

УТВЪРЖДАВАМ:

Зачлиено на осн.
чл.36а, ал. 3 ЗОП

23 JUL 2019

МИРОСЛАВА ЕМИЛОВА РАЙКОВСКА - ГОРАНОВА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ГЛАВНИЯ
ПРОКУРОР РЪБЛГАРИЯ

*/Определено длъжностно лице на основание чл. 7, ал. 1 от ЗОП,
съгласно Заповед № РД-04-212/27.06.2019г. на г-н Сотир Цацаров –
главен прокурор на Република България/*

ПРОТОКОЛ

I. От заседания на комисия, назначена на основание чл. 97, ал. 1 от ППЗОП, със Заповед № РД-09-93/15.07.2019г. на Мирослава Райковска - Горанова – главен секретар на АГП, определено за възложител длъжностно лице на основание чл. 7, ал. 1 ЗОП със Заповед № РД-04-212/27.06.2019г. на г-н Сотир Цацаров – главен прокурор на Република България, за извършване на подбор на участниците, разглеждане и оценка на получените оферти, и класиране на участниците в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет „Извършване на строително – монтажни работи (текущ ремонт) в УБ „Боровец“ – к.к. Боровец“, община Самоков“ с ОПИ-590/28.06.2019г.

На 15.07.2019г. в 10.30 часа в гр. София, пл. „Света Неделя“ № 1, ет. 5, стая 503 в изпълнение на Заповед № РД-09-93/15.07.2019г. се проведе публично заседание на комисията в пълен състав:

Председател:

1. Добромира Димитрова - началник отдел "Стопанисване на сградния фонд" в АГП

и членове:

2. Мариан Вачевски - началник отдел „Обществени поръчки“ в АГП.

3. Гургана Чолакова - младши експерт - юрист в отдел „Обществени поръчки“ в АГП.

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците и на средствата за масово осведомяване.

Председателят на комисията обяви заповедта за назначаване на комисията и представи протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, ведно с подадените оферти, представени му от деловодител по реда на чл. 48, ал. 6 от ППЗОП.

Комисията констатира, че съгласно протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, до 17:00 часа на 11.07.2019 г. е подадена 1 /една/ оферта, както следва:

1. „Стройинженеринг-В“ ЕООД, оферта с вх. № 2190/08.07.2019г., PRB201902203596I, подадена в 13:50 ч.;

След осведомяване за участника, подал оферта за участие, съгласно протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, членовете на комисията попълниха и подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

Членовете на комисията се увериха, че получената опаковка с оферта е непрозрачна и с ненарушена цялост.

На основание чл. 97, ал. 3 ППЗОП, комисията пристъпи към отваряне на постъпилите запечатани непрозрачни опаковки по реда на тяхното постъпване и оповести тяхното съдържание, включително обяви ценовите предложения.

Отваряне на опаковката на участника - „Стройинженеринг-В“ ЕООД

Комисията констатира, че опаковката е запечатана, непрозрачна с ненарушена цялост, след което се пристъпи към отварянето ѝ. При отваряне на опаковката се обяви, че съдържа 1 бр. папка с документи, съдържаща декларация по чл. 192, ал. 3 ЗОП, удостоверение за изпълнение на поръчка (референция), представяне на участника, документи по чл. 39, ал. 3, т. 1 и т. 2 ППЗОП и опис.

Комисията оповести съдържанието на опаковката, включително ценовото предложение на участника, което е както следва:

1. Обща цена за изпълнение на СМР: 103 526.63 лв. без вкл. ДДС.
2. Цена за извършване на строително – монтажните работи в размер на 98 596,79 лв. без вкл. ДДС.
3. Цена за възникнали непредвидени строително-монтажни работи в размер на 5 % върху стойността по т. 2 или: 4 929.84 лв. без ДДС.

В изпълнение на чл. 97, ал. 4 от ППЗОП, трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника, освен него, членовете на комисията подписаха и ценовото му предложение.

След отваряне на опаковката и извършване на действията по чл. 97, ал. 4 от ППЗОП, публичната част от заседанието приключи в 11,00 часа.

С оглед определяне на график за работата на Комисията и на основание чл. 51, ал. 4, т. 1 от ППЗОП, Председателят на комисията обсъди служебната ангажираност на членовете ѝ и възможността за провеждане на закрито заседание, на което, в изпълнение на чл. 61, ал. 3 от ППЗОП, да разгледа представената оферта за съответствие с предварително обявените условия.

Председателят на Комисията насрочи следващото заседание на комисията на 19.07.2019г.

На 19.07.2019г г., Комисията в пълен редовен състав:

Председател:

1. Добромира Димитрова - началник отдел "Стопанисване на сградния фонд" в АГП

и членове:

2. Мариан Вачевски - началник отдел „Обществени поръчки“ в АГП.
3. Гертана Чолакова - младши експерт - юрист в отдел „Обществени поръчки“ в АГП.

се събра на закрито заседание, на което да продължи своята работа с подробен преглед на съдържанието на офертата на участника за установяване на съответствието ѝ с предварително обявените условия от Възложителя, при следния дневен ред:

1. Да извърши преглед на съдържанието на офертата на участника за установяване на съответствието ѝ с предварително обявените условия от Възложителя.
2. Да извърши проверка на съответствието на ценовото и техническото предложение с образците и изискванията на Възложителя.
3. Да извърши оценка на постъпилата офертата на участника, допуснат до този етап, съобразно избрания критерий за възлагане.
4. Да разгледа документите за лично състояние и критерии за подбор на допуснатия до този етап участник.
5. Да извърши класиране на постъпилата офертата на участника, допуснат до този етап, съобразно избрания критерий за възлагане.

По т. 1 от дневния ред:

Оферта на „Стройинженеринг-В“ ЕООД

Комисията разгледа офертата на участника по отношение на нейното съдържание и установи, че участникът е представил всички документи, предвидени от Възложителя.

Комисията разгледа Ценовото предложение, Количествено-стойностната сметка – Образец № 4А и на Информация за елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени видове работи - Образец № 4Б и не установи аритметични грешки и несъответствия.

След като установи, че представеното от участника ценово предложение съответства на изискванията на възложителя, комисията пристъпи към преглед на **техническото предложение.**

Техническото предложение съдържа документите по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. "б" ППЗОП.

След като се запозна с Предложението за изпълнение на обществената поръчка, установи следното:

Относно последователността и подхода на изпълнение на предвидените СМР:

Участникът е посочил, че ще се извършат всички необходими дейности и стъпки свързани с актовете и протоколите съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, регламентирани за започване на обекта, както следва:

- заверка на заповедната книга
- протокол обр.2 А за откриване на строителната площадка
- Изготвяне на оценка на риска- ще бъде направена оценка на риска по работни места и работа с техническото оборудване, ще бъдат набелязани съответни превантивни мерки

Изпълнителят, съгласувано с Възложителя и органите на Държавна агенция „Гражданска защита“ и Национална служба "Пожарна и аварийна безопасност" ще извърши разработването и ще предложи за утвърждаване:

- план за предотвратяване и ликвидиране на пожари;
- план за предотвратяване и ликвидиране на аварии;
- план за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

Преди започване на работа ще бъде направена необходимата предварителна подготовка, която ще обхване устройване на временна строителна база, като ще съгласува с възложителя мястото за складирането на материалите влагани при изпълнението на поръчката.

Ще бъде извършено ограждане и сигнализиране на работните участъци съгласно Наредба № 3/16.08.2010 г. за ВОД на участъка.

Декларирано е, че със започването на строителството, ще бъде създадена необходимата организация за подготовка за приемането на обекта чрез създаване на специализиран екип.

Документирането на строителството, включително изпитванията, и осигуряване на документация за влаганите материали е неразделна част от задълженията на техническото ръководство на обекта.

Участникът ще има като задължение да осигурява в процеса на строителството изпитването на елементи, като създава готовност за въвеждането им в редовна експлоатация непосредствено след завършването им.

При съществено завършване на СМР ще уведоми писмено Възложителя (и надзора) за готовността да предаде строежа на Възложителя.

Гаранционните срокове за обекта са съобразно действащата Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Техническото предложение от Офертата на Изпълнителя и Договора

В случай, че бъде избран за изпълнител дейностите по поръчката дейностите ще бъдат изпълнени с една бригада от 6 строителни работници, като всеки от тях притежава над 4 различни квалификации: в изпълнението на: ВиК инсталации, Електро инсталации, мазилки и замазки, гипсокартон, шпакловка, боядисване (латекс, блажно и постно) столарски и дърводелски дейности; кофрж, армировка полагане на бетон; облицовки и настилки фаянс, теракот, гранитогрес, паваж, тротоари, бордюри топлоизолация и хидроизолация, покривни работи, монтиране на санитарно оборудване, заваряване на метали, заваряване на тръби - вътрешни и външни ВиК инсталации.

Договора ще бъде изпълнен при 5 дневна работна седмица 8 часов работен ден.

По отношение на последователността на изпълнение на СМР, участникът е описал следните етапи:

1. Откриване на строителна площадка.
2. Мобилизация на персонал и техническо оборудване.
3. Съгласуване на материалите. Заявка за доставки.
4. Обезопасяване на строителната площадка в местата на извършване на ремонтни работи
5. Изпълнение на предвидените СМР в последователност съгласно предложения линеен график в рамките на предложения срок за изпълнение на ремонта - 59 календарни дни.

След това участникът е посочил технологичния процес на изпълнение на шпакловките и на бояджийски работи, на фаянс и теракот и на електрическите инсталации.

По отношение на извършването на покривните работи, е посочено че ще бъде използван дървен материал - сух бичен иглолистен дървен материал, минимум второ качество - без дефекти и да бъде дезинфектиран срещу насекоми и обработен с агенти против гниене /допустимата влажност на дървеният материал е 25 % /.

При ремонт на конструкцията на покрива, участника декларира, че ще се придържа към съществуващата конструктивна схема на покрива, като сеченията на новомонтираните елементи няма да бъдат по-малки от сеченията на елементите предвидени за демонтаж.

По нататък в предложението си участникът е описал технологичните процеси на изпълнение на следните дейности:

- Монтаж на РУС и Алюминиева дограма
- Стени и тавани от гипсокартон
- Мазачески работи
- направата на фасадна топлоизолация
- Сградна водопроводна инсталация:
- Сградна канализационна инсталация
- Монтаж на ревизионни отвори:

Включително са посочени характеристиките на материалите, които се влагат при тяхното изпълнение.

Участникът е декларира, че ще бъде осигурен контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи - съгласно Наредба № 3 - за съставяне на актове и протоколи по време на строителството като ще бъдат документирани всички скрити работи и ще се осъществява текущ контрол в съответствие с НСИОССП.

По отношение на организацията на работа на ръководния състав (Технически ръководител, Експерт (отговорник) по здравословни и безопасни условия на труд, експерт „Електро“, Експерт „Отопление, вентилация и климатизация“) и на изпълнителския състав (специалисти и нискоквалифициран работник):

Работа е организирана в една бригада и ключов персонал при пет дневна работна седмица, 8 часов работен ден. По линеен график максимално предвиден брой работници

изпълняващи СМР в рамките на един работен ден е 6 работника + ключов персонал от 3-ма ръководители.

За изпълнение на обекта са предвидени квалифицирани и надлежно инструктирани относно качество и безопасност технически лица на изпълнителя.

Координацията и съгласуването на дейностите с възложителя и други външни организации е отговорност на управителя на дружеството.

Посочени са отговорностите на членовете на екипа за реализация на обекта (Управителя на дружеството, Технически ръководител на строежа, Отговорник за контрола на качеството, Специалист ОВК, Координатор по безопасност и здраве в строителството).

Срокът за изпълнение на поръчката е до 59 календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка се удостоверява със съставяне на констативен протокол за приемане на изпълнените СМР.

Срокът за гаранционна поддръжка на монтираното климатично оборудване 36 месеца, считано от датата на подписване на протокол за проведена 72-часова проба и двустранен приемателно-предавателен протокол.

След това комисията разгледа приложения линеен график.

Комисията счита, че предложението за изпълнение на поръчката на „Стройинженеринг-В“ ЕООД не отговаря на изискванията на възложителя, поради следните мотиви:

Налице е противоречие между предложението за изпълнение на „Стройинженеринг-В“ ЕООД и техническата спецификация на възложителя, изразяващо се в следното: в различни части на своето Предложение за изпълнение на поръчката, Участникът декларира, че ще изпълнява строителните и монтажни работи в съответствие с налична проектна документация и издадено разрешение за строеж.

Съгласно чл. 151, ал. 1 от Закона за устройство на територията не се изисква разрешение за строеж за текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации. В Обявата за обществена поръчка Възложителят също не е предвидил издаване на разрешение за строеж, като същият изрично е посочил, че участниците ще бъдат отстранени от по-нататъшно участие в обществената поръчка, в случай че в представеното от тях предложение за изпълнение на поръчката е предвидено издаване на разрешение за строеж и/или извършване на строително-монтажни работи след издадено разрешение за строеж.

В противоречие с изискванията на Възложителя в т. 3.1.4. на предложението за изпълнение на поръчката, настоящият участник е декларирал, че се задължава в гаранционните срокове да отстранява всички проявени дефекти по изпълнените СМР на обекта „в съответствие с проектната документация и разрешението за строеж.“

В предмета на поръчката възложителят не е предвидил изискване за изготвяне на инвестиционен проект, както и не е посочил наличие на такъв към момента на откриването ѝ, като отново изрично е указал, че участниците ще бъдат отстранени от по-нататъшно участие в обществената поръчка, в случай че в представеното от тях предложение за изпълнение на поръчката е предвидено изработване на инвестиционен проект и/или изпълнение на строително-монтажни работи по изготвен инвестиционен проект.

В противоречие с изискванията на Възложителя в т. 3.1.4. на предложението за изпълнение на поръчката, настоящият участник няколкократно е декларирал, че строителните дейности ще бъдат извършвани според изискванията на проекта, така например:

- в частта, касаеща „Изпълнение на шпакловки и бояджийски работи“ е записал, че „Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на проекта.“

- При изграждане на електрически уредби в сгради ще се спазват „изискванията на проекта..... Установените в процеса на изпълнение на електромонтажните работи отклонения от проекта ще бъдат отбелязвани от проектанта в заповедната книга на обекта. Необходимите изменения ще се нанасят в изпълнителната документация и ще бъдат пренесени в екземпляра на Изпълнителя.“

- в частта, касаеща осигуряване на качествено изпълнение на строителните и монтажни работи е декларирал, че няма да допуска „недостатъци, пропуски, отклонения от проекта, нарушение на технологията на изпълняваните СМР, както и че ще изготви изпълнителни чертежи и таблици на проектите и изпълнените изкопи“.

- в частта, отнасяща се до посочване на задълженията на членовете на екипа за реализация на обекта за Участникът е посочил, че Специалист ОВК е „...“ ще отговаря за качеството на влаганите строителни материали и заготовки, изпълнението на строителните работи по част ОВК на проекта“.

От посоченото е видно, че има противоречие между предложението за изпълнение и техническата спецификация, което не може да бъде отстранено по реда на чл. 104, ал. 5 от ЗОП във връзка с чл. 195 ЗОП, тъй като би довело до промяна в предложението за изпълнение. Комисията не може да отстрани констатираните несъответствия чрез тълкуване на волята на участника, доколкото възлагането на обществена поръчка се извършва по формализирана процедура и при спазване на принципа за равнопоставеност на участниците, а съгласно чл. 101, ал. 5 от ЗОП при изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

Във връзка с изложеното, комисията счита, че участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия и не допуска участника „Стройинженеринг-В“ ЕООД на следващ етап в поръчката. Комисията взе решение да предложи на възложителя участникът да бъде отстранен от участие в процедурата на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗОП, във вр. с чл. 193 и чл. 195 от ЗОП, Комисията предлага на Възложителя да прекрати възлагането на горепосочената обществена поръчка, т.к. единствената подадена оферта от „Стройинженеринг-В“ ЕООД не отговаря на условията на Възложителя.

Протоколът се изготви на 19.07.2019 г. и се предаде на възложителя за утвърждаване, ведно с цялата документация от работата на комисията.

Протоколът се подписа от членовете на комисията както следва:

Председател:

1. Добромира Димитрова:

Зачлиено на осн. чл.36а,
ал. 3 ЗОП

и членове

2. Мариан Вачевски:

Зачлиено на осн.
чл.36а, ал. 3 ЗОП

3. Гергана Чолакова