



топлофикация  
СОФИЯ ЕАД

Топлина в твоя дом!

# ДОГОВОР № 48

№ 42,044/14313400,1004955

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

Днес, 18.04.2019....., в гр.София се сключи настоящият договор между:

**I. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД** с адрес на управление ул.„Ястребец“ № 23 Б, тел.0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Кремен Георгиев - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора **„ПРОДАВАЧ“** и

**II. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ**

**ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ**

Трите имена:.....

Наименование Прокуратура на Република България  
Представявано от Мирослава Райковска-Горанова –  
главен секретар на Администрацията на главния прокурор,  
определено лице по чл. 7, ал. 1 ЗОП съгласно Заповед № РД-04-  
80/27.02.2019г. на главния прокурор.

.....ЕГН.....

Постоянен адрес по документ за самоличност.....

Акт за създаване.....  
Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към  
Министерство на правосъдието с ЕИК 121817309

Адрес за кореспонденция:.....

№ по ДДС BG121817309

Адрес на управление: гр. София, 1000

.....тел.....

бул. „Витоша“ № 2

Адрес за кореспонденция: гр. София, пл. Света Неделя №1

Тел. 02/8005-635; Е-mail : gminkova@prb.bg

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ** продава топлинна енергия с топлоснабител гореща вода на **КУПУВАЧА** за топлоснабитявания имот, а **КУПУВАЧЪТ** я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.

**АДРЕС НА ТОПЛОСНАБИТЯВАНИЯ ИМОТ:**

гр. София, бул.„Д-р Г. М. Димитров“ № 42, пл.„Св. Неделя“ № 1  
аб.№ 3331, 4345, 838, 1752, код на платеж ШЗ13400, 1004955

**ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА:** imankova@prb.bg

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**  в брой  платежно нареждане  директен дебит

Банкова сметка на **ПРОДАВАЧА** ..... чл. 72 от ДОПК

Общинска банка АД, ул. „Врабча“ № 6.

Банкова сметка на **КУПУВАЧА** ....., ВИС код .....

банка.....

Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 18.04.2018 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл.86 от ЗЗД.

**КОЛИЧЕСТВОТО** топлинна енергия за **КУПУВАЧА** се определя:

за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един клиент – от фирма....., извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение;

за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер;

за технологични нужди - съгласно спецификацията.

**ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО:**  първа категория (с резервно захранване)  втора категория (без резервно захранване).

**КУПУВАЧЪТ** прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабитяването в „Топлофикация София“ ЕАД, имейл inf\_r@toplo.bg, тел. 0700 11 111.

При аварии **КУПУВАЧЪТ** информира денонощната служба на **ПРОДАВАЧА** на тел: 951- 51-96; 951-52-58.

**СРОК НА ДОГОВОРА:**  пет години считано от ..... или  за срок от 36 месеца или до последния ден от срока на валидност на притежаваната от „Топлофикация-София“ ЕАД лицензия с предмет пренос на топлинна енергия на територията на град София, в случай че същата не бъде подновена или удължена.

**КУПУВАЧЪТ** в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.

За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр.София и Българското законодателство.

Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

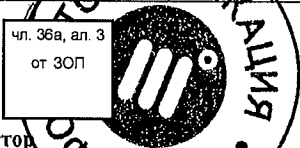
**ПРИЛОЖЕНИЯ:** 1.Заявление 2.Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от “Топлофикация София” АД на потребители в гр.София 3.Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от “Топлофикация София” ЕАД на клиенти в гр.София 4.Споразумителен протокол за разпределение на топлинната енергия (за сграда с повече от един **КУПУВАЧ** на топлинна енергия за стопански нужди) 5.Спецификация за технологични нужди

**ПРОДАВАЧ:**

Кремен Георгиев

Изпълнителен директор

чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП



**КУПУВАЧ:**

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Мирослава Райковска-Горанова  
Главно секретар на Администрацията на главния прокурор

подпис и печат



(3) В случай, че купувачът не е уведомен продавача за промяна на адрес си за кореспонденция, счита се, че предписанията и уведомленията си редовно връщени, ако си изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмена уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди с приложените Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложение, неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия с топлиноносител гореща вода или гореща вода за технологични нужди се прилага и спецификацията по чл. 15.

(2) За купувачи в СРС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ АД на потребителите в гр. София.

Чл. 73. Всички спорове за продажбата на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при непостижане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на „Топлофикация-София“ АД, на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗБ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08, 10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т.1 от ЗБ.

**ОБЩИ УСЛОВИЯ  
ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ  
ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ**

**ГЛАВА ПЪРВА  
ОБЩИ ПОСЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлиноносител гореща вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между „Топлофикация София“ АД, наричано за краткост „Продавач“ и потребител, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани „Купувачи“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на специален договор с всеки купувач, при прилагане на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребица“ № 23Б, съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежаваща лиценза за пренос на топлинна енергия № И-033-05/15, 11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР). Продавачът е вписан в регистъра на адвокатствата на личните данни под № 00004/11/05.05.2004 г.

Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяка физическа или юридическа лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинна енергия за технологични нужди, отопление и горещо водоснабдяване;
2. е на издръжка на държавна или на общинския бюджет;
3. използва топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домакинството си.

(2) Купувачи при сключване или промяна на договори за продажба на топлинна енергия се идентифицират:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, адрес на топлиноснабдителния имот и адрес и телефон за кореспонденция, и при необходимост и с документ за представителна власт (потвърдено пълномощно, съдебно решение и др.);
2. за юридическите лица, единличните търговци и лицата на свободна професия - с наименование (фирма), адрес на топлиноснабдителния имот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за встъпване на регистрацията, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и еднолични търговци; за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с наименование, адрес на топлиноснабдителния имот и адрес за кореспонденция - и с адресите за създаването им от компетентните държавни органи; с данни, удостоверяващи правния статус на лицата, упражняващи свободни професии; за единлични търговци и лица, упражняващи свободна професия - и с ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност.

Чл. 4. (1) Според характера на потреблението купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;
  2. втора категория - когато няма необходимост от резервно захранване;
- (2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервното захранване за своя сметка.
- (3) Категориите на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договорите за продажба на топлинна енергия са:

1. технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлиноносител водна пара;
2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлиноносител гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или двама и повече потребители в сграда с еднородно потребление на топлинна енергия за стопански нужди;
3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлиноносител гореща вода за

**ВЯРНО С** чл. 36а, ал. 3 от ЗОП **ЛА**

купувач -- потребител на топлинна енергия за стопански нужди в сградата със същото потребление на топлинна енергия.

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му или от датата, в която е сключен договорът.

(2) Договорът по чл. 6 може да е с по-кратък срок, по взаимно съгласие на купувача и продавача, както и в случаите по чл. 61, ал. 2.

## ГЛАВА ВТОРА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТОПАНСТЕ

### РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като доставя договорените количествени топлинна енергия и поддържа параметрите на топлинната енергия в хидравличен режим и температурни граници, задължени от стандарта.

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено топлинното снабдяване на купувачите, продавачът е длъжен:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлиноразпределителни мрежи и абонатни станции;

2. отстранива повредите и собствените си топлиноразпределителни мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им;

3. следя за техническото състояние на топлиноразпределителните мрежи и абонатните станции, собственост на купувачите и ланя преносими;

4. спазва показателите и изискванията за качество на топлинното снабдяване, утвърдени от ДКВВР.

(2) Когато поради вина на повредата станата не може да бъде отстранена в срока по ал. 1, чл. 2, продавачът задължително уведомява купувача за срока на отстраняване и при необходимост предлага възможности за ограничителен режим на топлинното снабдяване.

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да предостави в договора телефонния номер за информация, или връзка с топлинното снабдяване на купувачите.

(2) Продавачът разглежда и отговаря за писмени съобщения на купувачи по изпълнение на договора:

1. за продажба на топлинна енергия в 15 дневен срок от получаването им;

Чл. 10. При извършване на дейности от страна на продавача или купувача съгласно профила за отстраняване на топлинното снабдяване, за планирани ремонти, реконструкции, изваждане на работи, свързани с напани, да уведомява другата страна за времето и продължителността на отстраняване на топлинното снабдяване.

Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да отплатят паричните си на дължи територията на отстраняване на повреди, експлоатацията на материалите и извършването на работи, които не са обхванати от другата страна.

(2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатната станция, да спазва оперативните инструкции и да извършва всички предписани на оператора на топлиноразпределителната мрежа, дадени в разписане на работата компетентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да осигури достъп на упълномощени представители на продавача на неговата територия през срока на валидност на договора за продажба с цел монтажни, изработни, проверка и отчитане на средствата за измерване, на съоръженията, измервателните и измервателни уреди и на телекомуникационните устройства, изисквани за достъп до топлинна енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигури безплатно на продавача право на преместване с цел монтаж, ремонт, подмяна, експлоатация и продажба на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

Чл. 13. При нарушаване на топлинното снабдяване и обекти, както и при отпадет от напани

напуска обекта има, и който топлинната енергия е ползван за стопански нужди, считант е длъжен в единмесечен срок да подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора. Към заявлението се прилага копие от документа.

(2) В срока по ал. 1 лицето, на което е предоставен имота, е длъжно да подаде писмено заявление до продавача и приложено копие на съответния документ и да сключи договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди.

(3) В случаите, когато имотът не се ползва за стопански нужди или лицето не желае да е потребител на топлинна енергия в сградата, съответният потребител - договор не се сключва.

Чл. 66. (1) При промяна на собствеността или на нещото право на ползване на имота и продаването, собственикът или ползвателят си длъжен да предостави в единмесечен срок заявление за отстраняване/закриване на партидата по образец, към което се прилагат копия по документите, удостоверяващи придобиването или прекратяването на правото на ползване на имота, както и по документите, удостоверяващи придобиването или прекратяването на правото на ползване на имота. В същия срок ползвателят/собственикът сключва договор за продажба на топлинна енергия, в сключването на случаите по чл. 64, ал. 2.

(2) При промяна или прекратяване на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и продажбата или прекратяването от продавача, купувачът задължително уведомява всички длъжници до този момент суми за топлинна енергия.

(3) В случаите, че купувачът не изпълни задълженията си по чл. 64 в предвидения срок, продавачът има право да открие, промени или заключи партидата въз основа на документи съгласно настоящите Общи условия.

Чл. 67. Продавачът изкупува за дължим на уълномощен другата страна за всички настъпили промени на нещата и идентификация, съгласно чл. 2 и чл. 3, на характеристиките на топлиноразпределителния имот и на сградата и на характеристиките на топлинната енергия.

Чл. 68. (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди могат да се прекратяват преди изтичането на срока на действеността им:

1. по взаимно съгласие, считано от утвърдението между тях дата;

2. от една от страните в 15 дневен срок от уведомяването, когато несполучливо търсено несполучливо или несполучливо или несполучливо събитие от извършване на работи, възникващо след сключването на договора и продължило повече от 3 месеца;

3. по решение на собственика или купувача на нещото право на ползване, дан съгласно с друго лице да е потребител на топлинна енергия за стопански нужди в имота му, в 15 дневен месечно предизвестие;

4. от купувач - самостоятелен потребител е единмесечно писмено предизвестие;

5. от една от страните при прекратяване на юридическото лице или сключване на протекционна по несполучливост - от датата на изтичане в сила на съдебното решение за прекратяване или за ликвидация на произведението по несъстоятелност;

6. когато имотът на продавача за произведението или за ресурс на топлинна енергия бъде прекратена или извадена така, че да не може извършването за извършване на дейността, предвид на договора - за дават на изтичане в сила на решението за прекратяване / изваждане на имотите.

(2) Договорите могат да бъдат прекратени от продавача в 15 дневен писмено предизвестие при забавяне плащането на дължимите от купувач суми в повече от два месеца след изпратените срок за заплащане.

Чл. 69. (1) В случаите, че продавачът не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия в топлиноразпределителна мрежа и договорените параметри, купувачът има право да извърши писмено предизвестие за отстраняването на доставянето.

(2) Ако продавачът в след изтичане на срока на писменото предизвестие продължава да не изпълнява задълженията си да предостави топлинна енергия в договорените параметри, купувачът има право да прекрати договора е тридесетдневно предизвестие.

Чл. 70. (1) Предизвестията и уведомяванията при продажбата на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписани от страните или упълномощените от тях лица и се извършват извън на територията на продавача.

(2) Срокът на предизвестията и уведомяванията започва да тече от момента на получаването им от страна на купувача или продавача, ако който е отстранен, при сключване на разпоредбите на ГПК.

**ВАЖНО**  
Чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП

определен в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Персоналът на определени на топлинната енергия по реда на ал.1 не може да е до-дълъг от един месец, считано от установяване на поредната.

(3) При повреда на расходомера за първия кондензатор, количеството му за годишния период следва да се определя от показанията на протокола.

Чл. 35. (1) Вярният кондензатор трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Кондензатор, който не отговори по качество, се счита за невънрнат.

(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на въртящия кондензатор от купувача.

Чл. 36. Купувачът има право при поискване да получава информация за отчетните по средствата за търговско измерение количества топлинна енергия и въртящ кондензатор.

#### ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по предходния в ЗЕ ред, да я представи за утвърждаване в ДКСЕВР и да я публикува и средствата за месечно осведомяване, както и в Интернет страницата си.

Чл. 38. (1) Месечната дължимост от купувача сумата за топлинна енергия с топлинностел водна пара се определя въз основа на:

1. отчетното чрез средствата за търговско измерение количество топлинна енергия, изчислено с въртящото с кондензатора количество топлинна енергия и цената, определена за 100% въртящ кондензатор;
2. невърнатото количество кондензатор по цена, предварително обявена от продавача.

(2) Месечната дължимост от купувача сумата за топлинна енергия с топлинностел гореща вода се определя по отчетната чрез топломера топлинна енергия и действащата за периода цена.

Чл. 39. (1) Купувачът на топлинна енергия с топлинностел водна пара извършва не по малко от едно текущо плащане през месеца на доставката и изравнително плащане след изтичане на месеца въз основа на отчетната действително консумирана.

(2) Продавачът издава в срок до 5то число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия:

1. аванс за текущия месец в размер на 50% от потребеното през предходния месец;
2. изравнителна сумата за разликата между изчислената топлинна енергия и действително потребената през предходния месец.

(3) Количествата топлинна енергия с топлинностел водна пара, действително потребена през съответния месец, както и количеството на въртящ кондензатор, се установяват в протокол, подписан между продавача и купувача, след отчетване на средствата за търговско измерение в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължимости сумата за топлинна енергия в срок до 20 число на месеца, следващ месеца на доставката, след получаване на издана от продавача дължителна фактура.

(2) Купувачът има право да предпазва извършване за изчислената сумата за топлинната енергия в 15-дневен срок след ерока за плащане. Подобен извършване след изтичане на ерока не се разглежда. Възразженията на купувача по размера на изчислените сумата не го освобождават от задължението за заплащането им.

Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сумата за топлинна енергия по един от следните начини:

1. в брой;
2. чрез директен превод (вирмент);
3. чрез директен дебит;

(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начина на плащане в договора за продажба.

(3) При промяна в начина на плащане и/или в банковите сметки страните се уведомяват писмено.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален чек за плащане от него сумата, с изключение на случаите на безплатно плащане.

(2) Като купувачът има две и повече дължимости сумата, изключително следва да присъдени вземания, при плащане се погасява най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна да покrije цялото задължение, погасяват се първо присъдените разноски, заложената лихва и след това главницата, като се започне от месеца с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумата в касите или по сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на грешка при отчетване и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен констатиращ протокол.

(2) Дължимите и надлежни сумата по ал.1 се уреждат с изравнително плащане за периода, след издване на дължителна дебитна или кредитна известия. Когато купувачът е платил фактурираната в повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сумата от деня на постъпването ѝ по сметката на продавача до деня на възстановяването ѝ по сметката на купувача.

Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение съгласно Търговския закон. Закона за задълженията и договорите или Закона за особените условия за сгарителните изпитанията на задълженията им по договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът има право да премисли купувача на консумирана топлинна енергия по ред, определен с решението на Съвета на директорите.

(2) Продавачът има право да предостави данни за купувача на трети лица по договор за събиране на дължимости сумата за топлинна енергия.

#### ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТТА ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите за топлинна енергия с топлинностел гореща вода петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за месечно осведомяване, за пълното и продължителността на спиране на топлинностелта поради извършване на ремонтни работи, реконструктивни или възстановителни експлоатационни или други подобни дейности, които подлежат на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия.

(2) Когато по предходната алинея продавачът не спазва уговорения срок за извършване на топлинностелта, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия за дните на изкъсване. Количеството на недостигналата топлинна енергия се определя от произведеното изчислително път за дните на нарушението, въз основа на осреднената стойност на доставената енергия в абонатната станция на купувачите за предходен период, при аналогични условия и режим на топлинностелта.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал.1 и ал.2 в срок до 30 дни от извършването на нарушението въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на организацията.

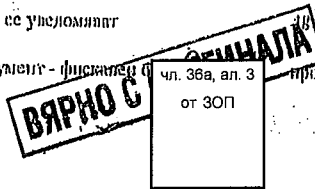
Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлинностелта мрежа с топлинностел гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия за периода на изкъсването. Продавачът заплаща дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършването на нарушението въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на организацията.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е въведен ограничителен режим на топлинностелта по реда на чл. 72 от ЗЕ при ограничаване или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на дадена страна или на част от нея.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на ерока по чл. 46 е въведен ограничителен режим от органа по чл. 72 от ЗЕ.

(3) В случаите, при които аварията или демотрационна повреда са настъпили по вина на продавача, ал.1 и ал.2 не се прилагат.

Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплаща фактурираните сумата



Чл. 38а, ал. 3  
от ЗОП

за топлинната енергия, на основание на чл. 16, ал. 1 от Закона за енергийния и договорите (ЗЕД), купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от дедя за забавянето до дедя на доставяне на дължимата сума по сметката или в ясните на продажката.

(2) Купувачът изпраща и задържа по преждната апликация от първия работен ден след отключване на ерката за плащане.

(3) При забавяне на плащането на дължимите суми в повече от два месеца след отключването ерката за плащане, продавачът има право след предварително писмено уведомяване да ере топлинната енергия към обезщетение на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период купувачът използва топлинна енергия с топлинностегалност над или в долната извън рамките на определените проценти допустими отклонения, той дължи обезщетение за използваната и по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия с топлинностегалност под или над допустимите минимален чедов разход, количеството топлинна енергия за времето по отклоняване се определя на база на договорените минимални чедов разход.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът използва не използани задълженията си до достатъчни топлинна енергия с топлинностегалност над или в долната извън рамките на определените проценти по период, продавачът дължи обезщетение за недостигнатата или достъгнатата в допълнителна енергия за времето от установяване на неадекватността или договора до установяване на нормалното топлинностегалност.

(2) Продавачът плаща доставчара по ал. 1 шестьючиа в 30 - дневен срок от извършеното нарушение, въз основа на одностранен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При използване на топлинна енергия с топлинностегалност над или в долната извън рамките на определените от страниите и договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат ли договарят и други условия за ценителните на договори за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Продажкателно ерката работата на обектите на купувача на топлинна енергия с топлинностегалност над или в долната извън рамките на определените параметри се определя по конфигурирани регистрирани средства за измерване, одобрени за използване.

(2) Използваните количества топлинна енергия с топлинностегалност над или в долната извън рамките на определените параметри, заедно и причините за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - регистрирани доставчици към продавача се одобрят по ред на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание на чл. 154, ал. 1 от ЗЕД - въз основа на плащането от сметката на продавача.

(2) Когато императа от купувача сума не е достъпна на покрене шлото задължение, се лог дейват първо разбирките, след това ликвидата и шакри - ликвидата, кой се започва от месеца с най-старо задължение.

**ГЛАВА ШЕСТА  
РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СТИРАНЕ, ПРЕКЪСЪТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА  
ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ**

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да ере топлинната енергия на купувача без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или е цел ередварително на авария;
2. има опасност за здравето или за околната среда;
3. е настъпила опасност за безопасността на чедовите и времето;
4. има опасност от налягане на шителните материали шети.

(2) Страните на топлинностегалност в случаите по ал. 1 продължава до отстраняване на причината шото го е възможно, но в повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящи начин за причината и за продължителността на спиране на топлинната енергия за шети, нанесени на купувача при спиране на топлинната енергия.

(3) Продавачът не носи отговорност за шети, нанесени на купувача при спиране на топлинната енергия в случаите по ал. 1, с изключение на случаите при които шакрите шети са

(2) Купувачът е длъжен да организира измерванията и шедата на шакрите на средствата за търговско измерване, поставени от продавача или организиран държавен ерган.

Чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска метрологична проверка на средствата за търговско измерване. Разходите за проверката са за сметка на купувача, когато използваните отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

(2) Проверката на средствата за търговско измерване не освобождава купувача от задължението му да заплати и сроцишестената му топлинна енергия.

Чл. 28. (1) Когато при проверката извършена от представител на продавача се установи неправилно използване на средствата потребена топлинна енергия, двете страни имат взаимно отчитане и фиксиране на количествата потребена топлинна енергия, двете страни подписват протокол. В тези случаи продавачът е длъжен да коригира задължението на купувача за използваната топлинна енергия на-шото до предшния отчет на средството за търговско измерване (шомомер).

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно в случаи, че е шане шактене от шото отчитането или фиксирането на количеството потребена топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 - дневен срок да организира проверката на случаи.

Чл. 29. (1) Купувачът има право да получи информация за измерените количества топлинна енергия в абонатната ерката, шето и чедовите на шакри на топлинната енергия.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват писмено за промени в установените договорни условията между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът има шактене от шото отчитането или фиксирането на количеството потребена топлинна енергия, одобрени от него ерган, шето и чедовите на шакри на средствата за търговско измерване (шомомер), одобрени от него ерган.

(2) Продавачът е длъжен да организира метрологична проверка на шомомера по ред на Закона за измерванията в 5 - дневен срок от уведомяването. При погреша продавачът е длъжен да го замени в 5 - дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира и извършва проверка на средствата за търговско измерване по шакта на купувача.

(4) Ако установените при проверката по шл. 2 грешки в измерването не шакри извън границите на допустимите шактене от шото отчитането или фиксирането на количеството потребена топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по шл. 2 грешки в измерването са по - големи от допустимите по шандарта, продавачът е длъжен да продължи продажното количество топлинна енергия за период след преждната проверка, но за не повече от 15 дни шезд, освен ако времето на неточно използваните измервания може да бъде точно одределено.

Чл. 31. При липса или при шакри на шомомер, количеството топлинна енергия за ерката за шактене от отчетен период се одредел от продавача по шактене от шото отчитането или фиксирането на количеството потребена топлинна енергия за шактене от отчетен период се одредел от продавача по шактене от шото отчитането или фиксирането на количеството потребена топлинна енергия.

**РАЗДЕЛ II  
КУПУВАЧ, ПОЛЗАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛИНОСТЕГАЛНОСТ НА ВОДНА ПАРА**

Чл. 32. (1) Параметрите на топлинностегалност - водна пара се одределат с договори за продажба на топлинна енергия и се одределат с регистрираните контролно - измервателни уреди. Количеството на шакри кондензат се измерва и разходомер.

(2) Купувачът има право да използва контролно - измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При съставяне за проверка на средствата за търговско измерване (шомомери, шомомери и шомомери), купувачът е длъжен да уведоми продавача шактене от 24 часа.

(2) ерката от 48 шакри от уведомяването, предшният на продавача извършва проверка на шакта на шактене от шото отчитането или фиксирането на количеството потребена топлинна енергия.

Чл. 34. (1) При погреша на средство за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за шактене от отчетен период се одредел от страните с протокол за шактене от шото отчитането или фиксирането на количеството потребена топлинна енергия.

**ВЪРХО С СЪВЕТНИКА**  
Чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

РАЗДЕЛ III  
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЧ ТОПЛИННА  
ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЩА ВОДА

Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станица или купувача топлинна енергия за отопление, климатизация в горещо водоснабдяване и съответствие с топлинните топарни на сградните инсталации. Максималните количества на топлоносители, доставяни в абонатната станица, съответстват на топлинните топарни на сградните инсталации.

(2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификациите, изразени в част от договора.

(3) Купувачът е самостоятелен потребител, когато ползва цялото количество топлинна енергия, доставена в абонатната станица.

(4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да изключи отоплението на купувачите, когато средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12°C и да възобнови отоплението след завършване на отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни или +12°C, като в дните случаи се съобразява с дългосрочната прогноза за следващите 7-10 дни.

(5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по ал.4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.

Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушения в топлоснабдяването. Продавачът е длъжен да извърши проверка в 3-дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се попълва протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал.1, ако причините за нарушенията и топлоснабдяването се дължат на съоръженията на продавача или на отклонения в режима на топлоснабдяването.

Чл. 23. Купувачът ползва топлинна енергия за стопански нужди в СЕС и длъжен да сключи писмен договор за продажба с продавача при спазване изискванията за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия, предвидени в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването и в Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребители в град София.

Чл. 24. При повече от един купувач на топлинна енергия в сградата, която не е етажна-саботменност, купувачите представят на продавача споразумителен протокол, с който се определя личния на разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да упълномощават лице, което да ги представлява пред продавача.

ГЛАВА ТРЕТА  
ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I  
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на продажното на купувачи количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръжението.

(2) Средства за търговско измерване се доставят, монтират и ремонтират от продавач, който ги издържа и отчита.

(3) Отчитането на продажното количество топлинна енергия се извършва от продавач ежесмесно.

Чл. 26. (1) Всички средства за търговско измерване, използвани за отчитане на доставените по договори топлинна енергия, трябва да са претести и да са пломбирани по установения ред.

или на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, изразяваща се в непреодолимо или непреодолимо събитие от извънреден характер, уведомява купувачите и подходящ срок чрез средствата за масово осведомяване в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях търговски задължения се спири.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувачи поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, изваждане и експлоатация на него съоръжения или други подобни дейности, които подлежат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение и средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спирането на топлоподаването по ал.1.

(3) В случаи, при които по причини извън продавача не се спазва началото на спирането по топлоподаването по ал.1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително за началото на новия срок.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. не е изплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определен срок за плащане;

2. не осигурява достъп на длъжностни лица на продавача до имота си, когато е самостоятелен потребител - в абонатната станица. Невосигуряването на достъп се констатира с протокол;

3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;

4. е нарушил целостта на топлопреносната мрежа или/или абонатната станица.

(2) В случаите по ал.1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до имота си за спиране ползването на отопление и гореща вода.

(3) Спиране на топлоподаването на самостоятелен потребител се извършва в абонатната станица и сградата.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спиране на топлоподаването поради неплатене почета от два месеца връчва на купувача (или на припана с обретен разписка) писмено уведомление.

(2) Писменото уведомление съдържа данните на купувача, абонатния му номер, адреса на топлоснабдяване/те/ платили, размера на неплатените дължими суми, начелените дни и срока за плащане, както и датата и часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до имота (или до абонатната станица) за спиране на топлоподаването.

(3) Срокът за плащане, посочен в уведомлението е седем дни, считано от датата на получаването му.

(4) В случаи, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал.3, продавачът събира дължимите суми по реда на чл. 237 от ГПК, на основание чл. 154, ал.1 от ЗЕ и след изтичане на срока по ал.1 спира топлоподаването.

Чл. 59. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. е допуснал ползване на топлинна енергия преди топломера;

2. директно ползва трезца вода от топлопреносната мрежа;

3. е допуснал да се включват нови потребители на топлинна енергия без да е уведомил продавача.

(2) В случаи, че купувачът не отстрани нарушенията по ал.1, продавачът има право да прекрати топлоснабдяването с предварително писмено предупреждение.

(3) Писменото уведомление за спиране на топлоподаването се извършва от захранващи топлопровод, абонатната станица или от лично самостоятелно отчитане.

Чл. 60. (1) Възстановяване на спирано топлоподаване за отопление или/или горещо водоснабдяване в случаите по чл. 57 и чл. 58 се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок до 21

чл. 36а, ал.  
3 от ЗОП

ВЯРУ

