

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1**  
**КЪМ ДОГОВОР № 72/22.06.2018**

Днес, 11.04.2019 г., в гр. София, на основание чл. 116, ал.1, т.2 от Закона за обществените поръчки, между:

**1. ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, с адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 121817309, представлявана от г-жа Мирослава Райковска - Горанова – главен секретар при АГП /Съгл. Заповед № РД-08-419/23.04.2018 г., на главния прокурор/, определено длъжностно лице по чл. 7. ал. 1 от ЗОП, съгласно Заповед № РД-04-163/09.05.2018 г., на г-н Сотир Цапаров – главен прокурор на Република България, наричана за краткост Възложител, от една страна, и

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

**2. „ГДС – РУЕН“ ДЗЗД**, с участници в обединението „Руен Холдинг“ АД, с ЕИК 109050379, „Георгиев Дизайн Студио“ ЕООД, с ЕИК 202999541, и „Вамос“ ООД с ЕИК 130838416, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, п.к. 2500, ул. „Оборище“ № 5, код по Регистър БУЛСТАТ 177006643 и ИН по ДДС BG177006643, представлявано от г-н Кирил Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 ЗОП, в качеството на представляващ „ГДС – РУЕН“ ДЗЗД, съгласно Споразумение за Обединение от 21.01.2016 г. и Анекс № 13 от 22.02.2018 г., към Споразумение за Обединение от 21.01.2016г., наричано за краткост Изпълнител, от друга страна, се сключи настоящото допълнително споразумение за следното:

Като взеха предвид описаните по-долу обстоятелства, а именно:

В процеса на изпълнение на заложените в договор № 72/22.06.2018г дейности и по-конкретно в частта - предварително проучване, включващо комплекс от задачи с цел определяне на моментното състояние на сградите и изработване на инвестиционен проект по всички части във фаза „Технически“, с пълна проектно-сметна документация за строеж, Изпълнителят по съответния ред, подробно и обосновано, е уведомил Възложителя за възникването на непредвидени обстоятелства, които не са могли да бъдат установени при огледа на сградите и при подготовка на офертите за участие в поръчката. Тези обстоятелства попадат извън обхвата на мероприятията за осигуряване на сградите на земетръс, които Изпълнителят би следвало да предвиди по настоящата поръчка съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. Изразяват се в установена необходимост от реконструкция на фундаменти, тъй като съществуващите са фундаментирани в неподходящо подбрана земна основа, вследствие на което са възникнали дефекти и повреди в конструкциите на две от сградите, а за едната от тях се налага изграждане на нова конструктивна система.

В представения от Изпълнителя доклад за резултатите от извършеното конструктивно обследване по отношение на сграда с идентификатор 68134.512.150.2 (многофункционална сграда) е установено, че котата на фундиране по източната колонада на сградата е 547,10 м, а котата на фундиране на западната колонада е 547,58 м. За повдигането на фундамента до кота 547,58 м е използван пясъчен насип. Този материал, като акумулатор на вода, е довел до промяна на водното съдържание в пласта и до слягания по цялата западна колонада на сградата. Тази особеност в конструктивната работа налага реконструкция на фундаментите, наред с изпълнението на нови в обхвата на проектното решение.

За сграда с идентификатор 68134.512.166.2 (бивше войнишко спално) също са установени деформации в конструкцията, причинени от слягане на земната основа, поради неправилно подбран пласт за фундиране. В тази връзка се налагат интервенции по фундиранията и изграждане на фундаменти с дълбочина на фундиране, достигаща здрав пласт.

Съгласно извършената конструктивно-техническа експертиза, общото състояние на връхната монтажна конструкция на тази сграда е негодно за нормална експлоатация, поради недопустими ерозии, развити във вертикалната система (колони), провиса в покривните панели и цялостна ерозия в зидовете от изток.

Освен неправилното фундиране друга причина за състоянието на конструкцията е начина на нейното изпълнение, като основен недостатък е ниският процент на армиране на напречната армировка на колоните. Състоянието на армировката в колоните и гредите е определено като такова с напреднала корозия. Рамките са класифицирани като негодни за нормална експлоатация, тъй като се наблюдават дефекти и повреди, подсказващи достигане на крайни гранични състояния.

При така установеното състояние на детайлите, същите могат да се считат за неподходящо конструирани и непокриващи изискванията за нормална работоспособност при сеизмични въздействия за конкретната територия. Това налага изпълнение на нова конструктивна система чрез вписване на част от съществуващите елементи.

Видно от гореописаното дефектите и повредите в носещите конструкции на сгради с идентификатор 68134.512.150.2 и идентификатор 68134.512.166.2, получени вследствие на изпълнено фундиране в неподходяща основа, установен нисък процент на армиране на колоните и пр., констатирани след разкриване на основите на сградите и извършване на замервания посредством уреди, работещи на електромагнитен принцип, е нямало как да бъдат предварително предвидени към момента на откриване на процедурата от Възложителя.

Непредвидените мероприятия необходими за укрепване на сградите са подробно описани в КСС – Приложение № 1 към настоящото допълнително споразумение.

Съгласно горните констатации за Възложителя възниква необходимост от възлагане на допълнителни СМР, излизащи извън обхвата на първоначалното възлагане, но същевременно същите са съществено необходими за изпълнение на предмета на поръчката.

Тези работи не са могли да бъдат предвидени към момента на откриване на процедурата, поради което Възложителят не е бил в състояние да установи действителното положение на сградите */установено към настоящия момент чрез изпълнение на специфични проучвания /сондажи, шурфове и др./, извършване на замервания посредством специализирани уреди, резултатите от които са анализирани от експерти с необходимото образование и опит/* следователно при изготвянето на техническото задание към проектната документация е било невъзможно да се отчете действителното им конструктивно състояние.

Съгласно чл. 116, ал.1, т.2 Закона за обществените поръчки /ЗОП/ изменението на договора е допустимо когато, поради непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнителни СМР, които не са включени в първоначалната поръчка, смяната на изпълнителя е невъзможна по икономически и технически причини и същата би предизвикала значителни затруднения, свързани с гаранционната поддръжка и експлоатацията на строежа.

Горното е налице поради следното:

Технологическата обвързаност на допълнителните строителни и монтажни работи с тези, предвидени по сключения договор, както и необходимостта от

координация при извършването им, налагат изпълнението на допълнителните работи да бъде извършено от изпълнителя по вече сключения договор, за да се гарантира техническата и функционална съвместимост между едновременно изпълняваните СМР на сградите в обекта. Допълнителните дейности са неразривно свързани като част от изпълнението на останалите СМР от предмета на поръчката, с оглед на което е невъзможно възлагането им на друг изпълнител, както поради технически причини, така и поради това, че възлагането им на друг изпълнител би предизвикало значителни затруднения за Възложителя, свързани с гаранционната поддръжка и експлоатацията на строежа.

За „Непредвидено обстоятелство“, в съответствие с дефиницията на понятието съгласно т. 27 от ДР към ЗОП, в настоящия случай се приемат обстоятелствата, свързани с възникване на допълнителни СМР, които са възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорните условия. Това обуславя необходимостта от възлагане на допълнително строителство на същия изпълнител, т.к. то не може да бъде технически и икономически разделено от предмета на основния договор и е съществено необходимо за цялостното изпълнение.

**С оглед изложеното, страните се споразумяха следното:**

**Чл. 1** Да увеличат цената за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, със сумата от 125 402,20 /сто двадесет и пет хиляди четиристотин и два лева и двадесет стотинки) без вкл. ДДС, като общата стойност на договора е в размер на 2 780 151,91 (два милиона седемстотин и осемдесет хиляди сто петдесет и един лева и деветдесет и една стотинки) разпределена, както следва:

1. Цена за изготвяне на инвестиционен проект - 35 839,13 лв. (тридесет и пет хиляди осемстотин тридесет и девет лева и тринадесет стотинки) без включен ДДС.

2. Цена за осъществяване на авторски надзор - 3 982,12 лв. (три хиляди деветстотин осемдесет и два лева и дванадесет стотинки) без включен ДДС.

3. Обща цена за изпълнение на СМР – 2 740 330,66 лв. (два милиона седемстотин и четиридесет хиляди триста и тридесет лева и шестдесет и шест стотинки) без включен ДДС, в това число:

а. цена за изпълнение на СМР – 2 502 609,89 (два милиона петстотин и две хиляди шестстотин и девет лева и осемдесет и девет стотинки) без включен ДДС.

б. цена за възникнали непредвидени СМР - 237 720,77 лв. (двеста тридесет и седем хиляди седемстотин и двадесет лева и седемдесет и седем стотинки) без включен ДДС.

**Чл. 2.** Изпълнителят се задължава да изпълни допълнителни СМР по цени, посочени в Приложение № 1 към настоящото допълнително споразумение.

**Чл. 3.** Към момента на подписване на допълнителното споразумение Изпълнителят се задължава да внесе гаранция за точно изпълнение на допълнителните СМР в размер на 3 762,07 лева, представляваща 3 % (три) от 125 402,20 лв. без вкл. ДДС, от която една втора от размера на гаранцията е предназначена да обезпечи изпълнението на строителството и една втора от размера на гаранцията е предназначена за обезпечаване на гаранционните задължения на Изпълнителя.

**Чл. 4.** Изпълнителят декларира, че към момента на подписване на настоящото допълнително споразумение му е изплатен аванс по договора в размер на 855 794,77

лева (осемстотин петдесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и четири лева и 77 стотинки).

**Чл. 5.** Останалите клаузи на Договор № 72/22.06.2018г остават непроменени и запазват действието си при досегашните условия на договора.

**Чл. 6.** Настоящото допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му и е неразделна част от Договор № 72/22.06.2018г.

Настоящото допълнително споразумение се състави в 4 (четири) страници и се подписа в два еднообразни екземпляра за всяка от страните.

**Приложение:**

Приложение № 1- Количествено-стойностна сметка

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Заличено на осн.  
чл. 36а, ал. 3  
ЗОП

**МИРОСЛАВА РАЙКОВСКА  
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА АГП**

Заличено на осн. чл. 36а,  
ал. 3 ЗОП

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

Заличено на осн.  
чл. 36а, ал. 3  
ЗОП

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Заличено на осн. чл. 36а,  
ал. 3 ЗОП

**КИРИЛ ПАРГОВ  
УПРАВИТЕЛ**

Заличено на осн. чл. 36а,  
ал. 3 ЗОП

Заличено на осн. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

					Приложение №1
ПОДОБЕКТ - Сграда с идентификатор 68134.512.166.2			Допълнително възникнала при констр. обследване количества	ед цена	Допълнително възникнала при констр. Обл. Стойност
<b>А ПОДГОТВИТЕЛНИ И ИЗКОПНИ РАБОТИ</b>					
A.1	Подготвителни работи - изграждане на строителна ограда, почистване на терена, организиране на строителната площадка и др.	чд	10,00	70,00	700,00
A.2	Премахване на бетонни и стоманобетонни конструкции - демонтаж на панеле на покрив	бр	20,00	120,00	2400,00
A.3	Подготовка на площадка за достъп и изпълнение на строителството	мом	4,00	360,00	1440,00
A.4	Различна армиран бетон в настълки	m	24,00	25,70	616,80
A.5	Единични изкопи за изпълнение на нови фундаменти	м3	47,17	6,00	283,05
A.6	Пренос с малогабаритен членоварач до 50 m	м3	47,17	5,00	235,87
A.7	Транспортиране на земни маси до депю	м3	28,30	7,00	198,13
A.8	Доставка и полагане на обратен насип с материал от място, улязнен на пласлове по 20 cm до достигане на $\gamma_s = 15-16 \text{ kN/m}^3$	м3	18,87	6,95	131,14
<b>Б ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>					
B.1	Демонтаж на покривни пласлове, в това число - битумна хидроизолация и замазки	м3	15,93	50,00	796,42
B.6	Премахване и извозване за третиране на строителни отпадъци	м3	15,93	7,00	111,48
B.11	Изпълнение на щипи в тухлена зидария, вкл. и същ. бетонен фундамент	м3	2,80	85,00	238,00
<b>В КОФРАЖНИ РАБОТИ</b>					
B.1	Кюфражни работи за фундамент	м2	114,05	18,30	2087,08
B.2	Кюфражни работи за колони	м2	19,84	19,60	388,86
	Кюфражни работи за покривен стоманобетонен пояс	м2	41,40	19,60	811,44
<b>Г БЕТОННИ РАБОТИ</b>					
G.1	Доставка и полагане на подложен бетон C12/15	м3	1,34	105,00	141,12
G.2	Доставка и полагане на бетонна смес C20/25 за фундамент	м3	28,80	110,00	3168,00
G.3	Доставка и полагане на бетонна смес C25/30 за колони	м3	2,48	115,00	285,20
G.3	Доставка и полагане на бетонна смес C25/30 за пояс	м3	5,18	115,00	595,13
G.4	Доставка и полагане на бетонна смес C25/30 за настълка на складово помещение с шланфинс	м3	22,75	145,00	3298,75
<b>Д Изолационни работи</b>					
D.1	Доставка и полагане на битумна двупластова листов хидроизолация с дебелина 3 mm без лепен жъм основата	м2	253,00	21,00	5313,00
	Доставка и полагане на защитна на листов хидроизолация от плоскости от дървесни частици с минимална дебелина 6 mm	м2	230,00	9,80	2254,00
<b>Е АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ</b>					
E.1	Заготовка, доставка и монтаж на армировъчна стомана B235, R500	kg	5328,50	1,55	8259,18
	Фундаменти	kg	1638,00		
	Колони	kg	928,00		
	Пояс на покрив	kg	1030,00		
	За настълка	kg	1732,50		
<b>Ж МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>					
Ж.1	Доставка и монтаж на конструкция за покрив с антикорозионно покритие на болтова слобка	kg	5468,00	3,40	18591,20
Ж.2	Доставка на материали и изпълнение на защитна варо-циментно-пясъчна настълка по същ. и нови стоманобетонни конструктивни елементи	м2	107,44	8,20	881,01
Ж.3	Противопожарна защита на нови стоманени конструктивни елементи до Критерий R или RE 60 min	м2	230,00	22,00	5060,00

ОБЩО : 58 284,86 лв.  
ДДС: 11 656,97 лв.  
ОБЩО С ДДС: 69 941,83 лв.

Заличено на осн. чл. 36а,  
ал. 3 ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Крило ГДС "РУЕН"

ПОДОБЕКТ - СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.512.150.2					
			Допълнително възникнала при констр. обследване количества	са цена	Допълнително възникнала при констр. Обел. Стойност
A.2	Вязане на армиран бетон в настилки	m	218,40	25,70	5612,88
A.3	ТРАНШЕЙНИ ИЗКОПИ С ДЪЛБОЧИНА ДО 2,3 m	m3	393,13	6,00	2358,78
A.4	Пренос с малогабаритен челен товарач до 50 m	m3	157,25	5,00	786,25
A.5	Транспортиране на земни маси до село	m3	157,25	7,00	1100,75
A.6	Доставка и полагане на обратен насип с материал от място, уплътнен на пластове по 20 см до достигане на $\gamma_d = 15-16 \text{ kN/m}^3$	m3	238,87	6,95	1639,30
<b>В КОФРАЖНИ РАБОТИ</b>					
B.1	Котражни работи за фундамент	m2	406,80	18,30	7444,44
B.2	Котражни работи за ШАЙБИ	m2	430,65	19,60	8440,74
<b>Г БЕТОННИ РАБОТИ</b>					
G.1	Доставка и полагане на ПОДЛОЖНА бетонна смес C12/15 за фундамент	m3	30,72	105,00	3225,03
G.2	Доставка и полагане на бетонна смес C25/30 за фундаменти	m3	89,40	115,00	10281,00
G.3	Доставка и полагане на бетонна смес C25/30 за шайби	m3	46,13	115,00	5304,72
<b>Д АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ</b>					
D.1	Заготовка, доставка и монтаж на армировъчна стомана B235, B500	kg	13499,00	1,55	20923,45
	Фундаменти	kg	4613,00		
	ШАЙБИ и КОЛОНИ	kg	8886,00		

ОБЩО: 67 117,34 лв.  
ДДС: 13 423,47 лв.  
ОБЩО С ДДС: 80 540,81 лв.

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Заличено на осн. чл. 36а,  
ал. 3 ЗОП

ГДС - РУЕН