

Договор № 72...

За възлагане на обществена поръчка за проектиране

Днес, *10*.07.2019 г., в гр. София, между:

1. ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, гр. София, бул. "Витоша" № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 1211817309, представлявана от Мирослава Райковска - главен секретар при АГП и определено длъжностно лице на основание чл. 7, ал. 1 от ЗОП, съгласно Заповед № РД-04-138/17.04.2019 г. на г-н Сотир Цацаров – главен прокурор на Република България Главен секретар при АГП, наричано по-долу за краткост „Възложител“, от една страна,

и

2. „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Триадица; Квартал Южен парк; бл. 16, етаж 1, ап. офис 6, ЕИК: 203867329, представлявано от Грендафилда Георгиева Кьосева, в качеството ѝ на управител, наричано по – долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“ от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯт наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 112 ЗОП, („ЗОП“) и Решение № 1241 от 31.05.2019 г на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „Проектиране на преустройство на сгради за нуждите на Прокуратурата на Република България, находящи се на ул. "Монтевидео" № 21 и ул. "Народно хоро" № 89б“, гр. София

се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯт приема да предостави срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги по Проектиране за изпълнение на строително-монтажни работи – основен ремонт, конструктивно укрепване и промяна на предназначението на сгради за нуждите на Прокуратурата на Република България, находящи се на ул. "Монтевидео" № 21 и ул. "Народно хоро" № 89б“, гр. София

наричани за краткост „Услугите“.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и чрез лицата, посочени в Списък на проектантския екип, който ще изпълнява поръчката, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 7 дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 5 (пет) работни дни от настъпване на съответното обстоятелство.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на датата, на която е подписан от Страните, за която дата се счита дата на последния подпис на всички екземпляри на Договора и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на Услугата е до 60 (шестдесет) календарни дни съгласно оферата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и включва времето за изготвяне на проекта, без времето за съгласуването му от Възложителя, заинтересовани лица и дружества. В срока за изпълнение не се включва времето, в което Изпълнителят отстранява искания, бележки и препоръки на Възложителя, съгласуващи лица и органи, ако такива са постъпили.

(2) Срокът за изготвяне на идейния инвестиционен проект е до 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на сключването на договора;

(3) Срокът за изготвяне на работния инвестиционен проект е до 30 /тридесет/ календарни дни, считано от датата на приемане от Възложителя на изработения идеен инвестиционен проект без забележки.

(4) Страните изрично се съгласяват, че срокът на действие на настоящия договор се определя от датата на сключването му до датата на съгласуване и одобряване на Инвестиционния проект и издаване на влязло в сила разрешение за строеж от компетентния орган.

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора е съгласно посоченото в Техническата спецификация.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 7. (1) За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 56 880,00 без ДДС или 68 256,00 лева с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение №3.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана/крайна за отделните дейности свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) В случай, че изпълнението на Договора налага извършването на разходи за заплащане на държавни, местни, нотариални или други такси, такива разходи не се считат за включени в Цената и се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

8.1. авансово плащане в размер на 30 на сто от Цената, в срок до 30 календарни дни, считано от датата на подписване на договора и след представяне от страна на Изпълнителя, на оригинална фактура на стойност, равна на изчислената стойност на аванса.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

8.2. окончателно плащане до 70 на сто от Цената в срок до 30 календарни дни считано от считано от влизането в сила на Разрешението за строеж, издадено от компетентния орган и след представяне от страна на Изпълнителя, на оригинална фактура на остатъчната стойност.

Чл. 9. (1) Авансовото плащане по чл. 8.1. се извършва въз основа на фактура за дължимата сума, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която задължително включва думата „Аванс“

(2) Окончателното плащане по чл. 8.2 от Договора, се извършва въз основа на следните документи:

1. приемателно-предавателен протокол, подписан от представители на Възложителя и на Изпълнителя;
2. протокол/и за приемане на Идеен и Работен проект без забележки;
3. влязло в сила Разрешение за строеж, издадено от компетентния орган;
4. фактура за дължимата част от Цената, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши всяко дължимо плащане в сроковете, посочени в чл. 8 след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при наличие на условията по ал. 1 и ал. 2.

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНК: [Заличено на осн. чл. 72 ДОПК]
BIC: R
IBAN: []

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 11. (1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите за съответната дейност/задача, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) Горната клауза се прилага, когато Възложителят прецени, че частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато частта на подизпълнителя подлежи на самостоятелно приемане, което няма да окаже влияние в последствие на приемането на останалите части от изготвения инвестиционен проект и неговото одобрение от компетентните органи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 /тридесет/ дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането,

[Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП]

когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа, както и когато прецени, че частта, която подизпълнителят изпълнява не подлежи на самостоятелно приемане.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

Гаранция за изпълнение

Чл. 12. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯT представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 2 844,00 лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 13. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексиране на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯT се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 14 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора.

Чл. 14. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка.

Чл. 15. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯT предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която да съдържа задължение на банката – гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор]

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 90 (деветдесет) дни, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

3. В случаите, в които гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция и в срок до 10 (десет) календарни дни преди изтичането ѝ Разрешението за строеж не е влязло в сила, Изпълнителят е длъжен да удължи срокът ѝ с 30 (тридесет) календарни дни.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Чл. 16. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полizza, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползыващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 90 (деветдесет) дни.

3. в случаите, в които гаранцията за изпълнение е представена под формата на застраховка и в срок до 10 (десет) календарни дни преди изтичането ѝ Разрешението за строеж не е влязло в сила, Изпълнителят е длъжен да удължи срокът ѝ с 30 (тридесет) календарни дни.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 тридесет дни след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полizza/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гарантите.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора за период по-дълъг от 15 /петнадесет/ дни след сключването му и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 20. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 21. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от Договора.

Чл. 22. (1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на 30 на сто от стойността по договора, както е предвидено в Чл. 8.1. от Договора („Гаранция за авансово предоставени средства“).

(2) Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на Чл. 14 – 16.

(3) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

(4) В случаите, в които гаранцията за авансово плащане е представена под формата на банкова гаранция или застрахователна полиса и авансът не е усвоен или върнат, в срок до 10 (десет) календарни дни преди изтичането на срока на валидност на гаранцията за авансово плащане, Изпълнителят е длъжен да удължи срокът ѝ с 60 (шестдесет) календарни дни, с оглед обезпечаване на авансовото плащане.

Общи условия относно Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 24. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клуззи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по Договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави/предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложението;
2. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проектите (идеен и работен) и другите изискуеми документи и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;
3. да представи доклад за проведеното обследване, изгoten съгласно изискванията на чл. 24 от Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите
4. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
5. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
6. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 44 от Договора;
7. [да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ [освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП]] / [да възложи съответна част от Услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (ако е приложимо)]¹;
8. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;
9. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен писмено да уведоми Възложителя, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поисква замяна на експерт, с експерт, който притежава необходимата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, и да представи доказателства за това. Възложителят има право мотивирано да откаже замяната или да поисква друг заменящ експерт.
10. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 10 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.²

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изиска и да получи Услугите в уговорения срок/уговорените срокове, количество и качество;

¹ Попълва се в зависимост от това дали ще ползва Подизпълнители или не.

² Попълва се в зависимост от това дали ще ползва Подизпълнители или не.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изгответните от него проекти, разработки/материални или съответна част от тях;

4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всеки от проектите или части от тях, в съответствие с уговореното в чл. 31 от Договора;

5. да не приеме всеки от проектите или документите в съответствие с уговореното в чл. 31, ал. 2 от Договора;

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите за всяка дейност и проект, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 44 от Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства, съгласно клаузите на Договора;

Специални права и задължения на Страните

Чл. 29. (1) В допълнение към общите задължения по чл. 26, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове, и по-специално в областта на инвестиционното проектиране;

2. Да извърши за своя сметка огледи на място, когато това е необходимо, както и да съдейства за всички съгласувания и одобрения от заинтересовани органи и лица.

3. Да отрази всички препоръки, бележки и изисквания на съгласуващите органи и лица, преди предаване на крайния вариант;

4. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания, при условията и по реда на настоящия договор, или предписания на оправомощените за това лица и специализираните контролни органи;

Запличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

(2) В допълнение към общите задължения по чл. 28, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт се задължава да:

1. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определения консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който ще извърши оценка на съответствието на инвестиционния проект;

2. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

3. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като предостави данни и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

4. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през периода, определен за подготовка на инвестиционния проект.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 30. (1) Предаването на изпълнението на Услугите за всеки отделен елемент – Идеен и Работен проект или друг документ се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“)

(2) Услугите, предмет на настоящия договор, се считат за окончателно изпълнени с издаването на влизло в сила Разрешение за строеж за обекта.

Чл. 31. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното.

2. да поиска преработване и/или допълване на Проекта в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯт се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯт не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(3) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт разполага с едно от следните права по избор:

(а) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯт да поправи работата си за своя сметка;

(б) да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

(в) да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(4) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(5) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на окончателен протокол, подписан от Страните в срок до 10 (десет) дни след влизане в сила на издаденото Разрешение за строеж.

VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 32. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2 /нула цяло и два/ % от Стойността по Договора за всеки ден забава, но не повече от 20 % /двадесет процента/ от Стойността на Договора.

Чл. 33. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделен документ или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 34. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка от дължими плащания по договора и/или чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 36. (1) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

(2) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо, по договора при следните условия, и както следва:

1) в пълен размер, когато няма извършени и/или приети услуги по договора, съгласно условията на договора;

2) в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети дейности по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато аванса е в по-висок размер;

(3) Възстановяването на авансовите суми, когато е приложимо, се дължи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в настоящия договор.

(4) Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. (1) Този Договор се прекратява

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на тълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 10 дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открыто производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 38. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 30 дни, считано от Датата на влизане в сила;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 15 дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 40. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички части, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 41. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 42. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

(3) Употребената в договора дума „Работа/и“ и „Дейности“ ще има следното значение: изготвяне на инвестиционен проект, във фази „идеен“ и „работен“, проектно-сметна документация и други документи, съгласно Техническата спецификация.

Спазване на приложими норми

Чл. 43. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 44. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по

повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всяка възможна финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мотри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство. С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регуляторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯт отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

(5) Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Чл. 46. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не наруши авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чийто права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушен авторски права от страна на трети лица в срок до 30 /тридесет/ дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушен авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 47. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 48. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 49. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 15 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях наследни задължения се спира.]

Нишожност на отделни клаузи

Чл. 50. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 51. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. "Витоша" № 2

Тел.: 02 [Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3]

Факс: 02 [ЗОП]

e-mail: k []

Лице за []

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.гр. "Южен парк", ул. "Кожух планина", бл. 16, ет. 1, офис 6;

Тел.: 02 [Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3] 56

Факс: 02 [Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3]

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

e-mail: v []

Лице за контакт: Вя []

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по поща;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно въръчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правоорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 52. Този Договор, в т.ч. Приложението към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 53. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се ureждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Обработване и защита на личните данни

Чл. 54. (1) Страните се задължават да обработват личните данни, посочени в договора или получени при и по повод изпълнението на договора, в съответствие с принципите на защита на личните данни, заложени в Общия Регламент за защита на личните данни (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент на Съвета и Закона за защита на личните данни, в частност чрез:

1. Ограничаване на обработването на личните данни само до необходимите за изпълнението на договора цели;
2. Обработка на личните данни на компютрите и другите технически носители на информация, в съответствие с приетите вътрешни правила от Страните, в които се регламентират мерките за защита на личните данни при обработка.

(2) Страните се задължават:

1. Да не съхраняват лични данни и да изтриват незабавно личните данни, които са ползвали за нуждите на договора, когато вече не са необходими;
2. Да не обработват лични данни, събиращи за едни цели, за други цели, без другата страна да е посочила основанието за този вид обработка;
3. Да не ползват лични данни, когато естеството на лични данни не изиска това.

(3) Всяка страна има право да изиска от другата да администрира личните данни законосъобразно.

(4) Страните гарантират, че техните служители, които са оправомощени да обработват лични данни, са поели ангажимент за поверителност и конфиденциалност на полученната информация, вследствие на изпълнението на задълженията си по този договор. Страните следва да ограничат достъпа до данните до служителите, имащи отношение към сключването и изпълнението на договора.

(5) Страните гарантират, че прилагат подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурност на личните данни, включително чрез:

1. Псевдонимизация (заличаване на пряката връзка между личните данни и направените на тяхна база аналитични изводи);
2. Гарантиране на постоянна поверителност, целостност, наличност и устойчивост на системите и услугите за обработване.

(6) Страните декларират, че субектите на данни, посочени в договора, като лица за контакт, resp. лица, които са упълномощени да предават/приемат изпълнението по договора, са дали своето изрично съгласие, свързаните с тях лични данни да бъдат обработвани за целите на изпълнение на договора, като субектите имат право на достъп до своите лични данни и коригиране на такива данни.

(7) Страните се задължават:

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

1. Да възпрепятстват всяко неупълномощено лице да има достъп до компютърни системи, обработващи лични данни, и по-специално:

1.1. неразрешено четене, копиране, промяна или премахване на носители за съхранение;

1.2. неразрешено въвеждане на данни, както и всяко неразрешено разкриване, промяна или изтриване на съхраняваните лични данни;

1.3. неразрешено използване на системи за обработка на данни посредством средства за предаване на данни;

2. Да гарантират, че оправомощените потребители на система за обработка на данни имат достъп само до личните данни, за които се отнася тяхното право на достъп;

3. Да гарантират, че при предаване на лични данни и транспортиране на носители за съхранение данните не могат да се четат, копират или изтриват без разрешение.

(8) Изпълнителят се задължава да предотвратява всякакъв незаконен или случаен достъп до личните данни и всякакво друго незаконно обработване и злоупотреба с личните данни и да уведоми незабавно Възложителя, в случай че установи случай на злоупотреба или достъп.

(9) Задълженията за опазване на личните данни по този Договор не се прилагат спрямо лични данни, които са поискани от компетентен държавен орган и за предоставянето на които е налице законово изискване.

Екземпляри

Чл. 55. Този Договор се състои от 18 страници и е изгoten и подписан в 2 еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните].

Приложения: Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Списък на проектантския екип, които ще отговарят за изпълнението;

Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение;

Приложение № 6 – Гаранция за авансово предоставени средства.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

МИРОСЛАВА РАЙКОВСКА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА АГП

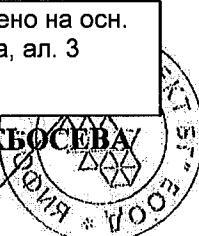
Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

ТРЕНДАФИЛА КБОСЕВА
УПРАВИТЕЛ



Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

Приложение № 1 към Договор № 1/6 07.2019 г.

I. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.

ОБЕКТ: „Проектиране на преустройство на сгради за нуждите на Прокуратурата на Република България, находящи се на ул. "Монтевидео" № 21 и ул. "Народно хоро" № 89б“;

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: гр. София, ул. "Монтевидео" № 21 и ул. "Народно хоро" № 89б“

ОБЩИНА: Столична, район „Овча купел“

ОБЛАСТ: София

ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ: Идеен проект и Работен проект

КАТЕГОРИЯ на ОБЕКТА: Трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

2. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

Обществената поръчка с предмет: „Проектиране на преустройство на сгради за нуждите на Прокуратурата на Република България, находящи се на ул. "Монтевидео" № 21 и ул. "Народно хоро" № 89б“, включва изработване на инвестиционен проект във фази „Идеен“ и „Работен“. При разработване на проектната документация Изпълнителят следва да извърши предварително проучване на състоянието на сградите, съоръженията и техническата инфраструктура, което да включва геодезическо и архитектурно заснемане, изготвяне на конструктивно обследване с представяне на доклад, обследване на експлоатационното състояние на комуникациите и съоръженията (при наличие на такива), както и възможностите за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и съществуващите системи за сигурност в сградата ползвана от Софийска градска прокуратура (СГП).

3. ЦЕЛИ НА ПОРЪЧКАТА.

Основната цел на поръчката е изпълнение на дейности по изготвяне на инвестиционен проект за извършването на основен ремонт, преустройство и промяна на предназначението на сгради, намиращи се в гр. София, находящи се на ул. "Монтевидео" № 21 и ул. "Народно хоро" № 89б“ и прилежащата инфраструктура.

Проектът трябва да предвижда съвременни и функционални решения, които да отговарят на изискванията и нуждите на органите на съдебната власт, които ще експлоатират сградите.

Проектното решение трябва да отговаря на основните изисквания към строежите (чл. 169 от ЗУТ), чрез което да се гарантира годността на сградите за експлоатация, съответстващо на бъдещото им предназначение, с оглед нуждите на Възложителя.

4. ДЕЙСТВИТЕЛНО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТИТЕ.

Действителното състояние на имотите и действителни технически характеристики на сградите:

4.1. Сградите, предвидени за ремонт, са разположени в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1256 по кадастналата карта и кадастралните регистри (ККР) на р-н „Овча купел“ гр. София. За имота е съставен акт за публична държавна собственост АДС № 09434/30.03.2017 г. Съвместно със съседния поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1255, за който има съставен АПДС № 09435/30.03.2017 г. и находящите се в него сгради, са предоставени в управление на Висшия съдебен съвет за нуждите на следствените органи.

4.2. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели на строежа. Състояние на имота:

4.2.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1256 е с площ от 3944 м2.

Приложение № 1 към Договор № 72.../16...07.2019 г.

На север граничи с ул. „Народно хоро“, като има лице около 52 м. Всички останали граници са с поземлени имоти, включително с посоченият по-горе. Поземленият имот е отделен от останалите посредством ограда, която в отделни участъци е различна по вид. Достъпът до него се осъществява от ул. „Народно хоро“ чрез портален вход за автомобили.

Сградите, на които се предвижда да бъде извършен основен ремонт с преустройство и промяна на предназначението, са с идентификатори 68134.4333.1256.2 и 68134.4333.1256.4, като същите са еднакви в архитектурно-конструктивно отношение и функционално предназначение (с несъществени различия във вътрешното разпределение). Съобразно конфигурацията на сградите в архитектурно отношение условно могат да бъдат разделени на три основни секции – югоизточна, северозападна и западна. В имота е разположена сграда с идентификатор 68134.4333.1256.3, която е в експлоатация и не е предмет на настоящата обществена поръчка. Между трите сгради е осигурена проходимост, посредством физическа свързаност (т. нар. „топла връзка“). Такава е налице и между сгради с идентификатори 68134.4333.1256.2 и 68134.4333.1255.1, находяща се в съседния имот. Северозападно от сграда 68134.4333.1256.3 е изпълнена асфалтобетонова настилка, която е ограничена между сграда с идент. 68134.4333.1256.4 и границата на имота откъм ул. „Народно хоро“. Останалата част от ПИ 68134.4333.1256 е покрита с диворастящи треви, храсти и дървета.

Имотът е снабден с вода и електричество, като към момента е захранена сграда с идент 68134.4333.1256.3. В съседния имот, ползваш се от следствения отдел на СГП, има изграден трафопост, изпълнено е водоснабдяване, електроснабдяване и присъединяване към газоразпределителна мрежа за осигуряване на отопление и топла вода.

Няма информация за наличие на изградени площадкови инсталации към подлежащите на ремонт и преустройство сгради. За целта е необходимо такива да бъдат проектирани.

4.2.2. Към настоящия момент състоянието на предвидените за ремонт и преустройство сгради е следното:

Сградите са построени през седемдесетте години на миналия век от масивна стоманобетонова панелна конструкция с наличие на противовземетръсни шайби. Състоят се от секции на шест, седем и осем етажа и сутерен. Застроената площ на всяка от сградите е 547 м². В западната част на всяка от тях има изградено двураменно стълбище, както и асансьорна шахта за два броя пътнически асансьори. Първоначалното предназначение на сградите е за хотел, поради което на всеки от етажите са обособени основно спални помещения със самостоятелен санитарен възел. Покривите на двете сгради са плоски с вътрешно водоотвеждане. Няма съществени следи от течове. Конструкцията е в добро състояние, не се констатират видими деформации и конструктивни изменения. Външната дограма е дървена в изключително лошо състояние. Не са налични сградни инсталации, не са изпълнени довършителни работи, няма монтирани санитария, оборудване и вътрешна дограма.

4.3. Техническа документация:

- Акт за публична държавна собственост АДС № 09434/30.03.2017 г.;
- Виза за проектиране;
- Договори с разпределителните дружества;
- Скици на имота и на сградите в него.

5. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО:

5.1. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ:

Изпълнителят следва да изготви инвестиционен проект за комплекс от сгради и прилежащата техническа инфраструктура, съдържащ пълна проектна документация по всички части, описани по-долу. Проектът да бъде изготвен и представен в пълнота съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № 4 от 10.01.2008 г.

Приложение № 1 към Договор № / 07.2019 г.
за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт (Обн., ДВ, бр. 8 от 25.01.2008 г.).

Проектните части да се изработят в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на строителните и монтажни работи, като се заложи влагането на висококачествени и синхронизирани по БДС материали, оборудване и изделия.

Проектът да бъде изработен от проектанти с пълна проектантска правоспособност.

Всяка проектна част задължително се съгласува от проектантите на другите взаимообвързани проектни части.

В идейна фаза инвестиционният проект да се представи в 2 (два) екземпляра на хартиен носител, както и в 1 екземпляр на електронен носител (чертежите да са във формат pdf, а текстовата част - обяснителните записи и др. във формат word)

Инвестиционният проект в работна фаза по всички части да се представи в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител, както и в 1 екземпляр на електронен носител (чертежите да са във формат pdf, сметната документация във формат excel, а текстовата част - обяснителните записи и др. във формат word).

Изпълнителят следва да съдейства на Възложителя при съгласуването на проекта с експлоатационните дружества, съответните държавни и общински органи и получаването на Разрешение за строеж.

A/ Изготвяне на идейни проекти по част „Архитектура“, част „Конструктивна“ и част „Електрическа – слаботокови инсталации. Техническа система за безопасност и охрана“.

Съдържание на идейния проект по посочените части:

- чертежи, които изясняват предlagаните проектни решения в следните препоръчителни машаби:
 - а) ситуацияно решение - в М 1:500 или М 1:1000;
 - б) разпределения, разрези, фасади - в М 1:100 или М 1:200;
 - в) други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;
- обяснителна записка, поясняваща предlagаните проектни решения и съответствието им с изискванията на чл. 169 ЗУТ за безопасна, сигурна, здравословна и достъпна за всички среда;
- изчисления, обосноваващи проектните решения, които се включват по преценка на проектанта, или когато се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране).

Отделни части на идейните проекти могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др.

Съдържание на идейния проект по част „Архитектура“

Преди изготвяне на проектната документация по част „Архитектура“ Изпълнителят следва да извърши предварително архитектурно заснемане.

При разработване на идейния проект по частта да се има предвид следното:

В сграда с идентификатор 68134.4333.1256.2, чрез използване на съществуващото архитектурно-конструктивно състояние на сградата, както и посредством премахвания на преградни стени и/или с допълнителни преграждания, да се обособят:

- в югоизточната секция, от първи до седми етажи – 58 бр. работни кабинети за магистрати и служители, с не по-малко от две работни места в помещение и инсталационно осигуряване за трето работно място;
- в западната секция - вход за принудително доведени лица; от сутерена до шести етажи да се предвидят мин. 16 бр. помещения за съхраняване на архиви, както и обособяване на зона за сигурност (ситуирана не по-ниско от втори етаж), включваща 1 бр. помещение за регистриране и обработка на класифицирана информация и 4 бр. помещения за съхранение на класифицирана информация; санитарни възли и сервисни помещения на всеки етаж; сървърни помещения, според необходимостите от осигуреност на работните места;

Приложение № 1 към Договор № 72/16...07.2019 г

- в северозападната секция, от сутерена до осми етаж – мин. 32 бр. помещения за съхранение и обработка на разнородни по вид веществени доказателства;

- в сутерена, освен помещения за съхранение на архиви и веществени доказателства, също така да се предвидят: помещения за задържане и за временна изолация и престой на задържани и принудително доведени лица (съгласно изискванията за сграда на съдебната власт, четвърта категория по Приложение 1 от Наредба № 4/10.01.2008 г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт); складове, помещения, предназначени за разполагане на съоръжения и проводи по части „Електрическа“ (в т.ч. слаботокови и структурно окабеляване) „ОВК“ и „ВИК“, други по преценка на проектанта.

Предвижда се сградата да бъде предоставена за ползване изцяло за нуждите на Софийска градска прокуратура, поради което да се осигури свързаност във функционално и физическо отношение със съществуващата сграда с идентификатор 68134.4333.1255.1, която се ползва от същата структура.

В сграда с идентификатор 68134.4333.1256.4 да се обособят:

- в югоизточната секция - работни помещения за магистрати и служители на всеки етаж от първи до шести с не по-малко от две работни места в помещение и инсталационно осигуряване за трето работно място; при наличие на конструктивна и техническа възможност, на седми етаж да се предвиди заседателна зала за 150 человека и допълнителен санитарен възел;

- в северозападната секция: на първи етаж –деловодства с възможност за обслужване на граждани с не по-малко от две работни места в помещение и инсталационно осигуряване за трето работно място; от втори до осми етажи – помещения за съхраняване на архиви и веществени доказателства;

- в западната секция да се обособи служебен вход; да се обособят зони за сигурност, включващи помещения за регистрация и архивиране на класифицирана информация – по 4 бр. на трети и четвърти етажи; 4 бр. помещения на втори етаж за криминалистически разследвания, в т.ч. криминалистическа лаборатория; 2 бр. помещения на пети етаж за разпознаване и за провеждане на разпити на непълнолетни лица („синя стая“); да се предвидят санитарни възли и сервизни помещения на всеки етаж; всички останали помещения от първи до шести етажи да се предвидят за работни кабинети;

- в топлата връзка между сградата и сграда с идентификатор 68134.4333.1256.3 да се предвиди вход за граждани и служители (съществуващ), 2 бр. помещения за охрана непосредствено до входа, в които да бъдат изведени всички системи за сигурност с възможност за проследяване на настъпили събития и констатиране на нерегламентиран достъп;

- в сутерена да се предвидят складове, помещения за съхранение на архиви и веществени доказателства, помещения, предназначени за разполагане на съоръжения и проводи по части „Електрическа“ (в т.ч. слаботокови и структурно окабеляване) „ОВК“ и „ВИК“, други помещения по преценка на проектанта.

Да се проектират два външни товарни асансьора по северните фасади на сградите от сутерена до седми етаж.

На подходящи места от фасадите, отделно за всяка сграда, да се проектират външни противопожарни /евакуационни/ стълби.

Да се предвидят подходящи козирки над всяко външно стълбище.

Да се запази проходимостта („топлата връзка“) между всички сгради.

Изгълнените към момента преграждания, предназначени за санитарни възли и кухненски ниши в съществуващите спални помещения и в двете сгради, да се предвидят като полезни площи към бъдещите помещения.

За осигуряване на безопасността и охраната в сградите да се предвидят:

- зона за сигурност около сградите;

Приложение № 1 към Договор № 72.../16.07.2019 г.

- зона за обществен достъп – до нея да имат достъп всички посетители след извършване на проверка на входа с технически средства от подсистемата за контрол на наличие на предмети, материали и вещества, които могат да се използват за извършване на противозаконни действия или терористични актове;
- зона за сигурност с контролиран достъп – за магистрати и служители;
- зона за сигурност с ограничен достъп – за задържани и принудително доведени лица;
- зона за особена сигурност – включва помещения за престой в сградите на свидетели, защитени по реда на Наказателно-процесуалния кодекс (НПК) или Закона за защита на лица, застрашени във връзка с наказателно производство (ЗЗЛЗВНП), като помещенията се проектират и изграждат без прозорци с твърдо монтирани пейки със захранване до 24 V (осветителни тела, видеокамери и др.);
- регистратури по ЗЗКИ – да се обособят и изпълнят при стриктно спазване на Наредбата за системите от мерки, способи и средства за физическа сигурност на класифицираната информация и за условията и реда за тяхното използване – приета с ПМС № 52/04.03.2003г.

Околното пространство на сградите, находящи се в имот с идентификатор 68134.4333.1256 да се оформи, като се проектират вътрешни асфалтови пътища, тротоари, алеи и зелени площи, подходи от уличната мрежа, места за паркиране на възможно максимален брой автомобили. Да се предвиди подходящо оформяне на външните стълбища и площадки, както и елементи на достъпна среда за хора с увреждания.

Проектните решения на околното пространство по част „Архитектура“ да дават възможност за обслужване и ремонт на сградите, както и за максимално близък достъп до тях на хора и техника, да отговарят на противопожарните изисквания и на тези за безопасност и охрана, а също и на нормите по части „Геодезия“ и „Паркоустройство и благоустройството“.

В процеса на разработване на архитектурните разпределения и определяне на зоните за сигурност и охрана в идейния проект, същите ще се съгласуват с Главна дирекция „Охрана“ и представители на бъдещите ползватели. След съгласуването им се изработка инвестиционния проект в необходимия обем.

Вътрешните и външни архитектурни проектни оформления да бъдат съобразени с интериорните и екстериорни решения на ползвашата се сграда с идентификатор 68134.4333.1255.1 и околното пространство в имотите, предоставени за нуждите на СГП.

Съдържание на идейния проект по част „Конструкции“

Преди изпълнението на проектирането по част „Конструкции“ е необходимо да се извърши конструктивно обследване на сградите. Обследването следва да установи техническите характеристики на съществуващите сгради, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 от Закона за устройство на територията.

Предвид годината на построяване - седемдесетте години на миналия век, е необходимо да бъде извършено пълно обследване на конструктивните елементи на сградите, като основната му цел е определяне на състоянието на строителната носеща конструкция и съответствието с изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

1. Задачи на конструктивното обследване

1.1. Идентифициране на конструктивната система, типа на фундиране, анализиране на налична информация, относно хидрогеоложките условия за фундиране на сградите.

1.2. Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документиране на наличните дефекти и повреди в елементите на конструкцията на сградите, промени в структурата на бетона, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период.

1.3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др.

1.4. Установяване на размерите на напречните сечения на конструктивните елементи от сградите /колони, греди, площи/ и сравняване с тези от проекта по част „Конструкции“.

1.5. Категоризиране на установените дефекти и повреди в конструкцията в зависимост от техния характер, местоположение и тип на елемента и изготвяне на мерки за саниране.

1.6. Систематизиране и анализ на резултатите и експертна оценка на техническото състояние на стоманобетонните елементи от носещата конструкция на сградите.

2. Конструктивна оценка на сградите

2.1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначалното проектиране на носещата конструкция на сградите или при извършени промени в конструкцията по време на досегашната експлоатация.

2.2. Проверка на носещата способност на сградите за вертикални товари при отчитане състоянието на вложените конструктивни материали.

2.3. Проверка на носещата способност на сградите за хоризонтални товари при отчитане състоянието на вложените материали.

2.4. Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградите и основни препоръки за привеждането им в съответствие с изискванията на действащите в момента нормативни документи. Заключение за съотношението между действителната носеща способност и очакваните въздействия при бъдещата и експлоатация.

Изготвеното конструктивно обследване, трябва в достатъчна степен да покаже действителното състояние на конструкцията и да определи точният обхват на необходимите строително-монтажни работи за привеждане на строежа в съответствие с действащата нормативна уредба.

Техническото обследване трябва да съдържа изрична оценка на съответствието на строежа с изискванията на чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ с оглед определяне допустимостта на сградите по отношение на носимоспособност и дълготрайност на носещата конструкция.

Докладът за проведеното обследване се изготвя съгласно изискванията на чл. 24 от Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите и трябва да съдържа минимум:

- Констатации от извършени проучвания, заснемания, измервания, изчисления и анализи и доказателства за състоянието на сградите.
- Оценка за степента на съответствие на характеристиките на сградите със съществените изисквания по чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ.
- Препоръки за необходимите мерки за удовлетворяване на нормативните актове за съществените изисквания към обследваната сграда.

Идейния проект по част „Конструктивна“ трябва да съдържа:

- Проектни решения, свързани с конструктивната устойчивост на сградите, предвид изпълнението на поставените изисквания от Възложителя към проекта по част „Архитектура“;
- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към което се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни, специфични изисквания към други части на проекта, произтичащи от особености на възприетите конструктивни решения.

Съдържание на идейния проект по част „Електро – слаботокови инсталации. Техническа система за безопасност и охрана“

Идейния проект да представя проектни решения за изпълнение на:

Сигнално-охранителна система:

В двете сгради, които са предмет на ремонта, няма изградена сигнално-охранителна система. Същата да бъде проектирана в съответствие с нормативните изисквания и да обхваща всички точки, в които е необходимо нейното инсталлиране.

Видео-охранителна система:

Няма изградена система за видеонаблюдение, поради което е необходимо да бъде проектирана, като се предвиди пълно покритие на зоната около сградите, наблюдение на всички входове, изходи и зони в обекта, за които нормативно се изисква постоянно видеонаблюдение.

Система за контрол на достъпа:

Системата за контрол на достъпа да се предвиди на всички входно-изходни точки в сградите.

Системата за контрол на достъпа да е свързана с пожароизвестителната система и при възникнал пожар вратите да се отключват.

Системата за контрол на достъпа да е снабдена с автономно устройство за ел. захранване, което да осигурява системата при отпадане на ел. захранването в сградата.

Да се проектира необходимото оборудване за извеждане на системите за контрол на достъпа, видеонаблюдение, сигнално-охранителната и видео-охранителната дейност в помещението за охраната.

Всички инсталации да се проектират в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.

Б/ Изготвяне на работен проект по части:

- "Архитектурна", в т.ч. интериор и обзавеждане;
- "Конструкции";
- "Водопровод и канализация";
- "Електрическа" - силнотокови ел. инсталации;
- "Електрическа" - слаботокови ел. инсталации;
- "Отопление, вентилация и климатизация";
- "Пожарна безопасност";
- "План за безопасност и здраве";
- "Енергийна ефективност";
- "План за управление на строителните отпадъци";
- "Паркоустройване и благоустройстване";
- "Геодезия";
- Сметна документация;
- Други части по преценка на проектанта.

Общи изисквания

Да се предвиди полагане на настилки и облицовки в коридори, зали и кабинети в сградите. Да се предвиди подмяна на външната дограма и монтаж на вътрешна.

На етажите с обособени зони за обществен достъп и зони с контролиран достъп да се предвидят сервизни помещения и в двете зони.

Да се предвидят асансьори в съществуващите асансьорни шахти, както и изграждане на още два асансьора, съгласно посоченото по-горе.

Да се изпълни отводняване на двора и да се предвиди хидроизолация по стените на сутерена и цокъла. Да се предвидят нови ВиК инсталации, сградни и площадкови.

Необходим е основен ремонт на помещенията и фасадно оформление. В проекта да се опишат квадратурите на помещенията и обработката им.

Да се извърши оглед на покривната конструкция и при наличие на течове, да се предвидят мероприятия за тяхното отстраняване.

Да се предвиди охранително осветление на сградите.

Проектът да предвиди и подмяна на инженерните мрежи съгласно заданията по частите с цел привеждане на сградите в съответствие с действащата нормативна уредба. Да се предвиди влагане на енерго-спестяващи уреди и крайни устройства, които да намалят експлоатационните разходи на сградите и да се подобри общото състояние и комфорта на ползвателите.

Съдържание на работния проект:

Всички части на работния проект следва да съдържат минимум следното:

- работни чертежи и детайли, по които се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:
 - а) ситуацияно решение - в М 1:500 и М 1:1000;
 - б) разпределения, разрези, фасади - в М 1:50 и М 1:100;
 - в) детайли - в М 1:20, М 1:5 и М 1:1;
 - г) други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;
- обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към което се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- изчисления, обосноваващи проектните решения;
- подробна количествена сметка;
- спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Отделни части на работните проекти, в зависимост от заданието за проектиране, могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др.

I. Част „Архитектура“

Част „Архитектура“ на работния проект следва да съдържа:

Проектно решение, в което да бъдат доразвити, допълнени, конкретизирани и детайлizирани проектните решения на идейния проект. Чертежите на работния проект да се изработят с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на СМР, да отразяват нормативните технически изисквания и специфични особености на избраното проектно решение, да бъдат предвидени строителни продукти за влагане по част архитектурна (материали, изделия, комплекти и системи) и определени техническите им характеристики, да бъдат предвидени начините за изпълнението на обекта.

По тази част да бъдат представени подробни решения за всички хидроизолации, звукоизолации и топлоизолации на обекта, да се предвиди осигуряването на естественото и изкуствено осветление в помещенията, подмяната на външната и изпълнението на вътрешната дограма. За прозорците на сградите да се предвиди заключване, а всички остькления по фасадите да бъдат защитени с противоударно фолио. Прозорците на заседателната зала, криминалистичните помещения, регистратурите за класифицирана информация да не позволяват видимост отвън навътре.

Да се покаже външното и външно архитектурно оформление на помещенията и на сградите като цяло, като се предвидят подходящи настилки, облицовки, окачени тавани, предстенни обшивки и всички други видове довършителни СМР, съобразено с предназначението на помещенията. Да се представят подробни архитектурни решения за покривите и фасадите. Да се проектира акустичната обработка на стените и таваните на заседателната зала, в случай, че е възможно нейното обособяване в конструктивно-техническо отношение. Да се представят детайли за изпълнение на новопроектирани и премахнати преграждания и отвори, стълбища, рампи и др. Да се изработи

Приложение № 1 към Договор № 72/16 от 07.2019 г.
решение за цветово оформление на фасадите на сградите с предвиждане на външна топлоизолация по стените.

По част „Архитектура“ да бъдат дадени решения, свързани с интериора и обзавеждането на помещението, които освен горепосоченото да включват разположението на подвижните и неподвижни елементи на обзавеждането (вкл. подробна спецификация на същите), разположението на осветителните тела на изкуственото осветление във връзка с общото пространствено оформление, включване на произведения на изобразителните и приложните изкуства.

Проектната част да съдържа още:

- Допълнителни чертежи с подробни параметри и фрагменти от по-важни части на обекта, поясняващи проектните решения, архитектурни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР в интериора и екстериора на обекта, в т.ч. покриви, стени, тавани, подове, настилки, облицовки, изолации, дограми, козирки, стълби, парапети, шахти и др. в подходящ мащаб (вкл. детайли на фасадни топлоизолационни системи, детайл на хидроизолиране на стените на сутерена, детайл на хидроизолиращ цокъл), разгъвки на стените с показани основните и допълнителни обработки и оформянето на инсталационните системи и др.

- Разпределения на всички нива с подвижно и неподвижно обзавеждане, таблици със спецификации и цветове на обзавеждането; да се дадат квадратури на помещението, оформянето на пода, стените и тавана на помещението, както и на допълнително създадени прегради за частично разделяне на пространствата;

- Разположението на осветителните тела на изкуственото осветление във връзка с общото пространствено оформление и оформяне на елементите на инсталационните системи;

- Разгъвки на помещението с показани материали и оформяне на елементите на инсталационните системи.

2. Част „Конструктивна“.

Част „Конструктивна“ на работния проект да съдържа:

- Проектно предложение, което да допълва и конкретизира идеяния проект, като дава цялостно конструктивно решение на предвиденото архитектурно оформление на сградите, в т.ч. премахване на преграждания и/или изграждане на нови такива. Да представя подробно и в детайли кофражните и арматурни планове, като включва и статистически изчисления за предвидените усиления, укрепвания и конструктивни промени в сградите, необходими да се удовлетворят архитектурните проектни решения, при спазване изискванията на Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

- Обяснителна записка, която да допълва и доразвива обяснителната записка на частта от идеината фаза. В записката да бъдат включени всички необходими пояснения за взетите конструктивни решения, в т.ч. описание на характерни елементи и детайли на конструкцията, данни за техническите характеристики на използваните материали, конструктивни статически и динамически изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи.

- Чертежи, които отразяват нормативните технически изисквания и специфичните особености на конструктивните решения, както следва:

1. планове на новопроектирани основи с привързване към съществуващите сгради и терен;
2. кофражни планове за новопроектирани монолитни стоманобетонни конструкции с означени отвори за преминаване на елементите на сградните инсталации и за монтажа на машините и съоръженията, както и означени места на всички закладни части;

3. армировъчни планове за изпълнението на новопроектирани монолитни стоманобетонни конструкции;

4. монтажни планове - за новопроектирани слобяеми конструктивни елементи с пълна спецификация на монтажните елементи;

5. конструктивно-монтажни чертежи - за новопроектирани метални, дървени и смесени конструкции;

6. монтажни планове на новопроектирани окачени фасадни елементи;

7. други планове и чертежи, свързани със строително-технологичните решения;

8. спецификации на материалите, изделията и готовите стоманобетонни елементи.

9. чертежи на фундаменти, подложени на динамични натоварвания от машини (новопроектирани товарни асансьори);

10. детайли за монтаж на сглобяеми елементи и на засладни части към носещите конструкции по сечения и марки;

11. конструктивни детайли на архитектурните решения за облицовки, звукоизолация, акустични конструкции, топлоизолации, елементи на интериора и екстериора и др.;

12. конструктивни детайли за осъществяване на връзката между елементи на техническата инфраструктура и инсталациите с елементите на строителната конструкция;

13. конструктивно-монтажни детайли;

14. специфични детайли на елементите на строителната конструкция.

3. Част „Водоснабдяване и канализация“

Сградите, за които се предвижда проектиране за извършване на основен ремонт не са захранени с вода от съществуващо водопроводно отклонение. Вътрешна водопроводна инсталация не е налична.

По част „Водоснабдяване и канализация“ във връзка с изпълнение на инвестиционните намерения на Възложителя, е необходимо:

- Да се проектират нови площадкови хоризонтални водопроводна и канализационна мрежи, съобразено със ситуациянното местоположение и предназначението на отделните сгради. Да се определят точки на присъединяване към съществуващите площадкови инсталации в съседния имот, ползван от СГП, а при невъзможност – към уличните мрежи, на базата на предоставени изходни данни от „Софийска вода“ АД за наличие на такива.

- Да се предвиди противопожарен водопровод, включително разполагане на пожарни хидранти и противопожарни табла в сградите.

- Да се проектират вътрешни водопроводни и канализационни инсталации и санитарно оборудване във всички помещения, в които това е необходимо, съгласно предназначението им.

ВиК мрежите и инсталациите, както и санитарното оборудване, да се проектират за изпълнение със съвременни качествени материали, отговарящи на нормативните изисквания.

При проектирането да се спазят всички действащи нормативи, в т.ч. Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и Наредба № I-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

За осигуряване на сградите с топла вода да се вземе предвид, че района е газоснабден.

За двете сгради да се предвиди възможност за самостоятелно замерване и отчитане на ползваната вода.

Освен проектното решение, работният проект по част „ВиК“ да съдържа:

- Чертежи на сградните водоснабдителни и канализационни инсталации, които да включват:

1. Хоризонтални разрези през подземните и надземните етажи на сградите отделно за водоснабдяването и канализацията с означения на хоризонталните водопроводни и канализационни клонове, санитарните прибори, апаратури, машини и други съоръжения, спирателни и противопожарни кранове, контролно-сигнализни клапани и др. с данни за:

а) номерацията на клоновете;

б) оразмерителните водни количества за площадковите водопроводни клонове;

в) диаметри, дължини и наклони;

Приложение № 1 към Договор № 92/16...07.2019 г.

г) котировка на връзките спрямо приетото относително ниво ± 0 за сградата.

2. Хоризонтални и вертикални разрези през съоръжения за повишаване на напора, бойлерни помещения, резервоари и др.;

3. Вертикални разрези на сградата през местата на санитарните възли с нанесени относителни и абсолютни коти в характерните участъци на водопроводните и канализационните инсталации;

4. Аксонометрични схеми на водопроводните и канализационни инсталации;

5. Детайли на нестандартни елементи от инсталацията и на местата, в които те се пресичат с други инсталации.

6. Чертежите за инсталацията за битово горещо водоснабдяване, да бъдат съгласувани с част „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“.

7. В чертежите с инсталациите да са нанесени данни за дължини, вид на тръбите, диаметри, наклони, основни арматури към тях и пожарни кранове и др.

Чертежи на площадковите водопроводни и канализационни мрежи, които да включват:

1. Ситуационен план в подходящ машаб с характерни данни от вертикалната планировка, на който са нанесени трасетата на съществуващите и проектирани водопроводни и канализационни мрежи с означени дължини, наклони, коти на тръбите, местоположение на ревизионни и други шахти, водни количества, напори и съоръжения;

2. Наддължни профили на външните водопроводни и канализационни клонове с означени оразмерителни данни, местата на арматурните шахти, на всички отклонения с номер на наклона и диаметър на тръбата, местата на пресичанията с други подземни комуникации, нивото на съществуващия терен и категорията на земните работи;

3. Хоризонтални и вертикални разрези с нанесени тръбни мрежи и коти на съществуващия терен;

4. План за площадковите водопроводни мрежи с нанесени номера на основните площадкови кръстовища, монтажни схеми на възлите с означения на връзките и арматурите по вид и брой, номера на клоновете с дължини, вид, разположение, диаметър на тръбите, условно работно налягане и др.;

5. Детайли на съоръжения по преценка на проектанта и детайли на нестандартните елементи.

6. Данни за оразмерителните водни количества и скорости, наклони, напори, коти на изкоп, легло тръба, съществуващ и проектен терен, разстояния между чупки, подробни точки от терена, съоръжения и арматури, хоризонтални и вертикални разстояния до пресечните точки с други подземни проводи и съоръжения, дължините на участъците и вида на тръбите и арматурите.

Чертежите да се изготвят в машаб, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхват и съдържанието на инвестиционните проекти.

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към които се прилагат издадените във връзка с проектирането документи, изходни данни, обосновки, оразмерителни изчисления, спецификации и др., като включва описание на най-съществените проблеми, които се доизясняват и решават във фазата на работното проектиране и имат значение за изпълнението на СМР по отношение на:

1. свързването с водоизточника или заустването на отпадъчните води;

2. монтажа на съоръженията към мрежите и на санитарните прибори и уреди на сградните инсталации;

3. техническите данни за мрежата, resp. за сградните инсталации;

4. специфичните технологични изисквания при полагането, свързването и изпитването на мрежите и инсталациите или на отделни техни съоръжения и елементи.

4. Част „Електрическа“

В сградите няма съществуващи електроинсталации.

Да се проектират всички необходими за функционирането на сградите и съоръженията електрически мрежи, инсталации и оборудване, в т.ч контактна; осветителна; аварийно осветление с автономно захранване; двигателна; заземителна; озвучителна уредба за заседателната зала; евакуационно осветление; пожароизвестителна система; компютърна, АТЦ и телефонна инсталация /структурно окабеляване /; видеоохранителна система на етажите, входовете и външно наблюдение; сигнално-охранителна система; система за контрол на достъпа; система за контрол на работното време. Да се проектират и изпълнят всички необходими електрически табла, заземления, мълниезащитни инсталации.

Необходимо е да бъде предвидено оборудване на електрическите табла със съвременни автоматични прекъсвачи с дефектотокови защити, да бъдат изтеглени трипроводни захранващи линии, осветителните тела да бъдат енергоспестяващи в съответствие с Наредба № 16-116 от 08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането.

За двете сгради да се предвиди възможност за самостоятелно замерване и отчитане на ползваната електроенергия.

При проектирането на всички инсталации да се спазват нормативните изисквания.

Да се определи необходимата максимална мощност на потребление за нуждите на ползвателите, да се предвиди и изпълни отклонение за постоянно захранване на обекта с определен на точка на присъединяване към съществуващия трафопост, а в случай на недостатъчна мощност, към електроснабдителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение“ ЕАД. Необходимо е да се осигури непрекъснатост на електрозахранването на сградите чрез резервен източник.

4.1 Електроснабдяване, электрообзавеждане и електрически инсталации

Електрозахранване НН

Да се направи разчет на необходимата ел. мощност, като се отчетат и проектните решения по части ОВК и ВиК. Да се извърши проверка относно наличната мощност в трафопоста и дали е достатъчна или се изисква предоставяне на допълнителна от електроразпределителното дружество.

Всички табла и подтабла да са в метални заключвани шкафове с подходяща степен на защита.

Всички силнотокови инсталации да се изпълнят с проводници с подходящи за съответните мощности тип и сечение. Полагането им да бъде скрито. Захранващите кабели да бъдат в гъвкави тръби и изтеглени в съществуващите трасета /повдигнат под или в скапчения таван/.

Всички контакти да бъдат тип „Шуко“ и да са на отделни токови кръгове от осветлението.

Контакти да се предвидят за нуждите на технологичното оборудване и компютърната техника според работните чертежи.

До всяко работно място с компютър, да се оформи блок от ел. контакти скрита инсталация, включващи 2 бр. контакти „шуко“ с общо предназначение, 2 бр. контакти френски стандарт (червен) за компютърна техника, 2 бр. розетки RJ-45 - за компютър и за телефон.

Ел. инсталации за захранване на ОВК и ВиК съоръжения

Да се предвиди ел. захранване за всички ОВК, ВиК и технологични съоръжения.

Осветителни инсталации

Да се предвидят оптимален брой осветителни тела, така че да се осигури нужната осветеност във всички помещения.

Да се раздели работното от дежурното осветление.

Да се предвиди външно охранително осветление, осигуряващо надеждно осветление на района около сградата. За всички помещения да се предвидят съвременни енергоспестяващи LED осветителни тела съобразно предназначението на помещението в сградите. Да се направят светлотехнически изчисления за постигнатите качествени и количествени показатели на осветителните уредби в съответствие със стандарт БДС EN 12464-1.

Да се предвиди евакуационно осветление съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и стандарт БДС EN 1838. Да се предвидят специални осветителни тела, имащи вградена акумулаторна батерия, която се включва при отпадане на основното електрическо захранване. Където е необходимо да се постави надпис „ИЗХОД“.

Да се съобрази степента на защита на осветителните тела с мястото на монтаж.

Захранването да стане чрез самостоятелни токови кръгове.

Необходимо е да се предвиди и изпълни заземление на всички новоизградени инсталации, съгласно действащите към момента нормативни изисквания.

Да се предвиди мълниезащита на сградите.

4.2. Слаботокови инсталации

Да се проектират следните слаботокови инсталации – сигнално-охранителна, видеонаблюдение, контрол на достъп, контрол на работното време, пожароизвестяване, структурно окабеляване, включващо интернет връзка и изграждане на вътрешна автономна мрежа и телефонизация, озвучителна инсталация в заседателната зала.

Разработваните проектни части да осигурят изграждане и въвеждане в експлоатация на изброените по-горе инсталации.

Техническата система за безопасност и охрана представлява интегрираната част от Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт. В обхвата на проектиране са включени системи на техническата инфраструктура от клас „Алармни системи“, които съгласно чл.10, ал. 1 от Наредба № 4/2008г. на Министерство на правосъдието са отделни или взаимно свързани съоръжения, системи и компоненти от следните подсистеми:

- Видеонаблюдение
- Зонален сигнално-охранителен мониторинг
- Откриване на предмети, материали или вещества, които могат да се използват за извършване на противозаконни действия или терористични актове
- Контрол на достъпа
- Забавяне на неправомерното проникване на лица и МПС
- Сигнализация и комуникация.

Изброените подсистеми следва да са изведени за наблюдение и контрол в дежурно-оперативен център на Главна дирекция „Охрана“ (ГДО), разположен в имота на ул. „Монтевидео“ № 21 и ул. „Народно хоро“ № 896.

Подсистема „Видеонаблюдение“

Подсистемата „Видеонаблюдение“ е предназначена за 24-часов видеомониторинг и верификация, и осигуряване на възможност за определяне характера и степента на опасност от неправомерни посегателства, открити и регистрирани от сигнално-охранителната техника по всяко време на денонощието. Записването и съхраняването на информацията да се реализира на локална архивна цифрова система за период не по-малък от 30 дни. Чрез първични видео-средства с подходящи характеристики (подбрани съгласно БДС EN 50132-1:2010) да се осигури видео мониторинг на следните зони и обособени територии за обекта:

- обзорно наблюдение на външния периметър на сградите със 100% покритие на подходите към служебните входове, входовете за граждани, маршрутите за довеждане (отвеждане) на задържаните, транспортните входове с прилежащите им буферни зони, служебния паркинг и обезопасените прозорци на помещението с ограничен достъп;

- вътрешно наблюдение на зоните за проверка на входовете за граждани, вътрешните подходи към служебните входове, подходите към асансьорите и стълбищата, зоните за обслужване на граждани, подходите към работните зони (коридори) на прокурори, следователи и служителите,

Приложение № 1 към Договор № 72.../16...07.2019 г

подходите към помещението за временно задържане, входните врати на помещението за задържане, деловодствата и помещението за съхраняване на доказателствените материали, вътрешността на помещението за временно задържане и съхраняване на доказателствените материали и други критични зони.

Обзорното наблюдение да се реализира за зоните със 100% покритие със стационарно насочени камери, съгласно изискванията на БДС EN 50132-1:2010.

За целите на видео верификацията следва да се предвиди комбинация от стационарни и моторизирани камери като моторизираните камери да са с автоматично насочване (без намеса на оператор) при необходимост от верификация на алармен сигнал от подсистемата за зонален мониторинг или подсистемата за контрол на достъпа.

При необходимост да бъде проектирано допълнително осветление на критичните външни и вътрешни зони, за да бъде осигурен ефективен 24-часов видео мониторинг. Светлотехническите изчисления на допълнителното охранително осветление да бъдат направени на база на изходни данни за светлочувствителността на камерите в режим „нощ“.

Платформата за видео наблюдение да осигурява достъп до всяка камера през WEB-интерфейс, чрез документирана ActiveX контрола, чрез която да има възможност за адресиране, избор и извеждане на камера. Функционалността на ActiveX контролата да предоставя възможност за извеждане на една камера в реално време, достъп до запис от избрана камера, директно управление на PTZ- камера през контролата.

При проектирането да се осигури пълна интеграция на подсистемата за видеонаблюдение по отношение на Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт на ниво:

- формат на видео компресия (ITU-T H.264 или еквивалентен на ISO/IEC MPEG-4 AVC);
- формат на данните и видеофайловете (*.AVI) ;
- сигнална и оперативна съвместимост с Интеграционната платформа на вече изградения на национално ниво технически комплекс за охрана и безопасност на съдебните сгради.

Сигналите от подсистемата за видеонаблюдение на проектирания обект да се изведат от дежурно-оперативен център на ГДО в имота за наблюдение в Регионален център за мониторинг и управление на охранителния процес, разположен в Съдебната палата гр. София. Записът на информация да се осигури на локална цифрова записваща система, съгласно БДС EN 50518-2:2010, чл.11 от Наредба № 4/2008г. на МП и Закона за достъп до обществена информация.

Подсистема „Зонален сигнално-охранителен мониторинг“

Съгласно чл. 12. (1) от Наредба № 4/2008г. на МП подсистемата за зонален сигнално-охранителен мониторинг за проектирания обект трябва да регистрира по време и място всяко неправомерно проникване и придвижване.

В режим автономна охрана, когато обектът се охранява само с технически средства следва да се предвиди мониторинг на потенциалните зони за проникване – входове, прозорци на приземен и първи надземен етаж, както и на вътрешността на сградите – подходи към стълбища и асансьори, коридори и входни зони към помещения за съхранение на чувствителна информация – деловодства, доказателствени материали и др. помещения.

В режим на физическа охрана при проектирането да се предвиди мониторинг на стационарни и мобилни „panic“ бутони, разложени на работните места на прокурори и следователи, деловодства и други помещения, в които има достъп на граждани, около места за временно задържане и предвидени като част от техническата екипировка на охранителния персонал. При определяне на местата за разполагане на детекторите да се следват препоръките на БДС EN 50131-1:2006/A1:2009. При проектиране на сензорния комплекс да се приложи принципа на адресируемата детекция, при която за всеки индивидуален детектор се предвиди отделна адресируема зона.

Подсистемата за зонален охранителен мониторинг да се проектира при прилагане на единна комуникационна IP/Ethernet-базирана локална мрежова среда за пренос на данни и алармени

Приложение № 1 към Договор № .../.../16...07.2019 г.

сигнали между обектовия алармен панел и съответния Регионален център за мониторинг и управление на охранителния процес.

Да се осигури пълна интеграция на подсистемата за зонален охранителен мониторинг по отношение на Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт на ниво:

- формат на данните за аларменото събитие;
- прилагана на принципа за локално интегрирано обслужване от един обектов алармен панел на двете подсистеми – за зонален охранителен мониторинг и контрол на достъпа;
- сигнална и оперативна съвместимост с Интеграционната платформа на вече изградения на национално ниво технически комплекс за охрана и безопасност на съдебните сгради.

Управлението на подсистемата за зонален контрол и контрол на достъпа да се осигури от общ локален алармен панел с възможност за локално активиране/деактивиране и автономно прилагане на алармени сценарии (локална сигнализация и политика за контрол на достъпа) при временно отствие на комуникационна свързаност със съответния Регионален център за мониторинг и управление на охранителния процес.

При изборът на местата за разполагане и типа на сензора да се спазват изискванията на серията стандарти БДС EN 50131-X и чл.12 от Наредба № 4/2008г. на МП.

Подсистема „Контрол на достъпа“

Съгласно чл. 13 от Наредба № 4/2008г. на МП Подсистемата за контрол на достъпа за проектирания обект се реализира чрез разполагане на автоматизираните пропускателни системи, разположени на входно-изходните зони, като се осигури възможност за сигнализация на персонала за физическа защита за всеки опит за неправомерно преминаване през тях. Всеки такъв опит е необходимо да се регистрира по време и място, посока на неправомерно проникване и придвижване.

Съгласно чл.8 от Наредбата автоматизиран контрол на достъпа с прилагане на технически средства е необходимо да се проектират за следните зони и помещения:

- входове за граждани;
- входове за прокурорите и разследващите органи;
- входове за задържаните и принудително доведени лица;
- служебни коридори и асансьори, през които да се придвижват прокурорите и разследващите органи;
- служебни коридори и асансьори, през които да се конвоират принудително доведените и задържаните лица от помещенията за временен престой и изолация до помещенията за провеждане на разпит;
- работните кабинети на прокурорите и разследващите органи;
- помещения за съхранение на чувствителна информация (деловодства, помещения за съхранения на веществени доказателства и др. определени при охранителното обследване на обекта). За помещения предвидени за регистратури по ЗЗКИ, изпълнението да се реализира съгласно изискванията на Наредбата за системите от мерки способи и средства за физическа сигурност на класифицираната информация и за условията и реда за тяхното използване – приета с ПМС № 52/04.03.2003 г.

Политиките и правата за достъп се прилагат непрекъснато, като за идентификация се използват безконтактни персонални карти.

При определяне на местата и оформяне на зоните за автоматизиран контрол на достъпа за разполагане на детекторите да се следват препоръките на БДС EN 50133-1:2004/A1:2004. При проектиране на подсистемата за контрол на достъпа да се приложи принципа за използване на интелигентни контролери за всяка точка на контролиран достъп, управлявани интегрирано от локален алармен панел, обсъждащ и подсистемата за зонален сигнално-охранителен мониторинг. По този начин да се осигури прилагането на последния активен профил за пропускане, независимо дали

има или не свързаност между интелигентния контролер за управление на достъпа и локалния алармен панел- изискване съгласно чл. 12 ал. 2 от Наредба № 4/2008 г.

Подсистемата за контрол на достъпа да се проектира при прилагане на единна комуникационна IP/Ethernet-базирана локална мрежова среда за пренос на данни и алармени сигнали между обектовия алармен панел и съответния Регионален център за мониторинг и управление на охранителния процес в Съдебна палата гр. София.

При проектирането да се осигури пълна интеграция на подсистемата за контрол на достъпа по отношение на Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт на ниво:

- формат на данните за управление на достъпа;
- прилагана на принципа за локално интегрирано обслужване от един обектов алармен панел на двете подсистеми – за зонален охранителен мониторинг и контрол на достъпа;
- сигнална и оперативна съвместимост с Интеграционната платформа на вече изградения на национално ниво технически комплекс за охрана и безопасност на съдебните сгради.

Сигналите от подсистемата за контрол на достъпа на проектирания обект да се изведат за наблюдение, архивиране и обработка в дежурно-оперативен център на Главна дирекция „Охрана“ в имота и в Регионален център за мониторинг и управление на охранителния процес, разположен Съдебната палата-гр. София.

Управлението на подсистемата за зонален контрол и контрол на достъпа да се осигури от общ локален алармен панел с възможност за локално активиране/деактивиране и автономно прилагане на алармени сценарии (локална сигнализация и политика за контрол на достъпа) при временно отсъствие на комуникационна свързаност със съответния Регионален център за мониторинг и управление на охранителния процес.

Подсистема за сигнализация и комуникация

Подсистемата за сигнализация и комуникация се проектира с цел да се осигури среда за функциониране на комплекса от Алармени системи. Тази система включва:

- Локалната мрежова свързаност до всички активни устройства от комплекса на Алармени системи: IP-камери, интелигентни контролери за управление на достъпа, локален алармен панел, локална видео-архивираща система, локална станция за мониторинг. Изискването за свързаност е осигуряване на минимална скорост за обмен на данни между устройствата 100 Мбит/сек по стандарт IEEE 802.3 Ethernet 100 Base TX и минимум категория 5e на кабелната система от тип „усукана двойка“. При проектирането се допуска изграждането на междинни етажни комуникационни табла, ако в резултат на невъзможност за осигуряване на алтернативно кабелно трасе се надхвърли ограничението на стандарта за максимална дължина на един кабелен сегмент от 100 м.
- Глобална мрежова свързаност – в проекта да се предвидят активни мрежови устройства за интеграция към комуникационната инфраструктура на Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт
- Резервирано захранване на комплекса от Алармени системи – съгласно чл.10 ал.2 от Наредба № 4/2008г. на МП за техническите средства на Алармени системи е необходимо да се осигури непрекъснато захранване. Да се предвиди автономност на захранването съгласно стандарт БДС EN 50131-6:2008 за всички елементи на комплекса на Алармени системи.
 - Средства за оповестяване и разпространение на информация до охранителния персонал на различните нива за управление и реакция при настъпване на алармено събитие:
 - о Локална звукова и светлинна сигнализация в зоната на събитието.
 - о Звукова и светлинна сигнализация в дежурната стаята на охраната.
 - о Възможност за разполагане на локална компютърна станция за мониторинг на събитията на територията на обекта.

Приложение № 1 към Договор № .../.../16.07.2019 г.
о чрез глобалната мрежова свързаност - разпространение на информация (данни и алармени сигнали) от комплекса на Алармените системи към Регионалния центъра за мониторинг и управление на охранителния процес.

Съдържанието на тази част трябва да включва информация за конкретните модели устройства, камери, датчици, програмиращи алармени панели, комуникационни устройства, компютърни системи и програмно осигуряване при спазване на принципа за съвместимост с интеграционната платформа на Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт

Техническото решение за всяка една от подсистемите, описани по горе, следва да съдържа:

- Схема на разположение на базовите архитектурни елементи – камери, датчици, точки за контрол на достъпа, комуникационни и оперативни табла, локална архивираща система, локален алармен панел, обектов комуникационен шкаф, средства за осигуряване на непрекъснато захранване.
- Топологична схема за всяка от подсистемите – първични устройства, комуникационни интерфейси, централизирани устройства.
- Схеми за локално свързване за управление на контролирания достъп за всеки пункт.
- Схеми за свързване на датчиците за зонален мониторинг по зони.

Да бъдат дадени технически решения за осигуряване на обмен на данни, интеграция и взаимодействие с Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт.

Да бъдат дадени технически решения за резервиране на критичните ресурси и захранването на подсистемите от комплекса Алармени системи.

Да бъдат дадени следните спецификации и описания по части:

- Част „Спецификации на видео камерите“
- Част „Спецификации на датчиците за зонален сигнално-охранителен мониторинг“
- Част „Спецификация на пунктовете за контрол на достъпа“
- Част „Спецификация на алармените събития“
- Част „Описание на автоматизираните процедури за реакция на алармени събития“
- Част „Спецификация на лицензираното програмно осигуряване“

Графичната част да съдържа детайлни работни чертежи по нива и вертикални разрези в зависимост от сложността на представяната информация.

За всяка от изброените по-горе системи да бъдат представени:

- Част „Кабелен журнал“
- Част „Количествени сметки“

Обяснителната записка да бъде допълнена с Програма за изпитания за постигане на функционалност на Алармените системи, която да включва:

- Програма за поетапно въвеждане в експлоатация на базови функционалности
- Програма за 72-часови системни изпитания и пробна експлоатация на системата
- Програма за обучение на персонала на Възложителя за работа и конфигуриране на системата
- Процедура за осигуряване на гаранционното обслужване

Проектантът да представи брошури и техническа документация от производители на устройствата възлите и системите, с цел доказване на изпълнимостта на заложените в Работния проект технически решения.

Система за контрол на работното време

Системата да бъде картова (за минимум 500 персонални идентификационни карти) с възможност за записване и съхраняване на информация за период не по-малък от 30 дни. Да дава

Приложение № 1 към Договор № 72.1/16...07.2019 г.
възможност за генериране на справки (месечни, седмични, дневни, индивидуални, групови или по структури) и да бъде надеждна по отношение на обема и съхранението на данните.

На входно-изходните зони на двете сгради, предвидени за служители да бъдат разположени контролери с видеокамера. Всеки контролер трябва да има резервно акумулаторно захранване с възможност за автономна работа минимум 1 /една/ седмица. В случай на авария в компютърната инсталация или мрежа, да има възможност за дублиране копие на архива в сървъра на мрежата, да позволява лесно разширение на по-късен етап с допълнителни устройства, функции, контролни точки и нови служители.

Системата да е съвместима със системата за контрол на достъп, да има възможност за централизация на информацията, да работи автоматично, да бъде с лесна настройка, удобна за експлоатация.

Пожароизвестяване

Да се проектира система за пожароизвестяване, в съответствие с изискванията на Наредба № IZ-1971 на МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Да се обособят зони за локализиране на сигнала, който да бъде изведен в дежурно-оперативен център на Главна дирекция „Охрана“, разположен в имота.

5. Част „Отопление, вентилация и климатизация“

В сградите няма инсталирани и работещи отоплителна, охлаждаща и вентилационна инсталации.

Да се предвиди изграждане на сградните и площадковите проводни мрежи, както и доставката и монтажа на всички необходими съоръжения, апаратури, устройства и материали за осигуряване на нормалната работа на ОВК инсталациите.

Да се осигури отчитане на консумираната енергия отделно за всяка от двете сгради.

Да се даде цялостно решение по отношение на отоплението, вентилацията и климатизацията на помещението, съгласно тяхното предназначение.

Регулирането на температурата да се осъществява автоматично чрез термостати, монтирани във всяко помещение.

Да се предвиди подаване на необходимото количество свеж въздух и отвеждане на отработения извън сградите.

За намаляване нивото на шума да се предвидят необходимите шумозаглушители за всяко помещение.

Тръбните пътища да се монтират по най-подходящия начин, за да се осигури максимално възможно полезно действие на инсталациите.

Отоплението и снабдяването на сградите с топла вода да се предвиди чрез свързване към газопреносната мрежа, която захранва съседния имот и прилежащите сгради, предоставени за нуждите на СГП, като се извърши проверка за възможностите за такова присъединяване.

Да се предвидят най-подходящите отоплителни устройства за всички помещения.

Да се предвиди необходимата топлоизолация за цялата тръбна мрежа.

За архивните помещения да се предвиди технологично оборудване за правилното съхранение на архива. Да се предвидят влагоуловители при необходимост.

Да се проектира отвеждането на конденза от охладителните тела, чрез събирателни клонове към канализацията на сградите.

Вентилационни инсталации

Санитарни възли

На всеки санитарен възел да се предвиди конусна решетка или смукателен вентилатор, с помощта на които замърсения въздух да се отвежда над билото на сградите.

На всеки вертикален въздуховод да бъде монтиран шумозаглушител.

Приложение № 1 към Договор № 72/16...07.2019.г

Складове - да се предвиди подаването и засмукването на въздуха във всички складови помещения без отваряеми прозорци, както и в помещенията за криминалистична лаборатория.

Климатични инсталации

Хранилища – “архиви”

С цел съхраняване на документацията в архивните помещения се предвижда пълна климатизация. Целогодишно в тях да се поддържа температура и влажност съгласно нормите.

Фоайета

Да бъдат предвидени вентилаторни конвектори за таванен монтаж, които да работят през зимата на режим отопление, а през лятото на режим охлажддане.

Заседателна зала

За климатизиране на залата да бъдат предвидени вентилаторни конвектори за канален монтаж в окачения таван /в зависимост от големината и товарите на помещението/.

Да бъдат предвидени вентилационни камери, които да осигуряват необходимото количество пресен въздух в помещението.

Подаването и засмукването на въздуха да се осъществява чрез смукателни и нагнетателни решетки.

С оглед икономия на енергия на свежия и рециркулационния въздух да се предвидят моторни клапи за намаляване на количеството свеж въздух към всяко помещение при намалено присъствие на хора.

Регулирането на инсталациите да бъде напълно автоматично в зависимост от температурата в помещението.

Към всяка вентилационна/климатична инсталация да бъдат предвидени необходимите противопожарни клапи на местата на преминаване на въздуховодите през помещения с различно предназначение.

Сървърно помещение

Да се проектира за целогодишна работа в режим охлажддане.

Съдържание на работния проект по част „ОВК“

- За отопителните инсталации - планове на всички етажи (вкл. подземни и тавански), характерни разрези и схеми на инсталациите, шранг-схеми с нанесени на тях характерни параметри и др.;

- За вентилационните и климатичните инсталации - планове на всички етажи, вкл. подземни (полуподземни) и тавански, разрези и схеми на инсталациите;

- Детайли за монтаж и укрепване на избранны машини, съоръжения и агрегати; аксонометрични схеми на инсталациите с показани на тях всички характерни данни за съответния вид инсталация, както и шранг-схеми на отопителните инсталации; машинно-конструктивни чертежи за нестандартни съдове и сложни възли и елементи на инсталациите.

6. Част „Пожарна безопасност“

Проектното решение следва да бъде съобразено с изискванията на Наредба № I3-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 81213-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, както и с класа на функционална пожарна опасност на подобектите, определен съобразно инвестиционните намерения на Възложителя.

Да се проектират противопожарни табла и противопожарни хидранти, съобразно с нормативните изисквания. Проектното решение да бъде съобразено и с част „ВиК“ по отношение проектирането на противопожарен водопровод.

На подходящи места от фасадите, отделно за всяка сграда, да се проектират външни противопожарни /евакуационни/ стълби.

7. Част „План за безопасност и здраве“

Проектната част да се съобрази с изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Планът за безопасност и здраве да бъде с обяснителна записка и да съдържа:

- Организационен план;
- Схема на местата със специфични рискове и изисквания по безопасност и здраве;
- Схема на разположението на машини и инсталации, подлежащи на контрол;
- Схема на местата със съсредоточена работа;
- Схема на местата със специфични рискове;
- Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

Необходимо е проектът по тази част да представи обосновано приетите етапи и начин на изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи, ограничилните условия по здравословни и безопасни условия на труд, организацията на строителната площадка, класификацията на опасностите, приетите мерки за превенция и ликвидиране на пожари и/или аварии, както и определянето на пътищата за евакуация.

8. Част „Енергийна ефективност“

Проектирането и изгълнението на енергоспестяващи мерки да бъде съобразено с проектното решение по част „Архитектура“ за функционалното предназначение на сградите, съгласно инвестиционните намерения на Възложителя.

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка да се разработят при спазване изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради и да съдържат най-малко:

- обяснителна част;
- изчислителна част за определяне на обобщения коефициент на топлопреминаване по чл. 26, ал. 2 и на показателите по чл. 4, чл. 19, ал. 2 и чл. 20, ал. 1 от Наредбата;
- технически чертежи на архитектурно-строителни детайли на външните ограждащи конструкции и елементи с детайлно описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите;
- приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоэффективни продукти.

Изчисленията следва да се извършват съгласно методиката от приложение № 3 на наредбата.

9. Част „План за управление на строителните отпадъци“

Да се изготви проект съгласно Закона за устройство на територията, Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

Проектната част да бъде съобразена с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, ДВ. бр.89/2012г. С оглед предвиденото премахването на стенини елементи в плана за управление на строителните отпадъци да се дадат конкретни мерки за управлението на образуваните отпадъци, тяхната повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на обекта.

Избраният изпълнител следва да извърши класификация на отпадъците, които се образуват при премахване на елементи, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Приложение № 1 към Договор № 72.../16...07.2019 г.

Възложителят не планира да бъде получен за дадената строителна площадка регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, разрешаващ извършване на дейност със строителни отпадъци, обозначена с код R10.

- Няма възможност за влагане на инертни и подходящи строителни отпадъци, генериирани на строежа, в други строежи на Възложителя.

- Няма възможност (технически възможности и съответен документ по чл.35 на ЗУО) да се извършват дейности по третиране на строителни отпадъци на строителната площадка или друга регламентирана площадка на Възложителя.

10. Част „Паркоустройство и благоустройстване“

С проекта да се представи решение за функционалното зониране и площеоразпределението на пространство около сградите, площната композиция, алеите и алайните настилки, пространствената композиция и растителното оформяне, малките архитектурни форми и градинската пластика.

Проектът по част „Паркоустройство и благоустройство“ следва да бъде съобразен със съгласувания идеен проект по част „Архитектура“ и с проекта по част „Геодезия“.

Към проекта да се изготвят чертежи в подходящи мащаби, които включват:

- ситуациярен план;
- проект за алайната мрежа с подробно котиране на алеите и площадките с оглед тяхното трасиране на място;
- проект за настилките с детайли за декоративните настилки;
- дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;
- посадъчен проект;
- архитектурни работни проекти и детайли за архитектурните градински елементи;
- конструктивни проекти за градинските елементи, които представляват строителни съоръжения;
- проект за осигуряване на поливането и поддържането на водните площи;
- външно художествено осветление на поземления имот и сградите;
- перспективни и аксонометрични изгледи, скици, рисунки, компютърни анимации, макети, детайли на по-значими градински архитектурни елементи;
- работни чертежки и детайли, достатъчни за изпълнение на видовете залесителни работи и други видове СМР;

11. Част „Геодезия“

При проектирането по част „Геодезия“, да се изпълни следното:

- геодезическо заснемане на поземления имот и представяне на геодезическа подложка за изпълнение на проектите по останалите части на инвестиционното проектиране, като бъдат нанесени надморските височини (с изчертани хоризонтали) и хоризонталните координати на основните точки;

- изготвяне на генерален план за обекта;
- проектиране и изпълнение на елементите на вертикалната планировка при спазване на нормативно определените височини, наклони и дължини с цел гравитачно отвеждане на повърхностните води по посока линийте на естествения наклон, към проектирани и изпълнени отводнителни канализационни съоръжения; да се има предвид съществуващия терен на съседния имот предоставен за нуждите на СГП и връзката във вертикално отношение с ул. „Народно хоро“.
- проектиране и изпълнение на подходящи елементи на вертикалната планировка с нормативно определени наклони, дължини, превищения, както и с настилки, осигуряващи безпрепятствено движение на хора и техника до и от сградите, а също и в целия район;
- предвиждане на места за паркиране на автомобили;

Приложение № 1 към Договор № .../.../...07.2019 г.

- спазване на нормативно определените ширини на алейте, пътищата, тротоарите, рампите и др.;

- проектиране и изпълнение на детайли на основата под настилките на елементите на вертикалната планировка;

- проектиране на дренажна система, при необходимост;

- картограма на земните маси

Проектът да съдържа всички необходими детайли, разрези, профили и изчисления.

Проектът следва да съдържа също и Обяснителна записка, поясняваща и обосноваваща предлаганите проектни решения, включваща:

- данни за извършените геодезически работи;

- данни за проектираните локални геодезически мрежи

- изходна основа (точки) за трасиране и контролиране, приемите методи на трасиране, точност, инструменти, стабилизиране;

- данни и описание на опорната мрежа, на контролните точки и на реперите,

- обосновка на проектното вертикално решение, приемата схема за отводняване и отвеждане на повърхностните води с пояснение за наклоните на прилежащите им терени, настилките на тротоарите, пътищата и площадките; основни коти ± 0,00 на сградите и съоръженията хоризонталното разместяване на земните маси, изкопи, насили, предписание за разполагане на временни и постоянни депа на изкопните маси;

Към обяснителната записка се прилагат:

- списъци на геодезическите материали, схеми на опорни мрежи, изчисления и други данни за извършените геодезически работи на територията на обекта;

- данни, необходими за трасиране и контролиране по време на строителството и монтажа;

- други данни и материали, които се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране).

В проекта да бъдат включени всички необходими спецификации на материали, графики, данни за опорни мрежи и др.

12. Част „Сметна документация“

Частта от инвестиционния проект да съдържа количествени сметки по частите на проекта за видовете строителни и монтажни работи (СМР) и обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта.

Количествените сметки по всички части да се обобщят и да се представи обща количествен сметка на хартиен носител в 1 (един) екземпляр и на електронен носител в 1 (един) екземпляр във формат excel, а обобщената (генерална) стойностна сметка на обекта да се представи в 1 (един) екземпляр на хартиен носител.

6. ПРИЛОЖИМИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ:

Закон за устройство на територията

Закон за техническите изисквания към продуктите

Закон за здравословни и безопасни условия на труд

Закона за съдебната власт

НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

НАРЕДБА № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Приложение № 1 към Договор № ...*ГР.1* /...07.2019 г.

НАРЕДБА № 4/10.01.2008 г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт

НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството

НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

НАРЕДБА № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради

НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради

НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите

НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/EИО (OB, L 88/5 от 4.04.2011 г.)

НАРЕДБА за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси

НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Приета с ПМС № 267 от 5.12.2017 г., обн., ДВ, бр. 98 от 8.12.2017 г.)

НАРЕДБА № 3 от 9.11.1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции

НАРЕДБА № 4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, изльчван по време на строителството

НАРЕДБА № РД-02-20-6 от 19.12.2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите

НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 19.01.2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взрывни вещества и пиротехнически изделия

НАРЕДБА № 3 от 21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях

НАРЕДБА № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради

НАРЕДБА № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации

Приложение № 2.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

До
Прокуратура на Република
България
гр. София, бул. „Витоша“ № 2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

от

Участник: „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД /когато участникът е обединение, което няма определена правна форма и статут, се посочват наименованията на всички участници в него, както и правно организационната форма в случаи, че има такава/;

Адрес: жил.група Южен парк, ул.“Кожух планина“, бл.16, ет.1, офис 6;
Тел.: 02 / 423 78 10, факс: 02 / 423 49 90;

ЕИК по БУЛСТАТ 203867329; г.л. 36а,

Представлявано от Трендафила а.л. 36а Кюсева.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Проектиране на преустройство на сгради за нуждите на Прокуратурата на Република България, находящи се на ул. "Монтевидео" № 21 и ул. "Народно хоро" № 89б“, гр. София”.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, потвърждавам/е че представяваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в обществената поръчка.

2. Декларираме, че сме получили посредством „Профил на купувача“ документация за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. С представянето на настоящото предложение, заявяваме нашето желание и поемаме задължение, ако бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, да я изпълним точно, добросъвестно, професионално, качествено и в срок.

4. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявленето и документацията за възлагане на обществената поръчка. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно техническата спецификация.

5. Общият срок за изпълнение на обществената поръчка е до 60 /шестдесет/ календарни дни от датата на сключване на договора, като:

5.1. Срокът за изготвяне на идейния инвестиционен проект е до 30 календарни дни, считано от датата на сключване на договор;

5.2. Срокът за изготвяне на работния инвестиционен проект е до 30 календарни дни, считано от датата на приемане от Възложителя на изработения идеен инвестиционен проект.

Срокът за изпълнение на обществената поръчка включва времето за изработване на проектите, без времето за съгласуването им от Възложителя, заинтересовани лица и дружества. В срока за изпълнение не се включва времето, в което Изпълнителят отстранява искания, бележки и препоръки на Възложителя, съгласуващите лица и органи, ако такива са постъпили.

Забележка:

Участниците, чието предложение не отговарят на изисквания в Техническата спецификация на възложителя, ще

МФО:

Заличено на осн. чл.
36а, ал. 3 ЗОП

словия и минималните
е в процедурата.

Дата :16.11.2018 г.

Подпись и печат:/.....

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Име и фамилия: Трендафила Кюсева

(представляващ по регистрация или упълномощено лице)

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Приложение № 3.

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

До
Прокуратура на Република България
гр. София, бул. „Витоша“ № 2

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Участник: „**ВИП ПРОЕКТ БГ**“ ЕООД /когато участникът е обединение, което няма определена правна форма и статут, се посочват наименованията на всички участници в него, както и правната организационна форма в случаи, че има такава/;

Адрес: жил.група Южен парк, ул. „Кожух планина“, бл.16, ет.1, офис 6;

Тел.: 02 / 423 78 10, факс: 02 / 423 49 90;

ЕИК по БУЛСТАТ 203867329

Заличено на
осн. чл. 36а,
ал. 3 ЗОП

Представлявано от Трендафила

Съюсева

за изпълнение на обществена предмет: „Проектиране на преустройство на сгради за нуждите на Прокуратурата на Република България, находящи се на ул. „Монтевидео“ № 21 и ул. „Народно хоро“ № 89б“, гр. София”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет, предлагаме да изпълним поръчката при следното ценово предложение:

Общата цена за изпълнение е в размер на: **56 880,00 лева (словом: петдесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет лева)** без включен ДДС, в това число:

Приемаме, начина за заплащане на цената, посочен от възложителя в проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Декларираме, че предлаганата обща цена за изпълнение на настоящата обществена поръчка е крайна, обвързваща ни за целия срок за изпълнение на услугата и в нея сме включили всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, и др., нужни за качественото изпълнение на договора, включително възнаграждения на екипа, осигуровки, осигуряване на материали, техника и механизация и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

Заличено
на осн. чл.
36а, ал. 3
ЗОП

Забележка:

Предлаганата от участника обща цена за изпълнение на услугата не следва да надхвърля прогнозната ѝ стойност.

В противен случай същият ще бъде отстранен от участие в процедурата на основания чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.

Ценовото предложение се попълва четливо и без зачерквания.

Всички предложени цени за изпълнение на поръчката, следва се посочват в лева без включен ДДС, да са различни нула и да са записани най-много до втория знак след десетичната запетая.

Всички предложени числа трябва да са положителни числа.

При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярността на словесното изражение на сумата:

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Дата :16.11.2018 г.

Подпис и печат:

Име и фамилия: Трендафила Съюсева

(представляващ по регистрация или упълномощено лице)

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

СЕЙКО Е. Боян

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

СПИСЪК НА ПРОЕКТАНТИ, КОЙТО ЩЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПРОЕКТИРАНЕТО

1. Проектант по части „Конструктивна“ и „План по безопасност и здраве“: инж. за 36а (31301) Магистър - Инженер по промишлено и гражданско строителство, Диплома серия УАСГ-2003, № за 36а (31301), рег. № за 36а (31301) г. 2003 г., УАСГ, София, КИИП № за 36а (31301). Професионален опит като проектант 15 години. (трудов договор съгласно чл. 67, ал. 3 КТ)
Участие в сходни обекти: 1) „Изработване на работни проекти за саниране и обновяване на сгради, на ПГСС „Никола Пушкиров“ гр. Попово във връзка с ОПРР 2014-2020 г., Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“, процедура BG16RFOP001-3.002 „Подкрепа за професионалните училища в Република България“ на 4 сгради“. Проектът съдържа: Учебна сграда- III (трета) категория с РЗП 3264 м², Общежитие- IV (четвърта) категория с РЗП 4330 м², Спортна сграда, база (Физкултурен салон)- V (пета) категория с РЗП 506 м², Сграда за обществено хранене- IV (четвърта) категория с РЗП 1230 м²;
2) „Изготвяне на технически паспорти и извършване на обследване за енергийна ефективност на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали“, договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 по обособени позиции“, Обособена позиция №6: „Изготвяне на технически паспорт и извършване на обследване за енергийна ефективност на сградата на ОУ „П.К. Яворов“ в град Кърджали“ - Сградата е III (трета) категория съгласно чл. 137 от ЗУТ с РЗП 4 332 м²;
3) „Изготвяне на техническа документация – инвестиционни проекти и енергийно обследване, съгласно задание за проектиране, подробни количествено-стойностни сметки и последващо осъществяване на авторски надзор на строително-монтажните работи за обект: „Основен ремонт на сграда № 6 Битов корпус в НВУ „В.Левски“ и прилежаща площ – реконструкция и обновяване (озеленяване и рекреация)“. Сградата е III -та категория с РЗП 8275 м², с високо застраояване с включени площацкови мрежи на техническата инфраструктура и благоустройство и прилежащ терен за озеленяване и рекреация 1952 м² - IV кат. по ЗУТ, пешеходни зони – 1587 м²- IV кат. по ЗУТ.

2. Проектант по части „Архитектура“ и „План за управление на строителни отпадъци“: арх. за 36а (31301) Архитектура, Магистър, Архитект, Диплома серия УАСГ, № за 36а (31301), рег. № за 36а (31301) г. УАСГ, София, КАБ № за 36а (31301), Удостоверение № за 36а (31301) г. за Управление на строителните отпадъци и изисквания към рециклираните строителни материали, издадено от Ар Пи Ви Партийс ООД; Общ професионален опит 19 години (трудов договор съгласно чл. 67, ал. 3 КТ). Участие в сходни обекти: 1) „Изготвяне на техническа документация – инвестиционни проекти и енергийно обследване, съгласно задание за проектиране, подробни количествено-стойностни сметки и последващо осъществяване на авторски надзор на строително-монтажните работи за обект: „Основен ремонт на сграда № 6 Битов корпус в НВУ „В.Левски“ и прилежаща площ – реконструкция и обновяване (озеленяване и рекреация)“. Сградата е III -та категория с РЗП 8275 м², с високо застраояване с включени площацкови мрежи на техническата инфраструктура и благоустройство и прилежащ терен за озеленяване и рекреация 1952 м² - IV кат. по ЗУТ, пешеходни зони – 1587 м²- IV кат. по ЗУТ; 2) „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол“, Сградата е III (трета) категория с РЗП 3 989,92 м².

3. Проектант по част „ВИК“: инж. за 36а (31301) Магистър - Строителен инженер по ВИК, Диплома серия В за 36а (31301), № за 36а (31301), рег. № за 36а (31301) г.

*и 36а
13/307*
УАСГ, София, КИИП № . Общ професионален стаж по специалността 22 години (трудов договор съгласно чл. 67, ал. 3 КТ). Участие в сходни обекти:

1) „Изготвяне на технически паспорти и извършване на обследване за енергийна ефективност на обекти включени в проект „Техническа помощ за развитието на град Кърджали”, договор №BG161PO001/5-02/2012/014, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 по обособени позиции“. Обособена позиция №6: „Изготвяне на технически паспорт и извършване на обследване за енергийна ефективност на сградата на ОУ „П.К. Яворов“ в град Кърджали“ - Сградата е III (трета) категория съгласно чл. 137 от ЗУТ с РЗП 4 332 м2;

4. Проектант по части „Електрическа – силнотокови ел. инсталации“ и „Електрическа – слаботокови ел. инсталации“: инж. Вания Михайлова Андронова – Магистър, Електроинженер, Диплома № 003172/ Серия ТУ-СФ-2006, рег.№ 94064/11.12.2006 г., Технически университет, София, Камара на инженерите в инвестиционното проектиране КИИП – рег.№ 13925.. Общ професионален стаж по специалността 12 години (трудов договор съгласно чл. 67, ал. 3 КТ). Участие в сходни обекти: 1) „Изработване на работни проекти за саниране и обновяване на сгради, на ПГСС „Никола Пушкаров“ гр. Попово във връзка с ОПРР 2014-2020 г., Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“, процедура BG16RFOP001-3.002 „Подкрепа за професионалните училища в Република България“ на 4 сгради“. Проектът съдържа: Учебна сграда- III (трета) категория с РЗП 3264 м2, Общежитие- IV (четвърта) категория с РЗП 4330 м2, Спортна сграда, база (Физкултурен салон)- V (пета) категория с РЗП 506 м2, Сграда за общество хранене- IV (четвърта) категория с РЗП 1230 м2;

5. Проектант по части „ОВК“ и „Енергийна ефективност“: инж. *и 36а/13/307* – Магистър – Инженер по топлотехника, Диплома серия *13/307*, № *36а/13/307* reg.№ *13/307* 2008 г., Технически университет, София, КИИП № *13/307* Общ професионален стаж по специалността 10 години (трудов договор съгласно чл. 67, ал. 3 КТ). Участие в сходни обекти: 1) „Изготвяне на техническа документация – инвестиционни проекти и енергийно обследване, съгласно задание за проектиране, подробни количествено-стойностни сметки и последващо осъществяване на авторски надзор на строително-монтажните работи за обект: „Основен ремонт на сграда № 6 Битов корпус в НВУ „В.Левски“ и прилежаща площ – реконструкция и обновяване (озеленяване и рекреация)“. Сградата е III-та категория с РЗП 8275 м2, с високо застрояване с включени площадкови мрежи на техническата инфраструктура и благоустройстване и прилежащ терен за озеленяване и рекреация 1952 м2 – IV кат. по ЗУТ, пешеходни зони – 1587 м2 – IV кат. по ЗУТ.

6. Проектант по част „Пожарна безопасност“: инж. *и 36а/13/307* – Магистър – инженер по „ПБЗН“, Диплома № *13/36а, ал.3* ВСУ „Черниоризец Храбър“, Варна, КИИП reg. № *13/307* Общ професионален стаж по специалността 27 години. (трудов договор съгласно чл. 67, ал. 3 КТ).

7. Проектант по част „Геодезия“: инж. *и 36а, ал.3* – Магистър, специалност Геодезия, Диплома № *307*, УАСГ, София, 2006 г., КИИП № *13/307* Вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастръра със заповед №РД-15-31/01.04.2009 г. (трудов договор съгласно чл. 67, ал. 3 КТ).

8. Проектант по част „Паркоустройство и благоустройство“: ландш.арх. *и 36а/13/307* Магистър – Архитект, Диплома Серия *36а, ал.1*, рег.№ *и 36а/13/307* Лесотехнически университет, София, КАБ *13/307* Общ професионален стаж по специалността 12 години. (трудов договор съгласно чл. 67, ал. 3 КТ).

Трендафил Георгиев Управлятел

Заличено на осн.
чл. 36а, ал. 3
ЗОП

Платете на - име на получателя ПРОКУРАТУРА НА РБ		Вид плащане	
ИМЕ на получателя БСПЧ НБГ066 3300139101		При банка - име на банката на получателя БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА	
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ (ВНОСНА БЕЛЕЖКА) ЗА ПЛАЩАНЕ КЪМ БЮДЖЕТА		Вид плащане BGN	
Основание за плащане/внасяне - вид данък, такса, осигуровка, мито, лихва... ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ			
Още пояснения			
Вид номер на документа, по който се плаща 9		Дата на документа	
Период, за който се отнася плащането			
От дата:		До дата:	
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице VIP PROJECT FOOD BOOD			
БУЛСТАТ на задълженото лице 203867329		ЕГИЛНЧ на задълженото лице	
Номер от НДР на задълженото лице			
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице VIP PROJECT FOOD BOOD			
ИМЕ на наредителя СА 72 2012		БИС на банката на наредителя RZ3B915511	
При банка - име на банката на поръчителя			
RAIFFEISENBANK EAD			
РИНГС Не	РИНГС Дата		
Дата на плащане 26.06.2019	Валюта	Български лв.	БР062616569891 RAFFEISEN

Платете на - име на получателя ПРОКУРАТУРА НА РБ		
BAN на получателя BG48BNBG36013300138101	Вид плащане	
БИЛС на банката на получателя BNBG36013300138101	При банка - име на банката на получателя БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА	
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ (ВНОСНА БЕЛЕЖКА) ЗА ПЛАЩАНЕ КЪМ БЮДЖЕТА	Билс на дата BG/14/06/2019	Сума 20476.30
Основание за плащане/внасяне - вид данък, такса, осигуровка, мито, лихви...		
ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНIE		
Още пояснения		
Вид * номер на документа, по който се плаща 9	Дата на документа	
Период, за който се отнася плащането		
От дата:	До дата:	
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице		
VIP PROJECT EOOD EOOD		
БУЛСТАТ на задълженото лице 203867329	ЕГН/ЛНЧ на задълженото лице RZHB916510	
Номер от НДР на задълженото лице		
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице		
VIP PROJECT EOOD EOOD		
BAN на наредителя 0.72.2072	БИЛС на банката на наредителя BNBG36013300138101	
При банка - име на банката на поръчителя RAIFFEISENBANK BAD		
РИНГС Не	РИНГС Дата	
Дата на плащане 26.06.2019	Валор	РИНГС Дата 26.06.2019 BG0062616669890600PPI SERA