на обекти производства, технологии, работно оборудване и работни места;
- Да изготвя аварийни планове за действие при извънредни ситуации;
- Да провежда проучване на мнението на работещите и служителите относно услоот ЗОП на труд и предприеманите мерки за опазване на тяхното здраве;
- Да анализира причините за трудови злополуки и разработва мероприятия за тяхнамаляване и предотвратяване;
- Да създава и поддържа изискващата се от нормативните актове документация;
- Да подготвя доклади и анализи, съхранява писмени и електронни файлове;
- Да консултира и координира работата на длъжностните лица и служителите при реализиране задълженията им по осигуряване на ЗБУТ ;
- Да предприема мерки по овладяване, снижаване и отстраняване на риска при констатиране на нарушения, в т.ч. участва в организирането, изграждането и функционирането на система за контрол;
- Да извърши инструктажи по безопасност и хигиена на труда на новопостъпващия персонал, както и периодични обучения за опресняване на знанията по ЗБУТ на персонала на фирмата;
- Да контролира правилното прилагане на нормативните актове в областта на трудовите правоотношения и правилата за безопасност и здраве при работа във фирмата;
- Да организира снабдяването на работещите при специфичен характер и организация на труда с работно облекло , колективни и индивидуални средства за здраве, и контролира тяхната наличност, изправност, и редовно ползване;
- Да предписва мерки за отстраняване на констатирани нарушения на съответните длъжностни лица, като информира Ръководител проект, и предлага съответните мерки, в т.ч. за налагане на санкции на виновните длъжностни лица;
- Да спира машини, съоръжения и работни места при констатирана непосредствена опасност за живота и здравето на работещите, като незабавно информира за това прекия ръководител и съответното длъжностно лице, за предприемане на мерки и отстраняване на опасностите;

Отговорникът по ЗБУТ носи отговорност за:

- осигуряване на общите мероприятия по безопасност, посочени в Плана за безопасност и здраве на работещите;
 - упражняване на ефективен надзор и мониторинг на изпълнението на мерките за здраве и безопасност от всички на стр. обект;
 - провеждане на седмични оперативки по мерките за безопасност, ръководени от ръководителят по ЗБУТ;
- гаранции, че на обекта и на работните площадки не се извършва работа, без да има технологично становище и оценка на риска;
- провеждане или организиране от негово име на проверки по безопасността на обекта;
- актуализиране на плана за осигуряване на безопасност и опазване здравето на работещите;
 - поддържане и актуализиране на документацията за здравословни и безопасни условия на труд.

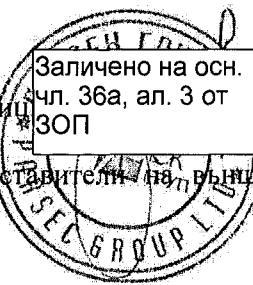
Подчиненост, организационни връзки и взаимодействия:

- 1 .Пряко е подчинен на Управлятеля на Дружеството.
2. Взаимодействие с други длъжности - с всички работници на Дружеството.
3. Връзки с други фирми (или длъжности в тях) - с представители на външни

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

организации или държавни органи, свързани с организацията и контрола по безопасност и здраве при работа на работните места и с обучението на работниците и служителите по осигуряването на ЗБУТ.

4. Получаване на задачите - писмено и устно от управителя на дружеството.
5. Отчитане на задачите - с периодични писмени и устни доклади до Управителя на Дружеството.

- Подчинени длъжностни лица – бригадири, строителни работници;

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Експерт по контрола на качеството

- Задължения:

- извършва входящ контрол на материали, сировини и изделия по съответната специалност;
- регистрира и обработва съобразно нормативно-техническите изисквания, изискванията на инвеститора и/или на Системата по качество първичните резултати от контрола в съответните дневници и протоколи;
- управление и осигуряване на качество на строителни материали, техника и оборудване;
- ежедневно инспектира качеството на изпълняваните работи и влаганите продукти;

Експертът по осигуряване на качеството е отговорен за цялостното въвеждане на системата за управление на проекта и трябва да докладва директно на Ръководството на дружеството по проекта за всички обстоятелства, имащи ефект върху осигуряване на качеството по Проекта.

- Отговорности:

- носи отговорности за несъответствия със Системата по качество свързани с дейността, за която отговаря;
- носи отговорност за коректното и точно документиране на резултатите от контрола, упражняван от него;
- носи отговорност за несвоевременното уведомяване на Ръководството за констатирани отклонения както в качеството на изпълняваните СМР, така и в качеството на използваният материали, сировини и изделия; Експертът по осигуряване на качеството ще извърши мониторинг на всички приобектови дейности съвместно с техническите ръководители и ще бъде отговорен за това, всички отговорни лица да въвеждат и следват съответните процедури, включително и обучение.

Експертът по осигуряване на качеството заедно с другите отговорни лица ще се грижи за това Системата за контрол на качеството на проекта да работи пълноценно, да бъде надлежно документирана и с всичко това да се осигури качество, здраве и безопасност при работа и опазване на околната среда.

Експертът по осигуряване на качеството ще има делегирано право да въвежда, документира и поддържа Системата за контрол на качеството, и да представлява Изпълнителя във всички ситуации, отнасящи се до качеството на проекта.

Експертът по осигуряване на качеството е отговорен за осигуряване за ефективността за работа на системите и Програмата по качество. Той има неограничен достъп до всички дейности свързани с изпълнението на проекта с цел наблюдение и контрол върху системата за качество.

Експертът по осигуряване на качеството е независим от строителния

Подчиненост, организационни връзки и взаимодействия

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



1. Пряко подчинен на Управителя на дружеството и на Ръководителя на екипа.
2. При изпълнение на длъжността ще осъществява организационни връзки и взаимоотношения с всички отговорни лица в строителния надзор, както и с всички отдели в дружеството и техните служители.
3. Ще осъществява контакти с представители на контролни органи, институции и доставчици.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Експерт по част „Електро”, Експерт по част „ОВК”,

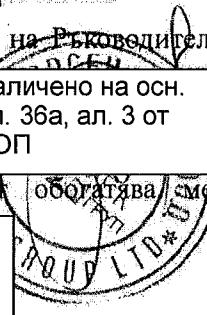
Основни задължения и отговорности на Експертите по части Електро, ОВК:

- Осъществява непосредствена връзка с Ръководителят на екипа.
- Съдейства на екипа от експерти, относно подробното проучване и запознаване с наличните проекти и планове;
- Контролира изпълнените количества СМР и съответствието им с Количествено стойностната сметка на обществената поръчка по своята част.
- Контролира качеството на изпълненото СМР по своята част.
- Контролира законосъобразността на всички съставени протоколи и актове по време на строителството по своята част.
- Експертите по съответните части ще бъдат на разположение през целия период на изпълнение на договора.
- Експертът по строителството на определената част – следи за качественото и навременно изпълнение на дейностите по неговата част.
- Подпомага контрола на качеството на труда. При необходимост изготвя експертни становища и предложения за решаването на констатирани проблеми при изпълнението на проекта.
- Участва в избора на подходящи материали, осигурява съответствието им с проекта и съгласуването им с останалите страни в строителния процес.
- Подпомага техническия ръководител в ръководството на дейностите по съответната част.
- Извършва периодични проверки на качеството на изпълняваните дейности и съответствието им с проектните изисквания и законодателството на България.
- Присъства на оперативките при Възложителя и Надзора, приема забележките и се запознава с поставените задачи.
- Следи за изпълнението на проекта по конкретната част като качество и обем.
- При необходимост осъществява комуникация и връзка с Възложителя, заинтересованите инстанции и всички други заинтересовани лица.
- Съдейства относно събиране на необходимата информация от извършените инженерни проучвания като за местата с недостатъчна налична информация, предлага да бъдат проведени допълнителни такива изследвания.
- Информира Ръководителя на проекта и Възложителя за всички потенциални проблеми, възникнали в хода на изпълнение, като представя съответни решения.
- Експертът по всяка част е под прякото ръководство на Ръководителя проект, като го държи в течение за актуалната ситуация по изпълнени^{Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП} и възникнали проблеми. Крайното решение за възникнали казуси в про^{Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП} ед обсъждане с всички експерти, но с последната дума на ръководителя на ЗОП

Съвместно с Ръководителя на проекта експертът обогатява методологията за

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

изпълнение на дейностите по проекта в техните отделни ресори. Той ще координира действията и резултатите от работата на изпълнителния състав и ще комуникира с останалите експерти, за да осигурят последователност и концентрация на техните резултати под координацията на ръководителя на проекта.

Подчиненост, организационни връзки и взаимоотношения

Ключовите експерти по части „Електро“ и „ОВК“ са пряко подчинени на Техническия ръководител на обекта и на Ръководителя на екипа.

Подчинени длъжностни лица – бригадири, строителни работници;

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Комуникация между членовете на ръководния екип на обекта:

Връзките на взаимодействие и субординация между членовете на ръководния екип на обектите ще преминават през четири комуникационни канала:

1) Интернет комуникация – осъществява се в реално време чрез непрекъснат достъп до интернет осигурен чрез мобилни връзки от трите мобилни оператора. Сигурността на връзката се гарантира чрез наличието на различни мобилни крайни устройства (лаптопи, таблети и смартфони), които имат функция за споделяне на интернет достъпа чрез WiFi мрежа. Генерираните файлове се съхраняват автоматично на сървър в интернет (cloud server), което гарантира сигурността и автентичността на данните. Обменът на информация в реално време дава възможност на екипа да работи едновременно по едно и също съдържание на документацията, а когато се налага разместване във времето изчакващия експерт получава необходимата му информация в рамките на няколко секунди. Така се осъществява непрекъснат контрол на качеството и изпълнението на проекта, изключително лесно се прогнозират рисковете и се взимат превантивни мерки по отстраняването им.

2) GSM комуникация – осъществява се при необходимост от решаване на внезапно възникнал проблем, при ежедневната координация на екипите или за верификация на данни и събития. Също както при интернет комуникацията и тук се използват мрежите на трите мобилни оператора с крайните устройства използвани за интернет комуникацията.

3) Документи на хартиен носител – използват се когато е необходимо да се удостовери истинността на документа чрез личен подпис и печат или когато електронните документи са трудно приложими. Документите на хартиен носител са анкетни карти, декларации, формуляри, изготвена техническа документация и др.

4) Устна комуникация – използва се при личните срещи между участниците в проекта.

Взаимодействието с Възложителя, както и с представители на одитиращи органи ще бъде осъществявано чрез Ръководител екип.

Изпълнителят ще изиска указания от страна на Възложителя също да бъдат давани устно или писмено само на Ръководител екип (или на техническия ръководител в случай на отствие), с цел улесняване на работата и избягване на недоразумения.

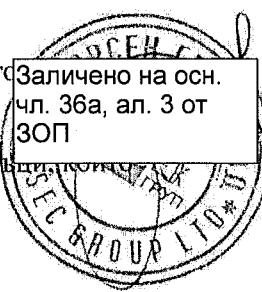
Всеки ръководен експерт ще разполага с дадените ни на първоначалната среща телефони за връзка със съответните лица /или експлоатационните предприятия/ в случай на спеши нужди (например скъсан кабел). В такива случаи ще бъде осъществен незабавен контакт от техническия ръководител с представител на експлоатационното предприятие. Уведомен ще бъде и Ръководител екип.

Ще участваме във всички организирани срещи за напредъка, като ще изг<sup>Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП</sup>ражемесечни отчети.

Ще бъдат направени снимки, показващи напредъка на работите по участъка, които периодично ще се предават.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Изисквания към персонала

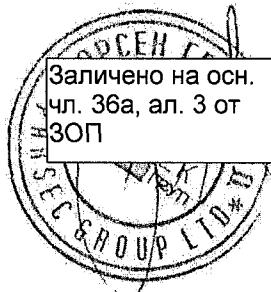
- Лицата, в чиито длъжностни характеристики влизат функции по осъществяване на производството и/или контрол на качеството, ще носят индивидуална отговорност за осъществените от тях действия или бездействия.
- Целия персонал задължително ще бъде преминал първоначално обучение по осъществяване на своите задължения, включително и всички периодични инструктажи по безопасност на труда и хигиена на работното място.
- Имаме щатен персонал с квалификация, която позволява осъществяването на производствените инструкции и методиката по контрола и този персонал покрива номенклатурата и целия обем на работите. Персонала е с трудови договори при условията на пълен работен ден.
- Имаме ясна организационна структура на всяко свое звено. Пълномощията на ръководния персонал са изложени в длъжностните му характеристики. Към ръководните длъжности се отнасят:
 - а) лицата, отговорни за производство;
 - б) лицата, отговорни за контрола на качеството;
 - в) упълномощени лица;
 - г) лицата, упоменати по горе са независими в своите длъжности един от друг.
- В задълженията на лицата, отговорни за производство влизат:
 - а) управление на процесите на производство в съответствие с утвърдената документация;
 - б) утвърждаване на производствени инструкции и контрола за тяхното изпълнение;
 - в) организация и контрол по съставяне и подписване на всички производствени протоколи;
 - г) организация и контрол по провеждането на валидация на производството;
 - д) организация на първично и периодично обучение на персонала, заст в производството.
- В задълженията на лицата, отговорни за контрола на качеството, влизат:
 - а) приемане на решения за допуск или отказ на сировини, материали и полуфабрикати влизящи в производството;
 - б) оценка на готовата продукция;
 - в) организация и провеждане на необходимите изпитвания, съгласно настоящите Правила;
 - г) утвърждаване на инструкции, съгласно настоящите Правила;
 - д) обезпечаване на контрола по валидации във всички подразделения;
 - е) организация на първоначалното и последващо обучение на персонал, осъществяващ контрола по качеството.
- Лицата, отговорни за производството и контрола по качеството, имат и редица съвместни задължения, които включват в себе си:
 - а) утвърждаване на инструкции, методики и други документи, по списък разпореден от ръководството на фирмата;
 - б) контрол на производствената среда;
 - в) контрол по спазване на правилата за безопасен труд и хигиена;
 - г) организация на валидацията на процесите;
 - д) разработка на програми за обучения на персонала;
 - е) утвърждаване и контрол на доставчиците на материали;
 - ж) определяне на условията и контрола по съхранение на материалите;
 - з) съхранение на документацията;

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Лаборатория

Следи за използването на материали според изискването на поръчката. Има правомощия да изпитва всеки използван на обекта материал в акредитирана лаборатория. В правомощията ѝ влизат да проверява на мястото на производство на материалите състоянието на материалите. При наличие на пропуск в упътнение или използване на неподходящ материал сигнализира Технически ръководител обект и Контрол по качеството. Проверява предоставените декларации за съответствие на материалите, които ще се използват и използват на обекта.

ИТО

Подготвя всички документи изисквани според ЗУТ, окачествяващи изпълнените работи – договор – измервания на работи, декларации за съответствие на вложените материали, изпитвания на изпълнените СМР, и ги представя на Независимия строителен контрол за проверка и одобрение. Изготвя всички технически документи за плащания – сертифициран доказателствен материал, за изпълнените работи и ги предоставя за преглед и одобрени на Независимия строителен контрол и на Възложителя. Подготвя необходимите данни от проекта за техническите ръководители според линейния график за изпълнение на работите. Следи изпълнението на работите според линейния календарен график напредъка на работите съвместно с Техническия ръководител. При изоставане на работи от линейния календарен план незабавно информира Технически ръководител обект за това и какви количества от изостаналия вид работа трябва да се изпълняват за спазване на графика. При възникване на проблем с изпълнение на работите по проектни причини проучва всички данни за възникналия проблем и предлага техническо решение на проблема на Техническия ръководител за представяне на Възложителя за одобрение.

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3 от
ЗОП

Организационни изисквания, с които ще съобразява „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД

Съобразено с обстоятелството, че СМР, предмет на обществената ще се изпълняват във функционираща сграда на съдебната власт, дружеството се ангажира със следното:

- всички служители и работници на обекта ще бъдат с подходящи работни облекла, ненарушаващи имиджа на съдебната власт;
- всички служители и работници ще се придвижват в сградата до зоната на строителната площадка само по маршрути, указанни от Възложителя ;
- всички служители и работници ще използват единствено тези помещения и тоалетни, указанни от Възложителя;
- ще се прекъсва работа по искане и в указанни от Възложителя времеви периоди през деня, ако работните процеси може да нарушият провеждането на съдебни заседания и др.

Взаимодействие с участниците в строителния процес.

При изпълнението на строителството Възложителят ще избере Консултант и Проектант за осъществяване на авторски надзор, съгласно изискванията на ЗОП.

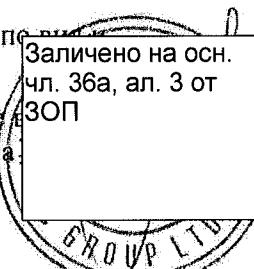
По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15), между Възложителя, Консултанта, Авторския надзор и Изпълнителя ще се осъществява постоянна координация, взаимодействие и контрол относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта строителни и монтажни работи по количество с проектната документация, КСС и комплексния план график;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация - техническа спецификация, КСС, оферта на др.;

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

- съответствие с представените от Изпълнителя и приетия от Възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на поръчката комплексен план-график.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работния проект и всички изменения в него;
 - измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуелите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на възложителя) количества и тези по КСС;
 - проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на проекта;
 - проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетия комплексен план-график.
- При всички случаи на разногласие между „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД и Консултантата, проблемът ще се отнася за решаване от Възложителя.
- „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще организира работни срещи за проследяване хода на строителния процес, на които ще присъстват представител на Консултантата и техническите ръководители.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Координация и комуникация с Възложителя

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД предлага комуникацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления, които са се доказали като успешна практика при изпълнението на подобни обекти от Дружеството ни, а именно:

Месечна среща.

Освен отчета за изтеклия период, ще се обсъждат и данни от предходен протокол, въпроси и проблеми от предишни срещи, въпроси за безопасност вкл. отчет за инциденти, осигуряване и контрол на качеството, планирани дейности по проектиране и строителство, координация между проекта и строителството, обстоятелства влияещи върху планирания ход, обсъждане на възникнали забавления и мерки за преодоляването им, сравнение на прогреса на проекта спрямо предварително одобрените графики и т.н.

Седмична среща.

На тези срещи, между представителите на Надзора и „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще се обсъждат представените предходни протоколи от срещи, възникналите текущи проблеми, прогреса на работите, коригиращите действия и плановете за работа за следващите две седмици, безопасност и отчет за инциденти, осигуряване на качеството, въпроси свързани с проекта и координация със строителството.

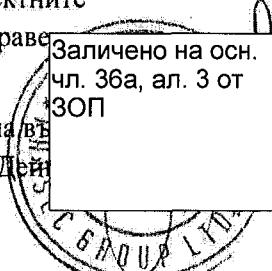
Непланирани срещи - те могат да се организират по искане на Възложителя и/или Надзора по всяко време.

Координация между членовете на ръководния състав на „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД Ръководителя на обекта стриктно ще следи за качеството на работите, извършвани от съответния член на ръководния екип. Ще се следи дали те са съгласно проектните изисквания, наредденията на Възложителя, специфичните процедури за здрава и безопасност и най-добрата строителна практика.

Специално внимание ще се обръща на качественото и срочно изпълнение на всички работи, както и на забележките от страна на Възложителя, ако има такива.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

извършвани от всеки член на колектива, ще бъдат включени в ежедневните и ежеседмичните доклади и всички проблеми свързани със следенето на прогреса, качеството, БЗР и опазване на околната среда ще бъдат обсъждани на дневните и седмичните срещи в присъствието на Възложителя.

За изпълнение на СМР смятаме да оформим временна база, за складиране на необходимите материали. В базата ще има отговорни служители, които ще отразяват в електронната система получените материали от всеки екип и ще следят за наличностите. Всеки ден екипите ще взимат от тези бази необходимите материали за изпълнение на СМР за конкретния ден. Стриктно ще се спазват инструкциите на производителите за складиране на материали.

СМР ще се изпълняват при спазване на действащата нормативна уредба и представени проекти.

Предвидено е изпълнението на работите да става в светлата част на деновонощието.

Дневните напредъци ще се съобразят така, че при приключване на работата да не се оставят опасни и необезопасени участъци, за да се осигури безпрепятственото преминаване на хора.

При извършване на строителните и монтажни работи стриктно ще спазваме инструкциите за опазване на околната среда, техника на безопасност и план за безопасност и здраве, както и системата за осигуряване на качество. Работните зони ще бъдат незабавно почиствани след завършване на СМР.

Ще спазваме всички изисквания на ЗЗБУТ и Наредба № 2 за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, както и част ПБЗ на работен проект.

Дружеството ще осигури здравословни и безопасни условия на труд съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Плана за безопасност и здраве към техническите проекти. Работодателят ще осигури специално работно облекло и лични предпазни средства в зависимост от вида на изпълняваната работа. Работниците са длъжни да използват специалното работно облекло и личните предпазни средства по предназначението им (по време на работа).

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще разработи и утвърди правила за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, които не противоречат на нормативните изисквания.

Работниците са длъжни да изпълняват утвърдените от работодателят правила за здравословни и безопасни условия на труд.

Машините, другите съоръжения и технологичните процеси с повишена опасност ще се обслужват само от правоспособни работници и служители.

Няма да се допускат на работа лица без необходимите знания и умения, които се предвиждат в правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Ще се провежда встъпителен, периодичен и извънреден инструктаж на работниците за което ще се води регистър.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



III. Описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на поръчката.

„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще упражнява контрол на качеството, съгласно действащата нормативна база, условията на договора и изискванията на международния сертификат за управление на качеството ISO 9001:2015. Членовете на дружеството са надлежно сертифицирани по тази система. Международният стандарт ISO 9001:2015 поставя изисквания за разработване и внедряване на ефективна Система за Управление на Качеството (СУК) в организации, независимо от техния предмет на дейност. Тази система обхваща вътрешно-организационната документация, отнасяща се до управлението на качеството в компанията. Стандартът ISO 9001:2015 представлява набор от изисквания за регламентиране на правила, които управляват дейността на организацията в аспекта качество. Целта е в обхвата на системата за управление на качеството да бъдат включени всички дейности, които гарантират съществуването на организацията и удовлетворението на нейните клиенти. Наличието на работеща Система за управление на качеството осигурява единство в организацията по отношение на целите, усъвършенства съществуващите процеси, мотивация и отданост на всички служители и задълбочен познаване на изискванията на клиентите. Следването на изискванията на ISO 9001:2015 при внедряването на Система за управление на качеството осигурява способността на организацията да предоставя продукт/ услуга с едно и също постоянно качество, съответствие с изискванията на нейните клиенти и приложимите разпоредби на националното законодателство.

Заличено на осн. чл. 36а,
ал. 3 от
ЗОП

Високото качество на инвестиционния проект и на строително – монтажните дейности и грижата за здравето и безопасността при работа са едни от основните приоритети, залегнали в основите на мероприятията по организацията и изпълнението на настоящата Обществена поръчка.

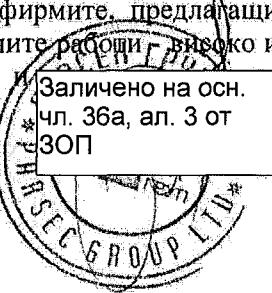
Във връзка с все по-важното значение, което качество и сигурност придобиват в днешната икономическа и финансова обстановка, Ръководството на Изпълнителя счита за необходимо да гради ясна политика и стратегия, чиято цел е спечелване на доверието и удовлетворяване на изискванията на сегашните и бъдещите клиенти и на всички заинтересовани страни.

Политиката по качеството на ръководството на „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД е :

- Постоянно да удовлетворява изискванията и очакванията на своите клиенти, чрез предлагане на висококачествени продукти, съобразени винаги с договорените срокове за изпълнение;
- Изпълнението на максимален обем строителни и строително - монтажни работи чрез постоянно осигуряване изискванията на стандартите и Нормативната уредба за извършване на строително монтажни и ремонтни работи;
- Постоянно да предлага разнообразни и интересни продукти изцяло съобразени с потребностите на клиентите, носещи им удовлетворение и дългосрочна полза;
- Повишаване конкурентноспособността на Дружеството сред фирмите, предлагащи продукти и услуги в областта на строителните и строително - монтажните работи, високо и инфраструктурно строителство, чрез непрекъснато обновяване и модернизация на номенклатурата и подобряване на качеството им;

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

- Поддържане на редовна комуникация и партньорство с клиентите с цел непрекъснато изясняване и задоволяване на потребностите им. Увеличаване броя на контрагентите чрез препоръки от доволни клиенти;
- Непрекъсната грижа за подобряване квалификацията, инициативността и мотивацията на персонала на Дружеството. Създаване на критерии и въвеждане на периодична оценка на възможностите на персонала;
- Осигуряване и поддържане на безопасна и здравословна среда за персонала на Дружеството. Постоянно разширяване на материалната база.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Цел

Изпълнението на програмата за осигуряване на качество има за цел да осигури изпълнението на дейностите включени в поръчката с необходимото качество, съгласно изискванията на нормативната уредба, правилата на Националната програма и техническите спецификации на възложителя. Програмата за качество ще гарантира постигането на заложените в енергийното обследване и проекта за енергийна ефективност, показатели за сградата.

Обхват

Настоящата програма за осигуряване на качеството е разработена за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Извършване на строителни работи – пети етап по преустройство на IV-ти етаж на Съдебната палата, бул. „Витоша“ № 2“, и обхваща дейностите по изпълнение на СМР.

Политики

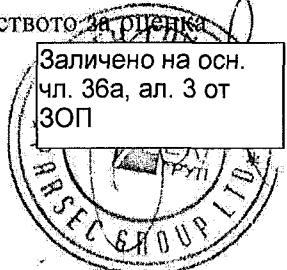
За да гарантира резултатите от насочените в тази посока усилията, „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД се ангажира да работи, прилагайки следните принципи:

- спазване на всички национални законови и нормативни актове, както и на международните стандарти, относящи се до извършваните от фирмата дейности;
- планиране, контролиране и постоянно подобряване на качеството на предоставяните услуги и на ефикасността и ефективността на процесите;
- ангажираност за осигуряване на условия за здраве и безопасност при работа във всички среди и сфери на дейност. Този ангажимент се отнася и към подизпълнителите, извършващи дейности на обекти на дружеството;
- организация за регистриране, отчитане и анализиране на трудови злополуки и инциденти с цел елиминиране или свеждане до минимум рисковете за здравето и безопасността при работа на служителите и всички заинтересовани страни;
- организиране на дейностите за предотвратяването на последиците от извънредни ситуации. Разработване на аварийни планове и проиграване на възможните аварийни ситуации;
- създаване на ангажираност и мотивация на персонала чрез провеждането на информационни срещи и обучения на теми, свързани с качеството и сигурността при работа на обектите;
- поддържане на високо ниво на квалификация на персонала и осигуряване възможност за пълноценна реализация на всеки служител от дружеството;
- извършване на периодични вътрешни одити и прегледи от ръководството за оценка на адекватността и ефикасността на интегрираната система;

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

- своевременно приемане на коригиращи и превентивни действия там, където са налице отклонения от документираните правила за управление на процесите или съществува евентуална опасност от такива отклонения.

Посочените по-горе принципи са залегнали във формулираните от Ръководството измерими цели на дружеството, които периодично се преглеждат и анализират. Тези цели са насочени към подобряване на продуктите и услугите и към намаляване на рисковете за здравето и безопасността при работа.

Ръководството на „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД изразява убеденост, че реализирането на настоящата политика е възможно само с активното участие на целия екип и декларира своята ангажираност тя да бъде огласена, разбрана, прилагана и поддържана на всички нива на дружеството.

Планът за осигуряване на качеството ясно ще посочва:

- списък на документите и процедурите написани с цел да определят начин на действие, източниците и последователността на различните дейности

- методът на контрол на доставените материали и изделия
- методът на контрол и изпитване при уговорянето на доставките и предаването им
- методите за финален контрол и изпитване преди уговорянето на работата на комисията и предаването им

- методите на управление на контролните документи (разпределение, класификация и архивиране).

- Списък с доставчиците и пр. Изпълнителят ще достави списък с предвидените доставчици при най-ранната възможност .

- Методите представени на Възложителя за проверка и преглед на изискванията за качество на доставчиците , процесът на наличните действия в случаи на несъответствие.

За да се гарантира срочното и качествено изпълнение на доставките, непосредствено след одобряване на предложените материали и изделия , ще бъдат сключени договори за доставка с избраните доставчици.

Съобразено с графика за изпълнение на СМР, с доставчиците ще бъдат изработени отделни графики за доставки на материали на строителната площадка.

Ще се изпълнява:

- Входящ контрол – контрол на строителните материали – Всеки един доставчик на материали ще бъде одобряван от Консултанта . Материалите ще отговарят на Техническа Спецификация, проект и други нормативни изисквания. Няма да се приемат на обекта строителни материали без да са придружени от Декларация за съответствие. Ще се извърпва проверка на годността на материалите и при съмнение ще се предават за лабораторен контрол. Материалите които имат изисквания за специфичен режим на съхранение ще се влагат бързо а при необходимост от складиране ще се съблудяват изискванията;

- Контрол на строителството – ще се изпълнява от ръководителя на обекта и от лаборатория. Ще се правят измервания за равности, изпитвания за залепвания и др. Работи, които подлежат на закриване ще се закриват само след като са приети от СН и е доказано качеството на изпълнение.

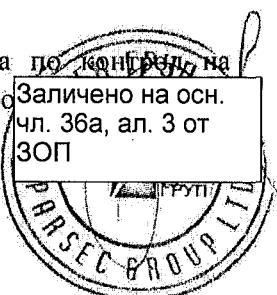
Техническият ръководител незабавно ще уведомява отговорника до конференцията за качеството за доставена партида материали за извършване на входящ контрол

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Отговорникът по контрол на качеството ще извършва входящ контрол на всяка партида материали по отношение на тип, вид, марка, количество, качество, външен вид, срок на годност на строителните материали, информационни листове за безопасност на химическите продукти и необходимата придружителна документация, като сертификат за качество, декларация за съответствие, доказващи качеството и протоколи за изпитване, там където е необходимо.

Изпълнението на всеки вид работа ще става след разрешение от представителя на Възложителя.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Организация на изпълнение на дейностите

За изготвянето на плана за осигуряване на качеството Изпълнителят е:

- Определил процесите, обхванати от Интегрираната система за управление;
- Определил критериите и методите, осигуряващи ефективното функциониране и наблюдението на процесите;
- Идентифицирал опасностите и оценила риска по отношение на ЗБР и определила значимите аспекти на ОС;
- Осигурил наличието на ресурси и информация, необходими за функциониране и наблюдение на тези процеси;
- Наблюдавал, измерил и анализирал ефективността на процесите;
- Внедрил е необходимите действия за постигане на планираните резултати и непрекъснатото подобряване на тези процеси;
- Управлява тези процеси в съответствие с изискванията на посочените международни стандарти.

За осигуряване на качеството по време на изпълнение на дейностите, Изпълнителят предвижда:

- Подбор и осигуряване на подходящо оборудване – специализирана строителна и транспортна техника, инструменти, технически средства за наблюдение и измерване;
- Осигуряване на подходяща работна среда и условия за извършване на проектирането и съответните видове СМР;
- Подбор и осигуряване на специалисти с необходимата професионална квалификация за всеки вид СМР и умения за работа със съответните машини и съоръжения;
- Доставка и използване на материали съгласно техническите спецификации на поръчката и одобрения инвестиционен проект;
- Преминаване на следващ етап от работата се извършва след проверка и попълване на запис по качеството. При констатиране на несъответствия се попълва „Протокол за несъответствие на продукт“. След отстраняване на констатираните несъответствия се преминава към следващия технологичен стадий.

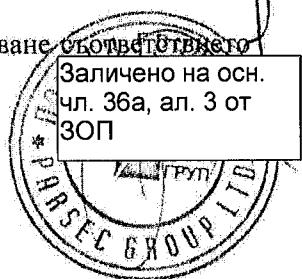
Нормативни документи

При прилагане на програмата за осигуряване на качество ще се имат предвид и ще се прилагат разпоредбите на следните нормативни документи:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответстващото на строителни продукти, приета с ПМС № 235 / 06. 12. 2006 г.;
- Закон за устройство на територията;

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

- Наредба № 4 от 2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;
- Наредба № 2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Правилник за изпълнение на СМР - Заповед № РД-14-02-789 / 1984г. на МССУ;
- Наредба № 2 за противопожарни строително технически норми;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на Актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 2003 г. за приемане на строежите;
- Наредба № РД-07-2 от 16. 12. 2009 г. за условията и реда за провеждан периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата на съхранение на ЗБУТ;
- Наредба № 4 от 1995г. за знаците и сигналите за безопасност на труда при противопожарна охрана;
- Други стандарти, приложими към обхвата на обществената поръчка;

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
от ЗОП

Контрол на качеството на доставките на материали и изделия

За всички предложени материали и изделия ще бъдат предоставени на Консултант/стр. надзор/ необходимите документи, за одобрението им съгласно техническите спецификации.

За всички материали и изделия ще бъдат изискани и предоставени на стр. надзор инструкции на производителите за съхранение и складиране. Изпълнителят ще се съобрази с тези инструкции и ще осигури необходимите условия за съхранение и складиране.

Всички доставки ще бъдат на нови материали и изделия, притежаващи изискващите се съгласно действащото законодателство сертификати.

При пристигане на материал или изделие на строителната площадка ще се извършва следния контрол:

- Проверка за спазване изискванията на производителя за транспортиране и пакетиране;
- Проверка на количеството;
- Проверка за документално съответствие и наличие на придружаващи документи (декларации за съответствие, сертификати и др.);
- Проверка за външни наранявания, драскотини, вдлъбнатини и др.;
- Проверка на покритието и съответствие с изискванията;

Подход за доставка на материалите

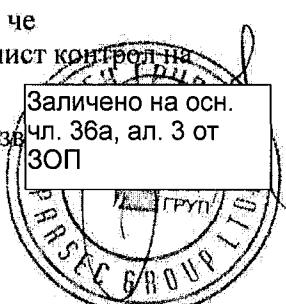
„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще доставя материалите на обекта само от предварително одобрен източник. Доставените материали ще се придружават с декларация за характеристики на строителния продукт, декларация за съответствие или декларация за експлоатационни показатели от производителя, сертификат за качество и/или с протокол от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, показващи че материалите отговарят на изискванията на проекта - отговорен Специалист контролира качеството.

Материалите ще се съхраняват и транспортират така, че да се гарантира запазването на качествата им. Материалите, одобрени и приети преди съхраняването и

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

транспортирането им, ще бъдат проверени и/или изпитани преди влагането им в обекта - отговорен Специалист контрол на качеството.

Изпълнителят има въведена система за одобрение на материалите, която е неразделна част от Системата за управление на Качеството (СУК), като целта е основните материали да бъдат одобрени от Специалиста по Качество, Проектанта, Ръководителя на проекта и Възложителя.

Одобрението става чрез събиране на необходимите документи и/ или мостри:

- Досие по качество на производителя.
- Декларации / образец /
- Сертификати на основните материали
- Системи за производствен контрол на производителите.
- Сертификати за производство / срок на валидност /
- Акредитации на Нотифициращите органи
- Акредитация на Независими лаборатории
- Декларации и/или Сертификати и/или Протоколи от изпитване на основните материали, които производителят ще използва при производството на даден материал
- Сертификати и/или свидетелства за правоспособност или квалификация на работници и/или технически, ръководни и контролни лица и органи, участващи в производствения процес.
- Мостри на стоката и/или детайли, когато е необходимо да се направи и естетически подбор, избор и одобрение от Възложителя.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Всички тези изисквания „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД изпраща преди сключване на договор с бъдещи доставчици и след като техните документи бъдат одобрени се пристъпва към сключване на договор- отговорен Специалист контрол на качеството.

За основни строителни материали Изпълнителят ще представи за одобрение Основен и Резервен доставчик - отговорен Специалист контрол на качеството.

Цялата документация се обработва, архивира и се предава на всички участници за одобрение. Резултатите се нанасят в Регистъра за одобрение на материалите, който по всяко време се предоставя на всички участници в Инвестиционния процес - отговорен Специалист контрол на качеството.

Изпълнителят ще направи посещения на производствените и складови бази за всички основни материали и изделия преди одобрението им с цел запознаване и проверка на конкретните условия на място, производствените мощности, начина на съхранение на сировините, изпитванията, които се извършват, както и действащата система за осигуряване на качеството от производителите.

Изпълнителят ще извърши и посещения в избраните от него лаборатории за извършване на необходимите изпитания.

За всички материали и изделия ще бъдат изискани и предоставени на Консултант/стр. надзор/ инструкции на производителите за съхранение и складиране. Изпълнителят ще се съобрази с тези инструкции и ще осигури необходимите условия за съхранение и складиране.

Всички доставки ще бъдат на нови материали и изделия, притежаващи изискванията се съгласно действащото закоодателство сертификати.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ПРИЕМАНЕ НА ДОСТАВКИТЕ

Контролът на качеството при приемане на материалите се осъществява от Специалист контрол на качеството, който извършва следното:

- Сверява данните от Поръчката за закупуване с тези от доставената разписка, като отбелязва несъответствията, ако има такива;
- Предприема физическа проверка на стоките или материалите за посочените количество, вид, размер и характер;

При пристигане на материал или изделие на строителната площадка ще се извърши следния контрол:

- Проверка за спазване изискванията на производителя за транспортиране и пакетиране;
- Проверка на количеството;
- Проверка за документално съответствие и наличие на придружаващи документи (декларации за съответствие, сертификати и др.);
- Проверка за външни наранявания, драскотини, вдълбнатини и др.;
- Проверка на покритието и съответствие с изискванията;
- Проверява за транспортни повреди и непълни или повредени опаковки;
- Изиска към всяка доставка материалите да бъдат придружавани с Декларации съгласно съответната Наредба;
- Проверява за включване и предоставяне на всякакви допълнителни документи, като инструкция на Производителя, инструкции за Продукта, сертификати за съответствие, сертификати за тест или инспекции, сертификати за калибиране и други;
- При констатиран визуален дефект / повреда, разлики в параметрите или геометричните размери на част от продуктите или материалите, отговорника на склада извиква Специалиста по качество за да бъде документирано несъответствието.
- Съставя се „Доклад за несъответствие“ и се подписва от доставчика или негов представител и стоката се връща за подмяна при единични количества.
- Ако се установи последователност при несъответствията на един и същ материал се преминава към смяна на доставчика.
- Ако по време на работа се получи показване на скрит дефект, който не е забелязан при приемане на стоката, въпросният материал се отделя в специално създадена оградена и маркирана зона с надпис „НЕСЪОТВЕТСТВАЩ ПРОДУКТ“

Заличено
на осн.
чл. 36а,
ал. 3 от
ЗОП

ГРИЖИ ЗА ДОСТАВЕННИТЕ МАТЕРИАЛИ

- отговорен Специалист контрол на качеството, като следи за: Доставените стоки и материали се складират така, че да се предотвратят увреждания, разливи, замърсяване, разваляне;

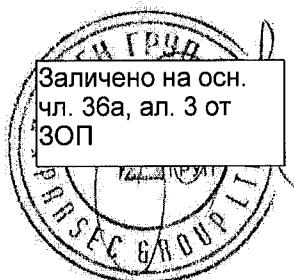
Докато са в склада, са предмет на периодични оценки на подходящи интервали, за да се предотврати компрометиране на годността и постоянна цялост спрямо околната среда на техния начин на съхранение.

Материалите на склад се инспектират редовно, за да се провери за:

- изтичане на ограничена трайност;
- щета при боравенето; общо разваляне; загуба;
- други.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Всяка отделна доставка се заприходява в „РЕГИСТЪР НА ДОСТАВКИТЕ“ и се контролира постоянно разхода и складовата наличност.

КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО ПРИ ВЛАГАНЕ НА МАТЕРИАЛИ В ОБЕКТ

Ако по време на работа се получи показване на скрит дефект, който не е забелязан при приемане на стоката, въпросният материал се отделя в специално създадена оградена маркирана зона с надпис „НЕСЪОТВЕТСТВАЩ ПРОДУКТ“ - отговорен Специалист контрол на качеството.

Периодично Експертът контрол на качеството организира изпитване на материалите в независима лаборатория за потвърждаване на постоянството на характеристиките на материалите.

Всички доклади и протоколи от тестове и изпитвания се съхраняват в съответните Регистри и Дневници.

Контрол при изпълнение на СМР

На контрол по време на изпълнение на обществена поръчка с предмет „Извършване на строителни работи – пети етап по преустройство на IV-ти етаж на Съдебната палата, бул. „Витоша“ № 2“ подлежат следните видове дейности (описани обобщено):

1. Дейности по част „AC“:

- демонтажни и общи работи, изнасяне мебели, почистване и др.
- подови изолации и замазки
- различни видове настилки
- различни видове облицовки
- мазилки
- шпакловки
- бояджийски работи
- дограми
- сухо строителство /гипсокартон/
- дърводелски работи
- монтаж на щори
- монтаж на метални решетки и противоударно фолио
- реставрационни работи

2. Дейности по "Електроинсталации" по части:

- *Силнотокови системи и инсталации
- *Мълниезащитна и заземителна инсталация
- *Слаботокови системи и инсталации
- *Пожароизвестителна система
- *Система против проникване
- *Видеонаблюдение

3. Дейности по част "ОВК"

4. Дейности по част "ВиК"

Подробното описание на дейностите по видове и количества е дадено в т.4 Обхват на строителните и монтажни работи, както и приложения линеен график за изпълнение на обекта.

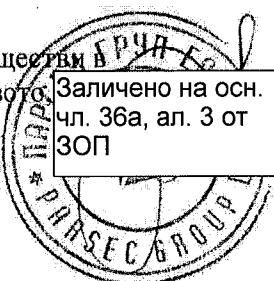
Осигуряването на контрол върху изпълнението на СМР ще се осъществи в съответствие с действащата интегрирана система за управление на качеството, среда и здравето и безопасността при работа.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Изпълнителят има внедрена СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО, която се проверява всяка година от външен лицензиран одитор и постоянно се подобрява.

Постоянно се организират семинари и обучения със техническия състав, специалистите от отдел снабдяване и логистика, техническия отдел и специалистите от отдели ПТО, ЗБУТ, ЕЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТ.

При това ще се спазват следните принципи и ще се осъществяват следните действия:

Всички дейности по контрол на качеството на СМР ще се документират на хартиен носител за осигуряване на проследимост;

Дейностите, отговорностите и правомощията за контрола на качеството на изпълнение на СМР са отговорност на ръководителя на обекта, техническият ръководител и отговорника по качество;

Ред за осигуряване на качеството на СМР:

Всички изпълнени СМР ще съответстват на техническите и законови разпоредот ЗОП ще са изпълнени в съответствие с техническите и технологични правила и действа нормативи;

Качеството на изпълнените СМР в процеса на изпълнението им ще се контролир съответствие с изискванията на проекта и техническите спецификации по вид и количе както и в съответствие с ПИПСМР;

СМР ще се приемат въз основа на предварително извършване на необходимите изпитвания и оглед от страна на стр. надзор;

За проведените изпитания, преби и др., ще се съставят протоколи;

Качеството на монтажите ще се контролира чрез единични и комплексни преби и изпитания, за резултатите от които се съставят протоколи;

Количеството и качеството на подлежащите на закриване СМР ще се установява и документира с актове за скрити работи по Наредба 3;

Интегрираната система за управление регламентира извършването на контрол на качеството на строителството и на производството на строителни продукти.

Със започване на всеки нов обект се извършват следните дейности:

Избор на Доставчик и Подизпълнител/ в случай на наличие на такъв/ съобразно резултатите от „ОЦЕНКИТЕ НА ДОСТАВЧИЦИ И ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ“

Срещи с Доставчици и Подизпълнители/при наличие на такива/ и провеждане на Инструктажи с цел изясняване Изискванията по КАЧЕСТВО, ЗБУТ, ЕЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТ и Опазване на околната среда.

Създаване на Специални Изисквания по Качество като основни задължителни елементи към Договорите с Доставчици и изпълнители на всеки отделен материал или СМР.

Инструктажи преди започване на всеки отделен вид СМР

Избор на поне 2 Независими лаборатории за изпитване на материали и контрол на изпълнението на всеки етап от СМР.

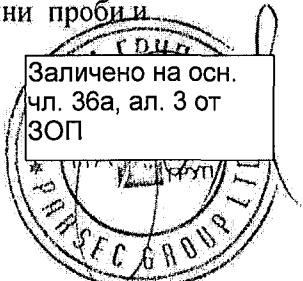
Уточняване с Надзора за вида и минималния брой независими изпитвания, които следва да бъдат извършвани преди, по време и след завършване на всеки отделен вид СМР.

Изготвяне на График за инспекции за извършване на тестове и контролни преби и замервания.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Уточняване с Възложителя и Консултант /Надзора/ необходимите документи за приемане на материалите, контрол и приемане на всеки отделен етап от изпълняваните СМР и разрешаване на последващите операции.

Отговорен за горепосочените мерки е Специалист контрол на качеството и Ръководителя на обекта.

За всички основни видове СМР „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД ще е съставил подробни ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ, които може да се променят постоянно с промяната на специализираната нормативна уредба .

Всяка спецификация за всеки отделен вид работа съдържа:

- Списък с Нормативната уредба
- Списък със стандартите
- Изисквания към материалите, контрол по приемане, съхранение и използване Изисквания време на изпълнение
- Контрол по време на изпълнение
- Критерии за контрол, параметри, резултати ,приемане на всеки отделен вид СМР ,запис

Заличено на осн.
чл. 36а,
ал. 3 от ЗОП

Дата: 29.01.2020 г.

Подпись и печат:

/Бончо Бонев- управител/



Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП

