



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ НА ГЛАВЕН ПРОКУРОР

І. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ:

Предметът на настоящата обществена поръчка включва: „Извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“.

Предмет на обществената поръчка е „Извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, намираща се в поземлен имот с идентификатор 10135.2570.26 по кадастралната карта и регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, актуван с акт за частна държавна собственост с № 8287 от 18.07.2012 г., утвърден от областния управител на област Варна с административен център Варна.

Основната сграда на почивната база е масивна, със стоманобетонна конструкция, четириетажна, със застроена площ 1593 кв.м., година на строеж: I, II и III етаж – 1959 г., IV етаж – 1968 г. Състои се от:

- хотел на четири етажа, ведно с прилежащ сутерен, включващ: басейн, медицински сектор, фитнес зала, бар-басейн и обслужващи помещения;
- ресторант с тераса;
- снек бар с тераса;
- заседателни зали – 2 (два) броя.

Имотът е предоставен безвъзмездно за управление на Министерство на правосъдието на основание заповед № РД-14-0300-157(1)/22.07.2014 г. на областния управител на област Варна с административен център Варна и договор № 236/28.07.2014 г., сключен между Областна администрация Варна и Министерство на правосъдието. Съгласно заповед № ЛС-04-1474/09.09.2014 г. на министъра на правосъдието, имотът е възложен за стопанисване на Прокуратурата на Република България.

За основната сграда се предвижда изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с ремонт на покрива, ремонт на покривите над ниските тела на сградата, както и частичен ремонт на кухненския блок, ресторанта, конферентна зала, входното фойе на сградата и част от стаите за почивка. Покривите са с нарушена повърхност, с компрометирани участъци, получени в резултат на външни атмосферни влияния и амортизация. Основната цел на ремонта на покривите е отстраняване на възникнали течове, вследствие на съществуващи компрометирани участъци, и подмяна на хидроизолационното покритие.

Покривът на основната сграда е четирикатен, с дървена конструкция, дъсчена обшивка и покритие с медна ламарина. Отводняването е чрез седящи улуци и водоприемници външно отведени. Големи участъци от обшивките и улуците липсват, а наличните са компрометирани и доведени до степен на невъзможност за осигуряване оттичането на водите от покрива. Необходимо е тези улуци и обшивки да бъдат подменени. Необходимо е да се изпълни частичен ремонт на цялото покривно покритие от медна ламарина и да бъде доставен и монтирана мълнезащитна покривна инсталация. Шапките на отдушниците също следва да се ремонтират. Вследствие на посочените повреди на последния етаж на сградата има големи течове, достигащи на места и до по-ниски етажи, в резултат на които са паднали мазилки по тавани и стени, наводнени и надигнати настилки от естествен паркет.

Покривът над ресторанта и терасата е плосък на две нива с хидроизолация и ограждащи бордове с ламарина и поли по вертикалните елементи. Хидроизолацията е подкожушена, разлепена на места, посипката е изцяло компрометирана. През окачения таван проникват води, концентрирани около водоприемниците. Подкожушена е и циментовата замазка. Необходима е

подмяна на хидроизолацията и поставяне на нови водоприемници на мястото на старите. Под ниската част на покрива се намира тераса с настилка от гранитогрес и отводняване чрез 4 броя сифони. На места плочите са разлепени и счупени. Необходимо е да бъдат възстановени.

Покривът над басейна е плосък на две нива с денивелация от 50 см. Високата част е с покритие от хидроизолация, ограждащи бордове тристранно, водоприемници 2 бр., разположени на ниво, по-ниско от основното по протежение на дългата част на покрива. От фугите на компрометираната хидроизолация и основата под нея е поникнала тревна растителност. Липсват обшивки от ламарина по бордовете, наличната е за демонтаж. Необходимо е да се доставят и монтират нови обшивки. Налага се демонтаж на циментова замазка до нивото на стооманобетонната плоча, изпълнение на нова циментова замазка, двупластова хидроизолация, възстановяване на водоприемниците.

Ниската част на покрива на басейна е тераса с покритие от мозаечни плочи. Необходимо е отстраняване на настилка, включително и основата ѝ до стоманобетонната плоча. Необходимо е да се положи циментова замазка за наклон с покритие от гранитогрес върху нея и да се монтират нови барбакани през борда.

Част от терасата към ресторанта е покрита с навес с метална конструкция и поликарбонатни плоскости, които също подлежат на ремонт.

Вътрешните ремонтни работи се изразяват в ремонт на кухненския блок, ресторанта към него, конферентна зала, входно фоайе и част от стаите за почивка. За ремонта на електрическата и вентилационната система на кухненския блок и осигуряването на безопасни условия на труд е необходимо да се изготви проектна документация. Същата следва да бъде изготвена след заснемане на инсталациите на място и да съдържа предложение за техния частичен ремонт и частична подмяна. Проектната документация следва да бъде съгласувана с възложителя и строителния надзор. Ремонтът на кухнята и ресторанта включват и подмяна на единични плочи от настилка и облицовката в помещенията.

Ремонтните работи в конферентната зала, фоайето и стаите са свързани с изпълнение на мазачески работи, шпакловки, бояджийски работи, ремонт на паркетна настилка и дограма. Необходимо е да се извърши частично измазване от стените и таваните на терасата на главна фасада на основната сграда.

За района около сградата се предвижда да бъдат изпълнени следните дейности: почистване на храсти, треви, клони и отпадъци, ремонт на външни алеи и тротоари с плочи, изработка, доставка и монтаж на външна метална портална врата и възстановяване на външно алейно осветление.

Обем и съдържание на поръчката:

В обхвата на обществената поръчка се включва изпълнение на строителни и монтажни работи, включително доставка на суровини и материали, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на ремонтните работи в съответствие с техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове. В процеса на строителството Изпълнителят следва да ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.

Видът и обемът на строителните и монтажни работи са описани в приложената количествена сметка, която е неразделна част от описанието на обществената поръчка. При остойностяване на количествената сметка, видовете строителни и монтажни работи, за които не е посочено в настоящото описание, че ще бъдат използвани съществуващи материали, единичните цени следва да бъдат формирани с включени доставка и монтаж.