



ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: ОПИ 385/24.03.2017 г.

Възложител: [Прокуратура на Република България – главен прокурор]

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: [2538]

Адрес: [гр. София, бул. „Витоша“ №2 – Съдебна палата

Лице за контакт (може и повече от едно лица): Маргарита Николова

Телефон: [028036035], факс 02 9633373

E-mail: [m_nikolova@orb.bg]

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: Извършване на строително–монтажни работи (текущ ремонт) в УЦ „Трендафила“ - п.п. „Витоша

Кратко описание: Основната сграда на учебния център е масивна триетажна със сутерен, с разгъната застроена площ 2090 кв.м. и стоманобетонна конструкция.

Имотът се намира на територията на природен парк „Витоша“ и е предоставен за управление на Висшия съдебен съвет за нуждите на Прокуратурата на Република България.

Строително–монтажните работи /текущ ремонт/ ще бъдат извършени, както следва:

1. Бар.

Предвижда се цялостен ремонт на бара, включващ: премахване на съществуващата настилка от балатум и поставяне на такава от гранитогрес; премахване на съществуващия масивен барплот; демонтаж на съществуващите еднокрили двукатни дървени прозорци и подмяната им със седем камерни от PVC, включително комарници, подпрозоречни дъски и щори; направа на предстенна обшивка с гипсокартон по стени върху конструкцията, включително поставяне на топлоизолация; поставяне на гипсокартон по тавани върху съществуваща ламперия с грундиране, шпакловане и боядисване с цветен латекс; доставка и монтаж на барплот от ПДЧ, включващ цялостен модул с умивалник, горна част за поставяне на чаши и стелаж за подреждане на алкохолни напитки; монтаж на охранителна ролетна щора, тип „оплетка“ пред барплота; промяна на водопроводната и канализационната инсталации; промяна на ел. инсталацията с поставяне на нови осветителни LED тела в окачения таван от гипсокартон, монтаж на нови контакти и подмяна на ел. ключове;

поставяне на топлоизолационно покритие – сайдинг на стените, колоните и стрехата по фасадата на бара; ремонт на дървени стълби и на двукрила дървена врата; разширение на вентилационна инсталация;

2. Хоризонтална канализация.

Предвижда се ремонт на компрометирани хоризонтални канализационни участъци в сутерена, включващ разкътрване на съществуващата подова настилка, ръчен изкоп, подмяна на съществуваща тръба с PVC, заустване към съществуващи ревизионни шахти.

3. Водоотвеждаща система от покрива.

Предвижда се поправка на съществуващи улуци и водостоци по фасадата на бара и залата.

4. Отоплителна инсталация.

Предвид възникнали течове в съществуващата отоплителна инсталация, вследствие на амортизация на материала, се предвижда частична подмяна на тръбната мрежа, фитинги, компоненти, отоплителни тела и др.

5. Регулиране на съществуващи PVC прозорци и врати.

Предвижда се преглед и регулиране на съществуващите PVC прозорци и врати, поради констатирани провисвания и нарушено уплътняване при затваряне.

В обхвата на поръчката се включва изпълнение на строителни и монтажни работи, доставка на необходимите за това суровини и материали, използваните при изпълнението механизация, работна сила, услуги и дейности, в съответствие с изискванията на Техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

В процеса на строителството Изпълнителят следва да ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.

Място на извършване: [Учебен център „Трендафила“ природен парк „Витоша“]

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС) [150 000 лв. (сто и петдесет хиляди лева)], в това число 5 % непредвидени работи. Предложения, надхвърлящи общата прогнозната стойност на поръчката, няма да бъдат разглеждани и оценявани..]

Обособени позиции (когато е приложимо): Да [x] Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

в т.ч.:

Изисквания за личното състояние: 1. В настоящата обществена поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителни дейности, съгласно законодателството на държавата, в която то е установено.

2. За участниците не следва да са налице основанията по чл. 54, ал. 1, т.1-5 и т.7 от ЗОП във вр. С чл.97,ал.6 ППЗОП:

Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията за липса на обстоятелства по чл. 54, ал.1, т.3-5 ЗОП се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява.

3. За дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и на контролираните от тях лица се забранява пряко и/или косвено участие в процедура по обществени поръчки по Закона за обществените поръчки и нормативните актове по прилагането му, независимо от характера и стойността на обществената поръчка, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с

преференциален данъчен режим съгласно чл. 3, т. 8 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. []

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: [не се изисква]

Икономическо и финансово състояние: Участникът следва да притежава и да поддържа за целия период на изпълнение на договора валидна застраховка за „Професионална отговорност в строителството”, съгласно чл. 171 от ЗУТ.

При констатирана липса или невалидност на застраховката, Възложителят не дължи плащания по договора и си запазва правото за неговото прекратяване при неотстраняване на нарушението. В случай че участникът е обединение, изискването за наличие на застраховка по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, се отнася за лицата, включени в него, подлежащи на задължително застраховане. Изискването се отнася и за подизпълнителите, които ще изпълняват строителство.

Съответствието с посочените от Възложителя критерии за подбор, се удостоверява от участника в Заявлението за участие – ОБРАЗЕЦ № 2

Документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:

Доказателства за наличие на валидна застрахователна полица за застраховка "Професионална отговорност"

2.2 Участниците трябва да са реализирали минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти. (чл. 61, ал. 1, т. 1 от ЗОП).

Минимално изискване:

Възложителят изисква от участниците да са реализирали минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, равен на размера на прогнозната стойност на обществената поръчка, за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.

Съответствието с посочените от Възложителя критерии за подбор, се удостоверява от участника в Заявлението за участие – ОБРАЗЕЦ № 2

Документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:

Годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква;

Справка за общия оборот.

Удостоверения от банки;

Когато по основателна причина кандидат или участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Данните за оборота могат да обхващат най-много последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която кандидатът или участникът е създаден или е започнал дейността си.

Технически и професионални способности: [1. Участникът да има реализирани сходни по предмет дейности за последните 5 години от датата на подаване на офертата, идентични или сходни с тези на поръчката.

Съответствието с посочените от Възложителя критерии за подбор, се удостоверява от участника в Заявлението за участие – ОБРАЗЕЦ № 2

Минимални изисквания: Участникът да има реализирани минимум 2 (две) дейности за последните 5 години от датата на подаване на офертата, идентични или сходни с тези на поръчката

Под сходни дейности Под „еднакъв или сходен предмет” следва да се разбира ново строителство, и/или реконструкция, и/или основен ремонт, и/или текущ ремонт на сгради, в

които са извършени дейности (или част от извършените дейности) отговарят на тези в количествената сметка.

Документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:

Списък на строителството /по ОБРАЗЕЦ № 3/, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на изпълнените дейности, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

3.2. Участникът следва да разполага с персонал и с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката:

Ръководен състав: технически ръководител на обекта - образование висше или средно специално: строителен инженер специалност ПГС /ССС/ или еквивалентна, или строителен техник/ средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита съответна професионална квалификация/, специалност строителство и архитектура или еквивалентни, отговарящ на изискванията на ЗУТ за изпълнение на строежи четвърта категория с професионален опит в строителство на сгради и съоръжения минимум 3 години.

Участникът по негова преценка може да посочи и други технически правоспособни лица, които да осъществяват специализирано техническо ръководство на отделни строителни и монтажни работи, съобразно придобитата им специалност и образователно-квалификационна степен.

Персонал: участникът следва да разполага със собствени или наети технически лица, специалисти и нискоквалифицирани работници, минимум 15 човека, които ще използват за извършване на строителството, не по-малко от посочените:

- работник/ци бетонови работи;
- работник/ци сухо строителство;
- работник/ци мазилки, шпакловки и бояджийски работи;
- работник/ци тенекеджийски работи;
- работник/ци вътрешни ВиК инсталации;
- работник/ци външни ВиК инсталации;
- работник/ци изкопни работи;
- работник/ци ел. инсталации;
- работник/ци монтаж дограма;
- работник/ци настилки и облицовки;
- работник/ци хидроизолационни работи;
- работник/ци топлоизолационни работи по фасади;
- работник/ци отоплителни инсталации;
- работник/ци вентилационни инсталации;
- нискоквалифициран/и (общи) работници;

Съответствието с посочените от Възложителя критерии за подбор, се удостоверява от участника в Заявлението за участие – ОБРАЗЕЦ № 2.

Документ за доказване на съответствието с поставения критерий за подбор:

Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионална компетентност на лицата. (ОБРАЗЕЦ № 4). По смисъла на § 2, т. 41 от допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОП - "Професионална компетентност" е наличието на знания, получени чрез образование или допълнителна квалификация, и/или на умения, усвоени в процеса на упражняване на определена длъжност или позиция в изпълнение на трудови, служебни или граждански правоотношения.

Едно лице може да съвместява повече от една от горните позиции, ако отговаря на съответните изисквания.

Важно указание! Съответствието с посочените от Възложителя критерии за подбор, се удостоверява от участника в Заявлението за участие – ОБРАЗЕЦ № 2

В случай, че обемът на определени данни е голям и не могат да се съберат в съответното поле от Заявлението за участие, в което следва да бъдат посочени, същите могат да бъдат представени, като приложение – неразделна част към Заявлението за участие, като в съответното поле изрично се посочи, че съответните данни са приложени към Заявлението за участие.

Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в Заявлението за участие,

когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

Преди сключването на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Участниците в настоящата обществена поръчка могат да използват капацитета на трети лица при условията на чл. 65 от ЗОП.

Участниците в настоящата обществена поръчка посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай се прилагат условията на чл. 66 от ЗОП и ППЗОП.

При подаване на офертата си участникът декларира в Заявление за участие – приложение към настоящата обява, наличието или липса на обстоятелства относно изискваната от възложителя информация.

Преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор по представените в приложението към настоящата обява образци. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: [Срок за изпълнение на поръчката (П1) - Тежест: [30]

Име: Ценово предложение в лева без включен ДДС (П2) **Тежест:** [70]

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, при критерий за възлагане, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената и срок на изпълнение.

Методиката за оценка на офертите се основава на оценка по обективни показатели, като по този начин се гарантира на Възложителя, както точна оценка, така и успешно изпълнение на поръчката от страна на потенциалния Изпълнител.

Класирането на офертите се извършва по комплексна оценка, изчислена на база показателите за оценка на офертата, като се търси икономически най-изгодната оферта.

Комплексната оценка (КО) на офертата на Участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 \times 30 \% + П2 \times 70 \%$$

Максимално възможна оценка – 100 точки, тегловен коефициент 100%.

1. Критерий за оценка на офертата – икономически най-изгодна оферта.

2. Показатели за оценяване:

П1 - Срок за изпълнение на поръчката.

П2 - Ценово предложение в лева без включен ДДС.

3. Указания за определяне на оценката по всеки показател.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Максималния брой точки, които участникът може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка“ се определя на база следните показатели:

Показател – П

	Максимално възможен бр. точки	Относителна тежест в КО
--	-------------------------------	-------------------------

Срок за изпълнение – П1	100	30 %
-------------------------	-----	------

Ценово предложение – П2	100	70 %
-------------------------	-----	------

Формулата, по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 30 \% + П2 \times 70 \%$$

Крайното класиране ще се извърши в низходящ ред на база получените точки за КО, т.е. оферта получила най-голям брой точки за КО се класира на първо място и т.н.

3.1. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ“ – П1:

Оценява се предложеният от участника срок за изпълнение на поръчката в календарни дни.

Максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 30 %. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$П1 = (C_{min} / C_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки}),$$

Където:

C_i е предложеният срок на изпълнение съгласно Техническата оферта на съответния участник;

C_{min} е минималния предложен срок на изпълнение съгласно Предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници.

ЗАБЕЛЕЖКА: Предложенията да бъдат съобразени с изискването, срокът за изпълнение на поръчката да не е по-малко от 55 (петдесет и пет) календарни дни и да не е повече от 62 (шестдесет и два) календарни дни.

Предложения за изпълнение под 55 календарни дни и предложения с предлаган срок над 62 календарни дни няма да бъдат разглеждани и оценявани от Възложителя.

3.2. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ – П2:

До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 100 точки.

Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 70 %. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$П2 = (C_{min} / C_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки}),$$

където

C_i е предложената обща цена, в лева без ДДС, съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

C_{min} е минималната предложена цена, в лева без ДДС, (т.е. най-ниската предложена цена) от участник, допуснат до участие в класирането, съгласно ценовите предложения на всички участници.

В процеса на оценяването, всички получени резултати, в следствие на аритметични изчисленията ще се закръглят до втория знак, след десетичната запетая.

В случай, че цифрата след втория знак след десетичната запетая е от 0 до 4 (включително), вторият знак остава непроменен.

В случай, че цифрата след втория знак след десетичната запетая е от 5 до 9 (включително), вторият знак след десетичната запетая, се закръглява към по-голямата цифра.

Например:

1,111 – ще бъде закръглено на 1,11;

1,115 – ще бъде закръглено на 1,12.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, комисията ще приложи правилото на чл. 58, ал. 2 от ППЗОП. Съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с чл. 58, ал. 2 от ППЗОП.

Срок за получаване на офертите:

Дата: 10.04.2017 г.

Час: (чч:мм) [17:00

Срок на валидност на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [30.07.2017 г.]

Час: (чч:мм) [17:00.....]

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [11.04.2017г.]

Място на отваряне на офертите: [гр. София, пл. Света Неделя 1, ет.5, стая 503

Офертите се подават в Регистратура на главен прокурор, бул. Витоша № 2, Съдебна палата, стая 79.]

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложимо): [Друга информация

1. Документи, свързани с участие в поръчката.

Документите, свързани с участието в поръчката, се представят от участника или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса, посочен от Възложителя. Документите се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

1.1. Наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;

1.2. Адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;

1.3. Наименованието на поръчката, за която се подават документите.

При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към условията на възложителя.

При получаване на офертата върху опаковката по чл. 47, ал. 2 ППЗОП се отбелязват подател на офертата, номер, дата и час на получаване, причините за връщане на офертата, когато е

приложимо.

Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за тяхното подаване, все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на възложителя и от присъстващите лица. Офертите на лицата от списъка се завеждат в регистъра на получените оферти.

Офертите се изготвят на български език.

До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, да допълни или да оттегли офертата си.

Всеки участник има право да представи само една оферта.

Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелна оферта.

В процедура за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

Свързани лица по §1, т. 45 от ДР на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

Участниците могат при спазване на чл. 65 от ЗОП да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на изискванията на възложителя, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите способности и професионалната компетентност.

Възложителя изисква гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора без ДДС. Редът и начина за учредяване на гаранцията, както и начинът за нейното усвояване и освобождаване е описан подробно в образеца на договора за възлагане на обществената поръчка.

Съдържание на офертата:

Представяне на участника - Приложение 1;

Заявление за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява-
Приложение 2;

Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност, когато е приложимо;

Документите по чл. 37, ал. 4 ПЗЗОП, когато е приложимо.

Техническо предложение, съдържащо:

а) документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;

б) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя - Приложение № 11;

Към предложението за изпълнение на поръчката, участникът прилага и План за безопасност и здраве; Линеен график /календарен план/ за изпълнението на видовете СМР.

в) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Приложение № 7;

г) декларация за срока на валидност на офертата - Приложение № 8;

д) друга информация и/или документи, изискани от възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката;

3.6 Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1,2 и 7 от ЗОП- Приложение № 5;

3.7 Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП- Приложение № 6;

3.8.Ценовото предложение - Приложение № 9 и приложенията към него: КСС – Приложение № 9.1 и Информация за елементите на ценообразуване при изпълнение на непредвидени видове работи – Приложение 9.2;

3.9. Опис на представените документи;

4. Възложителят ще осигури възможност за посещение/оглед на обекта, в които ще се извършват строително – ремонтни работи.

Посещенията/огледите ще се извършват в работни дни от 09.00 ч. до 16.30 ч., след предварително съгласуване на тел. 0882 114 158 – г-жа Петя Василева.

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/yyyy) [24.03.2017 г.]

Възложител

Трите имена: (Подпис и печат) [СТЕФКА МИЛКОВА ИНДЖОВА

Длъжност: [директор на дирекция „Сграден фонд и техническо обслужване“ при АГП, от името на Прокуратурата на Република България – главен прокурор, съгл. Заповед № РД-04-96/22.03.2017 г. на главния прокурор]



