

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 107 / 0611.2019г.

Днес, 06.....11.2019 г., в гр. София, между:

1. ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, с адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 121817309, представлявана от г-жа Мирослава Емилова Райковска – Горанова – главен секретар при АГП, определено длъжностно лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП, съгласно Заповед № РД-04-163-А/16.05.2019 г. на г-н Сотир Цацаров – главен прокурор на Република България, наричана за краткост **Възложител**, от една страна, и

2. „ВАЛДОР – 60“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4023, район Тракия, ж.к Тракия, бл. 278, вх. В, ет. 1, ап. 1, ЕИК: 115540697 и ИН по ДДС BG 115540697, представлявано от г-жа Тодорка Христова Влашкинова и г-н Валерий Иванов Хаджиев, в качеството им на управители, начин на представляване: заедно и поотделно, наричано за краткост **Изпълнител**, от друга страна, **Възложителят** и **Изпълнителят** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**), на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и влязло в сила решение № ОПИ-540 от дата 03.10.2019 г. на **Възложителя** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет „Основен ремонт на Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак“, се сключи този договор („**Договора/Договорът**“) за следното:

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ДЕФИНИЦИИ.....	.....
II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.....	.....
III. СРОК НА ДОГОВОРА.....	.....
IV. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ.....	.....
V. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ.....	.....
VI. РАЗРЕШЕНИЯ.....	.....
VII. КОНФИДЕЦИАЛНОСТ.....	.....
VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ.....	.....
IX. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ.....	.....
X. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР.....	.....
XI. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР.....	.....
XII. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГОВИТЕ ДЕЙНОСТИ.....	.....
XIII. ОТЧИТАНЕ ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.....	.....
XIV. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА.....	.....
XV. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО.....	.....
XVI. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ.....	.....
XVII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.....	.....
XVIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.....	.....
XIX. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ.....	.....
XX. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ.....	.....
XXI. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.....	.....
XXII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ.....	.....
XXIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ.....	.....

I. ДЕФИНИЦИИ

Чл. 1. Освен ако контекстът не изисква друго, думите и изразите, изброени в този чл. 1 по азбучен ред и изписани в Договора с главна буква, имат следното значение:

1. **„Археологически обекти“** са всички движими и недвижими материални следи от човешка дейност от минали епохи, намиращи се в земните пластове, на тяхната повърхност, на сушата и под вода, за които източници на информация са теренните проучвания – Закон за културното наследство;

2. **„Гаранция за изпълнение на договора“** означава паричен депозит по набирателната сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или безусловна неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава изпълнението на задълженията си по този Договор;

3. **„Гаранционни задължения“** означава което и да е задължение за отстраняване на Дефект в съответния Гаранционен срок;

4. **„Гаранционен срок“** означава съответния гаранционен период за изпълнените СМР и съоръжения, предложен в Предложението за изпълнение на поръчката, но не по-малко от нормативно определените;

5. **„Ден на достъп“** означава датата на съставяне и подписване на Протокол Образец 2 и Образец 2а (в случай, че е приложим), за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до Строителната площадка;

6. **„Дата на приключване“** означава датата на съставяне на Констативен акт обр.15 по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

7. **„Дейности по Договора“** означава дейностите по чл. 2 от този Договор;

8. **„Дефект“** означава проявен в съответния Гаранционен срок Недостатък или установено в съответния Гаранционен срок отклонение от изискваните се с Техническите спецификации качества на изпълнените СМР на Строежа, вкл. съоръжения, свързани с безопасната експлоатация;

9. **„Договор“** означава настоящия договор, вкл. преамбюла и приложенията, както и приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на обществената поръчка;

10. **„Екзекутивна документация“** е документацията, регламентирана в чл. 175 от ЗУТ, която се изготвя и одобрява (ако е приложимо) преди датата на Съществено завършване, съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените СМР, включително отразява несъществените отклонения от съгласуваните проекти. Трябва да е заверена и представена при провеждане на Комисията за установяване годността за приемане на обекта по предаване;

11. **„Екип“** означава лицата, които извършват техническото ръководство на Строежа (ръководни служители) и работниците (специалисти и технически правоспособен персонал), които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, ще използва за изпълнение на Строежа;

12. **„Забава“** е несвоевременното изпълнение на дейности или които и да са др. работи и/или задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, или изпълнение, което е направено извън който и да е законово-регламентиран и/или договорно-установен срок;

13. **„Законови разпоредби“** означава Конституцията на Република България, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, Регламентите на Европейския съюз, който и да е закон, наредба, правилник, правило, инструкция или заповед, направени въз основа на закон или директива с правно действие на територията на Р България, които засягат Проектната документация или СМР или изпълнението, на което и да е задължение по този Договор;

14. **„Известие за дефект“** означава писмено съобщение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявен в Гаранционните срокове Дефект;

15. „Инвестиционен проект“ е проектната документация и изискуемите приложения по смисъла на ЗУТ, въз основа на които се издава разрешение на строеж.

16. „Консултант“ означава лицето, с което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е сключил договор за консултантски услуги или строителен надзор по смисъла на чл. 166 ал. 1 и 168 от ЗУТ, за които е изрично упълномощен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

17. „Лошо изпълнение“ е налице, когато Страна по Договора е изпълнила задължението си неточно и/или несъответно на дължимото по отношение на качеството, с изключение на случаите на забавено или частично изпълнение.

18. „Междинно плащане“ означава плащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на част от Цената за изпълнение на договора, представляваща стойността на действително изпълнените за съответния период количества и видове работи по стойности, определени в съответствие с количествено-стойностната сметка, намалена с пропорционална част от платения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ аванс.

19. „Надлежащи доказателства за извършените работи“ означават приложенията, изисквани към актовете и протоколите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, които удостоверяват:

- ✓ съответствието на оборудване, продукти и материали преди влагането им в строежа (*документите трябва да са съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България*);
- ✓ схеми и чертежи за графично онагледяване (ако е приложимо) на изпълнените дейности, заверени от Консултанта;
- ✓ протоколи и замервания на работни коти, количества и/или др. технически показатели, заверени от Консултанта;
- ✓ заверени сертификати, гаранционни карти и документи за произход, производител и технически характеристики, модел, доставчик;
- ✓ подробни количествено-стойностни сметки, за отчитане на извършеното, заверени от Консултанта и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

20. „Начало на строителството“ означава датата на съставяне и подписване на *Протокол Образец 2 и Образец 2а (в случай, че е приложим)*, за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

21. „Недостатък“ е всяко неправилно изпълнение на дейностите, изразяващо се в (а) изпълнение с качество, по-ниско от определеното с Договора, включително като резултат от влагане в Строежа на Строителни продукти и/или оборудване с по-лошо от договореното качество; (б) изпълнение със съществени отклонения от издадените строителни книжа; (в) изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи.

22. „Неизпълнение“ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е което и да е негово или на неговите служители, работници, представители, съконтрагенти, агенти и/или подизпълнители виновно действие или бездействие, извършено в нарушение на клаузите на този Договор или приложимите Законни разпоредби;

23. Разходи за непредвидени СМР са разходите, свързани с увеличение на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване на техническия проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация

24. „Неточно изпълнение“ означава всяко неизпълнение, различно от дължимото по Договора или Законните разпоредби, вкл. забавено, лошо, пълно или частично изпълнение;

25. „Оборудване (технически капацитет)“ означава строителните машини, техника, производственото оборудване и съоръженията, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, следва да осигури и поддържа за изграждането и до завършването на обекта.

26. „Оферта“ означава Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, състояща се от Предложение за изпълнение на поръчката и Ценово предложение, на базата на които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е издал решение за избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Обществената поръчка и която е неразделна част от този Договор (*Приложение № 2 и Приложение № 3*);

27. „План за безопасност и здраве“ е планът за безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г. с последващите изменения и допълнения);

28. „Предмет на обществената поръчка“ означава изпълнението на всички дейности посочени в документацията за Обществената поръчка и Техническата спецификация;

29. „Проектант“ е участникът в строителството, който изработва инвестиционния проект и осъществява авторски надзор в съответствие със сключения с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договор;

30. „Проектна документация“ означава цялата документация, включваща кадастрални скици, устройствени планове, прединвестиционни проучвания, инвестиционни проекти по смисъла на ЗУТ, заедно с договори, писма и актове по съгласуване, одобряване и утвърждаване на решения, становища и разрешения за целите на разрешаването на строежа;

31. „Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи“ означава протокола, регламентиран в чл. 49, ал.1 от този Договор;

32. „ПУП“ означава подробният устройствен план, включително парцеларния план, по смисъла на ЗУТ;

33. „Пълно неизпълнение“ е налице, когато задължена Страна по договора не е изпълнила нищо от конкретно задължение по Договора в определения за това срок, или когато е извършила нещо, противно на това, което се е задължила да не върши, или е извършила всичко, което е била длъжна да изпълни, но с такова закъснение или толкова лошо, че изпълнението е безполезно за другата Страна по Договора;

34. „Системно неизпълнение“ е налице, когато за едно и също задължение по Договора е констатирано неточно изпълнение три или повече пъти, независимо от срока между отделните неизпълнения;

35. „Строителна площадка“ означава територията, върху която ще се изгради Строежа, както и терените, необходими за подготовката и изпълнението на СМР;

36. „Строителни и монтажни работи (СМР)“ означава дейностите, които следва да се извършат съгласно клаузите на този Договор за изпълнението на Строежа;

37. „Строителни продукти“ са продуктите, които се влагат в Строежа: строителни материали, оборудване, изделия, елементи, детайли, комплекти и др.;

38. „Страни“ означава колективно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор;

39. „Строеж“ означава обектите, посочени в Документацията за участие и проектната документация, които (а) представляват резултатът от извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СМР и други работи, и които (б) след въвеждането им в експлоатация са достатъчни сами по себе си да изпълняват икономическа или техническа функция;

40. „Съществено завършване“ на работи и/или СМР означава приключването на тези работи, позволяващо предаването на строежа или част/етап от него от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – *Образец 15*;

41. „Съществено неизпълнение“ е неточното изпълнение, на които и да са от инженеринговите дейности, стойността на които е равна или надхвърля **1 % (един процент)** от Цената за изпълнение на Договора;

42. „Техническа инфраструктура“ е съгласно §4 т. 31 от ДР на ЗУТ: *„система от сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност“* и с елементи, формулирани в чл. 64 ал. 2 от Закона;

43. „Технически паспорт“ е съгласно §4 т. 64 от ДР на ЗУТ: *„документ, който включва техническите характеристики на елементите на строежа, свързани с изпълнението на*

съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3, инструкции за експлоатация, обслужване, обследване, поддържане и ремонт и отразява всички извършени строителни и монтажни работи след въвеждането на строежа в експлоатация“;

44. „Технически спецификации“ са съвкупността от технически предписания в закони, други нормативни актове, стандарти, еталони и технически одобрения, които определят работните характеристики, функционалните изисквания и спецификациите, определящи изискванията към Строителните продукти, така че да отговарят на предвидената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** употреба и експлоатация. Тези предписания включват правилата и параметрите за проектиране, съгласуване, методи или технологии на строителство, вложените материали и оборудване, изпитване, строителен надзор, условия за приемане на строителните и монтажните работи и всички други технически условия, свързани с изграждането на Строежа. Част от техническите спецификации е и техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предоставена с документацията за участие в Обществената поръчка – **Приложение № 1** към Договора;

45. „Финансов риск“ е риск, който се проявява поотделно или съчетано в следните разновидности:

- а) валутен риск - риск, произтичащ от промени във валутен курс;
- б) лихвен риск - риск, произтичащ от промени в лихвен процент;
- в) пазарен риск - риск, произтичащ от промени в пазарна цена.

46. „Форсмажорно обстоятелство“ („Непреодолима сила“) означава непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, при полагане на дължимата грижа, не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати съответно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е могъл да предвиди и предотврати и не зависи от волята на страните като: непредвидим недостиг в наличността от персонал или стоки и материали, предизвикан от епидемия или действия на правителството, земетресение, пожар, наводнение или друго природно бедствие, стачки, саботаж, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго, свлачища, откриването на археологически находки и др. Неблагоприятните климатични условия не са форсмажорно обстоятелство.

47. „Частично изпълнение“ е налице, когато Страна по Договора е изпълнила само част от съответното задължение, освен ако, изпълнената част е явно незначителна с оглед интересите на другата Страна или, поради естеството на задължението, частичното неизпълнение се приравнява на пълно неизпълнение или лошо изпълнение.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява срещу заплащане на Цената за изпълнение на Договора, надлежно да осъществи дейности по „Основен ремонт на Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак“.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши:

1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Идеен“ и „Технически“, с пълна проектно-сметна документация за строеж „Основен ремонт на Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак“, при спазване на действащото законодателство, както и на специфичните изискванията, заложиени в техническата спецификация към документацията. При разработване на проектната документация Изпълнителят е необходимо да извърши предварително проучване, включващо комплекс от задачи с цел определяне на моментното състояние на вътрешните площадкови мрежи и инсталации, оборудване и съоръжения.

2. Упражняване на авторски надзор по време на строителството по всички частни на инвестиционния проект.

3. Доставка на необходимите материали и оборудване за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

4. Извършване на предвидените за изпълнение на проекта СМР.

5. Единични и комплексни 72-ва часови изпитания на машини и инсталации при експлоатационни условия.

6. Изработване на изпълнителна и екзекутивна документация.

7. Всички дейности по приемане на строежа за получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши изброените дейности, които са свързани с предмета на договора и представляват условие, следствие или допълнение към него, включващо:

1. Двufазно инвестиционно проектиране във фаза идеен и технически проект при спазване на изискванията по Техническата спецификация, включително ПОИС, включващ комплексен план – график за изпълнение на дейностите, план за управление на качеството, план за опазване на околната среда и подробни КСС и др. части, съобразно техническите спецификации на Възложителя. Проектът ще бъде изготвен от квалифицирани проектанти, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Отговорност и съдействие за съгласуване и утвърждаване на проектните решения със заинтересованите организации и компетентни ведомства за целите на одобряването им.

3. Точните количества по отделните видове СМР и спецификация на оборудването ще бъдат посочени в изготвения технически проект на обекта.

4. Работата ще се извършва по одобрената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и посочените в ценовото му предложение цени, в съответствие с документацията за участие в процедурата, разрешението за строеж, одобрения и съгласуван инвестиционен проект, офертата за изпълнение на поръчката, настоящия договор и приложенията към него, явяващи се неразделна част от настоящия договор;

5. Започването на строителните работи ще се извърши след влизане в сила на разрешение за строеж и със съставяне и подписване на Протокол *Образец 2 и Образец 2а (в случай, че е приложим)* по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

6. Временното строителство ще се планира и реализира съобразно одобрения комплексен план – график за организация и изпълнение на строителството. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи цялата отговорност за проектирането и изграждането на временното строителство, в съответствие с настоящия договор и действащото българско законодателство;

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е и „строител“ по смисъла на ЗУТ и е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа. Строителят носи отговорност за:

а) изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

б) изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите. Използването на употребявани/стари и/или рециклирани материали, оборудване и др. за целите на изпълнение на Договора е недопустимо;

в) изработване и съхраняването на екзекутивната документация, съхраняване на другата техническа документация по изпълнението на строежа. Под "екзекутивни чертежи" ще се разбират чертежи, описания, изчисления, съгласувателни писма и записи и всякаква друга документация, която обосновава извършените несъществени отклонения от първоначалните проектни документи;

г) съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 ЗУТ;

д) причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия;

е) изпълнение на обекта с посочените от него в офертата му експерти;

8. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по Договора възлиза на 290 (двеста и деветдесет) календарни дни, от които:

а) срок за изпълнение на инвестиционното проектиране в идейна фаза: 20 (двадесет) календарни дни.

1. Срокът за изпълнение на проектирането започва да тече от датата на получаване на всички необходими за целите на проектирането документи, което се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол между страните и приключва с представяне на проекта, което се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол между страните.

2. В случай че Възложителят и/или Консултантът констатира/т недостатъци в представения проект, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани в указания от Възложителя срок, но не повече от 7 работни дни.

3. Окончателното приемане на проекта от Възложителя се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол „без забележки“.

б) срок за изпълнение на инвестиционното проектиране във фаза технически проект: 30 (тридесет) календарни дни.

1. Срокът за изпълнение на проектирането започва да тече от деня следващ датата на подписване на приемо-предавателен протокол по чл. 3, ал. 1, буква „а“, т. 3 между страните за предаване на идейния инвестиционен проект и приключва с представяне на техническия проект, което също се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол между страните.

2. В случай че Възложителят и/или Консултантът констатира/т недостатъци в представения проект, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани в указания от Възложителя срок, но не повече от 7 работни дни.

3. Окончателното представяне на проекта на Възложителя се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол „без забележки“.

в) срок за започване на строително-монтажните работи: до 15 (петнадесет) календарни дни, считано от деня на подписване на протокол между Възложителя и Изпълнителя за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж.

г) срок за изпълнение на строителството: 240 (двеста и четиридесет) календарни дни.

Срокът за изпълнение на строителството започва да тече от датата на съставяне на Протокол Образец 2 и Образец 2а (в случай, че е приложим) на обекта и е с продължителност до съставяне и подписване на Акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа(част, етап от него), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

д) срок за упражняване на авторския надзор:

Изпълнителят е длъжен да упражнява авторския надзор за целия период на строителството – от датата на подписване на Протокол Образец 2 и Образец 2а (в случай, че е приложим), за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ до получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

(2) В случай на спиране на строителството по чл.33 ал. 2 или чл. 40 ал. 4 или чл. 66 или по друга причина, за което Изпълнителят няма вина за спирането, срокът по ал. 1 спира да тече. Спирането се констатира с двустранен протокол, подписан от определени от страните лица.

(3) Срокът на договора е до изтичане на най-дългия гаранционен срок на изпълнените СМР, предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на договора може да бъде изменян само при условията на чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора по която и да е клауза от този договор, същият следва да отправи искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по-късно от 5 /пет/ дни от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока, съгласно чл.116 от ЗОП. В случай че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да удължи срока за изпълнение.

(3) При наличието на Форсмажорно обстоятелство и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задължението си за уведомяване по чл. 66, ал. 5 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, след получаване на мнението на КОНСУЛТАНТА, има една от следните възможности:

1. да определи по-късна дата за приключване на срока за изпълнение на договора, ако е налице искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал. 2 или

2. може да упражни правото си за прекратяване на Договора съгласно чл. 68, т. 2 от Договора, в случай че изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 180 дни от настъпването на Форсмажорното обстоятелство.

(4) В случаите по ал. 3, т. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14-дневен срок от получаване на неговото искане. Страните подписват допълнително споразумение към Договора за удължаване на срока за изпълнение на договора, като времето, с което се удължава е съобразно времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

(5) При наличието на Форсмажорно обстоятелство и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 180 дни от настъпването на Форсмажорното обстоятелство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ също има право да прекрати Договора съгласно чл. 68, т. 2 от Договора.

IV. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ

Чл. 5. (1) Общата цена за изпълнение на договора, дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на **1 898 000,00 лв. (един милион осемстотин, деветдесет и осем хиляди лева) без вкл. ДДС**, разпределена, както следва: *(всички цени се посочват в съответствие с Ценовото предложение на Изпълнителя).*

1. предлагана цена за изготвяне на инвестиционните проекти във фаза идейна и техническа – 120 000,00 лв. (сто и двадесет хиляди лева) без вкл. ДДС.

2. предлагана цена за осъществяване на авторски надзор – 18 000,00 лв. (осемнадесет хиляди лева) без вкл. ДДС.

3. обща предлагана цена за изпълнение на СМР – 1 760 000,00 лв. (един милион седемстотин и шестдесет хиляди лева) без вкл. ДДС, в това число:

а. предлагана цена за изпълнение на СМР – 1 600 000,00 лв. (един милион и шестстотин хиляди лева) без вкл. ДДС.

б. предлагана цена за възникнали непредвидени СМР – 160 000,00 лв. (сто и шестдесет хиляди лева) без вкл. ДДС.

(2) Общата цена за изпълнение на Договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изпълнение на всички дейности, предмет на настоящия договор, както и разходи за всякакви други непредвидени обстоятелства. В общата цена за изпълнение на договора не са включени разходите за такси и административни услуги във връзка със съгласувателните процедури с експлоатационните предприятия и ведомства, които разходи са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Крайната цена за действително извършените СМР се определя на база на посочените в инвестиционния проект

Количествено-стойностни сметки и подписаните от страните актове. Крайната цена не следва да надхвърля посочената по ал. 1.

(3) Общата цена за изпълнение на Договора не се променя при промени в цените на труда, строителните продукти, оборудването и други, освен в случаите, определени в Закона за обществени поръчки.

(4) Независимо от това в чия тежест са настъпилите рискове, които пречат на изпълнението на дейностите по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на увеличаване на общата цена за изпълнение на Договора.

(5) Общата цена за изпълнение на Договора покрива изцяло разходите за изпълнението на всичките задължения за целия срок за изпълнение на дейностите по този Договор и включва следното:

1. разходите за изготвяне на инвестиционен проект, за осъществяване на авторски надзор, за изпълнение на СМР до окончателното завършване на целия строеж, включително тези за проучвателни работи, подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на машиносмените, заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, други присъщи разходи, неупоменати по-горе;

2. цената на финансовия риск;

3. разходите за покупка на влаганите строителни продукти;

4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на строежа, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да извърши;

5. в случай че действителните количества, необходими за изпълнение на строежа са в по-голям размер от количествата, предвидени в техническия проект и/или не са били включени в него, то същите ще се считат включени в крайната цена по ал. 2. Всички разходи над крайната цена ще бъдат изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. в случай на необходимост от отстраняването на недостатъци и/или пропуски, и/или грешки, и/или неясноти в проектната документация, установени в хода на извършване на строителството, довели до допълнителни видове и количества работи, същите ще бъдат изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по Договора.

Чл. 6. (1) Разходи за непредвидени строително-монтажни работи могат да възникнат след изготвяне и одобрение от Възложителя на Техническия проект при изпълнение на строителството, и се разходват за нови видове и количества дейности, които не са предвидени в Техническия проект. Непредвидените СМР по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ (в случай че е приложимо), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА по договора за обществена поръчка, с приложени към него документи за необходимостта от извършването им.

(2) Стойността на Непредвидените СМР се определят съгласно установените с документите количества на базата на единичните цени, предложени в количествено - стойностната сметка.

(3) За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени, цената се определя на база разходни норми съгласно уедрени сметни норми (УСН) или СЕК или други технически норми с строителството и посочените от Изпълнителя в ценовата оферта елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставка 5,20 лв./час
- допълнителни разходи върху труд 100 %
- допълнителни разходи върху механизация 40%
- доставно-складови разходи 10%
- печалба 10 %

Непредвидените работи, възникнали по този ред, се представят за одобрение от Консултанта и Възложителя, придружени с анализ (с приложения към него заверени копия на фактури за закупени материали, заверени ценоразписи за машиносмени, изделия и заготовки) и се изпълняват само след вписване в заповедната книга на обекта.

(4) В случай че размерът на разходите за непредвидените работи надхвърля размера, предвиден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то разликата в количествата, необходими за цялостното изпълнение на строежа, е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При неусвояване на размера на разходите за непредвидените работи, същите остават като стойност в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ няма право да претендира получаването им.

Чл.7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащания по изпълнението на дейностите по Договора в съответствие и в рамките на предвидените средства за съответната дейност, предмет на настоящия Договор. Плащанията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по следната схема:

а) Плащане на дейности по изготвяне на инвестиционните проекти:

Заплащането на стойността за изработване на инвестиционните проекти във фаза идеен и технически се извършва еднократно в срок до 30 (тридесет) дни след одобряването и съгласуването на техническия проект от органа по чл. 145, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и представена надлежно оформена фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Възложителят превежда на Изпълнителя сума по чл. 5, ал. 1, т. 1 от договора, представляваща Цената за изработване на инвестиционните проекти, в посочения по горе срок, след представяне на Възложителя на следните документи:

т.1. Разрешение за строеж, издадено въз основа на одобрен идеен инвестиционен проект.

т.2. Фактура, която се издава от Изпълнителя след влизането в сила на разрешение за строеж.

б) Плащане на дейности по изпълнение на строителните и монтажни работи:

т.1. Авансово плащане:

Възложителят превежда на Изпълнителя сума в размер на 480 000,00 лв. без ДДС, представляваща 30% от Цената за изпълнение на строително – монтажните работи, без цена за непредвидени работи в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Протокол Образец 2 и при представяне на Възложителя на следните документи:

т.1.1. Оригинал на гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства, издадена в полза на Възложителя, предварително одобрена от него, покриваща пълния размер на аванса с ДДС, представена в една от формите, предвидени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

т.1.2. Фактура на стойност, равна на стойността на авансово предоставените средства, включваща думата „Аванс“.

Авансовото плащане се погасява чрез приспадане на пропорционални суми от всички плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, (без стойността на действително извършените непредвидени СМР) до размера на полученото Авансово плащане. Пропорционална е сумата в размер на 30% от размера на съответното плащане (без стойността на действително извършените непредвидени СМР).

т.2. Междинни плащания:

Възложителят извършва междинни плащания по договора при достигане на не по-малко от 20 % от общата цена за изпълнение на СМР без цена за непредвидени работи и се извършва в срок до 30 (тридесет) дни от представяне на:

т.2.1. Протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане видове строителни и монтажни работи съгласно количествено-стойностна сметка по договора, включително за действително извършени и подлежащи на разплащане непредвидени количества и видове строителни и монтажни работи, заменителна таблица и др.;

т.2.2. Доклад за извършеното, изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който съдържа и информацията по чл. 39 от този Договор, с приложени към него документи, удостоверяващи качеството на извършваните видове работи /сертификати, декларации за съответствие и пр./;

т.2.3. Протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА по договора с приложени към него документи за необходимостта от извършването на непредвидени СМР, ако е приложимо;

т.2.4. Анализи по чл. 6, ал. 3;

т.2.5. Фактура, която се издава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след подписан протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане видове строителни и монтажни работи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

т.3. Последното междинно плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) дни от датата на издаване на Акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и при представяне на Акт обр.15 и документите по точки 2.1., 2.3., 2.4., 2.5.

Сумата на изплатения аванс и междинните плащания за изпълнение на СМР, в това число и по непредвидени работи, не може да надвишава 90% от общата цена за изпълнение на СМР по чл. 5, ал. 1 т. 3 от настоящия договор.

т. 4. Окончателно плащане:

Окончателното плащане ще е сумата, равна на разликата между стойността на действително изпълнени СМР (в т.ч. действително извършени непредвидени СМР) и общата сума от неприпаднатата в междинните плащания част от аванса и междинните плащания. В окончателното плащане се приспадат всички неустойки, обезщетения и други дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми за стойността, с която надвишава внесената гаранция за добро изпълнение.

Окончателното плащане ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни от датата на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация и въз основа на следните документи:

т. 4.1. Фактура, която се издава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация

т. 4.2. Протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане видове строителни и монтажни работи.

в) Плащане на дейности по осъществяване на авторски надзор:

Заплащането на стойността за осъществяване на авторски надзор се извършва еднократно в срок до 30 (тридесет) дни от издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, въз основа на следните документи:

т. 1. Одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчет за вложеното време и сумата за заплащане с приложени към него протоколи фиксиращи извършените посещения на строежа, подписани от техническия ръководител на обекта и Консултанта.

т. 2. Фактура, която се издава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Когато обектът на авторски надзор се намира извън населеното място на Изпълнителя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи допълнително заплащане на командировъчни.

(2) Всички плащания по договора ще се извършва по банков път, чрез банков превод по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:
IBAN:
BIC: УЛ

Чл. 8. (1) КОНСУЛТАНТЪТ, проверява и удостоверява междинната, съответно окончателната сума, която трябва да бъде платена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 7 (седем) календарни дни, считано от датата на предоставяне на съответните документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след което ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(2) В случай че КОНСУЛТАНТЪТ откаже да завери съответните документи, той представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мотивирано писмено становище за отказа си в срока по ал. 1.

(3) В случай че КОНСУЛТАНТЪТ върне съответните документи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините, породили отказа, като се съобрази с предписанията на КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

Чл. 9. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банкова сметка:

IBAN: BG46 BNBG 9661 3100 1391 01,

BIC: BNBGBGSD,

Банка: БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА

VI. РАЗРЕШЕНИЯ

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява за своя сметка необходимите му разрешения според приложимата нормативна уредба за извършване на дейностите за изпълнение на Договора. Такива разрешения могат да бъдат, например, разрешения за престой и работа, за ползване на радиочестоти, за присъединяване към мрежи на техническата инфраструктура, за преместване на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, за затваряне и ограничаване на пътища и улици, за депониране на остатъчни земни маси и строителни и други отпадъци, за пребиваване и работа, за преминаване на тежки или опасни товари по пътища и улици, и други, доколкото е приложимо и се изискват от закона.

(2) В срок от 10 календарни дни след получаване с приемо-предавателен протокол на одобренията и съгласувани инвестиционни проекти и влязлото в сила разрешение за строеж, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще представи на КОНСУЛТАНТА списък с разрешенията, които са необходими за започване и завършване на работите, заедно с посочени крайни дати за представяне на искане на разрешения по начин, така че да се спазват ключовите срокове в представения комплексен план-график.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при получаване от последния на разрешения, одобрения и други процедури, свързани със задълженията му като възложител при съгласуване на проекти, изготвяне на доклади, издаване на разрешение за строеж, назначаване на приемателни комисии и др.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и е длъжен да предприеме всички необходими коригиращи действия, в сроковете определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато такива разрешения или съгласувания не се получават поради грешки и непълноти в представени от него документи или извършени от него работи. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме необходимите коригиращи действия, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка по договора.

VII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 11. (1) Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва конфиденциалност по отношение на информация, включваща документи, данни, факти и обстоятелства, които са му станали известни във връзка с изпълнението на Договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да изнася публично информация за изпълнението на Договора, освен след разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или по искане на компетентен държавен или съдебен орган.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор, както и да не консултира трети лица извън ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от подизпълнителите си.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като частни и поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е окончателно.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за предприемане на нерегламентиран достъп до информационните активи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ както и ако застраши сигурността на същите, за което дължи неустойка в размер на 10% от цената на договора.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 12. (1) За извършване на дейностите по Договора, Изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор е на Изпълнителя.

(5) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на Изпълнителя и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на Изпълнителя, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от страна на Възложителя и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител. При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;
3. при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(7) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(8) Разплащанията по ал. 7 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(9) Към искането по ал.8 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по ал. 7, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IX. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на Строителните продукти, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Графика за тяхното изпълнение.

(2) Рискът от повреждането или унищожаването на Строителните продукти по ал. 1 се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва и ще влага в строителството строителните продукти с произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Техническата спецификация и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби;

(2) Строителните продукти трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

(3) Използването на употребявани/стари и/или рециклирани материали, оборудване и др. за целите на изпълнение на Договора е недопустимо.

X. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР

Чл. 15. Периодът от подписването на протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж до началото на строителството се счита за подготвителен период за организиране на строителния процес.

Чл. 16. Организацията на изпълнението на СМР ще отговаря на представените Комплексен план-график за изпълнение, Ресурсен график, ПБЗ и ПУСО, неразделна част от Техническия проект, които съставляват Технологично-строителна програма.

Чл. 17. В деня на съставяне на *Протокол Образец 2* и *Образец 2а* (в случай, че е приложим), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да въведе ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителната площадка съгласно изискванията на нормативните актове, след като е извършил всички процедури и съгласувания по освобождаване на Строителната площадка и е взел разрешение за строеж, както и всички други действия, произтичащи от статута на Възложител съгласно ЗУТ.

Чл. 18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ има право да дава мотивирани писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да забави началото или хода на всяка от дейностите, включени в Графика за изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР, без това да води до промяна в посока удължаване на срока по чл.3, ал. 1, буква „г“ на договора.

(2) Указанията по предходната алинея се отразяват в заповедната книга на обекта и през периода на „спиране на СМР“ тече срока за изпълнение по чл. 3 на договора.

Чл. 19. Поне веднъж месечно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, а по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ /ако има такива/, ще провеждат координационни срещи на площадката на обекта, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя и подписва протокол.

XI. ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

Чл. 20. (1) КОНСУЛТАНТЪТ осъществява функции по СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като осъществява дейности в процеса на строителството, включително на координатор за безопасност и здраве, и в Гаранционните срокове по силата на клаузите на този Договор, договора между него и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при упълномощаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) КОНСУЛТАНТЪТ има право на достъп до Строителната площадка и Строежа, по което и да е време в процеса на извършване на СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА до Строителната площадка и Строежа за изпълнение на договора.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява компетентно отговорно лице (Ръководител на екипа и техническия ръководител) на Строителната площадка или Строежа, което да получава всички предписания, инструкции и/или заповеди, давани от КОНСУЛТАНТА във връзка със СМР по този Договор и същите ще се считат за предоставени и надлежно получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на КОНСУЛТАНТА, които се отнасят до изпълнението на СМР по изграждането на Строежа съобразно Проектната документация, Техническите спецификации, изискванията по Договора и Законите разпоредби, вкл., но не само до:

1. законосъобразното започване на строежа;
2. пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на Строежа;
4. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на изпълнението на

Строежа;

5. годността на Строежа за въвеждане в експлоатация;

6. промяна в Технологично-строителната програма на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случаите по чл. 37, ал. 1 от този Договор;

7. извършване на допълнително инспектиране на качеството, на които и да са СМР или извършване на допълнително изпитване (тест) за качеството на влаганите в строителството Строителни продукти, поискано при условията на чл. 45, ал. 3 от настоящия договор. Разходите, свързани с такива изпитвания (тестове) и инспекции ще бъдат поети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/КОНСУЛТАНТА (съобразно инициатора на инспектирането), освен ако бъде установено, че СМР и Строителните продукти не съответстват на клаузите по този Договор. В такъв случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/КОНСУЛТАНТА за направените от него разходи във връзка с изпитванията и инспекциите;

Чл. 23. (1) КОНСУЛТАНТЪТ координира и контролира изпълнението на СМР, проверява и удостоверява обема и вида на извършваните СМР, доказателствените документи за качеството на извършените СМР, както и проверява ценообразуването и първичните разходооправдателни документи за отчитане и изплащане на извършеното строителство.

(2) Въз основа на оценката на документацията по чл. 8, ал. 1 от този Договор, както и след инспектиране и/или провеждане на изпитване на извършените СМР, КОНСУЛТАНТЪТ потвърждава или отказва да потвърди за плащане сумите, посочени в съответните документи за изпълнени СМР.

Чл. 24. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по никакъв начин не може да бъде изменена от упражняването, на което и да е право или задължение на КОНСУЛТАНТА, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.

Чл. 25. При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законови разпоредби, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се представлява от упълномощени от него лица, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ са писмено уведомени. При изпълнение на дейностите по този Раздел като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този договор действа и КОНСУЛТАНТЪТ.

ХІІ. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГОВИТЕ ДЕЙНОСТИ

Чл. 26. (1) При изпълнение на своите задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;

2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на Строежа;

3. извършва и приключва СМР, както и се задължава, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност;

5. осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

6. съгласува всички налагащи се промени в Технологично-строителната си програма по време на изпълнение на Строежа с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА;

7. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

8. започва изпълнението на следващия по програма вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;

9. осъществява лабораторен контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;

10. влага в Строежа Строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Проектната документация и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от КОНСУЛТАНТА;

11. не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия, съгласно Техническите спецификации;

12. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от тази отговорност;

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на Договора и за предприетите мерки за тяхното решаване;

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА, съдържащи се в докладите от проверки на място;

15. На всеки 30 дни, ръководителят на екипа, съгласувано с техническият ръководител, предоставя на КОНСУЛТАНТА, осъществяващ строителен надзор и инвеститорски контрол, отчет за изпълнението на строителството съдържащ следната информация:

- планирани съгласно мрежовия график СМР и/или работи и/или дейности и/или процедури;
- изпълнени в действителност СМР и/или работи и/или дейности и/или процедури;
- съответствие на планирано спрямо действително изпълнение;
- в случай на закъснение, по-голямо от 5 работни дни - конкретни мерки и действия, които ще се изпълняват, в случай на настъпил риск и довел до изменение на сроковете на СМР и/или работи и/или дейности и/или процедури. Представя се от ръководителя на проекта на консултанта за одобрение нов актуализиран мрежов график.

Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

(3) В процеса по изпълнение на проектирането, по всяко време Възложителят може да изиска от Изпълнителя отчет за изпълнението на проектирането. Същият се представя от ръководителя на проекта, съдържащ следната информация:

- изпълнени в действителност работи и/или дейности и/или процедури;
- съответствие на планирано спрямо действително изпълнение.

(4) В процеса по изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), по всяко време ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на СМР. Същият се представя от ръководителя на екипа, съгласуван с техническия ръководител и КОНСУЛТАНТА,

осъществяващ строителен надзор и инвеститорски контрол, съдържащ посочената в т.15 на чл. 26 информация.

(5) Което и да е констатирано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно чл. 69, б. „в“ от настоящия такъв.

Чл. 28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

Чл. 29 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде най-малко 7-дневно предизвестие до КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за датата, след която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде готов да проведе всяка една от „Пробите при Завършване“.

(2) След 72-часовата пробна експлоатация, ако Обектът работи при устойчиви условия, се подписва Протокол Образец 17.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява Строежа в съответствие с Договора, Проектната документация, Техническите спецификации и Плана за безопасност и здраве, както и всички нормативни изисквания.

Чл. 31. (1) СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица, освен предвидените му по право. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове. Същите трябва да са включени в цените по Количествено – стойностната сметка

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви или са посочени в предадени му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал никаква възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това, както и за възстановяване на пътища и всякакви други повърхности, които са били облагородени към началото на работите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с КОНСУЛТАНТА, централните и местни власти и експлоатационните дружества, управляващи или поддържащи техническата инфраструктура работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отправя исканията си за съгласуване поне 14 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо. Всички разходи за такива дейности ще са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е имал възможност да ги предвиди поради това, че не е могъл да научи за съответните съоръжения при полагане на разумна грижа.

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;

2. евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, без чието отстраняване СМР на Строежа не могат да продължат, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди в случай, че същите са били нанесени при съгласуване на инвестиционния проект.

Чл. 33. (1) При разкриване на археологически находки ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на Строежа или от трети лица, както и незабавно да уведоми:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и/или КОНСУЛТАНТА;

2. компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спре СМР в този участък до получаване на указание от съответните компетентни органи дали находката представлява паметник на културата.

(3) Спирането на СМР при открити археологически находки не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от изпълнение на задълженията му на останалата част от Строителната площадка.

Чл. 34. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да нареди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени Строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект и Техническите спецификации, както и на Технологично-строителната програма.

(2) Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

Чл. 35. (1) В случаите по чл.32, т.2; чл. 33 и чл. 34, в 3-дневен срок от уведомяването, съответно нареждането, Страните съставят акт за установяване състоянието на Строежа при спиране на строителството, съгласно Образец 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи.

(3) За продължаване на спряната работа, Страните съставят акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, съгласно Образец 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г..

(4) Едновременно със съставянето на акта по ал. 1, Страните съставят и констативен протокол, в който:

1. отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи ;

2. посочват срока, през който работата е била спряна и

3. обосновават необходимостта от коригиране на Междинните срокове от Графика за изпълнение на СМР или на датата на подписване на Акт Образец 15 (при спиране на СМР поради открити Археологически находки). Коригирането на срока се обосновава като се отчете изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на останалата част от Строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по Договора.

Чл. 36. (1) За периода на временното преустановяване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(2) Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

Чл. 37. (1) Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от междинните срокове по Графика за изпълнение, то тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или КОНСУЛТАНТЪТ по строителството предприемат действия за преодоляване на изоставането в следния ред:

1. предупреждават ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и изискват от него да се поправи и да ускори работата;
2. ако след като са го предупредили ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ продължава да е в забава от междинните срокове по Графика за изпълнение и има сериозни основания, че няма да спази срока на приключване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да нареди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да представи ревизирана Технологично-строителна програма и придружаващ доклад, описващ ревизираните методи, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага (въз основа изложените в офертата мерки за въздействие на рисковите фактори) да възприеме, за да ускори напредъка и да завърши СМР в рамките на междинните срокове по Графика за изпълнение на СМР или до датата на подписване констативен акт „Образец 15”.

(2) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ не одобрят ревизираната програма ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да даде друго нареждане, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да възприеме тези ревизирани методи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с реализацията на ревизираната Технологично-строителна програма по ал.1 и 2 за ускоряване на СМР.

(4) Ако вследствие на реализацията на ревизираната Технологично-строителна програма по ал. 1 и ал. 2 са причина ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да понеса допълнителни разходи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи обезщетение за тези разходи.

(5) Ако въпреки мерките по предходните алинеи забавата не бъде преодоляна и е по-голяма от 30 (тридесет) дни от съответния междинен срок, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предприеме действия за едностранно прекратяване на Договора.

Чл. 38. (1) При изпълнение на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

(2) След завършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява от Строителната площадка и Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

XIII. ОТЧИТАНЕ ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 39. (1) При всяко искане за плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение доклад за хода на изпълнение на договора. Докладът съдържа още информацията относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информацията относно събития, които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.

(2) Докладите по ал. 1 ще бъдат подготвяни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяни на КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по строителството в четири копия. Отчитането ще продължава дотогава, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълни всички работи по договора.

(3) Към доклада трябва да бъдат приложени надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР.

XIV. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА

Чл. 40. (1) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(2) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не иска да изпълни предписание или заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КОНСУЛТАНТА, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(4) В случай че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ писмено не отмени предписанието или заповедта си, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

XV. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Чл. 41. (1) Извършването на СМР, както и всички Строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Проектната документация, Техническите спецификации, утвърдения План за управление на качеството, както и всички приложими Законови разпоредби.

(2) Неспазването от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изискванията на Проектната документация, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на Строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение, е основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 42. (1) Качеството на изпълнените СМР, както и на Строителните продукти, се установява с:

1. актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;
2. други документи, които съдържат оценка на качеството на изпълнените СМР;
3. протоколите от изпитванията в съответствие с изискванията на Проектната документация към Разрешението за строеж;
- 4 протоколи от проверки, извършвани от органите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Контролът на качеството на СМР и на строителните продукти се извършва:

1. от КОНСУЛТАНТА при осъществяване на непрекъснат надзор по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и в съответствие с договора на КОНСУЛТАНТА с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. от ПРОЕКТАНТА, при изпълнение на авторски надзор;
3. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) В случай на технически спор между страните относно качеството на извършените СМР или на вложените Строителни продукти, страните отнасят спора към лице, получило разрешение за оценяване на строителни продукти, избрано от страните. Лицето, към което се отнася спора, трябва да бъде различно от лицето, оценило съответствието на продуктите, за които се води спора. Решението и/или резултатите от извършените изпитвания на качеството ще бъдат задължителни за Страните.

Чл. 43. По всяко време в хода на строителството ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на достъп до Строителната площадка и Строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:

1. писмени и устни обяснения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;
2. всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.)

Чл. 44. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или КОНСУЛТАНТЪТ проверява извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа и го уведомява за всички установени Недостатъци на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани недостатъка в срока, посочен в уведомлението.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и за Недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответните документи за плащане на работите, по които са открити недостатъци или се проявят по-късно (Скрити недостатъци).

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняване на Скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси Гаранционна отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 45. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички изпитвания в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно изискванията на Техническите спецификации.

(2) Разходите за изпитванията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са включени в единичните цени на отделните видове работи.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на изискванията на Техническите спецификации, както е уредено в чл. 22, т. 7 от настоящия договор;

XVI. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ.

Чл. 46. (1) След завършване на обособима част от СМР или по инструкция от страна на КОНСУЛТАНТА, както и след изпълнението на Строежа до степен на Съществено завършване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви и предаде на КОНСУЛТАНТА за проверка ексекутивна документация. Разходите по изготвянето на ексекутивната документация са предвидени в Цената за изпълнение на договора. Ексекутивната документация следва да показва точните местоположения, размери и детайли на работите, както са изпълнени, както и всички разлики между изпълненото и проектната документация. Ексекутивната документация, отразява несъществените отклонения от съгласуваните проекти от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по смисъла на чл. 154 от ЗУТ. В случай че няма разлики между изпълненото и проектната документация, копия от съответната документация може да бъдат обозначени като Ексекутивна документация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще предаде на КОНСУЛТАНТА 4 комплекта ексекутивна документация на хартиен носител и 2 бр. на ел. носител, заверена от проектантите и останалите страни, изброени в ЗУТ, преди (или като част от) искането си за издаване на констативен протокол образец 15, както за етапи, така и за цялостното приемане на СМР.

(3) Работите и техните части няма да бъдат считани за завършени, докато съответната ексекутивна документация не бъде представена на Консултанта. Окончателното плащане ще бъде в съответствие с действително извършените СМР, отговарящи на показаното в Ексекутивната Документация.

Чл. 47. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за извършване на геодезични заснемания на съоръженията на подземната и надземна инфраструктура, за целите на кадастъра, съгласно чл. 116 на ЗУТ. Всички данни, скици и чертежи трябва текущо да бъдат представяни на Консултанта за одобрение и да бъдат съхранявани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до приключване на периода за строителство, след което същите трябва да бъдат предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на констативен протокол образец 15.

Чл. 48. (1) Ако е налице завършване на СМР от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и същият е изпълнил всички свои други задължения по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за готовността си да предаде Строежа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В 14-дневен срок след получаване на уведомлението по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава собствена приемателна комисия за проверка на съответствието на извършените СМР с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 49. (1) В случай на установено несъответствие на СМР от приемателната комисия по чл. 48, ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи“.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за готовността си за предаване на работите по реда на чл. 48.

Чл. 50. (1) В 14-дневен срок след съставянето на Констативен акт - Образец 15 и Протокол - Образец 17, КОНСУЛТАНТЪТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад за извършените СМР и технически паспорт на строежа.

(2) В 7-дневен срок след получаване на окончателния доклад по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя искане пред компетентния орган по чл. 177, ал.2 или ал.3 от ЗУТ за въвеждане на строежа в експлоатация.

XVII. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ, ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 51. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в оригинал Гаранция за изпълнение на договора в размер на 4 % (четири) от стойността на Договора, без цена за непредвидени работи и без ДДС, от които 10 % от размера на гаранцията е предназначена да обезпечи изпълнението на проектирането, 40% от размера на гаранцията са предназначени да обезпечат изпълнението на строителството и останалите 50 % от размера на гаранцията са предназначени за обезпечаване на гаранционните задължения на Изпълнителя, а именно 69 520,00 лв.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя при подписването на Договора гаранция за изпълнение на настоящия Договор под формата на банкова гаранция или застрахователна полица за застраховка, същият е длъжен да поддържа валидността им през целия срок на изпълнение на Договора, както и през гаранционния срок на изпълнените СМР плюс 30 (тридесет) календарни дни.

(4) В случай, че след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта, валидността на банковата гаранция или на застрахователна полица за застраховка, гарантиращи изпълнението, изтича по-рано от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок за изпълнените видове СМР, то в срок до 30 дни след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция или на застрахователна полица за застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи срокът им до най-малко 30 (тридесет) календарни дни след изтичане най-дългия гаранционен срок на изпълнените видове СМР.

(5) В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължияност, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 10 (десет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни задълженията си по алинея 4 и/или 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или да получи неустойка в размер на 2 % от общата цена на Договора.

(8) Възложителят не дължи лихва върху сумата по гаранцията за изпълнение на Договора.

(9) Когато Гаранцията за обезпечаване на изпълнението е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, същата трябва да съдържа безусловно и неотменимо изявление на банката издател, съответно на застрахователя, че при получаване на писмено искане

(претенция) от Възложителя, съдържащо неговата декларация, че Изпълнителят не е изпълнил някое от договорните си задължения или е налице друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение, се задължава да изплати на Възложителя в срок до 3 (три) работни дни, от датата на получаване на искането претендираната от Възложителя сума.

Освобождаване и задържане на гаранцията за изпълнение.

Чл. 52. (1) При липса на възражения по изпълнението на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на Договора на етапи и при условия, както следва:

т.1. частично освобождаване в размер на 10 % от размера на гаранцията, предназначена да обезпечи изпълнението на проектирането, в срок до 30 (тридесет) календарни дни от влизането в сила на разрешението за строеж.

т.2. частично освобождаване в размер на 40 % от размера на гаранцията, предназначена да обезпечи изпълнението на строителството в срок до 30 (тридесет) календарни дни от издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

т.3. частично освобождаване в размер на 50 % от размера на гаранцията, предназначена да обезпечи гаранционните задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на последния гаранционен срок от определените такива в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил банкова гаранция за изпълнение на Договора, преди съответното частично освобождаване следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер и срок на гаранцията след приспадане на сумата по съответното частично освобождаване.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е внесъл гаранцията за изпълнение на Договора по банков път, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава съответната част в посочените по-горе срокове.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил застраховка като гаранция за изпълнение на Договора, преди частичното ѝ освобождаване следва да представи гаранция за изпълнение в остатъчния изискуем по Договора размер и срок на гаранцията след приспадане на сумата по съответното частично освобождаване.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(6) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 53. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение в пълен размер, във всеки един от следните случаи:

т.1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно (три или повече пъти) не изпълни някое от задълженията си по Договора или

т.2. При пълно виновно неизпълнение на задълженията по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или

т.3. При разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или

т.4. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по Договора с повече от 10 дни.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи от стойността на гаранцията размера на начислената неустойка от настоящия Договор поради неточно, некачествено, непълно, забавено или лошо изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 54. (1) За гарантиране на авансовото плащане за изпълнение на СМР по Договора, Изпълнителят се задължава да представи на Възложителя гаранция за авансово плащане.

(2) Гаранцията за авансово плащане следва да е в размер на авансово предоставяните средства с ДДС или 30 % от цената за изпълнение на СМР (без цената на непредвидените разходи) с включен ДДС.

Чл. 55. (1) Гаранция за авансово плащане за изпълнение на СМР следва да бъде представена в една от следните форми:

а) Под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: IBAN BG 37 BNBG 9661 3300 1391 01, BIC код - BNBGBGSD.

б) Безусловна и неотменяема банкова гаранция за авансовото плащане за изпълнение на СМР в оригинал, издадена от банка в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, покриваща пълния размер на авансово предоставяните средства в лв. с ДДС, обезпечаваща задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстанови същите по Договора, при условията, посочени в него. Валидността на банковата гаранция за авансово плащане за изпълнение на СМР, следва да е със срок на валидност най-малко 360 (триста и шестдесет) календарни дни, считано от датата на започване на строително – монтажните работи. Образецът е примерен и в случай, че съответната банка ползва собствени образци е важно те да са съобразени с изискванията на ЗОП и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

в) Застраховка (застрахователна полица) в оригинал, която обезпечава авансовото плащане за изпълнение на СМР, чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстанови същото по договора, при условията, посочени в него. Застраховката следва да покрива пълния размер на авансово предоставяните средства в лв. с ДДС и риска от неизпълнението на задължението по договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстановява авансово предоставяните средства, съгласно договора. В тези случаи, дължимата по застраховката премия следва да бъде изцяло платена.

В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, представи гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства под формата на застраховка, той представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и доказателства, че дължимата по застраховката премия е изцяло платена.

Валидността на Застраховката (застрахователната полица) за гарантиране на авансовото плащане за изпълнение на СМР следва да бъде най- малко 360 (триста и шестдесет) календарни дни, считано от датата на започване на строително – монтажните работи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор.

Чл. 56. Когато гаранцията за авансовото плащане е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, същата трябва да съдържа безусловно и неотменимо изявление на банката издател, съответно на застрахователя, че при получаване на писмено искане (претенция) от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащо неговата декларация, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задължението си по договора да възстанови авансово предоставените средства, съгласно Договора, се задължава да изплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 3 (три) работни дни, от датата на получаване на искането претендираната от възложителя сума. Застрахователната полица следва да съдържа клауза, че ползващото се лице не е обвързано с Общите условия на Застраховката.

Освобождаване и задържане на гаранцията за авансово плащане за изпълнение на СМР.

Чл. 57. (1) Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставяните средства за изпълнение на СМР се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до три дни след връщане на аванса или усвояване на аванса в пълен размер при условията на Договора. Авансът се счита за усвоен с извършване на окончателното плащане по договора.

(2) При пълно неизпълнение на СМР, предмет на настоящия Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок повече от 10 дни след изтичане на срока за изпълнение на СМР, предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи целия размер на гаранцията за авансово плащане за изпълнение на СМР.

(3) При частично неизпълнение на СМР, предмет на настоящия Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок повече от 10 дни след изтичане на срока за изпълнение на СМР, предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за авансово плащане до стойността на неизпълнените СМР.

XVIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 58. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е завършил изпълнението до степен на Съществено завършване до Датата на приключване, както и когато изостава от сроковете по Графика за изпълнение на дейностите и забавата не се дължи на действия или актове на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/КОНСУЛТАНТА или Форсмажорно обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да плати неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0,05 % (нула цяло и пет стотни процента) на ден от Цената за изпълнение на Договора, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 25% (двадесет и пет на сто) от Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 59. (1) При лошо или частично изпълнение на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно в съответствие с предвиденото в инвестиционния проект, неговите одобрени изменения, подробните КСС и графика за изпълнение.

(2) Всяко друго неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, но бъде доказано, се счита за неизпълнение, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от Цената за изпълнение на Договора.

(3) При забавяне на дължимите плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с повече от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока за плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава.

Чл. 60. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по чл. 58-59 неустойки от Цената за изпълнение на Договора, от Гаранцията за изпълнение на договора или, от която и да е друга сума, дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.

XIX. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 61. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, на тяхно движимо и/или недвижимо имущество, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(2) За времетраенето на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

Чл. 62. Застраховащата страна трябва да поддържа застраховката/ите валидна/и, за да осигури покритие до приключване на действието на настоящия Договор, за загуби и щети, настъпили по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и такива, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в хода на всички други операции, включително тези в периода на съобщаване и отстраняване на дефекти;

XX. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл. 63. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Проектната документация и Техническите спецификации.

Чл. 64. Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Гаранционните срокове се спират и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.

Чл. 65. (1) В случай, че възникнат Дефекти в периода за съобщаване и отстраняване на дефекти и/или по съответните Гаранционни срокове, но не по-късно от 7 (седем) дни от установяване на дефекта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Известие за Дефект, което съдържа срок за отстраняване на Дефекта.

(2) В 3-дневен срок от получаването на Известието за дефект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съгласието или отказа си да отстрани Дефекта.

(3) За отстранения дефект, страните съставят констативен протокол, подписан от определени техни представители.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже или не отстрани Дефекта в срока, определен с Известието за Дефект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение, което покрива направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи за отстраняването на Дефекта.

(5) В случай, на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на Дефект в Гаранционните срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение в по-големи размери по общия ред.

(6) Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка за цялото инсталирано оборудване, включващо всеки един компонент, устройство, машина, гаранция с минимална продължителност определена от производителя на инсталираното оборудване, считано от издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ. Гаранцията покрива всички неизправности, които се дължат на производствени дефекти или на такива неизправности, които не са причинени от неправилна експлоатация, природни бедствия и аварии или от умишлени действия. Гаранцията на оборудването трябва да включва отстраняване на възникнали неизправности, в разумен срок, определен от Възложителя, но не повече от 30 календарни дни.

XXI. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

Чл. 66. (1) При възникването на Форсмажорно обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Форсмажорното обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Форсмажорни обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Форсмажорното обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Форсмажорно обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 5 (пет) дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Форсмажорното обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а) очакваното въздействие на Форсмажорното обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на Форсмажорното обстоятелство;

г) евентуалните последствия от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че Страната, засегната от Форсмажорното обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

(7) Удостоверяването на възникнало форсмажорно обстоятелство се извършва със сертификата за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата или от други независими източници.

Чл. 67. (1) От датата на настъпване на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.

(2) Доколкото Форсмажорното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

XXII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 68. Договорът се прекратява при следните случаи:

1. при неизпълнение на задълженията по договора на една от страните, изправната страна има право да прекрати действието на договора с едномесечно писмено предизвестие до насрещната;

2. с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 180 дни поради наличие на Форсмажорни обстоятелства;

3. ако в резултат на непредвидени обстоятелства, възникнали след сключване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора;

4. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение.

Чл. 69. Договорът може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едностранно писмено уведомление без предизвестие:

а) при неизпълнение на задълженията на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ (ако има такива) по чл.12 в срока, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) след сключване на договора, при възникване на обстоятелства по чл.55 от ЗОП, обявени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриването на процедурата за възлагане на обществена поръчка.

в) ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

г) при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор;

д) в случай че до **20 (двадесет) календарни дни от Началото на строителството**, регистрирано с подписването на Протокол Образец 2 и Образец 2а (в случай, че е приложим), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е осигурил изпълнението на СМР с необходимото Оборудване, Строителни продукти и Екип за изпълнение.

Чл. 70. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

1. при забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнението на крайните срокове в Графика за изпълнение дейностите по Договора, съгласно утвърдената Технологично-строителна програма;

2. при забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от **10 (десет) дни**;

3. при неизпълнение на задължението по чл. 65, ал. 1 в срока, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При прекратяване на Договора в случаите по чл. 69, б. „а“, „б“ и „д“ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 (пет) на сто от Цената за изпълнение на договора. Във всички останали случаи на прекратяване /разваляне на Договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на договора, освен когато е уговорено друго.

XXIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 71. (1) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(2) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, освен в случаите на чл. 117 ЗОП.

Чл. 72. Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

Чл. 73. (1) Авторските права върху изработената в изпълнение на този договор разработка на задачите по чл. 2, и всяка нейна част, включително, принадлежат на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Авторските права по ал. 1, които се прехвърлят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ включват:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;
- д) други подобни права.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изключителните права по ал. 2 на територията на Република България и в чужбина.

Чл. 74. (1) Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София 1000, „Информационен център“ на Прокуратура на Република България, бул. „Витоша“ № 2, Съдебна палата, партер, стая № 79, Регистратура на главен прокурор.

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Пловдив 4000, р-н Източен, бул. „Източен“ № 80, ет. 3, офис 305.

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 75. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 76. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани по общия ред от компетентния български съд.

Чл. 77. (1) Страните се задължават да обработват личните данни, посочени в договора или получени при и по повод изпълнението на договора, в съответствие с принципите на защита на личните данни, заложи в Общия Регламент за защита на личните данни (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент на Съвета и Закона за защита на личните данни, в частност чрез:

(2) Ограничаване на обработването на личните данни само до необходимите за изпълнението на договора цели;

(3) Обработка на личните данни на компютрите и другите технически носители на информация, в съответствие с приетите вътрешни правила от Страните, в които се регламентират мерките за защита на личните данни при обработка.

Чл. 78. Страните се задължават:

(1) Да не съхраняват лични данни и да изтриват незабавно личните данни, които са ползвали за нуждите на договора, когато вече не са необходими;

(2) Да не обработват лични данни, събирани за едни цели, за други цели, без другата страна да е посочила основанието за този вид обработка;

(3) Да не ползват лични данни, когато естеството на лични данни не изисква това.

Чл. 79. Всяка страна има право да изисква от другата да администрира личните данни законосъобразно.

Чл. 80. Страните гарантират, че техните служители, които са оправомощени да обработват лични данни, са поели ангажимент за поверителност и конфиденциалност на получената информация, вследствие на изпълнението на задълженията си по този договор. Страните следва да ограничат достъпа до данните до служителите, имащи отношение към сключването и изпълнението на договора.

Чл. 81. Страните гарантират, че прилагат подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурност на личните данни, включително чрез:

- Псевдонимизация (заличаване на пряката връзка между личните данни и направените на тяхна база аналитични изводи);

- Гарантиране на постоянна поверителност, цялостност, наличност и устойчивост на системите и услугите за обработване.

Чл. 82. Страните декларират, че субектите на данни, посочени в договора, като лица за контакт, респ. лица, които са упълномощени да предават/приемат изпълнението по договора, са дали своето изрично съгласие, свързаните с тях лични данни да бъдат обработвани за целите на изпълнение на договора, като субектите имат право на достъп до своите лични данни и коригиране на такива данни.

Чл. 83. Страните се задължават:

(1) Да възпрепятстват всяко неупълномощено лице да има достъп до компютърни системи, обработващи лични данни, и по-специално:

т.1. неразрешено четене, копиране, промяна или премахване на носители за съхранение;

т.2. неразрешено въвеждане на данни, както и всяко неразрешено разкриване, промяна или изтриване на съхраняваните лични данни;

т.3. неразрешено използване на системи за обработка на данни посредством средства за предаване на данни;

(2) Да гарантират, че оправомощените потребители на система за обработка на данни имат достъп само до личните данни, за които се отнася тяхното право на достъп;

(3) Да гарантират, че при предаване на лични данни и транспортиране на носители за съхранение данните не могат да се четат, копират или изтриват без разрешение.

Чл. 84. Изпълнителят се задължава да предотвратява всякакъв незаконен или случаен достъп до личните данни и всякакво друго незаконно обработване и злоупотреба с личните данни и да уведоми незабавно Възложителя, в случай че установи случай на злоупотреба или достъп.

Чл. 85. Задълженията за опазване на личните данни по този Договор не се прилагат спрямо лични данни, които са поискани от компетентен държавен орган и за предоставянето на които е налице законово изискване.

Чл. 86. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация на Възложителя
2. Предложение за изпълнение на поръчката
3. Ценово предложение за изпълнение на поръчката

Този Договор е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заличено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

**МИРОСЛАВА РАЙКОВСКА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА АГП**

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ВАЛЕРИЙ ХАДЖИЕВ
УПРАВИТЕЛ**

ВАЛЕРИЙ ХАДЖИЕВ
* Заличено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Техническа спецификация.

1. Обща информация.

ОБЕКТ: Основен ремонт на Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: гр. Батак, местност „Цигов чарк“

ОБЩИНА: Батак

ОБЛАСТ: Пазарджик

ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ: Двухазно - Идеен и Технически проект

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА: Четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ и чл. 8, ал. 2, т. 7 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, и чл. 147, ал.1, т. 2 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) и чл. 12 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

2. Дейности, включени в предмета на обществената поръчка.

Дейностите, включени в предмета на обществената поръчка са следните:

- Изработване на инвестиционен проект във фаза „Идеен проект“ и фаза „Технически проект“ по посочените по-долу части, с пълна проектно-сметна документация за строеж „Основен ремонт на Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак“, при спазване на действащото българско и международно законодателство и на специфичните изисквания на Възложителя, заложен в техническата спецификация към документацията. При разработване на проектната документация Изпълнителят е необходимо да извърши проучване, включващо комплекс от задачи (в т.ч. заснемане) за определяне на състоянието на съоръженията, площадковата техническа инфраструктура и сградните инсталации.

- Упражняване на авторски надзор по време на строителството по изготвените части на проекта.

- Доставка на необходимите материали и оборудване за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

- Извършване на предвидените за изпълнение в проекта СМР.

- Единични и комплексни 72-ва часови изпитания на машини, съоръжения и инсталации при експлоатационни условия.

- Изработване на проектна и изпълнителна документация.

- Всички дейности по приемане на строежа и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

3. Цел на обществената поръчка.

Цел на настоящата обществена поръчка е извършване на основен ремонт на площадковите отоплителна, ВиК и електрическа мрежи и съоръжения, сградните отоплителна и водопроводна инсталации на всички вилни сгради (бунгала) – 19 броя с идентификатори от 02837.11.402.7 до 02837.11.402.26, битова сграда с идентификатор 02837.11.402.27, спортна сграда (фитнес център) с идентификатор 02837.11.402.28, административна сграда (блок А) с 02837.11.402.29 и три сгради с различно предназначение, съставляващи блок Б, с идентификатори от 02837.11.402.30 до 02837.11.402.32 в Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак. Също така извършване на основен ремонт на следните съоръжения – басейн, хидрофор, соларна инсталация и изградените към тях инсталации.

4. Обхват и структура на конкретните дейности. Етапност при изпълнение на поръчката.

4.1. Данни за собствеността и ползвателя на имотите.

Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак, местността „Цигов чарк“ с прилежащите сгради и съоръжения е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.402 по КККР на гр. Батак, съгласно акт за държавна собственост № 6736/10.10.2017 г. Поземленият имот е с площ около

30 000 кв.м. и е предоставен в управление на Висш съдебен съвет за нуждите на Прокуратурата на Република България.

Учебната база се състои от сгради с различно предназначение: блок „А“, представляващ двуетажна административна сграда със застр. площ 240 кв.м.; блок „Б“, включващ двуетажна сграда за обществено хранене със застр. площ 378 кв.м., едноетажна сграда за обществено хранене със застр. площ 30 кв.м и едноетажна селскостопанска сграда със застр. площ 149 кв.м.; 19 броя вилни сгради, които в архитектурно-конструктивно отношение се класифицират в три типа; едноетажна спортна сграда със застр. площ 406 кв.м.; битова сграда със застр. площ 180 кв.м.; караулно (за помещаване охраната на базата); сгради със стопанско предназначение. Обособени са плувен басейн, хидрофор и спортни съоръжения. Всички сгради, попадащи в имота, са подробно описани в акта за държавна собственост, част от документацията по възлагане на поръчката.

Изградени са площадкова техническа инфраструктура и сградни инсталации. Електрозахранването и водоснабдяването са осигурени чрез външни връзки към мрежите на снабдителните дружества и вътрешна подземна преносна мрежа. Битовото водоотвеждане се осъществява чрез площадкова мрежа до изгребна яма. Отоплението се осигурява чрез локално енергийно стопанство, посредством два броя водогрейни котли с енергоизточник газбъл. Снабдяването с топла вода се осигурява чрез топлопреносната мрежа от водогрейните котли и чрез електрически бойлери.

4.2. Действително състояние на имота и действителни технически характеристики, проектно предназначение.

Описаните в т. 4.1. инсталации и съоръжения са изградени при построяването на базата в края на 80-те и началото на 90-те години на миналия век.

Водопроводът е изпълнен от стоманени и поцинковани тръби, площадковата канализация е от каменинови тръби, а сградните канализации – от PVC. При извършваните текущи ремонти, участъци от съществуващите сградни инсталации, предимно в санитарните възли, са подменени с аналогични от съвременни материали. Изграден е резервоар/водоем с обем от 100 куб.м., който не се ползва, поради констатирани дефекти в довеждащата/отвеждащата инсталация.

Площадковата топлопреносна мрежа и сградните инсталации са изградени от стоманени тръби. През 1996-1997г. година е изградено отклонение на външната площадкова топлопреносна мрежа за обект „Помощно обслужващо стопанство“ към спортната и битовата сгради. Отоплителните тела в различните сгради са различни по вид - чугунени, стоманени, алуминиеви, конвекторни и др.

Площадковата електрическа мрежа и сградните инсталации са изградени от силови проводници, отговарящи на действащата към момента на изграждането нормативна уредба. Съществуващите разпределителни и етажни табла, с изключение на главното разпределително табло, не са ремонтирани и не е подменяно оборудването им. Частично са подменени кабели за осветлението в санитарните възли.

В района на базата е изградено районно осветление, което не осигурява достатъчна осветеност на участъците за движение в имота.

Вследствие на продължителната експлоатация, инсталациите са амортизирани, морално и физически остарели, в резултат на което се констатират течове в множество участъци от площадковите и сградните топлопроводи и водопроводи. Предприетите своевременни действия за тяхното отстраняване не гарантират траен резултат, поради развитието на процеса на корозия в металните тръби.

За трайно решаване на проблема е необходимо да се извърши цялостна подмяна на площадковите инсталации (ВиК, отопление и електрическа), както и подмяна на водопроводните и отоплителни сградни инсталации, след изработване на инвестиционен проект в идейна и техническа фаза.

В имота е изградени два басейна – основен и малък (детски). Основният басейн е с размери 12,5/25 метра и средна дълбочина 1,50 м, покритие от PVC фолио с горен преливник тип „огледало“. За подгриване на водата в него е монтирана соларна инсталация, представляваща 50 броя панели с размери 123/213 см. Малкият басейн е с неправилна форма и средни размери:

дължина – 5,06м; широчина – 4,17м и дълбочина – 0,45м. Басейните се ползват през активния летен сезон, но се наблюдават течове, вследствие на нарушена хидроизолационна повърхност. Необходимо е бъде обследвана конструкцията им, за да се установи актуалното ѝ състояние. За резултатите от обследването да бъде представено конструктивно становище, а при необходимост, да се предвидят конструктивни мероприятия за укрепването ѝ.

Хидрофорната инсталация не функционира повече от десет години. При изграждането ѝ, същата е включена към водопроводната система на базата. Използван е довеждащ напорен водопровод, чрез водохващане на свободни повърхностни води. След присъединяване на учебната база към водопроводната и канализационната техническа инфраструктура в района, поради констатирани течове, е прекъсната връзката на хидрофорната уредба с площадковата мрежа. Необходимо е да бъдат извършени: обследване, анализ на състоянието, проектиране и изпълнение на мероприятия за възстановяване на експлоатационната годност на уредбата. Да се анализира възможността за ползването ѝ за осигуряване на водния обем на басейните и/или за напояване.

4.3. Налична техническа документация.

За обекта има налична проектна документация. Същата е непълна и не може да предостави цялостна и коректна информация, относно действителното състояние на обекта.

4.4. Етапност на изпълнение на поръчката.

Поръчката се състои от два основни етапа: първи етап - разработване на инвестиционен проект в идейна и техническа фази и втори етап - изпълнение на строителството и осъществяване на авторски надзор.

Етап 1:

1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Идеен проект“, приемане от страна на Възложителя или упълномощени от него лица, съгласуване и одобряване, издаване на разрешение за строеж от органа по чл.145, ал.1, т.1 от ЗУТ.

2. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“, приемане от страна на Възложителя или упълномощени от него лица. На съгласуване и одобряване от органа по чл.145, ал.1, т.1 от ЗУТ подлежи проектната документация на всички площадкови мрежи и съоръжения, предмет на разработка в идейния проект.

Изпълнителят следва да изготви инвестиционен проект, съдържащ пълна проектна документация по всички части, описани по-долу. Проектът да бъде изготвен и представен в пълнота съгласно условията на техническата спецификация, изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектирането да отговаря на всички приложими технически стандарти, норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на ЕС.

Проектните части да се изработят в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на строителните и монтажни работи, като се заложи влагането на висококачествени и синхронизирани по БДС материали, оборудване и изделия.

Проектът да бъде изработен от проектант с пълна проектантска правоспособност.

Всяка проектна част задължително се съгласува от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части.

В идейна фаза инвестиционният проект да се представи в 3 (три) екземпляра на хартиен носител, както и в 2 екземпляра на електронен носител (чертежите да са във формат pdf, а текстовата част - обяснителните записки и др. във формат word).

Инвестиционният проект в техническа фаза по всички части да се представи окомплектован, както следва:

- в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител, както и в 2 (два) екземпляра на електронен носител (чертежите да са във формат pdf, сметната документация във формат excel, а текстовата част - обяснителните записки и др. във формат word) всички площадкови мрежи и съоръжения, предмет на разработка в идейния проект, подлежащи на съгласуване и одобряване от органа по чл.145, ал.1, т.1 от ЗУТ.

- в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител, както и в 2 (два) екземпляра на електронен носител (чертежите да са във формат pdf, сметната документация във формат excel, а текстовата част - обяснителните записки и др. във формат word) всички сградни водопроводни и отоплителни инсталации мрежи, и архитектурно-строителни дейности в сградите.

Проектната разработка в договореният срок се представя за разглеждане и приемане от Възложителя. Ангажимент на Възложителя е да сключи договор с Консултант за изготвяне на доклад за съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите.

При констатирани от страна на Възложителя и/или Консултанта недостатъци в представения проект, същите следва да се отстранят от Проектанта в указания от Възложителя срок, но не повече от 7 работни дни от уведомяването му.

Авторските права върху изготвения проект се прехвърлят на Възложителя от момента на заплащането му. Възложителят има право да използва създадения проект, както намери за добре, в съответствие със Закона за авторското право и сродните му права.

Изпълнителят следва да съдейства на Възложителя при съгласуването на проекта с държавните и общински органи и получаването на Разрешение за строеж.

A/ Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Идеен проект“.

Инвестиционният проект във фаза „Идеен проект“ да се изготви в съответствие с изискванията на Глава петта на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, по следните проектни части:

- архитектурна;
- конструктивна;
- водоснабдяване и канализация;
- електрическа - площадкови мрежи и инсталации, електрооборудване и защиты;
- топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация - отоплителни мрежи и инсталации;
- геодезическа

Следва да се има предвид, че идейният проект ще бъде съгласуван по реда на чл. 141 от ЗУТ и ще послужи за издаване на Разрешение за строеж. В тази връзка е необходимо да бъдат спазени разпоредбите на чл. 18, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от наредбата.

Съдържание на идейния проект по част „Архитектура“

Да се извърши заснемане и да се изготви ситуация в подходящ мащаб, отразяваща актуалното фактическо разположение в имота на сградите, съоръженията, инфраструктурата, зелените площи и др.

Съдържание на идейния проект по част „Конструкции“

Преди изпълнението на проектирането по част „Конструкции“ е необходимо да се извърши конструктивно обследване на басейна и конструктивните елементи на хидрофорната уредба. Обследването следва да установи техническите характеристики на съоръженията, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 от Закона за устройство на територията.

1. Задачи на конструктивното обследване

1.1. Идентифициране на конструктивната система, типа на фундиране, анализиране на налична информация, относно хидрогеоложките условия за фундиране на съоръженията.

1.2. Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документиране на наличните дефекти и повреди в елементите на конструкцията, промени в структурата на бетона, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период.

1.3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – височини, конструктивни междусосия, наличие на деформации и др.

1.4. Установяване на размерите на напречните сечения на конструктивните елементи.

1.5. Категоризиране на установените дефекти и повреди в конструкцията в зависимост от техния характер, местоположение и тип на елемента и изготвяне на мерки за отстраняването им.

1.6. Систематизиране и анализ на резултатите и експертна оценка на техническото състояние на стоманобетонните елементи от носещата конструкция на съоръженията.

2. Конструктивна оценка на съоръженията

2.1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначалното проектиране на носещата конструкция на съоръженията или при извършени промени в конструкцията по време на досегашната експлоатация.

2.2. Проверка на носещата способност на съоръженията за вертикални товари при отчитане състоянието на вложените конструктивни материали.

2.3. Проверка на носещата способност на съоръженията за хоризонтални товари при отчитане състоянието на вложените материали.

2.4. Обобщени резултати за конструктивната оценка на съоръженията и основни препоръки за привеждането им в съответствие с изискванията на действащите в момента нормативни документи. Заключение за съотношението между действителната носеща способност и очакваните въздействия при бъдещата и експлоатация.

Изготвеното конструктивно обследване трябва в достатъчна степен да покаже действителното състояние на конструкцията и да определи точният обхват на необходимите строително-монтажни работи за привеждане на съоръженията в съответствие с действащата нормативна уредба.

Обследването трябва да съдържа изрична оценка на съответствието на строежа с изискванията на чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ с оглед определяне допустимостта на съоръженията по отношение на носимоспособност и дълготрайност на носещата конструкция. За резултатите от извършеното обследване и набелязаните мероприятия се изготвя доклад.

Докладът за проведеното обследване се изготвя съгласно изискванията на чл. 24 от Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите и трябва да съдържа минимум:

- Констатации от извършени проучвания, заснемания, измервания, изчисления и анализи и доказателства за състоянието на съоръженията.

- Оценка за степента на съответствие на характеристиките на съоръженията със съществените изисквания по чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ.

- Препоръки за необходимите мерки за удовлетворяване на нормативните актове за съществените изисквания към обследваните съоръжения.

Идейния проект по част „Конструктивна“ трябва да съдържа:

- Проектни решения, свързани с конструктивната устойчивост на съоръженията;

Съдържание на идейния проект по част „Водоснабдяване и канализация“

Във връзка с изпълнение на инвестиционните намерения на Възложителя, е необходимо:

- Чрез извършване на замервания, проучвания, заснемания и др., както и чрез наличната проектна документация, да бъде изготвена основа за проектиране, отразяваща реалното състояние на всички съществуващи площадкови водопроводни и канализационни инсталации, съоръжения, в т.ч. басейни и хидрофорна уредба и др. в имота.

- Да се анализира възможността за ползване на хидрофорната уредба за осигуряване на водния обем на басейните и за поливане.

- Да се предвиди подмяна на съществуващите площадкови водопроводни и канализационни инсталации с нови, в т.ч. и противопожарни, както и на инсталациите към съоръженията и уредбите в имота.

- Да се проектират трасетата и параметрите на новите площадкови мрежи.

Съдържание на идейния проект по част „ТОВК - отоплителни мрежи и инсталации“

- Чрез извършване на замервания, проучвания, заснемания и др., както и чрез наличната проектна документация, да се бъде изготвена основа за проектиране, отразяваща реалното състояние на всички съществуващи площадкови топлопроводни мрежи, инсталации, съоръжения, в т.ч. басейни и хидрофор, уредби и др. в имота.

- Да се проектира подмяна с нови на съществуващите площадкови топлопроводни мрежи, както и инсталациите към съоръженията и уредбите в имота.

- Да се проектират трасетата и параметрите на новите площадкови мрежи.

Съдържание на идейния проект по част „Електрическа“

Предвид намеренията на Възложителя, да се извърши следното:

- Посредством извършване на замервания, заснемания, проучвания и др., както и чрез наличната проектна документация, да бъде изработена основа за изготвяне на проект по част „Електрическа“, отразяваща съществуващото положение на площадковите електрически силнотоккови инсталации, уредби, съоръжения и др. в имота (в т.ч. районно осветление).

- Да се проектира подмяната на всички площадкови силнотоккови електрически мрежи, уредби, съоръжения и оборудване, вкл. електрически табла, заземления, мълниезащитни инсталации и др.

- Да се проектира подмяната на районното осветление, в т.ч. инсталация и осветителни тела (включително доставка и монтаж на нови такива) с цел осигуряване на достатъчна осветеност на участъците, определени за движение на хора в района на базата. Да се използват съвременни енергоспестяващи материали и изделия.

- Да се проектират слаботокови инсталации: пожароизвестителна, телевизионна и СОР и видеонаблюдение (периметрова охрана).

- Да се проектират трасетата и параметрите на новите площадкови мрежи.

Съдържание на идейния проект по част „Геодезия“.

Теренът, върху който е изградена учебната база е силно пресечен с голяма денивелация между отделните си части. Характерът на релефа на имота и предвидените за изпълнение строително-монтажни работи, налагат извършването на следните дейности по част „Геодезия“:

- Да се извърши заснемане и изготвяне на геодезическа основа за проектиране и изпълнение на ремонтните дейности по всички предвидени части, като бъде отразено действителното разположение в хоризонтално и вертикално отношение на сградите, съоръженията и техническата инфраструктура нанесени надморските височини (с изчертани хоризонтали) и хоризонталните координати на основните точки.

Всички инсталации да се проектират в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.

Б/ Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“.

Инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да се изготви в съответствие с изискванията на Глава шеста на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, по следните проектни части:

- “Архитектурна”;
- “Конструкции”;
- “Водопровод и канализация”;
- “Електрическа” - силнотоккови и слаботокови ел. инсталации;
- “ТОВК - отоплителни мрежи и инсталации”;
- “Паркоустройство и благоустройство”;
- “Геодезия”;
- “Пожарна безопасност”;
- “План за безопасност и здраве”;
- “План за управление на строителните отпадъци”;
- „План за организация и изпълнение на строителството“
- Сметна документация;
- Други части по преценка на проектанта.

Отделни части на техническите проекти, в зависимост от заданието за проектиране, могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др.

1. Част „Архитектура“

Част „Архитектура“ на техническия проект следва да съдържа:

Проектно решение, в което да бъдат доразвити, допълнени, конкретизирани и детайлизирани проектните решения на идейния проект. Чертежите на техническия проект да се изработят с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на СМР, да отразяват нормативните технически изисквания и специфични особености на избраното проектно решение, да бъдат предвидени строителни продукти за влагане по част архитектурна (материали, изделия, комплекти и системи) и определени техническите им характеристики, да бъдат предвидени начините за изпълнението на обекта.

Проектът по част „архитектура“ да предвижда екстериорни и интериорни решения за възстановяване и оформяне на сградите, съоръженията и инфраструктурата в района на базата, съпътстващи подмяната на мрежите и инсталациите.

Да се предвиди подмяна на вътрешните врати с интериорни и на керамични подови настилки във вилните сгради, с изключение на тези в санитарните възли.

Да се предвиди подмяна на настилките и облицовките в кухненския блок, както и в двете зали на ресторантската част, разположени в сграда блок Б. Да се запази интериорния облик на настилката в основната зала на ресторанта.

2. Част „Конструктивна“

Част „Конструктивна“ на техническия проект да съдържа проектно предложение, което да допълва и конкретизира идейния проект, като дава конструктивно решение за укрепване на басейна и хидрофора, в случай, че необходимостта от това е посочена в конструктивното обследване.

Да бъдат предвидени конструктивно-строителни дейности, съпътстващи подмяната на посочените по-долу инсталации, в т.ч. подготвителни, земни, бетонови, армировъчни, монтажни, довършителни, възстановителни, изолационни, благоустройствени и др.

Да бъдат представени подробно и в детайли кофражните и арматурни планове, като бъдат включени и статистически изчисления за предвидените усилвания, укрепвания и конструктивни промени, необходими да се удовлетворят архитектурните проектни решения, при спазване изискванията на Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмически райони.

3. Част „Водоснабдяване и канализация“

Част „Водоснабдяване и канализация“ на техническия проект да съдържа проектно предложение, в което да бъдат доразвити, допълнени, конкретизирани и детайлизирани проектните решения на идейния проект.

По част „Водоснабдяване и канализация“ във връзка с изпълнение на инвестиционните намерения на Възложителя, е необходимо:

- Да се проектира подмяната на съществуващите площадкови хоризонтални водопроводна и канализационна мрежи с нови, съобразено със ситуационното местоположение и предназначението на отделните сгради и съоръжения.

- Да се проектира възстановяване на всички необходими инсталации, уредби, устройства и машини и/или изграждане и монтиране на нови такива, необходими за функционирането на басейните и хидрофорната уредба.

- Да се предвиди подмяната на противопожарния водопровод, включително разполагане на пожарни хидранти и противопожарни табла в сградите.

- Да се проектира подмяна на сградните водопроводни инсталации и санитарно оборудване във всички помещения, в които това е необходимо, съгласно предназначението им. Подмяната на ВиК мрежите и инсталациите, както и санитарното оборудване, да се проектира за изпълнение със съвременни качествени материали, отговарящи на нормативните изисквания.

При проектирането да се спазят всички действащи нормативи, в т.ч. Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

4. Част „Електрическа“

Част „Електрическа“ на техническия проект да съдържа проектно предложение, в което да бъдат доразвити, допълнени, конкретизирани и детайлизирани проектите решения на идейния проект.

- Да се проектира подмяната на всички площадкови силнотокрови електрически мрежи и инсталации, уредби, съоръжения и оборудване, вкл. електрически табла, заземления, мълниезащитни инсталации и др.

- Да се проектира възстановяване на всички необходими инсталации, уредби, устройства и машини и/или изграждане и монтиране на нови такива, необходими за функционирането на хидрофорната уредба и басейните.

- Да се проектират слаботокрови площадкови и сградни мрежи за изграждането на пожароизвестителна и телевизионна инсталации, СОТ и видеонаблюдение (периметрова охрана).

- Да се проектира подмяна на районното осветление, в т.ч. инсталация и осветителни тела (включително доставка и монтаж на нови такива) с цел осигуряване на достатъчна осветеност на участъците, определени за движение на хора в района на базата.

- Всички силнотокрови инсталации да се проектират с проводници, отговарящи на нормативните изисквания, с подходящи за съответните мощности тип и сечение. Полагането им да бъде скрито.

- Необходимо е да се проектира заземление на всички инсталации, за които съществуващото такова не отговаря на действащите към момента нормативни изисквания.

- Да се проектира мълниезащитна инсталация навсякъде, където същата е нарушена и не отговаря на нормативните изисквания.

- Да се предвиди ел. захранване за всички ОВК, ВиК и технологични съоръжения.

- Всички табла и подтабла да са в метални заключваеми шкафове с подходяща степен на защита.

- Да се предвиди подмяна на осветителните тела в двете зали на ресторанта в блок Б и учебната зала в блок А с нови енергоспестяващи. Същите трябва да осигуряват осветеност на помещенията, отговаряща на нормативните изисквания. - Да се предвиди евакуационно осветление съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и стандарт БДС EN 1838. Да се предвидят специални осветителни тела, имащи вградена акумулаторна батерия, която се включва при отпадане на основното електрическо захранване. Където е необходимо да се постави надпис „ИЗХОД“.

Да се съобрази степента на защита на осветителните тела с мястото на монтаж.

Захранването да стане чрез самостоятелни токови кръгове.

5. Част „ОВК - Отоплителни мрежи и инсталации“

Част „ОВК - Отоплителни мрежи и инсталации“ на техническия проект да съдържа проектно предложение, в което да бъдат доразвити, допълнени, конкретизирани и детайлизирани проектите решения на идейния проект.

- Да се проектира подмяна с нови на съществуващите топлопроводни площадкови и сградни мрежи, както и инсталациите към съоръженията в имота, съобразно функционалното предназначение на сградите и съоръженията. Тръбните пътища да се проектират по най-подходящия начин, за да се осигури максимално възможно полезно действие на инсталациите.

- Да се проектира възстановяване на всички необходими инсталации, уредби, устройства и машини и/или изграждане и монтиране на нови такива, необходими за функционирането на басейните.

- Новите топлопреносни мрежи и инсталации да се проектират и изпълнят от съвременни качествени материали, отговарящи на нормативните изисквания.

- Да се извърши анализ на състоянието на водогрейните котли и на тяхната способност да осигурят необходимото захранване с топлинна енергия за всеки консуматор в района на учебната база. В случай на недостатъчна мощност, да се проектира допълнителен котел към съществуващата мрежа.

- Подмяната на отоплителната инсталация в обекта да се проектира съгласно изискванията на Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия. (Обн., ДВ, бр. 68 от 19.08.2005г.).

- Да се проектира и изпълни подмяна на морално и физически остарели отоплителни тела.

- Да се извърши проверка на състоянието на съществуващата соларна инсталация (включително начина на свързване на отделните панели в общия колектор) и на способността да осигурява самостоятелно водоподгръването на плувния басейн. При установяване на недостиг на топлинна енергия, да се проектира осигуряване на достатъчно количество отоплителна мощност, включително чрез допълнителни топлоизточници.

6. Част „Паркоустройство и благоустройство“

С проекта да се представи решение за възстановяване на съществуващата екстериорна композитност на района на базата, като бъдат включени и нови елементи, свързани с функционалното зонироване и площоразпределението на пространството около сградите, ситуирането на алеите и избора на алеините настилки, растителното оформяне, малките архитектурни форми и градинската пластика.

Да се проектира поливна система в имота с оглед осигуряването и поддържането на зелените площи и растенията.

Проектът по част „Паркоустройство и благоустройство“ следва да бъде съобразен с проекта по части „Архитектура“ и „Геодезия“.

7. Част „Геодезия“

Теренът, върху който е изградена учебната база е силно пресечен с голяма денивелация между отделните си части. Техническият проект по част „Геодезия“ е необходимо да съдържа проектно предложение, в което да бъдат доразвити, допълнени, конкретизирани и детайлизирани проектите решения на идейния проект. Характерът на релефа на имота и предвидените за изпълнение строително-монтажни работи, налагат извършването на следните дейности по част „Геодезия“:

- Проектиране възстановяването на елементите на вертикалната планировка, в т.ч. асфалтов подход и паркинг, настилки, водоотвеждащи съоръжения, зелени площи и др., както и проектиране на всички необходими допълнителни елементи и детайли.

- В проекта да бъдат включени всички необходими спецификации на материали, графици, данни за опорни мрежи и др.

8. Част „Пожарна безопасност“

Проектното решение следва да бъде съобразено с изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, както и с класа на функционална пожарна опасност на подобектите, определен съобразно инвестиционните намерения на Възложителя.

Да се проектират противопожарни табла и противопожарни хидранти, съобразно с нормативните изисквания. Проектното решение да бъде съобразено и с част „ВиК“ по отношение проектирането на противопожарен водопровод.

9. Част „План за безопасност и здраве“

Проектната част да се съобрази с изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

10. Част „План за управление на строителните отпадъци“

Да се изготви проект съгласно Закона за устройство на територията, Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

Проектната част да бъде съобразена с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, ДВ. бр.89/2012г. С оглед предвиденото премахване на съществуващите площадкови проводни и сградни инсталации, в плана за управление на строителните отпадъци да се дадат конкретни мерки за управлението на образуваните отпадъци, тяхната повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на обекта.

Избраният изпълнител следва да извърши класификация на отпадъците, които се образуват при премахване на елементи, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Възложителят не планира да бъде получен за дадената строителна площадка регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, разрешаващ извършване на дейност със строителни отпадъци, обозначена с код R10.

- Няма възможност за влагане на инертни и подходящи строителни отпадъци, генерирани на строежа, в други строежи на Възложителя.

- Няма възможност (технически възможности и съответен документ по чл.35 на ЗУО) да се извършват дейности по третиране на строителни отпадъци на строителната площадка или друга регламентирана площадка на Възложителя.

11. Част „ План за организация и изпълнение на строителството “

Да бъде изработен работен план за организация на строителството с обхват и съдържание съгласно чл. 136, чл. 137 и чл. 138 на Наредба № 4 от 2001 г., в т.ч. комплексен план-график.

Комплексен план – график за изпълнение на дейностите по СМР, включващ: срокове за изпълнение на строителство, последователността на отделните операции и дейности, взаимна обвързаност между отделните етапи на изпълнение на поръчката; доставка и складиране на строителни продукти; доставка и монтаж на технологично оборудване; времетраенето на строителството по основни видове СМР и по подобекти; дейности по спазване на безопасни и здравословни условия на труд, и на опазване на околната среда; дейности по обособяване и премахване на временното строителство. Графикът трябва да прецизира съответните дейности, да е съобразен с технологичната последователност на предвидените работи и да показва последователността, продължителността и разпределението във времето на всеки етап от обекта и да демонстрира умението да се организира изпълнението на СМР в рамките на поставените крайни срокове.

Изпълнителят представя ресурсен график на механизацията на обекта, разпределение на ресурсите и работната сила, съответстващ на комплексния план - график за изпълнение на поръчката, в частта за СМР.

12. Част „Сметна документация“

Частта от инвестиционния проект да съдържа количествени сметки по частите на проекта за видовете строителни и монтажни работи (СМР) и обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта.

Количествените сметки по всички части да се обобщят и да се представи обща количествена сметка на хартиен носител в 1 (един) екземпляр и на електронен носител в 1 (един) екземпляр във формат excel, а обобщената (генерална) стойностна сметка на обекта да се представи в 1 (един) екземпляр на хартиен носител. Частта включва и количествено-стойностни сметки по частите на проекта и обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта, в която да бъдат включени 10 % непредвидени работи.

Етап 2: Изпълнение на строителството и авторски надзор.

Строителните и монтажни работи (СМР) следва да бъдат изпълнени, съгласно приетия от Възложителя проект (ведно с приложени към него подробни количествено-стойностни сметки),

ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти, норми и разпоредби на действащата нормативна уредба, включително специфичните нормативни изисквания в областта на опазване на околната среда и водите и безопасността при извършване на строителните и монтажни работи, анализи на единичните цени за допълнителни и непредвидени строително-монтажни работи, за които няма такива в основната сметка.

През време на строителството се осъществява строителен надзор и инвеститорски контрол от страна на Консултанта, и контрол от страна на Възложителя.

Авторският надзор от страна на проектантите следва да бъде осъществен съгласно ЗУТ, както и всички технически стандарти и норми и разпоредби на приложимото, действащо законодателство. Същият се упражнява до приключване на строителството на обекта и приемането му от страна на Възложителя. След приключване на изпълнението на СМР, Изпълнителят изготвя екзекутивна документация.

5. Срок за изпълнение на обществената поръчка.

Участниците следва да дадат в своето предложение за изпълнение на поръчката в календарни дни, както следва:

- Срок за изготвяне на идейния проект, включително дейностите по изработване на предпроектна основа - не по-малко от 20 /двадесет/ и не повече от 30 /тридесет/ календарни дни.

Срокът за изпълнение на проектирането започва да тече от деня следващ датата на получаване на необходимата за целите на проектирането налична проектна документация (съгласно т. 4.3), което се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол между страните и приключва с представяне на проекта, което се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол между страните.

- Срок за изготвяне на техническия проект - не по-малко от 30 /тридесет/ и не повече от 40 /четиридесет/ календарни дни.

Срокът за изпълнение на проектирането започва да тече от деня следващ датата на приемане на идейния инвестиционен проект с протокол „без забележки“ от Възложителя и приключва с представяне на техническия проект, което също се удостоверява с подписването на приемо-предавателен протокол между страните.

В случай че Възложителят и/или Консултантът констатира недостатъци в представените проекти, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани в указания от Възложителя срок, но не повече от 7 работни дни.

Времето, необходимо за отстраняване на допуснати пропуски и непълноти в проекта от страна на Изпълнителя не влиза в срока за изпълнение на проекта.

Времето, необходимо за съгласуване и одобряване на проекта от страна на Възложителя и Консултанта, до подписване на протокол между Възложителя и Изпълнителя за предаване и приемане на проекта, не влиза в обхвата на срока на договора. През този период срокът на договора спира да тече.

Инвестиционните проекти се считат за приети от Възложителя след подписване на двустранен протокол „без забележки“.

Изпълнителят по договора за обществена поръчка е длъжен в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, считано от деня на подписване на протокол между Възложителя и Изпълнителя за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж, да подпише Протокол Образец 2 и Образец 2а (в случай, че е приложим) „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- Срок за изпълнение на строителството – не по-малко от 240 /двеста и четиридесет/ календарни дни и не повече от 300 /триста/ календарни дни.

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол Образец 2 и Образец 2а (в случай, че е приложим) „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За дата на приключване на строително-монтажните работи се счита датата на съставяне и подписване на Акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

В процеса по изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), по всяко време Възложителят може да изиска от Изпълнителя отчет за изпълнението на СМР. Същият се представя от Изпълнителя или упълномощено от него лице, съгласуван с техническия ръководител на строежа и Консултанта, осъществяващ строителен надзор и инвеститорски контрол, съдържащ информация за: планирани СМР и/или работи и/или дейности и/или процедури; изпълнени в действителност СМР и/или работи и/или дейности и/или процедури; съответствие на планирано спрямо действително изпълнение; планирани и изпълнени мерки и действия за управление на риска, в случай на закъснение по – голямо от 5 работни дни от представения комплексен план – график.

Изпълнителят е длъжен да упражнява **авторски надзор** за целия период от датата на подписване на Протокол Образец 2 и Образец 2а (в случай, че е приложим) „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ до приемане на строежа.

Срокът за упражняване на авторски надзор не подлежи на оценяване.

Предложенията следва да бъдат съобразени с изискването, срокът за изпълнение на поръчката да не е по-малко от 290 (двеста и деветдесет) календарни дни и да не е повече от 370 (триста и седемдесет) календарни дни.

Предложения под 290 (двеста и деветдесет) календарни дни и предложения с предлаган срок над 370(триста и седемдесет) календарни дни няма да бъдат разглеждани и оценявани от Възложителя и участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Предложения извън установените и посочени от Възложителя като минимални и максимални срокове няма да бъдат разглеждани, а участниците ще бъдат отстранени от участие в процедурата на основания чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.

6. Авторски надзор.

Изпълнителят ще упражнява **авторски надзор** по време на строителството на обекта, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством експертите-проектанти, изготвили отделните части на проекта.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности. Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.
- при периодични проверки на обекта за упражняване на авторски надзор.
- за участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.
- при подписване на актове и протоколи от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- при съгласуване на промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя или по предложение на лицето, упражняващо независим строителен надзор;
- при изготвяне на изпълнителната документация за строежа след изпълнението на обекта.

Всички дейности по осъществяване на авторски надзор се отразяват в протоколи, съгласувани от техническия ръководител и Консултанта.

7. Нормативна уредба

При изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка е необходимо да бъдат спазени всички нормативни актове, които са относими към предмета на поръчката.

8. Изисквания към изпълнението на строителните и монтажни работи.

Преди подписването на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) за строежите, Изпълнителят трябва да изготви информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, като в предлаганата цена включи необходимите разходи за това.

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към момента на извършването им закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер. Всички видове строително-монтажни работи следва да се изпълняват съгласно предвидените такива по видове и количества в количествените сметки от одобрения проект за всички подобекти.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. При необходимост, Строителният надзор ще дава указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

При изпълнението на СМР трябва стриктно да се спазват изискванията на:

- Всички действащи към момента на изпълнение на поръчката нормативни документи, тези посочени в настоящата спецификация, изработения проект и представената от участника организация за изпълнение на поръчката, съгласно представеното от него „Предложение за изпълнение на поръчката“.

- Плана за безопасност и здраве.

Изпълнителят трябва точно и надеждно да изпълни договорените работи, съгласно одобрения от Възложителя технически проект, с качество отговарящо на БДС. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка, до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява заповедната книга на строежа. Всички предписания в заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочения представител на Възложителя и строителния надзор.

Изпълнените строително - монтажни работи се отчитат периодично, след представяне от Изпълнителя на Протокол за действително извършени работи, проверен и подписан от инвеститорския контрол на обекта.

Всички СМР, дейности и процедури в изпълнение на действащото българско законодателство трябва да бъдат планирани в комплексния план - график.

9. Изисквания за наличие на техническото оборудване и механизация.

Изпълнителят трябва да разполага с необходимите машини и оборудване, специални уреди и приспособления, както и специалните средства, софтуерни продукти и др. за извършване на необходимите дейности за изпълнение на поръчката.

Всички дейности по доставка и монтаж на техническото оборудване и механизация трябва да бъдат планирани в комплексния план - график.

10. Изисквания към техническите характеристики и качество на строителните продукти. Доставка и складиране.

При проектирането на строежа трябва да се предвидят, а при изпълнението на СМР да се влагат строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение № 1 на Регламент № 305/2011 на Европейския парламент, в съответствие с чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните техническите спецификации:

- Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквиваленти;
- Европейски технически одобрения (с или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по предходния текст;

В случай, че изброените технически спецификации не са налични, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации.

Доставката на всички материали, оборудване и обзавеждане, необходими за изпълнение на строително - монтажните работи, е задължение на Изпълнителя. В строежите трябва да бъдат вложени материали и оборудване, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува със Строителния надзор всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна на материал, оборудване или обзавеждане в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Всички материали и оборудване, които ще бъдат вложени, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Всички материали, машини и съоръжения (оборудване), свързани с доставка и монтаж, следва да се складира на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост. Транспортът трябва да бъде извършван с подходящи средства и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара.

Всички демонтирани материали от обекта да се складира, почистят, сортират и предадат за оползотворяване или депониране (съгласно одобрения План за управление на отпадъците).

Всички дейности по доставка на строителни продукти трябва да бъдат планирани в комплексния план - график.

Изпълнителят трябва да спазва и прилага „Указания за прилагане на изисквания за енергийна ефективност и енергийни спестявания, при възлагане на обществени поръчки за доставка на оборудване и превозни средства и закупуване и/или наемане на сгради с високи показатели за енергийна ефективност, с цел минимизиране на разходите за срока на експлоатацията им“, Приложение № 2, одобрени от АОП и АУЕР, съгласно изискванията на Наредба № 7/2004 год. за енергийната ефективност на сгради.

11. Временно строителство.

Преди започване на строителството Изпълнителят трябва да организира временна строителна база, в т.ч. да осигури временно електрозахранване и водоснабдяване за изпълнение на СМР, като разходите ще са за сметка на Изпълнителя. Временната строителна база трябва да осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода. Спазват се изискванията на част от техническия проект „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) с обхват и съдържание определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.).

След приключване на СМР по предмета на договора, и преди приемане на строежа, Изпълнителят своевременно следва да демонтира от временната база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да я разчисти. Определянето на локацията на временната база да се съгласува с Възложителя. В случай, че се налага да бъдат наети терени извън строителната площадка, разходите са за сметка на Изпълнителя.

Всички дейности, свързани с временното строителство трябва да бъдат планирани в комплексния план - график.

12. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Задължение на Изпълнителя е прилагането на съгласувания с Възложителя, Консултанта и компетентните органи и приет „План за безопасност и здраве“. По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за

здравословни и безопасни условия на труд, както и по всички други изискванията на нормативните актове по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и други нормативни документи за строителство.

Възложителят в рамките на договора за строителен надзор ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Изпълнителят от своя страна също следва да осигури „Отговорник по ЗБУТ“, който да следи за спазването на безопасните и здравословни условия на труд по време на строителството.

Всички СМР, дейности и процедури в изпълнение на „План за безопасност и здраве“ трябва да бъдат планирани в комплексния план - график.

13. Изисквания относно опазване на околната среда.

При опазването на околната среда се спазват изискванията, посочени в съгласувания с Възложителя, Консултанта и компетентните органи и приет „План за управление на отпадъците“, с обхват и съдържание, съгласно чл. 8 и 9 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 5.12.2017 г., обн., ДВ, бр. 98 от 8.12.2017 г.

Изпълнителят ще бъде отговорен за спазване на всички изисквания по опазване на околната среда от неблагоприятни въздействия по време на изпълнението на СМР. В частност, Изпълнителят ще вземе мерки за опазване на дървесната растителност и водните източници и площи, които се намират на и/или около строителната площадка, както и незамяряване на околните площи и улици.

Всички СМР, дейности и процедури в изпълнение на „План за управление на отпадъците“ и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали трябва да бъдат планирани в комплексния план - график.

14. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Изработеният проект се оценява за съответствието им със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ от избран от Възложителя Консултант. Представители на Възложителят и/или Строителният надзор може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават и изпълняват за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

15. Проверки и изпитания при изпълнение на СМР.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите изпитвания за приемане на извършената работа и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като всички проби (единични, 72-часови проби и др.) и изпитания се извършват преди подписването на Констативен протокол за установяване на годността на строеж (образец №15). На проверки и изпитания подлежат всички нови инсталации и съоръжения.

16. Дейности по приемане на строежите.

Строежът следва да бъдат приет при спазване изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

17. Гаранционен срок и отстраняване на дефекти.

17.1. Строителна част.

Гаранционните срокове на изпълнените СМР са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на строежа.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване, включително в случаите, в които Възложителят сам е отстранил дефектите.

17.2. Оборудване.

Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка за цялото инсталирано оборудване, включващо всеки един компонент, устройство и машина, гаранция с минимална продължителност определена от производителя на инсталираното оборудване, считано от датата на приемане на строежа.

Гаранцията покрива всички неизправности, които се дължат на производствени дефекти или на такива неизправности, които не са причинени от неправилна експлоатация, природни бедствия и аварии или от умишлени действия.

Гаранцията на оборудването трябва да включва отстраняване на възникнали неизправности, в разумен срок, определен от Възложителя, но не повече от 30 календарни дни

18. Екзекутивна документация.

Екзекутивната документация, представляваща пълният комплект чертежи и документи, ще бъде изготвена от Изпълнителя след завършване на строителството, като задължително трябва да бъдат отразени всички несъществени (съгласно определението в ЗУТ) отклонения от проекта и действителните строително-монтажни работи, които са извършени на площадката с посочени местоположение, размери и детайлно описание.

В процеса на работа всяка промяна на проект задължително трябва да бъде предварително отразена в заповедната книга на обекта и съгласувана от проектанта, техническия ръководител на обекта от страна на Изпълнителя и от представител на Строителният надзор с необходимата според случая квалификация. Екзекутивната документация се заверява от Възложителя, Строителя, проектанта по съответната проектна част и Консултанта.

Тя следва да бъде представена в 4 (четири) екземпляра на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

19. Организационни изисквания към Изпълнителя. Взаимодействие с участниците в строителния процес.

При изпълнението на строителството Възложителят ще избере Консултант, съгласно изискванията на ЗОП, който ще изпълнява следните функции:

- доклад за съответствието на идейния проект;
- доклад за съответствието на техническия проект;
- осъществяване на контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнението на строежите в съответствие с одобрените проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

- спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

- контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договорените за изпълнение на строителството;

- контрол на качеството на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на Строителен надзор и Инвеститорски контрол;

- контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи и тези подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други;

- контрол за годността на строежа/обекта за приемане, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на строежа;

- координация на строителния процес до приемане на строежа;

- окомплектова документация за приемане на обекта и представя окончателен доклад.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15), между Възложителя, Консултанта и Изпълнителя ще се осъществява постоянна координация, взаимодействие и контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта строителни и монтажни работи по вид и количество с одобрените строителни книжа, КСС и комплексен план-график;

- съответствие на вляганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора - техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на поръчката комплексен план-график .

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с техническите проекти и всички изменения в тях;

- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на възложителя) количества и тези по КСС;

- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на проекта;

- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетия график.

При всички случаи на разногласие между Изпълнителя и Консултанта, проблемът ще се отнася за решаване от Възложителя.

Изпълнителят ще организира в работни срещи за проследяване хода на строителния процес, на които ще присъстват представител на Консултанта и техническите ръководители.

20. Изисквания към предложението за изпълнение на поръчката.

Участниците в настоящата поръчка следва да представят „Предложение за изпълнение на обществената поръчка“, което да съдържа описание на начина за нейното изпълнение, в съответствие с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката на участниците се представя по образец, като същото следва да е в съответствие с изискванията на „Техническата спецификация“ и действащите нормативни документи и стандарти, регламентиращи извършването на съответните видове работи, предмет на поръчката. Като приложение към образца на „Предложение за изпълнение на обществената поръчка“, участникът следва да представи предложената от него организация на изпълнение, която да се изготви със следното минимално задължително съдържание:

- предложение относно Срок за изпълнение на поръчката в календарни дни;

- предложение за начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на поръчката за проектиране и строителство, както и описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на поръчката.

- предлагани мерки, свързани с опазване на елементите на околната среда.
- организация на работа на екипа от проектанти, както и начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на обществената поръчка.
- организация на работа на екипа за изпълнение за строителството, както и начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на обществената поръчка.

Предложението за изпълнение на поръчката следва да е съобразено с насоките и изискванията на възложителя, дадени в документацията за участие. Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката или представеното от него предложение и/или приложенията към него не съответстват на насоките и изискванията на Възложителя, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.

Участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка в случай, че в представеното от него предложение за изпълнение на поръчката са посочени различен възложител и/или наименование на друг обект, и/или действия, свързани с изпълнението на строителство по програми, финансирани от фондове на Европейския съюз.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

от **„ВАЛДОР – 60“ ООД**
(наименование на участника)
 и подписано: **Валерий Иванов Хаджиев**
(трите имена)
 в качеството му на: **управител**
(на длъжност)
 с ЕИК/БУЛСТАТ/ВГН/друга индивидуализация на участника **115540697**

Заличено на онс.
 чл. 36а, ал. 3
 ЗОП

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт на Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак**“

Заявяваме, че:

1. Желаяме да участваме в обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт на Учебна база „Цигов Чарк“ гр. Батак**“

2. При подготовката на настоящото предложение сме спазили всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнители ще изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванията на възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас предложение за изпълнение на поръчката, като ще спазваме следните срокове за изпълнение:

3.1. Общият срок за изпълнение на инвестиционно проектиране в календарни дни е както следва:

3.1.1. Срокът за изработване на идейния проект е 20 (Двадесет) календарни дни считано от датата на получаване на всички необходими за целите на проектирането документи, което се удостоверява с подписването на приемопредавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

ЗАБЕЛЕЖКА: Предложенията следва да бъдат съобразени с посочените в документацията указания по отношение срок за изготвяне на идейния проект, в противен случай, същите няма да бъдат разглеждани и оценявани и ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

3.1.2. Срокът за изработване на техническия проект е 30 (Тридесет) календарни дни считано от датата на приемане на идейния проект с протокол „**без забележки**“ от Възложителя.

Заличено на онс.
 чл. 36а, ал. 3
 ЗОП

Заличено на онс.
 чл. 36а, ал. 3
 ЗОП

ЗАБЕЛЕЖКА: Предложенията следва да бъдат съобразени с посочените в документацията указания по отношение срок за изготвяне техническия проект, в противен случай, същите няма да бъдат разглеждани и оценявани и ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

3.2. Срокът за изпълнение на строителството е 240 (Двеста и четиридесет) календарни дни считано от датата на съставяне и подписване на Протокол Образец 2 и/или Образец 2а „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

ЗАБЕЛЕЖКА: Предложенията следва да бъдат съобразени с посочените в документацията указания по отношение срок за изпълнение на строителството, в противен случай, същите няма да бъдат разглеждани и оценявани и ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

3.3. Срок за упражняване на авторския надзор: Задължаваме се да упражняваме авторския надзор за целия период на строителството – от датата на подписване на Протокол Образец 2 и/или Образец 2а „за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа“ до въвеждане на строежа в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж.

4. Декларираме, че всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации.

5. Декларираме, че гаранционният срок на изпълнените ремонтни дейности ще бъде съгласно предвидения за този вид СМР срок в Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6. Изпълнението на всички видове работи е съобразено с изискванията на ЗУТ, както и другото приложимо законодателство, включително Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и са застраховани в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, както и останалите нормативни актове, уреждащи строителството в Република България.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд;

Заличено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Заличено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

2. Организация за изпълнение на поръчката (*представя се от участниците в свободна форма, но следва да е със съдържание отговарящо на минималните изисквания на Възложителя за изпълнение на поръчката).

Дата : 20.06.2019г.

Подпис и печат :

управител инж. Валерий Хиджиев
(длъжност и име)

ВАЛДОР
* ПЛОВДИЕ

Заличено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Предложението за изпълнение на поръчката следва да е съобразено с насоките и изискванията на възложителя, дадени в документацията за участие. Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката или представеното от него предложение и/или приложенията към него съответстват на насоките и изискванията на Възложителя, участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Заличено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Срокът за изпълнение на поръчката се представя в календарни дни и е съобразен с сроковете от предложението на участника: срок за изработване на идеен проект; срок за изработване на технически проект и срок за изпълнение на СМР.

Предложенията следва да бъдат съобразени с изискването, срокът за изпълнение на поръчката да не е по-малко от 290 (двеста и деветдесет) календарни дни и да не е повече от 370 (триста и седемдесет) календарни дни.

Предложения под 290 (двеста и деветдесет) календарни дни и предложения с предлаган срок над 370 (триста и седемдесет) календарни дни няма да бъдат разглеждани и оценявани от Възложителя и участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Предложения извън установените и посочени от Възложителя като минимални и максимални срокове няма да бъдат разглеждани, а участниците ще бъдат отстранени от участие в процедурата на основания чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.

Заличено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Заличено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

А. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ И УСЛОВИЯ

Възложителят е дал в конкурсната документация следната информация и е поставил следните условия:

1) Обща информация.

- ✓ **ОБЕКТ:** Основен ремонт на Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак
- ✓ **МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:** гр. Батак, местност „Цигов чарк“
- ✓ **ОБЩИНА:** Батак
- ✓ **ОБЛАСТ:** Пазарджик
- ✓ **КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА:** Четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ и чл. 8, ал. 2, т. 7 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, и чл. 147, ал. 1, т. 2 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) и чл. 12 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Заличено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

2) Предмет на поръчката, определен от Възложителя.

Предметът на настоящата обществена поръчка е „Основен ремонт на Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак“ и включва:

- ✓ Изработване на инвестиционен проект във фаза „Идеен проект“ и фаза „Технически проект“ по частите, посочени в Техническата спецификация за извършване на основен ремонт на Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак, при спазване на действащото българско законодателство.
- ✓ Упражняване на авторски надзор по време на извършване на строително-ремонтните работи.
- ✓ Доставка на необходимите материали и оборудване за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.
- ✓ Извършване на предвидените за изпълнение СМР.
- ✓ Единични и комплексни 72-ва часови изпитания на машини и инсталации при експлоатационни условия.
- ✓ Изработване на изпълнителна и ексекүтивна документация.
- ✓ Всички дейности по приемане на строежа и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

а) Цел на обществената поръчка.

Цел на настоящата обществена поръчка е извършване на основен ремонт на площадковите отоплителна, ВиК и електрическа мрежи и съоръжения, сградните отоплителна и водопроводна инсталации на всички вилни сгради (бунгала) – 19 броя с идентификатори от 02837.11.402.7 до 02837.11.402.26, битова сграда с идентификатор 02837.11.402.27, спортна сграда (фитнес център) с идентификатор 02837.11.402.28, административна сграда (блок А) с 02837.11.402.29 и три сгради с различно предназначение, съставляващи блок Б, с идентификатори от 02837.11.402.30 до 02837.11.402.32 в Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак. Също така извършване на основен ремонт на следните съоръжения – басейн, хидрофор, соларна инсталация и изградените към тях инсталации.

Заличено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Изпълнител: Валдор-60 ООД

Заличено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

б) Обхват и структура на конкретните дейности. Етапност при изпълнение на поръчката.

i) Данни за собствеността и ползвателя на имотите.

Учебна база „Цигов чарк“, гр. Батак, местността „Цигов чарк“ с прилежащите сгради и съоръжения е разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.11.402 по КККР на гр. Батак, съгласно акт за държавна собственост № 6736/10.10.2017 г. Поземленият имот е с площ около 30 000 кв.м. и е предоставен в управление на Висш съдебен съвет за нуждите на Прокуратурата на Република България.

Учебната база се състои от сгради с различно предназначение: блок „А“, представляващ двуетажна административна сграда със застр. площ 240 кв.м.; блок „Б“, включващ двуетажна сграда за обществено хранене със застр. площ 378 кв.м., едноетажна сграда за обществено хранене със застр. площ 30 кв.м и едноетажна селскостопанска сграда със застр. площ 149 кв.м.; 19 броя вилни сгради, които в архитектурно-конструктивно отношение се класифицират в три типа; едноетажна спортна сграда със застр. площ 406 кв.м.; битова сграда със застр. площ 180 кв.м.; караулно (за помещаване охраната на базата); сгради със стопанско предназначение. Обособени са плувен басейн, хидрофор и спортни съоръжения. Всички сгради, попадащи в имота, са подробно описани в акта за държавна собственост, част от документацията по възлагане на поръчката.

Изградени са площадкова техническа инфраструктура и сградни инсталации. Електрозахранването и водоснабдяването са осигурени чрез външни връзки към мрежите на снабдителните дружества и вътрешна подземна преносна мрежа. Битовото водоотвеждане се осъществява чрез площадкова мрежа до изгребна яма. Отоплението се осигурява чрез локално енергийно стопанство, посредством два броя водогрейни котли с енергоизточник газбъл. Снабдяването с топла вода се осигурява чрез топлопреносната мрежа от водогрейните котли и чрез електрически бойлери.

ii) Действително състояние на имота и действителни технически характеристики, проектно предназначение.

Описаните в т. 4.1. инсталации и съоръжения са изградени при построяването на базата в края на 80-те и началото на 90-те години на миналия век.

Водопроводът е изпълнен от стоманени и поцинковани тръби, площадковата канализация е от каменинови тръби, а сградните канализации – от PVC. При извършваните текущи ремонти, участъци от съществуващите сградни инсталации, предимно в санитарните възли, са подменени с аналогични от съвременни материали. Изграден е резервоар/водоєм с обем от 100 куб.м., който не се ползва, поради констатирани дефекти в довеждащата/отвеждащата инсталация.

Площадковата топлопреносна мрежа и сградните инсталации са изградени от стоманени тръби. През 1996-1997г. година е изградено отклонение на външната площадкова топлопреносна мрежа за обект „Помощно обслужващо стопанство“ към спортната и битовата сгради. Отоплителните тела в различните сгради са различни по вид - чугунени, стоманени, алуминиеви, конвекторни и др.

Площадковата електрическа мрежа и сградните инсталации са изградени от силови проводници, отговарящи на действащата към момента на изграждането нормативна уредба. Съществуващите разпределителни и етажни табла, с изключение на главното разпределително табло, не са ремонтирани и не е подменяно оборудването им. Частично са подменени кабели за осветлението в санитарните възли.

В района на базата е изградено районно осветление, което не осигурява достатъчна осветеност на участъците за движение в имота.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Валдор-60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а, ал.
3 ЗОП

Вследствие на продължителната експлоатация, инсталациите са амортизирани, морално и физически остарели, в резултат на което се констатира течове в множество участъци от площадковите и сградните топлопроводи и водопроводи. Предприетите своевременни действия за тяхното отстраняване не гарантират траен резултат, поради развитието на процеса на корозия в металните тръби.

За трайно решаване на проблема е необходимо да се извърши цялостна подмяна на площадковите инсталации (ВиК, отопление и електрическа), както и подмяна на водопроводните и отоплителни сградни инсталации, след изработване на инвестиционен проект в идейна и техническа фаза.

В имота са изградени два басейна – основен и малък (детски). Основният басейн е с размери 12,5/25 метра и средна дълбочина 1,50 м, покритие от PVC фолио с горен преливник тип „огледало“. За подгряване на водата в него е монтирана соларна инсталация, представляваща 50 броя панели с размери 123/213 см. Малкият басейн е с неправилна форма и средни размери: дължина – 5,06м; ширина – 4,17м и дълбочина – 0,45м. Басейните се ползват през активния летен сезон, но се наблюдават течове, вследствие на нарушена хидроизолационна повърхност. Необходимо е бъде обследвана конструкцията им, за да се установи актуалното ѝ състояние. За резултатите от обследването да бъде представено конструктивно становище, а при необходимост, да се предвидят конструктивни мероприятия за укрепването ѝ.

Хидрофорната инсталация не функционира повече от десет години. При изграждането ѝ, същата е включена към водопроводната система на базата. Използван е довеждащ напорен водопровод, чрез водохващане на свободни повърхностни води. След присъединяване на учебната база към водопроводната и канализационната техническа инфраструктура в района, поради констатирани течове, е прекъсната връзката на хидрофорната уредба с площадковата мрежа. Необходимо е да бъдат извършени: обследване, анализ на състоянието, проектиране и изпълнение на мероприятия за възстановяване на експлоатационната годност на уредбата. Да се анализира възможността за ползването ѝ за осигуряване на водния обем на басейните и/или за напояване.

iii) Налична техническа документация.

За обекта има налична проектна документация. Същата е непълна и не може да предостави цялостна и коректна информация, относно действителното състояние на обекта.

3. Етапност на изпълнение на поръчката.

Поръчката се състои от два основни етапа: първи етап - разработване на инвестиционен проект в идейна и техническа фаза и втори етап - изпълнение на строителството и осъществяване на авторски надзор.

Етап 1:

- Изработване на инвестиционен проект във фаза „Идеен проект“, приемане от страна на Възложителя или упълномощени от него лица, съгласуване и одобряване, издаване на разрешение за строеж от органа по чл.145, ал.1, т.1 от ЗУТ.
- Изработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“, приемане от страна на Възложителя или упълномощени от него лица. На съгласуване и одобряване от органа по чл.145, ал.1, т.1 от ЗУТ подлежи проектната документация на всички площадкови мрежи и съоръжения, предмет на разработка в идейния проект.

Изпълнителят следва да изготви инвестиционен проект, съдържащ пълна проектна документация по всички части, описани по-долу. Проектът да бъде изготвен

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

и: Валдор- 60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

и представен в пълнота съгласно условията на техническата спецификация, изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

А/ Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Идеен проект“.

Инвестиционният проект във фаза „Идеен проект“ да се изготви в съответствие с изискванията на Глава пета на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, по следните проектни части:

- архитектурна;
- конструктивна;
- водоснабдяване и канализация;
- електрическа - площадкови мрежи и инсталации, електрооборудване и защиты;
- топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация - отоплителни мрежи и инсталации;
- геодезическа

Идейният проект ще бъде съгласуван по реда на чл. 141 от ЗУТ и ще послужи за издаване на Разрешение за строеж. В тази връзка е необходимо да бъдат спазени разпоредбите на чл. 18, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от наредбата.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Съдържание на идейния проект по част „Архитектура“

Заснемане и изготвяне на ситуация в подходящ мащаб, отразяваща актуалното фактическо разположение в имота на сградите, съоръженията, инфраструктурата, зелените площи и др.

Съдържание на идейния проект по част „Конструкции“

Преди изпълнението на проектирането по част „Конструкции“ е необходимо да се извърши конструктивно обследване на басейна и конструктивните елементи на хидрофорната уредба. Обследването следва да установи техническите характеристики на съоръженията, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1-3 от Закона за устройство на територията.

1. Задачи на конструктивното обследване

1.1. Идентифициране на конструктивната система, типа на фундиране, анализиране на налична информация, относно хидрогеоложките условия за фундиране на съоръженията.

1.2. Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документиране на наличните дефекти и повреди в елементите на конструкцията, промени в структурата на бетона, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период.

1.3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – височини, конструктивни междусия, наличие на деформации и др.

1.4. Установяване на размерите на напречните сечения на конструктивните елементи.

1.5. Категоризиране на установените дефекти и повреди в конструкцията в зависимост от техния характер, местоположение и тип на елемента и изготвяне на мерки за отстраняването им.

1.6. Систематизиране и анализ на резултатите и експертна оценка на техническото състояние на стоманобетонните елементи от носещата конструкция на съоръженията.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

дор- 60 ООД

2. Конструктивна оценка на съоръженията

2.1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначалното проектиране на носещата конструкция на съоръженията или при извършени промени в конструкцията по време на досегашната експлоатация.

2.2. Проверка на носещата способност на съоръженията за вертикални товари при отчитане състоянието на вложените конструктивни материали.

2.3. Проверка на носещата способност на съоръженията за хоризонтални товари при отчитане състоянието на вложените материали.

2.4. Обобщени резултати за конструктивната оценка на съоръженията и основни препоръки за привеждането им в съответствие с изискванията на действащите в момента нормативни документи. Заключение за съотношението между действителната носеща способност и очакваните въздействия при бъдещата и експлоатация.

Обследването трябва да съдържа изрична оценка на съответствието на строежа с изискванията на чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ с оглед определяне допустимостта на съоръженията по отношение на носимоспособност и дълготрайност на носещата конструкция. За резултатите от извършеното обследване и набелязаните мероприятия се изготвя доклад.

Докладът за проведеното обследване се изготвя съгласно изискванията на чл. 24 от Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите и трябва да съдържа минимум:

- Констатации от извършени проучвания, заснемания, измервания, изчисления и анализи и доказателства за състоянието на съоръженията.

- Оценка за степента на съответствие на характеристиките на съоръженията със съществените изисквания по чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ.

- Препоръки за необходимите мерки за удовлетворяване на нормативните актове за съществените изисквания към обследваните съоръжения.

Идейния проект по част „Конструктивна“ трябва да съдържа:

- Проектни решения, свързани с конструктивната устойчивост на съоръженията;

Съдържание на идейния проект по част „Водоснабдяване и канализация“

Във връзка с изпълнение на инвестиционните намерения на Възложителя, е необходимо:

- Чрез извършване на замервания, проучвания, заснемания и др., както и чрез наличната проектна документация, да бъде изготвена основа за проектиране, отразяваща реалното състояние на всички съществуващи площадкови водопроводни и канализационни инсталации, съоръжения, в т.ч. басейни и хидрофорна уредба и др. в имота.

- Да се анализира възможността за ползване на хидрофорната уредба за осигуряване на водния обем на басейните и за поливане.

- Да се предвиди подмяна на съществуващите площадкови водопроводни и канализационни инсталации с нови, в т.ч. и противопожарни, както и на инсталациите към съоръженията и уредбите в имота.

- Да се проектират трасетата и параметрите на новите площадкови мрежи.

Съдържание на идейния проект по част „ТОВК - отоплителни мрежи и инсталации“

- Чрез извършване на замервания, проучвания, заснемания и др., както и чрез наличната проектна документация, да се бъде изготвена основа за проектиране,

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

: Валдор- 60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

отразяваща реалното състояние на всички съществуващи площадкови топлопроводни мрежи, инсталации, съоръжения, в т.ч. басейни и хидрофор, уредби и др. в имота.

- Да се проектира подмяна с нови на съществуващите площадкови топлопроводни мрежи, както и инсталациите към съоръженията и уредбите в имота.
- Да се проектират трасетата и параметрите на новите площадкови мрежи.

Съдържание на идейния проект по част „Електрическа“

Предвид намеренията на Възложителя, да се извърши следното:

- Посредством извършване на замервания, заснемания, проучвания и др., както и чрез наличната проектна документация, да бъде изработена основа за изготвяне на проект по част „Електрическа“, отразяваща съществуващото положение на площадковите електрически силнотоккови инсталации, уредби, съоръжения и др. в имота (в т.ч. районно осветление).

- Да се проектира подмяната на всички площадкови силнотоккови електрически мрежи, уредби, съоръжения и оборудване, вкл. електрически табла, заземлени, мълниезащитни инсталации и др.

- Да се проектира подмяната на районното осветление, в т.ч. инсталация и осветителни тела (включително доставка и монтаж на нови такива) с цел осигуряване на достатъчна осветеност на участъците, определени за движение на хора в района на базата. Да се използват съвременни енергоспестяващи материали и изделия.

- Да се проектират слаботокови инсталации: пожароизвестителна, телевизионна и СОТ и видеонаблюдение (периметрова охрана).

- Да се проектират трасетата и параметрите на новите площадкови мрежи.

Съдържание на идейния проект по част „Геодезия“.

Теренът, върху който е изградена учебната база е силно пресечен с голяма денивелация между отделните си части. Характерът на релефа на имота и предвидените за изпълнение строително-монтажни работи, налагат извършването на следните дейности по част „Геодезия“:

- Да се извърши заснемане и изготвяне на геодезическа основа за проектиране и изпълнение на ремонтните дейности по всички предвидени части, като бъде отразено действителното разположение в хоризонтално и вертикално отношение на сградите, съоръженията и техническата инфраструктура нанесени надморските височини (с изчертани хоризонтали) и хоризонталните координати на основните точки.

Б/ Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“.

Инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да се изготви в съответствие с изискванията на Глава шеста на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, по следните проектни части:

- „Архитектурна“;
- „Конструкции“;
- „Водопровод и канализация“;
- „Електрическа“ - силнотоккови и слаботокови ел. инсталации;
- „ТОВК - отоплителни мрежи и инсталации“;
- „Паркоустрояване и благоустрояване“;
- „Геодезия“;
- „Пожарна безопасност“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „План за управление на строителните отпадъци“;
- „План за организация и изпълнение на строителството“

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

ор- 60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

- Сметна документация;
- Други части по преценка на проектанта.

Отделни части на техническите проекти, в зависимост от заданието за проектиране, могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др.

1. Част „Архитектура“

Част „Архитектура“ на техническия проект следва да съдържа:

Проектно решение, в което да бъдат доразвити, допълнени, конкретизирани и детайлизирани проектните решения на идейния проект.

Проектът по част „архитектура“ да предвижда екстериорни и интериорни решения за възстановяване и оформяне на сградите, съоръженията и инфраструктурата в района на базата, съпътстващи подмяната на мрежите и инсталациите.

Да се предвиди подмяна на вътрешните врати с интериорни и на керамични подови настилки във вилните сгради, с изключение на тези в санитарните възли.

Да се предвиди подмяна на настилките и облицовките в кухненския блок, както и в двете зали на ресторантската част, разположени в сграда блок Б. Да се запази интериорния облик на настилката в основната зала на ресторанта.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

2. Част „Конструктивна“

Част „Конструктивна“ на техническия проект да съдържа проектно предложение, което да допълва и конкретизира идейния проект, като дава конструктивно решение за укрепване на басейна и хидрофора, в случай, че необходимостта от това е посочена в конструктивното обследване.

3. Част „Водоснабдяване и канализация“

Част „Водоснабдяване и канализация“ на техническия проект да съдържа проектно предложение, в което да бъдат доразвити, допълнени, конкретизирани и детайлизирани проектните решения на идейния проект.

По част „Водоснабдяване и канализация“ във връзка с изпълнение на инвестиционните намерения на Възложителя, е необходимо:

- Да се проектира подмяната на съществуващите площадкови хоризонтални водопроводна и канализационна мрежи с нови, съобразено със ситуационното местоположение и предназначението на отделните сгради и съоръжения.

- Да се проектира възстановяване на всички необходими инсталации, уредби, устройства и машини и/или изграждане и монтиране на нови такива, необходими за функционирането на басейните и хидрофорната уредба.

- Да се предвиди подмяната на противопожарния водопровод, включително разполагане на пожарни хидранти и противопожарни табла в сградите.

- Да се проектира подмяна на сградните водопроводни инсталации и санитарно оборудване във всички помещения, в които това е необходимо, съгласно предназначението им. Подмяната на ВиК мрежите и инсталациите, както и санитарното оборудване, да се проектира за изпълнение със съвременни качествени материали, отговарящи на нормативните изисквания.

4. Част „Електрическа“

Изп. Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Част „Електрическа“ на техническия проект да съдържа проектно предложение, в което да бъдат доразвити, допълнени, конкретизирани и детайлизирани проектните решения на идейния проект.

- Да се проектира подмяната на всички площадкови силнотокowi електрически мрежи и инсталации, уредби, съоръжения и оборудване, вкл. електрически табла, заземления, мълниезащитни инсталации и др.

- Да се проектира възстановяване на всички необходими инсталации, уредби, устройства и машини и/или изграждане и монтиране на нови такива, необходими за функционирането на хидрофорната уредба и басейните.

- Да се проектират слаботокowi площадкови и сградни мрежи за изграждането на пожароизвестителна и телевизионна инсталации, СОТ и видеонаблюдение (периметрова охрана).

- Да се проектира подмяна на районното осветление, в т.ч. инсталация и осветителни тела (включително доставка и монтаж на нови такива) с цел осигуряване на достатъчна осветеност на участъците, определени за движение на хора в района на базата.

- Всички силнотокowi инсталации да се проектират с проводници, отговарящи на нормативните изисквания, с подходящи за съответните мощности тип и сечение. Полагането им да бъде скрито.

- Необходимо е да се проектира заземление на всички инсталации, за които съществуващото такова не отговаря на действащите към момента нормативни изисквания.

- Да се проектира мълниезащитна инсталация навсякъде, където същата е нарушена и не отговаря на нормативните изисквания.

- Да се предвиди ел. захранване за всички ОВК, ВиК и технологични съоръжения.

- Всички табла и подтабла да са в метални заключваеми шкафове с подходяща степен на защита.

- Да се предвиди подмяна на осветителните тела в двете зали на ресторанта в блок Б и учебната зала в блок А с нови енергоспестяващи. Същите трябва да осигуряват осветеност на помещенията, отговаряща на нормативните изисквания. - Да се предвиди евакуационно осветление съгласно изискванията на Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и стандарт БДС EN 1838. Да се предвидят специални осветителни тела, имащи вградена акумулаторна батерия, която се включва при отпадане на основното електрическо захранване. Където е необходимо да се постави надпис „ИЗХОД“.

Да се съобрази степента на защита на осветителните тела с мястото на монтаж.

Захранването да стане чрез самостоятелни токови кръгове.

5. Част „ОВК - Отоплителни мрежи и инсталации“

Част „ОВК - Отоплителни мрежи и инсталации“ на техническия проект да съдържа проектно предложение, в което да бъдат доразвити, допълнени, конкретизирани и детайлизирани проектните решения на идейния проект.

- Да се проектира подмяна с нови на съществуващите топлопроводни площадкови и сградни мрежи, както и инсталациите към съоръженията в имота, съобразно функционалното предназначение на сградите и съоръженията. Тръбните пътища да се проектират по най-подходящия начин, за да се осигури максимално възможно полезно действие на инсталациите.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

ор- 60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

- Да се проектира възстановяване на всички необходими инсталации, уредби, устройства и машини и/или изграждане и монтиране на нови такива, необходими за функционирането на басейните.

- Новите топлопреносни мрежи и инсталации да се проектират и изпълнят от съвременни качествени материали, отговарящи на нормативните изисквания.

- Да се извърши анализ на състоянието на водогрейните котли и на тяхната способност да осигурят необходимото захранване с топлинна енергия за всеки консуматор в района на учебната база. В случай на недостатъчна мощност, да се проектира допълнителен котел към съществуващата мрежа.

- Подмяната на отоплителната инсталация в обекта да се проектира съгласно изискванията на Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия. (Обн., ДВ, бр. 68 от 19.08.2005г.).

- Да се проектира и изпълни подмяна на морално и физически остарели отоплителни тела.

- Да се извърши проверка на състоянието на съществуващата соларна инсталация (включително начина на свързване на отделните панели в общия колектор) и на способността да осигурява самостоятелно водоподгряването на плувния басейн. При установяване на недостиг на топлинна енергия, да се проектира осигуряване на достатъчно количество отоплителна мощност, включително чрез допълнителни топлоизточници.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

6. Част „Паркоустройство и благоустройство“

С проекта да се представи решение за възстановяване на съществуващата екстериорна композитност на района на базата, като бъдат включени и нови елементи, свързани с функционалното зонироване и площоразпределението на пространството около сградите, ситуирането на алеите и избора на алейните настилки, растителното оформяне, малките архитектурни форми и градинската пластика.

Да се проектира поливна система в имота с оглед осигуряването и поддържането на зелените площи и растенията.

7. Част „Геодезия“

Теренът, върху който е изградена учебната база е силно пресечен с голяма денivelация между отделните си части. Техническият проект по част „Геодезия“ е необходимо да съдържа проектно предложение, в което да бъдат доразвити, допълнени, конкретизирани и детайлизирани проектните решения на идейния проект. Характерът на релефа на имота и предвидените за изпълнение строително-монтажни работи, налагат извършването на следните дейности по част „Геодезия“:

- Проектиране възстановяването на елементите на вертикалната планировка, в т.ч. асфалтов подход и паркинг, настилки, водоотвеждащи съоръжения, зелени площи и др., както и проектиране на всички необходими допълнителни елементи и детайли.

- В проекта да бъдат включени всички необходими спецификации на материали, графици, данни за опорни мрежи и др.

8. Част „Пожарна безопасност“

Проектното решение следва да бъде съобразено с изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите

ИЗЛИЧЕНО НА
ОНС. ЧЛ. 36А,
АЛ. 3 ЗОП

р- 60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, както и с класа на функционална пожарна опасност на подобектите, определен съобразно инвестиционните намерения на Възложителя.

Да се проектират противопожарни табла и противопожарни хидранти, съобразно с нормативните изисквания. Проектното решение да бъде съобразено и с част „Вик“ по отношение проектирането на противопожарен водопровод.

9. Част „План за безопасност и здраве“

Проектната част да се съобрази с изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

10. Част „План за управление на строителните отпадъци“

Да се изготви проект съгласно Закона за устройство на територията, Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

Проектната част да бъде съобразена с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, ДВ. бр.89/2012г. С оглед предвиденото премахване на съществуващите площадкови проводи и сградни инсталации, в плана за управление на строителните отпадъци да се дадат конкретни мерки за управлението на образуваните отпадъци, тяхната повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на обекта.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

11. Част „План за организация и изпълнение на строителството“

Да бъде изработен работен план за организация на строителството с обхват и съдържание съгласно чл. 136, чл. 137 и чл. 138 на Наредба № 4 от 2001 г., в т.ч. комплексен план-график.

Комплексен план – график за изпълнение на дейностите по СМР, включващ: срокове за изпълнение на строителство, последователността на отделните операции и дейности, взаимна обвързаност между отделните етапи на изпълнение на поръчката; доставка и складиране на строителни продукти; доставка и монтаж на технологично оборудване; времетраенето на строителството по основни видове СМР и по подобекти; дейности по спазване на безопасни и здравословни условия на труд, и на опазване на околната среда; дейности по обособяване и премахване на временното строителство. Графикът трябва да прецизира съответните дейности, да е съобразен с технологичната последователност на предвидените работи и да показва последователността, продължителността и разпределението във времето на всеки етап от обекта и да демонстрира уменията да се организира изпълнението на СМР в рамките на поставените крайни срокове.

Изпълнителят представя ресурсен график на механизацията на обекта, разпределение на ресурсите и работната сила, съответстващ на комплексния план - график за изпълнение на поръчката, в частта за СМР.

12. Част „Сметна документация“

Частта от инвестиционния проект да съдържа количествени сметки по частите на проекта за видовете строителни и монтажни работи (СМР) и обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта.

Количествените сметки по всички части да се обобщят и да се представи обща количествена сметка на хартиен носител в 1 (един) екземпляр и на електронен носител

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

лдор- 60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

в 1 (един) екземпляр във формат excel, а обобщената (генерална) стойностна сметка на обекта да се представи в 1 (един) екземпляр на хартиен носител. Частта включва и количествено-стойностни сметки по частите на проекта и обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта, в която да бъдат включени 10 % непредвидени работи.

Етап 2: Изпълнение на строителството и авторски надзор.

Строителните и монтажни работи (СМР) следва да бъдат изпълнени, съгласно приетия от Възложителя проект (ведно с приложения към него подробни количествено-стойностни сметки), ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти, норми и разпоредби на действащата нормативна уредба, включително специфичните нормативни изисквания в областта на опазване на околната среда и водите и безопасността при извършване на строителните и монтажни работи, анализи на единичните цени за допълнителни и непредвидени строително-монтажни работи, за които няма такива в основната сметка.

Авторският надзор от страна на проектантите следва да бъде осъществен съгласно ЗУТ, както и всички технически стандарти и норми и разпоредби на приложимото, действащо законодателство. Същият се упражнява до приключване на строителството на обекта и приемането му от страна на Възложителя. След приключване на изпълнението на СМР, Изпълнителят изготвя ексекутивна документация.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Б. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Съобразявайки се с горните условия и изисквания на Възложителя, ние предлагаме следната Организация на изпълнение на Поръчката:

1. Предложение относно Срок за изпълнение на поръчката в календарни дни

За реализацията на настоящата поръчка ще се придържаме към следна хронология на работа:

1.1. Етап 1- Проектиране

Реализацията на проекта ще премине през следните етапи:

1.1.1. Идеино Проектиране

1.1.1.1. Събиране на предварителна информация- геодезическо и архитектурно заснемания, обследване на обекта на поръчката от правоспособни проектанți с Пълна проектантска правоспособност (ППП) по части Архитектура, Конструкции, ВиК, ТОВК, Електро и др.;

1.1.1.2. Оценка на състоянието на обекта и обсъждане между проектантите по части на насоки на проектиране;

1.1.1.3. Изготвяне идеен проект по всички части, подробно определени от Възложителя;

1.1.1.4. Междинно обсъждане на проектните решения по всички части и взаимно съгласуване на решенията;

1.1.1.5. Довършване на идейното проектиране;

1.1.1.6. Комплектуване на готовия проект и предаване на Възложителя.

1.1.2. Оценка и одобрение

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

ддор- 60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

- 1.1.1.1. Съгласуване от Възложителя
- 1.1.1.2. Съгласуване с всички заинтересовани страни;
- 1.1.1.3. Оценяване на идейния проект от Консултанта и доклад;
- 1.1.1.4. Одобрение от Общината;
- 1.1.1.5. Разрешаване на строителството;
- 1.1.1.6. Обявяване на РС
- 1.1.3. **Техническо Проектиране**
 - 1.1.3.1. Изготвяне технически проект по всички части, включително части Геодезия, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, План за управление на строителните отпадъци, План за организация и изпълнение на строителството, Сметни документации по всички части;
 - 1.1.3.2. Междинно обсъждане на проектните решения по всички части и взаимно съгласуване на решенията;
 - 1.1.3.3. Довършване на техническото проектиране;
 - 1.1.3.4. Комплектуване на готовия проект и предаване на Възложителя.
- 1.1.4. **Оценяване и одобрение**
 - 1.1.1.7. Съгласуване от Възложителя
 - 1.1.1.8. Съгласуване с всички заинтересовани страни;
 - 1.1.1.9. Оценяване на техническия проект от Консултанта и доклад;
 - 1.1.1.10. Одобрение от Общината;

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

1.2. Етап 2- Изпълнение на строителството и авторски надзор

- 1.2.1. Предислокация и Временно строителство
- 1.2.2. Строителство- изпълнение на предвидените в одобрения Технически проект СМР;
- 1.2.3. Авторски надзор през целия период на строителство;
- 1.2.4. Екзекутивна документация;
- 1.2.5. Ликвидиране на Временното строителство;
- 1.2.6. Предаване на Възложителя с Акт обр. 15.
- 1.2.7. **Възвеждане в експлоатация**
 - 1.2.7.1. 72-часови изпитания в експлоатационни условия;
 - 1.2.7.2. Изготвяне на окончателен доклад от Консултанта
 - 1.2.7.3. Приемане
 - 1.2.7.4. Възвеждане в експлоатация

Забележка: Подетапите „1.1.2. Оценяване и одобрение“, „1.1.4. Оценяване и одобрение“ и „1.2.6. Възвеждане в експлоатация“ не са под контрола на Изпълнителя, не са предмет на поръчката и ги споменаваме само за да опишем цялата технологична последователност.

1.3. График за изпълнение на Поръчката със Срок за изпълнение в календарни дни

За цялостното изпълнение на Поръчката сме разработили линейни графици, които съдържат всички дейности, описани в т. 1.1. „Етап 1- Проектиране“ и „Етап 2- Изпълнение на строителството и авторски надзор“, и дават информация за очакваната продължителност на отделните етапи и подетапи.

Изпълн	Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП	ОД
--------	---	----

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Поради твърде голямото различие в сроковете за изпълнение на етапи 1 и 2, разделили сме изкуствено Линейните им графици- за етап 1 и отделно за етап 2. И двата етапа са представени в дни, поради което вторият етап е на 24 страници.

1.3.1. Технология за изготвяне на Линейен график

За изготвянето на Линейния график сме използвали професионалната програма за управление на проекти MS Project 2013. Технологията за планиране на работите е следната:

- a) Изброихме всички работи, определени по-горе като отговарящи на условията на Възложителя;
- b) Добавихме допълнително работи, които по наше мнение са необходими за пълното планиране на проекта, и които не изменят заданието;
- c) Заложихме технологичните зависимости и взаимни връзки между работите.
- d) Определихме и заложихме за всяка работа необходимата работна ръка, като специалност и числен състав, според нормативната производителност;

В резултат, Програмата в зависимост от работната ръка и планираната производителност на всяка специалност, определи продължителността на изпълнение на всяка изброена в Графика работа и като цяло- продължителността на целия етап.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

1.3.2. Технологична последователност и зависимости между отделните работи

Технологичната последователност е задължителна за спазване и е подробно показана в Линейния График за изпълнение на поръчката- Приложения 1 и 2 към настоящата Организация на изпълнение.

При определянето ѝ сме се съобразили с всички технологичните изисквания- начало, технологична последователност, технологични прекъсвания, финализиране.

Зависимостите в Графика (Етап 1) са описани в колона „Предш.“ /Предшественици/ и са следните:

- 1.3.3. „x“- номера на реда, след чиито край започва настоящата работа. Пример: Работа от ред 4 ще започне веднага след края на работата от ред 3, защото в колона „пред.“ е записано „3“.
- 1.3.4. „88FF+1“- Краят на настоящата работа (ред 27) съвпада с края на работата от ред 47, и отложен с 1 ден.
- 1.3.5. „22FS-2“- Началото на настоящата работа (ред 22) съвпада с края на работата от ред 22, отместено с два дни напред.

Зависимостите в Графика (Етап 2) са описани в колона „Предш.“ /Предшественици/ и са следните:

- 1.3.6. „x“- номера на реда, след чиито край започва настоящата работа. Пример: Работа от ред 4 ще започне веднага след края на работата от ред 3, защото в колона „пред.“ е записано „3“.
- 1.3.7. „47FF“- Краят на настоящата работа (ред 8) съвпада с края на работата от ред 47.
- 1.3.8. „13SS“- Началото на настоящата работа (ред 21) съвпада с началото на

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Изпълни Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

работата от ред 13.

Програмата дава възможност залагане на всякакви зависимости между работите- започване едновременно, завършване едновременно, започване (завършване) с предварение или закъснение, една след друга и всички останали.

Означенията тук са съкращения на английските думи „Start“- начало, означено кратко „S“ и „Finish“- завършване, означено кратко „F“.

Зависимостите са изобразени текстово в колона „Предшественици“ и графично с вектори (стрелки с начало и посока).

Ползвайки всички тези възможности на програмата, ние сме изготвили Линеен график за изпълнение на работите- Приложения към на стоящата Организация на изпълнение. Той дава „пълна картина“ за последователността на всички работи, зависимостите, критичния път за изпълнение на проекта и много други възможности- отчети, диаграми, базови графици и мн. др.

Тук е мястото да отбележим особеното значение на Критичния път:

Критичният път се определя от „критичните“ работи, които следват една след друга и тяхната съвкупна продължителност формира общия срок за изпълнение на поръчката. Закъснение само с един ден на която и да е работа от критичния път води до закъснение от планирания срок. В Графика всички работи са отбелязани с линии без ограничители. Сините линии са на работите, които не определят общия срок, т.е. не се намират на критичния път. Червените (розови) линии на работите, също без ограничители, показват критичния път.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

1.4. Резултати от Линеиния график

Времетраене:

Времетраенето (срокът) за изпълнение на поръчката има два компонента, влияние върху които има Изпълнителят- срок за проектиране и срок за строителство.

- Срокът за идейно проектиране започва да тече от подписването на договора и завършва с предаването на идейния проект на Възложителя.

Срокът за изпълнение на идейния проект е 20 календарни дни.

- Срокът за техническо проектиране започва да тече от одобряването на идейния проект от одобряващия орган и завършва с предаването на техническия проект на Възложителя.

Срокът за изпълнение на техническия проект е 30 календарни дни.

- Срокът за изпълнение на СМР започва от датата на подписване на Акт за откриване на строителна площадка и приключва с подписването на Протокол обр. 15.

Срокът за изпълнение на СМР е 240 календарни дни.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

р- 60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

2. Предложение за начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на поръчката за проектиране и строителство, както и описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на поръчката

Ние сме внедрили интегрирана система за управление на качеството ISO 9001:2015, за което сме приложили съответния Сертификат. Тази система е базирана на следния

СТАНДАРТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО

Системата за управление на качеството в съответствие с ISO 9001:2015 описва правила и норми на работа, които гарантират съответствието между предлаганите услуги, потребителските и нормативните изисквания за качество.

За постигането на целите по качеството и осигуряването на качествено управление и дейност в организацията са възприети за практическо прилагане осем управленски принципа, а именно:

Фокус върху клиентите — ние зависим от своите клиенти и затова трябва да разбираме техните настоящи и бъдещи нужди, да посрещаме техните изисквания и да надминаваме техните очаквания;

Лидерство - Висшето ръководство и ръководният персонал създават единство в предназначението, посоката и вътрешната среда на организацията. Те създават среда, в която хората могат изцяло да се включат в постигането на целите на организацията;

Съпричастност - най-големият наш потенциал е екипът от специалисти на всички нива на организацията. Техният пълен и активен ангажимент допринася да се използват способностите им за увеличаване ползите на организацията;

Процесен подход - желаният резултат се постига по-ефикасно, когато свързаните с него ресурси и дейности се управляват като процес;

Системен подход на управление - идентифицирането, разбирането и управлението на една система от взаимно свързани процеси за постигане на определена цел, допринася за ефективността на организацията;

Непрекъснато усъвършенстване — основна цел на организацията е непрекъснатото и усъвършенстване;

Фактически подход при вземане на решения — ефективните решения се базират на логически и интуитивен анализ на данни и информация;

Взаимноизгодни отношения с доставчиците — ние се стремим да опознаваме и разработваме широк кръг от доставчици, но едновременно с това имаме предпочитания към работа с такива от тях, които са одобрени в резултат на оценена стабилна и добра практика по организация и изпълнение на доставките и качеството на доставяните материали.

Отговорности на Ръководителя на Проекта

Изп. Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

- Да осигурява прилагането и своевременното изпълнение на плана за управление;
- Да осигури запознаването на целия персонал с плана за управление;
- Да осигури условия съставът да разбира своите отговорности така, както са определени в плана за управление;
- Да докладва всеки месец на Ръководството на Дружеството за прилагането на плана за управление;
- Да прави периодичен преглед на ефективността на плана за управление най-малко веднъж за целия период на строителство;
- Определянето на процесите, необходими на СУК, тяхното прилагане, последователността и взаимодействието между тях;
- Определянето на последователността и взаимодействието на процесите;
- Определя необходимите критерии и методите за оценка на резултатите, ефективността и ефикасността на процесите;
- Осигурява ресурсите и информацията, необходима за функционирането и наблюдението на тези процеси;
- Осигуряването на непрекъснато подобряване на тези процеси, като наблюдава и измерва, когато има смисъл, и да анализира тези процеси;
- Осигуряването на системно получаване и обработване на информацията за процесите, протичащи в организацията;
- Осигуряването на управление на документите от СУК в съответствие с ISO 9001:2015;
- Осигуряването на управление на записите по качеството с цел събиране на доказателства за правилното функциониране на СУК.

Отговорности на персонала

- Да работи в съответствие със съответните раздели от плана за управление.
- Да информира Ръководителя на обекта за своите препоръки за промени или подобрения.

Политика за системата на управление на проекта

- Целта на политиката на системата за управление на проекта е да отговори на нуждите и очакванията на клиента чрез осигуряване на постоянно качество на услугата в съответствие с най-добрите международни практики. Чрез тази услуга се осигурява качеството на строителството, което да отговаря на очакванията на нашите клиенти, както и навременно, безопасно, ефективно и съобразено с опазване на околната среда изпълнение на проекта.
- За да реализира строителството, всички служители на дружеството са напълно отдадени на идеята за поддържане на Система за управление, основана на стандарта EN ISO 9001: 2015 и обхващане на оперативни процедури, приложими за нашите

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Изпълн Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

бизнес процеси. Нашата система за управление се развива и подобрява в съответствие с нашата цел за непрекъснато подобряване на нашето изпълнение.

- Нашите служители са съсредоточили вниманието си върху извършване на работата си в съответствие с тези процедури, за да предоставят на клиентите ни и на другите работници работа, която е извършена без грешки.
- Всички нови служители официално се запознават с тази система за управление и се обучават за използването ѝ при всички приложими работни процедури.

Служителите се окуражават да ни информират за всички проблеми при прилагането на системата и да оказват съдействие за развитие на системата, като правят предложения за подобрения. Ефективността на системата се опира на прилагането ѝ от персонала на всички нива.

- Нашето Дружество следва политика за качество за постигане на целите за качество и за задоволяване на нуждите на Възложителя, за спечелване на доверие от клиентите.
- Политиката за осигуряване на качество на нашето дружество се основава на придържане към всички български и международни стандарти - за да се осигури една качествена услуга.

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

ПЛАНИРАНЕ И ПРОГРАМИРАНЕ

1. Изпълнение на проекта Цялостна отговорност	Ръководство на Проекта
Стандартна процедура:	
<i>Контролен списък за започване на проекта</i>	- Подготовка, разпределяне на отговорностите и разпределение на персонала - Изпълнение на задачите и подписване при приключване
<i>Работна програма</i>	- В съответствие с техническата спецификация на Договора, Изпълнителят представя на Възложителя/ Консултанта подробна програма за работата.
<i>Програма за междинната работа</i>	- Подготвяне на средносрочна междинна програма
<i>Бюджет</i>	- Изготвяне и получаване на одобрение
2. Управление на материали	
Цялостна отговорност	Ръководител проект
Стандартна процедура:	

Изпн
Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

60 ООД

Заличено на
онс. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

<p><i>Система за управление на материали</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Изисквания за преглед съгласно предвиденото в договора и в оценката - Планиране на система за материали за проекта, включваща: Вертикално движение Хоризонтално движение Съхранение Зони за товарене/разтоварване Отстраняване на опадъци Специфични търговски нужди - Изготвяне на план за управление на материали и/или Контролен списък, ако е приложимо - Използване на контролен списък за управление на материали като насока (опция) - Идентификация и създаване на контроли за материали с ограничен срок на годност, изисквания за специално съхранение, нужди от сегрегация и запазване - Спазване на основните изисквания за доставка, съхранение и полагане на материали
<p><i>Съоръжение и оборудване</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Осигуряване на всички необходими съоръжения и оборудване - Съхранение на съоръжения и оборудване в съответствие с изискванията на производителя
<p>3. Планиране на строителството</p>	
<p><i>(а) Стандартно строителство</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Упражняване на контрол чрез използване на следното според случая: Опитни или с подходяща квалификация супервайзъри Доставчици с подходяща квалификация Стандартни методи на производител инсталиране/изграждане Стандартни контролни списъци

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Изпълн. Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

ООД

27

(б) <i>Нестандартно комплексно строителство</i>	<p>- Подходящи стандарти и нормативи</p> <p>За Упражняване на контрол чрез разработка и използване на декларации за метод на специфично строителство. За това се изисква:</p> <p>Изготвяне на списък с декларации за специфичен метод, който ще отговаря за изготвянето му и датата, на която ще бъдат готови</p>
---	---

КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

1. Преглед на документацията

Цялостна отговорност	Отговорник по качеството
Форми	Обобщен преглед на спецификация
Стандартни процедури:	
<i>Проверки на обекта</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Списък с необходимите документи и получаване, ако не са на обекта (например чертежи, спецификации, графици, количествено-стойностни сметки) <ul style="list-style-type: none"> ➤ Преглед на документите, за да се разберат и идентифицират основните изисквания, включително; ➤ Одобрения ➤ Гаранции - Мостри, прототипи, технически данни - Сертификати за материали или строителни методи и чертежи - Технически данни от производител за строителните методи - Инспекции на консултанти - Специални изисквания за материали (начин на работа, съхранение, етикетирание, проследимост и т.н.) - Специални или комплексни материали или методи (например: заваряване, водонепроницаемост и др.) - Изисквания за изпитване, включително законно освидетелстване или одобрение
<i>Регистър на прегледите</i>	<p>Изготвяне на регистър на прегледите по един от следните начини:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ използване на проформа (преглед на

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

дор- 60 ООД

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

	спецификация) или > Съхраняване на документите на видно място Изготвяне на списък Използване на тази информация за изготвяне на плана за контрол на качеството (ОС)
--	--

2. Изготвяне на план за контрол на качеството

Цялостна отговорност	Отговорник на качеството
Ниво на правомощия:	Одобрение на плана за контрол на качеството (КК)
Форми	Инспекция на Контрола за качество и плана за изпитване
Стандартна процедура:	
Политика	Изготвяне на план за КК за всички търговски дейности, изискващи план за качество преди започване на работа
Отговорност за изготвянето	Контрольор за качество
Планиране	<ul style="list-style-type: none"> - Използване на информация от Прегледа на документацията - Идентифициране на видовете работа, учащите - Решение за: <ul style="list-style-type: none"> > Обхвата на проверките > Типа на проверката > Какво да се проверява > Честота на проверките > Кой отговаря > Вид на записването
Обхват/ниво на проверките	Идентифициране на критичните точки за всеки етап от изработката, доставката и инсталирането, както следва: <ul style="list-style-type: none"> > Извън обекта > Получаване на стоки и материали > Прогресивни проверки през целия период на Строителство > Проверки на завършените работи

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

ИЗаличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

- 60 ООД

<p><i>Видове проверки</i></p>	<p>Описание на вида на инспекцията или на изпитването в плана за КК, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Визуална инспекция ➤ Изпитване за изпълнение ➤ Тип изпитване ➤ Рутинно изпитване ➤ Екзекутивен преглед ➤ Инспекция на консултант/клиент ➤ Инспекция от висш орган с правомощия
<p><i>Какво да се проверява</i></p>	<p>- Описване в плана за КК каква част от работата трябва да се инспектира и по какви критерии да се проверява</p>
<p><i>Честота и Отговорност</i></p>	<p>- Описване в плана за КК на честотата на проверките и организацията за отговорностите</p>
<p><i>Регистър/дневник</i></p>	<p>- Описване в плана за КК какъв регистър/дневник на проверките ще се поддържа.</p>
<p><i>Формат на плана за КК</i></p>	<p>- Използване на един от следните формати: Чертеж с маркировка Във вид на диаграма Стандартен контролен лист КК инспекция и план за изпитване Лист с преглед на спецификации |</p>
<p><i>Разпределение</i></p>	<p>- Разпределя се на следния персонал, Например: Ръководител на обекта, Инженери на обекта за видовете работа, Ръководители на бригади</p>

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Процес на контрол за качество

<p>Цялостна отговорност</p>	<p>Отговорник по качеството</p>
<p>Ниво на правомощия;</p>	<p>Преглед на резултатите от изпитванията</p>
<p>Форми</p>	<p>Система за контрол на качеството от Дружеството</p>
<p>Стандартна процедура:</p>	

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

алдор- 60 ООД

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

<i>Инспекции и изпитвания</i>	<ul style="list-style-type: none">- Провеждане на инспекции и изпитвания в съответствие с плана за КК- Както е приложимо, осигуряване изпитванията да се правят от квалифицирана лаборатория- Изясняване на стандартите за приемане колкото е възможно по-рано и по-ясно- Координиране на инспекциите, предвидени за консултанти и клиенти съответно- Да не се разрешава напредване на работата докато не са успешно приключени и направени предвидените инспекции и изпитвания
<i>Регистри/дневници</i>	<ul style="list-style-type: none">- Преглед на резултатите от изпитванията и изготвяне на доклади- Да се осигури поддържане на дневници в съответствие с плана за КК
<i>Приключване</i>	Включване на дефекти и пропуски, отчетени от Възложителя в перфориран лист
<i>Преглед</i>	Редовно преглеждайте приложението на плана за КК и дали е било постигнато специфицираното качество.
<i>Цялостна отговорност</i>	Отговорник по качеството
<i>Нива на правомощия:</i>	Одобряване на мостри/Проби - Ръководител на обекта .
<i>Форми</i>	График за проби/мостри, Регистър на пробите Етикет на пробите
<i>Стандартна процедура:</i>	
<i>Проби и технически данни</i>	<ul style="list-style-type: none">- Изгответе график на специфицираните проби и прототипи- Водете регистър, в който да фигурират: Получените позиции Статут на одобрение- Етикетирайте и поставете уникален номер на всички артикули.- Представете всички артикули за одобрение- Следете движението на важните артикули до доставката им.- Уведомете доставчика за одобрението или

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

лдор- 60 ООД

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

	отхвърлянето на предоставените проби/мостри и прототипи - Съхранявайте всички мостри/проби в сигурна зона
<i>Прототипи</i>	- Подгответе се за всеки вид работа - Стройте според спецификацията, чертежите и техническите данни - Инспектирайте задълбочено и коригирайте всички дефекти - Регистрирайте всеки прототип и неговото местонахождение

3. Идентификация и проследяване на материали и оборудване

<i>Цялостна отговорност</i>	Отговорник по качеството
<i>Форми</i>	Няма приложима форма
<i>Стандартна процедура:</i>	
<i>Маркиране и Етикетирание</i>	- Извлекете специфичните изисквания за етикетирание и проследяване от прегледите на спецификациите - Уверете се, че материалите и оборудването са правилно етикетирани, като в етикета фигурира или: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Име на Проекта, ➤ място на монтаж, ➤ уникален номер (например, маркировка за стомана) Или <ul style="list-style-type: none"> ➤ Тип, размер, клас и т.н. за насипните позиции (например, гърби, строителни разтвори)
<i>Проследимост</i>	- Когато се изисква по спецификация, създайте подходящи контроли

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Снабдяване

1. Купуване

<i>Цялостна отговорност</i>	Ръководител на Проекта
<i>Ниво на правомощия:</i>	Одобряване на мостри/Проби: Ръководител на Проекта
<i>Ниво на правомощия:</i>	Оторизирани да купуват: Ръководител на проект

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

60 ООД

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Форми	Регистър за снабдяването: Заявки за закупуване
Стандартна процедура:	
Заявка за закупуване	<ul style="list-style-type: none"> - Избирайте „доставчиците според тяхната способност“ да отговорят на изискванията на заявката и отчитайте по отношение на качество, доставка, възможности, цена, услуги и т.н. - Търговският отдел да направи заявката за купуване при подходящия доставчик, като приложи съответната спецификация, чертежи и т.н.
Покана за търг	- Изпратете покани за търг заедно с всички съпътстващи документи, описващи изисквания: продукт, включително тип, клас, степен и други, спецификация, чертежи, номер на частта, количество и специална доставка; опаковане и т.н.
Тържесна оценка	- Подгответе търговска и техническа оценка на получените предложения
Препоръки за доставка	- Одобрете както е по-горе и предайте на Главния офис с всички придружаващи документи
Споразумение за доставка	<ul style="list-style-type: none"> - Изгответе Споразумение за доставка, като приложите цялата необходима документация, която е част от това споразумение. - Осигурете копие за проекта
Поддържащи на активите	<ul style="list-style-type: none"> - Отчитайте активите, съхранявани на (обекта) - Обслужвайте и съхранявайте активите във връзка с Управлението на проекта - Връщайте активите в Базата след приключване на проекта.
Количество	- Извършвайте инспекции и изпитвания със свидетели преди доставката, според плана.
Получаване на стоки	<ul style="list-style-type: none"> - Инспектирайте всички материали при получаването им за повреди и за съответствие с поръчката. - Връщайте неприемливите стоки на доставчика или уведомете доставчика с изискване за предприемане на мерки.
Планиране на покупките	- Изгответе списък на материали за постоянните работи, които трябва да се купуват

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Изпълн. Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

60 ООД

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Управление на информацията

Система за завеждане.

- Поддържайте всички писмени дневници по проекта в системата за завеждане на обекта.
- Съдържание на системата за завеждане съгласно Стандартния списък за Проекта.

Кореспонденция

Кореспонденцията до Възложителя, отнасяща се за срокове или разходи трябва да бъде подписана от:

- Ръководителя на дружеството.

Общата кореспонденция (писма, докладни, инструкции) до Възложителя трябва да бъдат подписани от:

- Ръководителя на проекта

Проследяване на отговорите и реагиране на важни въпроси

- Ръководителя на дружеството
- Ръководителя на проекта

Дневник на обекта:

Дневникът на обекта трябва да се съхранява и поддържа от:

- Изпълнителя във временния офис на обекта

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

3. Предлагани мерки, свързани с опазване на елементите на околната среда

Елементите на околната среда, които могат да се повлияят при реализацията на проекта са: почва, въздух, вода, шум, отпадъци, горещина, природни ресурси. Ние ще предприемем следните мерки за опазване на околната среда /но не само/:

Почва

С изготвянето на проекта и при изпълнението на СМР ще се предвидят мерки за недопускане на замърсяване на почвата със строителни отпадъци, моторни масла, продукти на строителната химия и др. замърсители на почвата. Строителните отпадъци ще се събират и съхраняват на площадката в подходящи контейнери, временни депа. Строителната химия ще се съхранява в закрити складове и ще се използва съобразно предписанията на производителя за съхранение.

Въздух

Въздухът би се замърсил в процеса на строителство преди всичко при разрушителни (демонтажни) работи и изпълнение на изкопни работи. За това ще приложим метода „дъждуване“, като организираме поливане с вода и обезпрашаване на дейностите.

Вода

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Изпълн
Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

60 ООД

Още с проекта ще се предвидят достатъчно водоприемници, ситуирани на подходящи места и отвеждащи повърхностните води в канализацията за по-нататъшно пречистване или обработка.

При строителството ползваната вода за строителни или битови нужди също ще се насочва към съществуващата канализация.

Шум

Строителният процес нормално генерира силни и особено силни шумове. Затова, в изпълнение на законови разпоредби и морални норми, ние ще ограничим извършването на шумни и особено шумни работи във времевия диапазон 8-14 и 16-20 часа.

Отпадъци

Отпадъците в строителния процес са строителни и битови. Тези отпадъци ще се предвиди в проекта и в следствие при строителството ще бъдат събирани отделно и извозвани от лицензирани за тази дейност фирми.

Горещина

Ние вече имаме опит в периоди на голяма горещина (над 30°C) да реорганизираме работното време на нашите работници, да им осигурим подходяща минерална вода, охладени помещения за почивка.

Природни ресурси

При изготвянето на проекта ще бъдат предвидени модерни енергоспестяващи системи и уредби, вкл. Соларни (използващи възобновяема енергия).

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

4. Организация на работа на екипа от проектантите, както и начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на обществената поръчка

4.1. Организация на работата на екипа от проектантите за изпълнение на поръчката се характеризира с три фази, а именно:

➤ ПРОУЧВАНЕ:

С получаването на съобщение от Възложителя за възлагане на поръчката, Изпълнителят ще осъществи следните действия:

- Запознаване с наличната техническа информация за обекта;
- Геодезическо и архитектурно заснемане и изготвяне на подложки за всички проектантите по различните части;
- Обследване на обекта от експерти по всички части;
- Анализиране на получената информация;
- Обсъждане с Възложителя и Консултанта на генерални решения /концепция/.

➤ ПРОЕКТИРАНЕ:

Проектирането започва с изготвянето на Идеен проект (ИП), като:

- Изготвяне на начален ИП;
- Вътрешно съгласуване между проектантите по различните части;

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

ддор- 60 ООД

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

- c. Изготвяне на окончателен ИП;
- d. Отпечатване и комплектуване на проекта, подписване;
- e. Предаване на ИП на Възложителя.

По време на идейното проектиране Ръководителят на проекта следва да контролира работата на проектантите, да им съдейства и да съблюдава спазването на заданието на проекта. Също така той организира и контролира промените в заданието, ако има такива, и прави оценка на тяхното влияние върху целия процес. С успешното завършване на етап идейно проектиране следва да е налична проектна документация, годна да бъде одобрена по реда на чл. 141 от ЗУТ и да послужи за издаване на Разрешение за строеж..

След одобрението на ИП, проектирането продължава с изготвянето на Технически проект (ТП). Дейностите са аналогични, като при ИП, а именно:

- f. Изготвяне на начален ТП;
- g. Вътрешно съгласуване между проектантите по различните част;
- h. Изготвяне на окончателен ТП;
- i. Отпечатване и комплектуване на проекта, подписване;
- j. Предаване на ТП на Възложителя.

По време на техническото проектиране Ръководителят на проекта следва да контролира работата на проектантите, да им съдейства и да съблюдава спазването на заданието/концепцията на проекта. Също така той организира и контролира промените в заданието, ако има такива, и прави оценка на тяхното влияние върху целия процес. С успешното завършване на етап техническо проектиране следва да е налична проектна документация, годна да бъде одобрена от съответните инстанции и отговаряща на заданието и нормативната уредба.

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

➤ СЪГЛАСУВАНЕ И ПРЕДАВАНЕ

През цялото време на проектиране, особено по време на идейното проектиране, Изпълнителят чрез своя Ръководител проект контактува с Възложителя и Консултанта, обсъжда и съгласува проектни варианти и решения, с цел изготвянето на проект, максимално удовлетворяващ Възложителя.

Готовите проекти се предават на Възложителя с протокол и с обем о съдържание, съгласно действащото законодателство и условията на Възложителя, публикувани в конкурсната документация.

Между страните се провеждат работни срещи, които се протоколират. Протоколите се раздават срещу подпис за сведение и за изпълнение на решенията.

Срещите между проектантите се ръководят от Ръководителя на проекта, а тези между Изпълнител, Възложител и Консултант- от Възложителя.

5. **Организация на работа на екипа за изпълнение за строителството, както и начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на обществената поръчка**

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

: Валдор- 60 ООД

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

5.1. Организация на работата на екипа за строителство за изпълнение на поръчката се характеризира с три фази, а именно:

➤ **МОБИЛИЗАЦИЯ:**

С получаването на съобщение от Възложителя за предаване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, Изпълнителят ще осъществи следните действия:

- f. Приема строителната площадка с Акт обр. 2;
- g. Определяне и комплектация на екипите за изпълнение на СМР;
- h. Издава заповеди за възлагане на работите на екипите;
- i. Договаряне и поръчване на доставки на материали;
- j. Договаряне на външна механизация (при необходимост);
- k. Подготовка на собствените лека механизация и механизирани инструменти;
- l. Ограждане и обезопасяване на строителната площадка, съобразно Плана за безопасност и здраве (ПБЗ);
- m. Изграждане на временно селище, временно Електро и ВиК захранване;
- n. Изготвя актуализиран Работен график за изпълнение на СМР и го съгласува с Възложителя и неговия Консултант.

➤ **ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

Работите ще се извършват в обема, предвиден в проектната документация; и в хронологията, посочена в Графика за изпълнение на СМР.

Тук ще подчертаем особената важност на спазването на Графика за изпълнение на поръчката, с оглед на постигане на максимални ефект и ползи.

➤ **ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ:**

При приключването на обекта и преди изпращането на покана за приемане на обекта от Възложителя, Изпълнителят ще демонтира и отстрани от площадката всички временни съоръжения и останали материали. След изпълнението на тези дейности ще предложи на Възложителя за подпис Констативен протокол за това.

На този етап Изпълнителят ще върне с протокол всички налични документи, в т.ч. и проекти, които не са били нужни за процедурата по предаване на обекта и са собственост на Възложителя.

Също така, в този период се изготвят ексекутивните документи.

5.2. Организация на строителната площадка

Работната площадка се организира съобразно ЗБУТ (Закон за безопасни условия на труд) и неговите под-актове и ще е определена с одобрения ПБЗ.

Организацията на строителната площадка може най-общо да е следната:

Строителната площадка

- **Строителна площадка:** Изпълнителят уточнява и съгласува ползването на площадката с Възложителя, като я обозначава и обезопасява с временни ограждания и предупредителни мероприятия- огради, табели.
- **Достъп до площадката-** Транспортният и пешеходният достъпи ще се определят с ПБЗ и проекта за Временна организация на движението (ВОД). По транспортния достъп ще се осъществява транспортирането на материали и

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Изпълн
Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

60 ООД

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

съоръжения, на тежки строителни машини. От там ще се извозват строителни отпадъци, остатъчни материали и др. По пешеходния достъп ще се осъществява движението на хората- екипите на Изпълнителя, на Възложителя, на Консултанта и на всички правоимащи служители.

- **Поставя необходимите по Наредба 2 (от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за безопасни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи) предупредителни знаци и табели.** Организира достъп за хора и механизация до строителната площадка. Възлага със заповед отговорността за БУТ на компетентно техническо лице.
- **Работната площадка** се поддържа подредена и чиста. Излишните или остатъчните материали се отстраняват от площадката текущо и периодично.
- **Противопожарна защита-** Строителят организира и оборудва, съобразно законовите разпоредби и проекта противопожарен кът (кътове). Инструктира персонала за действия при възникване на пожар или други бедствия.
- **Първа медицинска помощ-** Доставка и оборудва медицински кът, който се обозначава със съответните табели. Инструктира персонала за оказване на първа медицинска помощ.

Складови площадки

- Изпълнителят определя, маркира и обозначава открити площадки за временно складиране на доставените за влагане материали и изделия, за временно складиране на строителни отпадъци. Складовете се поддържат постоянно подредени и чисти. Строителните отпадъци се събират в специални контейнери и се извозват периодично от лицензирана фирма.
- За строителни материали, за които е недопустимо да се съхраняват на открито (цимент, гипс, лепилни смески и др. п.), се организира закрит склад.

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Временни съоръжения

Изпълнителят обезпечавана за своя сметка следните временни съоръжения:

- **Временен офис** на Изпълнителя, оборудван и обзаведен с необходимата техника и обзавеждане, гарантиращи самостоятелна и цялостна работа на обектовото ръководство, както и за почивка и преобличане на персонала.
- **Санитарни съоръжения-** Изпълнителят ще постави на площадката, на определеното по предходната точка място, еко-тоалетни за своя персонал, като ги поддържа в чист и хигиенен вид.
- **Водоснабдяване-** Изпълнителят ще обособи временно водоснабдяване за нуждите на строежа от посочена от Възложителя точка, като монтира контролен водомер и впоследствие заплати на Възложителя консумираната вода.
- **Електроснабдяване-** Изпълнителят ще обособи временно електроснабдяване за нуждите на строежа от посочена от Възложителя точка, като монтира контролен електромер и впоследствие заплати на Възложителя консумираната електроенергия.

5.3. Начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите

5.3.1. Координация между Изпълнителя, Възложителя и Консултанта

Добрата координация между страните е основен фактор за успешното реализирана на проекта. Във всички фази на проекта тя се изразява в обмен на огромен обем информация между страните под формата на кореспонденция и оперативни срещи,

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Валдор- 60 ООД

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

протоколи. Ролята на Ръководителя на проекта тук е да анализира информацията, да я обработи така, че да се получи продуктивен диалог между страните и вземане на съответните решения.

Важен въпрос, свързан с координация и вземането на решения, е определяне на йерархията на отделните лица, участващи в проекта, със съответните права и отговорности. Това е особено важно в строителство, където обикновено са ангажирани много и различни специалисти от всяка страна. За да се избегне размиване на отговорности и вземане на грешни решения, обикновено структурираме екипа, че да има ясно разделение между експертния персонал без ръководни функции и ръководителите от съответните страни, които са оторизирани да вземат решения. Ръководителят на проекта, освен това, следва да организира и контролира комуникационните потоци между отделните страни.

5.3.2. Вътрешна координация на Изпълнителя

Координацията на работните звена започва още с изготвянето на Линеен график и продължава по време на изпълнение на поръчката, защото би могла да бъде изменена поради външно въздействие или организационни причини.

- *Изготвянето на Графика следва следните няколко стъпки:*
 - Определяне на видовете работи (зададени от Възложителя);
 - Задаване на зависимостите (при спазване на технологията за изпълнение на работите);
 - Определяне продължителността на изпълнение на всяка работа, според трудовите ресурси и производителността им;
 - Задаване на трудовите ресурси по специалности и числен състав (според предвидените работи и съответните разходни норми);
 - Изравняване на ресурсите (корекции за да не се получават пикове, особено в една специалност);
 - Корекции в екипите или сроковете за достигане на желан срок, желан числен състав или друго изходно условие.

Зависимостите са изобразени текстово в колона „Предшественици“ и графично с вектори (стрелки с начало и посока).

- *Промени на координацията по време на изпълнение на проекта*

При стартиране на строителството в Актуализирания график се залага реалната начална дата. Поради разместване в периода на изпълнение (променени почивни дни и празници, други външни условия) се проверява общият срок за изпълнение и при нужда се внасят леки корекции в графика. Този график е „Базов“ и след съгласуване с Възложителя трябва да се третира от всички като работен.

Този работен график се следи внимателно, особено изпълнението на работите, попадащи на „критичния път“. При закъснение по критичния път ще се реагира по един от следните варианти:

- Увеличаване на ресурса;

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Валдор- 60 ООД

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

- Увеличаване на работните дни в рамките на договорения срок;
- Увеличаване на работното време;
- Увеличаване на сменността на работа;
- Други мероприятия

**Отговорност и задължение за цялостната координация на проекта възлагаме на
Ръководителя на проекта.**

5.3.3. Съгласуване между участниците

За съгласуване действията на участниците се провеждат работни срещи (оперативни), води се кореспонденция.

За решенията на работните срещи се съставят протоколи, които следва да се разпространят между участниците и да бъдат изпълнени.

При нужда, извън оперативните срещи, за възникнали въпроси и проблеми се води писмена кореспонденция и след общо обсъждане се взема решение.

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Дата :20.06.2019г.

Подпис и печат :.....

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП



(инж.Валерий Хаджиев-управляващ)

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Валдор- 60 ООД

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

№	№	Наименование на дейността	Кал. Дни	Преди	М																															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	1	Етап 1 - Проектиране	30 д																																	
2	1.1	Изясняване проект	20 д																																	
3	1.1.1	Геологическо изследване	9 д																																	
4	1.1.2	Изясняване геологическа изградба	2 д	3																																
5	1.1.3	Архитектурно изследване	9 д																																	
6	1.1.4	Архитектурна ситуация/подземна	2 д	5																																
7	1.1.5	Конструктивно обследване на обекта	4 д																																	
8	1.1.6	Конструктивна оценка на съществуващата	1 д	7																																
9	1.1.7	Обследване на Виж съоръженията и мерките	4 д																																	
10	1.1.8	Оценка на Виж съоръженията и мерките	1 д	9																																
11	1.1.9	Обследване на ТОВК относно състоянието на	4 д																																	
12	1.1.10	Оценка на ТОВК - състоянието на мерките и	1 д	11																																
13	1.1.11	Обследване на ЕН мерките и мерките	4 д																																	
14	1.1.12	Оценка на ЕН мерките и мерките	1 д	13																																
15	1.1.13	Изясняване проект: по всички части	4 д	15/16/12																																
16	1.1.14	Външно съгласуване между частите	2 д	15																																
17	1.1.15	Окончателно външно съгласуване по всички	5 д	16																																
18	1.1.16	Почеток, консултации, подготвяне и	2 д	17																																
19																																				
20																																				
21																																				
22																																				
23	1.2	Технически проект	30 д																																	
24	1.2.1	Обработване на Технически проект от страна	9 д																																	
25	1.2.2	ТН по част "Архитектура"	11 д	24																																
26	1.2.3	ТН по част "Конструкция"	11 д	24																																
27	1.2.4	ТН по част "Водоотвод и канализация"	15 д	24																																
28	1.2.5	ТН по част "Електрически" - съвместяване и	15 д	24																																
29	1.2.6	ТН по част "ТОВК" - съвместяване мерките и	15 д	24																																
30	1.2.7	ТН по част "Конструктивно и	9 д	25/26/27																																
31	1.2.8	ТН по част "Технически"	10 д	25/26/27																																
32	1.2.9	ТН по част "Почеток безопасност"	6 д	27/28																																
33	1.2.10	ТН по част "План за безопасност и	3 д	32																																
34	1.2.11	ТН по част "План за управление на	5 д	32																																
35	1.2.12	ТН по част "План за управление на	5 д	32																																
36	1.2.13	Оценка документацията по всички части	9 д	25/26/27																																
37	1.2.14	Външно съгласуване между частите	2 д	25/26/27																																
38	1.2.15	Почеток, консултации, подготвяне и	2 д	26/27/28																																

Резерв ————— Обект ————— Сутра ————— Оценено проект ————— Крайна работа

Залично на ОНС.
 Чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Залично на ОНС.
 Чл. 36а, ал. 3
 ЗОП

Залично на ОНС.
 Чл. 36а, ал. 3
 ЗОП



Залично на ОНС.
 Чл. 36а, ал. 3
 ЗОП

ID	№	Наименование на дейността	Кал. Дан	Предш.			M1	Горизонтална ос																														
								-2	-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
41	L.6.3	Нови топлопреносни мрежи и инсталации	15 d	39																																		
42	L.6.4	осигуряване на необходимото захранване с топлинна енергия за всеки консултант в района на учебната база. В случай на недостатъчна мощност, монтаж на допълнителен котел	25 d	41																																		
43	L.6.5	- Подмяна на отоплителната инсталация в обекта	25 d	42																																		
44	L.6.6	поправка на морално и физически остарели отоплителни тела.	15 d	43																																		
45	L.6.7	- проверка на състоянието на съществуващата соларна инсталация и на способността да осигурява самостоятелно водоснабдяването на плувния басейн. При необходимост -добавяне на допълнителни мощности	15 d	42																																		
46	L.7	Части "Перегрудовото и балконирането"	25 d																																			
47	L.7.1	инсталационни на съществуващата системата композитност на района на базата, т.е. нови съставки, свързани с изграждане алевите и избори на ландшафтните елементи, растителното оформление, зониите архитектурни формиформи и градинската площите.	15 d	48																																		
48	L.7.2.	попница системи в цялост	10 d	50																																		
49	L.8	Части "Градски"	25 d																																			
50	L.8.1	изграждане на елементите на териториалната планировка, в т.ч. Асфалтов път и паркинг, пешеходни, водонепроницаем съоръжения, зелени площи и др., както и всички необходими допълнителни елементи и детайли.	25 d	37,27,38																																		
51	L.9	Части "Изградена безопасност"	10 d																																			
52	L.9.1	противопожарна табла и противопожарни изпитания	10 d	26,35SS																																		
53	L.10	Части "План за управление на строителните отпадъци"	232 d																																			
54	L.10.1	действия за управление на образуваните отпадъци, техниката мониторинг употреба, рециклиране и	232 d	3																																		
55	L.11	Активни избор	249 d																																			
56	L.12	Изготвяне на Експертна документация	8 d	55FF																																		

Започнато на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП



99



Запълнено на онс.
чл. 36а, ал. 3 ЗОЛГ

ID	№	Наименование на дейността	Кал. Дни	28	29	30	31	M2	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	
1	1	Етап 2-Строителство	240 d			240 d																														
2	1.1	Времетрае строителство	240 d																																	
3	1.1.1	Мобилизация	8 d																																	
4	1.1.2	доставка на строителни продукти;	230 d																																	
5	1.1.3	доставка на техническото оборудване;	100 d																																	
6	1.1.4	дейности по спазване на безопасни и здравословни условия на труд	230 d																																	
7	1.1.5	дейности по оздравяване на околната среда	230 d																																	
8	1.1.6	Демобилизация	8 d																																	
9	1.2	част Архитектура	227 d																																	
10	1.2.1	екстерниорни решения за възстановяване и оформяне на сградите	30 d																																	
11	1.2.2	интериорни решения за възстановяване и оформяне на сградите	35 d																																	
12	1.2.3	екстерниорни и интериорни решения за възстановяване на съоръженията	15 d																																	
13	1.2.4	екстерниорни решения за възстановяване инфраструктурата в района на басейна, съвместими подмяна на тревата и възстановяване.	40 d																																	
14	1.2.5	подмяна на външните врати с интериорни	15 d																																	
15	1.2.6	подмяна на керамични подови настилки във всички сгради, с изключение на тези в санитарните възли.	30 d																																	
16	1.2.7	подмяна на настилки в кухненски блок, както и в двете зали на ресторантската част, разположена в	15 d																																	
17	1.2.8	подмяна на облицовките в кухненски блок, както и в двете зали на ресторантската част, разположена в	30 d																																	
18	1.3	"Част „Конструкция“.	200 d																																	
19	1.3.1	укрепване на басейна и хидрофора	20 d																																	
20	1.3.2	конструктивно-строителни дейности, свързани с подмяна на износените до-изолационни, в т.ч.: Подложечни, замазки, бетонни, армировъчни, монтажни, повърхностни, възстановителни, изолационни,	120 d																																	
21	1.3.3	оформяне и арматура СМР при укрепване и конструктивен процес, необходими да се удовлетворят архитектурните проектни решения	90 d																																	
22	1.4	"Част „Водоснабдяване и канализация“	60 d																																	
23	1.4.1	подмяна на съществуващите износените хоризонтални водопроводи и канализационна мрежа с нова, съобразено със ситуационното местоположение и предвидеността на околните сгради и съоръжения.	30 d																																	

Запълнено на онс.чл. 36а, ал. 3 ЗОЛГ

Запълнено на онс.чл. 36а, ал. 3 ЗОЛГ



Запълнено на онс.чл. 36а, ал. 3 ЗОЛГ

45

ID	№	Наименование на дейността	Кал. Дни	МЗ																																		
				28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58				
24	1.4.2	инсталиране на всички необходими инсталации, уреди, устройства и машини и/или изграждане и монтаж на нови такове, необходими за функционалността на басейните	30 d																																			
25	1.4.3	подмяна на електропроводни подпроводи, включително разклинване на покварни изпреци и прожекторизация	14 d																																			
26	1.4.4	подмяна на сградните електропроводни инсталации и санитарно оборудване във всички помещения, в които това е необходимо, съгласно проектантското	20 d																																			
27	1.5	Част „Електрическа“	382 d																																			
28	1.5.1	подмяна на всички стандартни електропроводни мрежи и инсталации, уреди, съоръжения и оборудване, във външните табии, помещения, металостроителни инсталации	30 d																																			
29	1.5.2	възстановяване на всички необходими инсталации, уреди, устройства и машини и/или изграждане и монтаж на нови такива, необходими за функционалността на хидрофорната	21 d																																			
30	1.5.3	съботелна електропровод и сградни мрежи за изграждане на електроинсталации и телекомуникационни инсталации, СОТ и водоотливачи	21 d																																			
31	1.5.4	подмяна на работното осветление, и т.ч. инсталации и осветителни тела (включително доставка и монтаж на нови такове) с цел осигуряване на достатъчна осветеност на участъците, определени за движение на хора в района на базата	21 d																																			
32	1.5.5	замяна на всички инсталации, за които съществуващото такова не отговаря на действително към момента нормативни изисквания	10 d																																			
33	1.5.6	модернизация на инсталации на външен, където същият е нарушен и не отговаря на нормативните изисквания	20 d																																			
34	1.5.7	сч. изграждане на всички ОБК, Вибр и технологични съоръжения	20 d																																			
35	1.5.8	табии и щитаби в метални заключваеми шкафове с модерна схема за защита	20 d																																			
36	1.5.9	подмяна на осветителните тела в двете зали на ресторанта и блок Б и учебния зал в блок А с нови енергоспестяващи	20 d																																			
37	1.5.10	Дя се проведат съвкупното осветление	15 d																																			
38	1.6	Част „ОБК – Оттепятелни мрежи и инсталации“	105 d																																			
39	1.6.1	подмяна с нови на съществуващите електропроводни мрежи и сградни мрежи, както и инсталациите към съоръженията в имота	25 d																																			
40	1.6.2	инсталиране на всички необходими инсталации, уреди, устройства и машини и/или изграждане и монтаж на нови такива, необходими за функционалността на басейните	15 d																																			

Работа ——— Препусване ————— Събитие ————— Свободна работа ——— Проект смяна ——— Критична работа ———

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

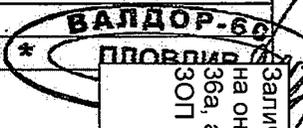


Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

ID	Кс	Наименование на дейността	Кал. Дни	МЗ																														
				59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89
24	1.4.2	изпълняване на всички необходими инсталации, уреди, устройства и машини и/или изграждане и монтаж на нови такива, необходими за функционалността на бесейните	30 d																															
25	1.4.3	подмяна на противопожарни водопроводи, включително разполагане на пожарни хидранти и противопожарни помпени	14 d																															
26	1.4.4	подмяна на струпните водопроводни инсталации и съвместно оборудване във всички помещения, в които това е необходимо, съгласно предписанията	20 d																															
27	1.5	Част „Електрическа“	132 d																															
28	1.5.1	подмяна на всички изолирани самопотопени електрически мрежи и инсталации, уреди, съоръжения и оборудване, към електрически табла, защитени, металозащитни инсталации	30 d																															
29	1.5.2	изпълняване на всички необходими инсталации, уреди, устройства и машини и/или изграждане и монтаж на нови такива, необходими за функционалността на хидрофорната	21 d																															
30	1.5.3	съоръжения хидрофорни и струпни мрежи за изграждането на пожарно-технически и температурни инсталации, СОТ и водоснабдяване	21 d																															
31	1.5.4	подмяна на районното осветление, в т.ч. инсталации и осветителни тела (включително доставка и монтаж на нови такива) с цел осигуряване на достатъчна осветеност на участъците, определени за движение на хора в района на базата.	21 d																															
32	1.5.5	заземление на всички инсталации, за които съществуващото заземление не отговаря на действащите към момента нормативни изисквания.	10 d																															
33	1.5.6	металозащитни инсталации вносване, където съществува нарушение и не отговаря на нормативните изисквания.	20 d																															
34	1.5.7	са, закрепяване на всички ОБК, ВКБ и технологични съоръжения.	20 d																															
35	1.5.8	табла и подтабла с метални защитни екрани с поддръжка систем на защита.	20 d																															
36	1.5.9	подмяна на осветителните тела в диспетчерската зала на ресторанта в блок Б и учебната зала в блок А с нови енергоспестяващи.	20 d																															
37	1.5.10	Да се преработи вакуумно осветление	15 d																															
38	1.6	Част „ОБК - Отделителни мрежи и инсталации“	105 d																															
39	1.6.1	подмяна с нови на съществуващите температурни изолации и струпни мрежи, както и инсталациите към съоръженията в блоковете	25 d																															
	1.6.2	изпълняване на всички необходими инсталации, уреди, устройства и машини и/или изграждане и монтаж на нови такива, необходими за функционалността на бесейните.	15 d																															

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП



Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Заличено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

ID	№	Наименование на дейността	Кал. Дни	МЗ																																
				59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89		
41	1.6.3	Нови топлопреносими мрежи и инсталации	15 d																																	
42	1.6.4	осигуряване на необходимото захранване с топлинна енергия за всички конуматори в района на учебната база. В случай на необходимост монтаж на допълнителни котли	25 d																																	
43	1.6.5	- Подмяната на отоплителните инсталации в обекта	25 d																																	
44	1.6.6	помощи на морално и физически остарели отоплителни тела.	15 d																																	
45	1.6.7	- проверка на състоянието на съществуващата отоплителна инсталация и на способността да осигури съвместително задвижването на пловуча басейн. При необходимост - добавяне на допълнителни мощности	15 d																																	
46	1.7	Част "Паркостроителство и благоустройство"	25 d																																	
47	1.7.1	изоставяне на съществуващата екстензивна покритост на района на база, вкл. нови елементи, съвременна сигурнастива асфалт и избора на подходящи настилки, разсъщително оформяне, малките архитектурни формиформи и градинарската класици.	15 d																																	
48	1.7.2	пощина системи в двото	10 d																																	
49	1.8	Част "Геодезия"	25 d																																	
50	1.8.1	изоставяне на елементите на керемидната покривота, в т.ч. Асфалтов керемид и керемид, настилки, водостъпачници съоръжения, зелени площи и др., както и всички необходими допълнителни елементи и детайли.	25 d																																	
51	1.9	Част "Пожарна безопасност"	10 d																																	
52	1.9.1	противопожарни табии и противопожарни хидранти	10 d																																	
53	1.10	Част "Плани за управление на строителните отпадъци"	232 d																																	
54	1.10.1	действия за управлението на образувателните отпадъци, всички повторни употреби, рециклиране и	232 d																																	
55	1.11	Активна надзор	240 d																																	
56	1.12	Изпитание на Екзекутивна документация	5 d																																	

Запичено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Запичено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Работа ————— Прогнозиране ————— Сметене ————— Сметена работа ————— Проект съставяне ————— Критична работа

Запичено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Запичено на онс. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

50

Залпчено на онс.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Възложител: ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Проект: Основен ремонт на учебна база "Цигов чарк", гр. Батак

ЛИНЕЕН ГРАФИК- ЕТАП 2
за изпълнение на поръчката.

Изпълнител: Валдор-60 ООД

ID	№	Наименование на дейността	Кал. Дни	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	
41	1.6.3	Нови топлопреносни мерки и инсталации	15 d																																
42	1.6.4	осигуряване на необходимото захранване с топлинна енергия за всеки консулатор в района на учебната база. В случай на възникваща необходимост, монтаж на допълнителни котли	25 d																																
43	1.6.5	-Подмяна на отоплителната инсталация в община	25 d																																
44	1.6.6	подмяна на морално и физически остарели отоплителни тела	15 d																																
45	1.6.7	-проверка на състоянието на съществуващата система инсталации и на способността да осигурява съответствие водопотреблението на плавача басейн. При необходимост -добавяне на допълнителни мощности	15 d																																
46	1.7	Част „Персоналното и балансиране“	25 d																																
47	1.7.1	класифициране на съществуващата системна комплексност на района на басейна, във всички случаи, свързани с извършването на избор на адекватна система, разглеждането на вариантите, техните архитектурни формирания и техническите изисквания.	15 d																																
48	1.7.2	подмяна система в цялост	10 d																																
49	1.8	Част „Геодетия“	25 d																																
50	1.8.1	класифициране на елементите на териториалната комплексност, а именно: Асфалтов път и паркинг; изпитание, водоотливни съоръжения, зелени площи и др., както и всички необходими допълнителни системи и детайли.	25 d																																
51	1.9	Част „Пожарна безопасност“	10 d																																
52	1.9.1	противопожарна табла и противопожарни издръжки	10 d																																
53	1.10	Част „Плани за управление на строителните отпадъци“	232 d																																
54	1.10.1	дейности за управлението на образуваните отпадъци, тяхната повторна употреба, рециклиране и.	232 d																																
55	1.11	Авторски надзор	240 d																																
56	1.12	Изготвяне на Бюджетна документация	8 d																																

Залпчено на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Работа — Препускане — Събитие — Сумарна работа — Пространство — Критична работа

Залпчено на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП



Залпчено на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

58

До
Прокуратура на Република България
гр. София, бул. „Витоша” № 2

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Участник: „ВАЛДОР – 60“ ООД /когато участникът е обединение, което няма определена правна форма и статут, се посочват наименованията на всички участници в него, както и правно организационната форма в случай, че има такава/;

Адрес: гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 80, ет. 3, офис: 305;

ЕИК по БУЛСТАТ 115540697;

Представявано от: Валерий Иванов Хаджиев

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Съгласно публикувано в електронната страница на Агенция по обществени поръчки обявление на Прокуратура на Република България, за открита по вид процедура, за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Основен ремонт на Учебна база „Цигов Чарк“ гр. Батак**“, открита с Решение № ОПИ-540 от 31.05.2019 г. на Прокуратура на Република България-главен прокурор и след като се запознахме с условията за участие, съгласно утвърдената документация, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следното ценово предложение:

1. **Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка (т. 2 + т. 3):**
1 898 000.00 (словом: Един милион осемстотин деветдесет и осем хиляди лева, нула стотинки) лв. без ДДС,

2. **Обща предлагана цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза: Идеен и Технически проект с подробни количествено-стойностни сметки по съответните части и упражняване на авторски надзор по времето на строителството на обекта (т. 2.1 + т. 2.2):**

138 000.00 (словом: Сто тридесет и осем хиляди лева, нула стотинки) лв. без ДДС, в това число:

2.1. **Предлагана цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза: Идеен и Технически проект с подробни количествено-стойностни сметки по съответните части:**

120 000.00 (словом: Сто и двадесет хиляди лева, нула стотинки) лв. без ДДС,

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

ВАЛДОР
* ПЛОВДИ
ООД

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

2.2. Предлаганата цена за упражняване на авторски надзор по времето на строителството на обекта:

18 000.00 (словом: Осемнадесет хиляди лева, нула стотинки) лв. без ДДС, формирана на база - 50 лв./час без вкл. ДДС.

3. Обща предлагана цена за изпълнение на строителните и монтажни работи (СМР). (т. 3.1. + т. 3.2.):

1 760 000.00 (словом: Един милион седемстотин и шестдесет хиляди лева, нула стотинки) лв. без ДДС, в това число:

3.1. Предлагана цена за извършване на строително – монтажните работи:

1 600 000.00 (словом: Един милион и шестстотин хиляди лева, нула стотинки) лв. без ДДС,

3.2. Предлагана цена за възникнали непредвидени строително-монтажни работи в размер на 10 % върху стойността по т. 3.1.

160 000.00 (словом: Сто и шестдесет хиляди лева, нула стотинки) лв. без ДДС.

4. Декларираме, че предложената от нас обща цена за изпълнение на Договора покрива изцяло разходите за изпълнението на всичките му задължения за целия срок за изпълнение на дейностите по този Договор и включва следното:

1. разходите за извършване на конструктивно обследване, за изготвяне на инвестиционен проект, за осъществяване на авторски надзор, за изпълнение на СМР до окончателното завършване на целия строеж, включително тези за проучвателни работи, подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, други присъщи разходи, неупоменати по-горе;

2. цената на финансовия риск;

3. разходите за покупка на влаганите строителни продукти;

4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на строежа, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да извърши;

5. в случай че действителните количества, необходими за изпълнение на строежа са в по-голям размер от количествата, предвидени в техническия проект и/или не са били включени в него, то същите ще се считат включени в общата цена за изпълнение на Договора и ще бъдат изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. в случай на необходимост от отстраняването на недостатъци и/или пропуски, и/или грешки, и/или неясноти в проектната документация, установени в хода извършване на строителството, довели до допълнителни видове и количества работ

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП



Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

същите ще се считат включени в общата цена за изпълнение на Договора и ще бъдат изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по Договора.

Забележки:

➤ *Общата предлагана стойност не трябва да надхвърля предвидената прогнозна стойност на обществената поръчка. В противен случай участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.*

➤ *Участник, който предложи обща цена за изпълнение на инвестиционно проектиране и упражняване на авторски надзор, надхвърляща 10 % от предложената от същия участник обща цена за изпълнение на обществената поръчка ще бъде отстранен от участие в процедурата.*

➤ *Ценовото предложение се попълва четливо и без зачерквания.*

➤ *Предлаганата цена следва да се посочва в лева, закръглена до втори знак след десетична запетая.*

➤ *При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата;*

➤ *При констатирането на аритметични грешки се спазват следните правила:*

▪ *В случай че общата стойност за изпълнение на обществената поръчка не съответства на сбора от стойностите по т. 2 и т. 3 комисията преустановява разглеждането на офертата на участника и го предлага за отстраняване.*

▪ *В случай че обща предлаганата цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза: Идеен и Технически проект с подробни количествено-стойностни сметки по съответните части и упражняване на авторски надзор по времето на строителството на обекта не съответства на сбора от стойностите по т. 2.1. и т. 2.2 комисията преустановява разглеждането на офертата на участника и го предлага за отстраняване от участие в процедурата.*

▪ *В случай че обща предлагана цена за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) не съответства на сбора от стойностите по т. 3.1. и т. 3.2 комисията преустановява разглеждането на офертата на участника и го предлага за отстраняване от участие в процедурата.*

▪ *В случай че стойността на предлаганият процент на непредвидени СМР е различен от посочения от Възложителя процент, комисията преустановява разглеждането на офертата на участника и го предлага за отстраняване от участие в процедурата.*

5. При изпълнение на непредвидени видове работи ще прилагаме следните елементи на ценообразуване:

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП



Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

154

1. Средна часова ставка – 5.20 лева/час;
2. Допълнителни разходи върху труда – 100 %;
3. Допълнителни разходи върху механизацията – 40 %;
4. Доставно-складови разходи - 10%
5. Печалба - 10 %.

Забележка: За определяне на елементите на ценообразуването при изпълнение на непредвидени и допълнителни видове работи да се има в предвид следното:

1. Средната часова ставка да не бъде по-висока от 5,261 лв./час (определени по данни на НСИ на базата на средната работна заплата в сектор „Строителство“ за 2018 г. при 20,75 работни дни средно на месец за 2018 г. и осем часов работен ден).
2. Допълнителните разходи върху труда - не повече от 100 %.
3. Допълнителните разходи върху механизацията - не повече от 40 %.
4. Доставно-складовите разходи - не повече от 10 %.
5. Печалбата – не повече от 10 %.

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Дата : 20.06.2019г.

Подпис и печат:

Име и фамилия: инж. Валерий Хаджиџев

(представяващ по регистрация или упълномощено лице)



Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Заличено
на онс. чл.
36а, ал. 3
ЗОП