

II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
КЪМ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ „ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (ТЕКУЩ РЕМОТ) НА ОБЕКТ ПОЧИВНА БАЗА „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“, ГР. ВАРНА, К.К. „СВ.СВ.КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“, НАМИРАЩА СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.2570.26 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И РЕГИСТРИ НА ГР. ВАРНА

• **Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:**

1. Изисквания при изпълнението и отчитането на строителните и монтажните работи
Извършените СМР се отчитат след представяне на акт (образец № 19) с придружително писмо от Изпълнителя, който се проверява от определен/и от Възложителя представител/и до 10-дневен срок от датата на получаване.

При констатирани грешки в представения на Възложителя акт (образец № 19), той може да го върне за коригиране или грешката да се отрази като корекция при следващ акт.

При доказана необходимост от непредвидени в количествено-стойностната сметка към договора или подлежащи на замяна видове СМР, анализите на цените се съставят по УСН, СЕК или други.

Окончателното приемане на извършените СМР се извършва със съставяне на окончателен констативен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от комисия, назначена от Възложителя и от представители на Изпълнителя и строителния надзор.

Изпълнителят трябва да създаде организация за изпълнение на ремонтните работи, което отразява в представен план-график.

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Възложителят чрез свой представител/и извършва инвеститорски контрол по всяко време на изпълнение на обществената поръчка, като същият има право да възложи упражняване на независим строителен надзор на трето лице по отделен договор.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, Изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя и иска неговото писмено съгласуване. Всички промени спрямо техническата спецификация се отразяват в заповедната книга на обекта, като всички заповеди се подписват от Възложителя, Изпълнителя и строителния надзор.

Непредвидените СМР не могат да надвишават 10 % от стойността на всички СМР и се доказват и приемат с двустранно подписани констативни и приемно-предавателни протоколи, придружени с анализи за формиране на единичните цени за всеки отделен вид работа. Възлагането на допълнителни работи и доставки се извършва по следния начин: Изпълнителят уведомява писмено Възложителя, като представя подробна количествена сметка, за одобряване от Възложителя. Количествената сметка се остойностява от Изпълнителя на база на приложени анализи на цени, определени въз основа на предложените от Изпълнителя икономически показатели за ценообразуване и фактури на вложените материали. Необходимостта от допълнителни работи и доставки не може да бъде повод за промяна в договорените ценови условия и срокове по договора.

2. Изисквания за качеството на изпълнените строителни и монтажните работи

Строителните и монтажните работи следва да бъдат изпълнени съгласно количествените сметки.

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените СМР по представените количествено-стойностни сметки до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажните работи, съоръжения и строителни обекти.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи и с качество, съответстващо на БДС.

Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Осигуряването на необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителски състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят следва да бъде регистриран по стандарт БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен, за внедрена система за управление на качеството с обхват, сходен с предмета на поръчката, за което следва да представи заверено от участника копие на валиден сертификат БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен.

Изпълнителят следва да бъде регистриран по стандарт BS OHSAS 18001:2007 или еквивалентен за внедрена система за управление на здравословни и безопасни условия на труд, с предметен обхват, сходен с предмета на поръчката.

Изпълнителят следва да бъде регистриран по стандарт БДС EN ISO 14001:2004 или еквивалентен за внедрена система за управление на околна среда.

Изпълнителят следва да бъде регистриран в Централния професионален регистър на строителя съгласно Закона за камарата на строителите, като това обстоятелство се доказва със заверено от участника копие на Удостоверение за вписване в посочения регистър, първа група, четвърта категория или по-висока.

Изпълнителят следва да достави и монтира на обекта временно ел. табло за времето на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка.

Изпълнителят следва да осигури и разположи на обекта противопожарно оборудване за времето на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка.

• **Изисквания към техническите характеристики на влаганите в строежа строителни продукти. Изисквания за качество – нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят:**

Материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи са задължение на Изпълнителя.

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

Възложителят или всяко лице, определено от него, ще има пълен достъп до обекта, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят се задължава да осигури всички необходими условия и да окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

• **Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.**

При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

След приключване на СМР Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния и вид, като изтегли цялата си механизация и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.

По време на изпълнение на СМР Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и

пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

• **Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.**

Изпълнението на възложените строителни и монтажни работи е необходимо да отговаря на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ бр.106/27.12.2006 г.)

В процеса на изпълнение на поръчката е задължително да бъдат спазвани действащите законови и подзаконовни нормативни актове в областта на строителството на Република България.

Участниците в строителния процес са задължени да спазват всички технологични изисквания за извършените СМР, както и нормативите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност в строителството.