

До
Прокуратурата на Република България
гр. София, бул. „Витоша“ № 2

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда на Глава осем „а“ от ЗОП, с предмет: „Извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“

ОТ

Участник: „Весела“ ООД;
Адрес: гр. Варна, ул. „Жеравна“ №7;
Тел.: 052/333 000, факс: 052/333 000;
регистриран по ф.д. № 931 / 1998г. по описа на Варненски окръжен съд;
ИН по ДДС: BG 103219192, ЕИК по БУЛСТАТ 103219192;
Представявано от Тихомир

Заличени съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

 Димитров.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото декларираме:

1. Запознати сме с условията, посочени в Публичната покана.
2. Приемаме изцяло, без резерви или ограничения всички условия на настоящата обществена поръчка.

3. Предлагаме следното техническо предложение за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя:

А. Технологична последователност на строителните процеси:

❖ Обхват и дейности

Организация на временното и същинско строителство

Организацията на строителния процес е съвкупност от мероприятия, целящи адекватна мобилизация на ресурси с цел да се осигури правилно и срочно протичане на строителството при установени изисквания за качество на строителния продукт и безопасни условия на труд.

За организиране на целия процес се обособяват отделни организационни групи:

- Организация на строителната площадка, вкл. организация на временното строителство и временна организация на движението

- Организация на ресурсите при изпълнението на СМР

Посочените по – долу принципи ще бъдат спазени при изпълнението на строителните дейности, включени в настоящата поръчка.

Организация на строителната площадка

Организацията на строителната площадка ще осигурява прецизна и гъвкава организация на строителството и доставката на материали и съоръжения, както и стриктни мерки по безопасност на труда, противопожарна охрана, опазване на околната среда и безопасност на движението.

Основните принципи ще са :

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Подготвителни работи:

- Разчистване на строителната площадка;
- Обозначаване на площадката и специфичните места;
- Получаване на протокол обр. № 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия;
- Обозначаване на евентуално съществуващи кабели и тръбопроводи на площадката.

Временно строителство:

За нуждите на строителството за: канцелария, съблекални за работници и склад за дребен строителен инвентар ще се използват временно поставени фургоны или в помещение предоставено ни от Възложителя и Експлоатацията в сградата на хотела.

Обектът ще бъде изолиран и сигнализиран съгласно изискванията на БДС.

Строителната площадка ще се маркира според нормите за безопасност на труда и пожарна безопасност.

Достъпът до обекта ще се осъществява откъм улицата. Тъй като хотела се намира в оживена част на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“ и предполага голямо количество човешки поток ще се изградят временни заграждения, с които да се обезопаси обекта и да не могат външни лица да влизат нерегламентирано в рамките на строителния обект.

По този начин ще се избегнат евентуални наранявания на преминаващи лица.

Доставка, транспорт и съхранение на материали:

Достъпа до строителната площадка ще става съгласно указанията на предоставения от Възложителя ПБЗ. Съгласно същия план ще се организират местата за съхранение на материали и места за събиране на строителни отпадъци. Определените места за съхранение на материалите ще отговарят на изискванията и размерите на строителната площадка. Доставката на материалите и оборудване на строителната площадка ще се допуска едва след като е подготвена за тяхното приемане.

Транспортирането на строителните материали и оборудване ще се извършва съобразно изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова нормала.

Строителни отпадъци:

Строителните отпадъци и празни опаковки ще се събират всекидневно на определени места в пределите на площадката и ще се натоварват ръчно или механизирани в контейнери. При необходимост отпадъците ще се извозват от лицензирано депо посочено от Възложителя/Кметството.

Финализиране на строителството

След приключване на строителните дейности на обекта Изпълнителят демонтира и отстранява от площадката цялото си оборудване и временни съоръжения.

Строителната площадка и прилежащите им площи се почистват основно.

Предлагаме условно разделяне на етапи, посочени в таблицата по – долу:

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Етап №	Наименование
1	Етап: Демонтажни работи
2	Етап: Покривни работи
3	Етап: Дограмаджийски работи
4	Етап: Изолационни работи
5	Етап: Електро
6	Етап: ВИК
7	Етап: Облицовки
8	Етап: Замазки
9	Етап: Мазилки и шпакловки
10	Етап: Бояджийски работи
11	Етап: Железарски работи
12	Етап: Благоустройство

❖ Описание на видовете СМР и предлагана технология на изпълнението на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение

№	Вид СМР	Календарни дни	Начална дата	Крайна дата	Технология
A	Ремонт на покриви и тераси - главен корпус				
1	Демонтаж на компрометирана мълниезащитна инсталация	2	2	3	Съгласно ПИПСМР
2	Демонтаж на сателитни антени и конструкция към тях	1	2	2	Съгласно ПИПСМР
3	Демонтаж на съществуваща хиронзоляция	2	3	4	Съгласно ПИПСМР
4	Демонтаж на воронки	1	4	4	Съгласно ПИПСМР
5	Очукване циментова замазка - частично	1	4	4	Съгласно ПИПСМР

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД.

3

6	Възстановяване и подмяна на обшивки и поли от медна ламарина	2	4	5	Съгласно ПИПСМР
7	Доставка и монтаж на нови воронки и водоприемници от медна ламарина	1	4	4	Съгласно ПИПСМР
8	Ремонт на покритие от медна ламарина - закопчаване, снаждане, изкърпване, уплътняване, монтиране към покривната конструкция	6	2	7	Съгласно ПИПСМР
9	Ремонт на отточна система от олуци и водосточни тръби с частична подмяна на негодни елементи	1	7	7	Съгласно ПИПСМР
10	Подмяна на шапки на вентилационни отвори	1	7	7	Съгласно ПИПСМР
11	Частичен ремонт на дървена покривна конструкция	4	5	8	Съгласно ПИПСМР
12	Проектиране и изграждане на мълниезащитна инсталация	3	1 8	1 9	Съгласно ПИПСМР
13	Заземяване на мълниезащитна инсталация	2	9	10	Съгласно ПИПСМР
14	Направа на циментова замазка	2	9	10	Съгласно ПИПСМР
15	Полагане на битумен грунд по циментова повърхност и мозайка	2	10	11	Съгласно ПИПСМР
16	Направа на двупластова хидроизолация с посипка с дебелина на повърхностния хидроизолационен пласт 4,5 мм	5	11	15	Съгласно ПИПСМР
17	Ремонт и укрепване на метална конструкция на навес към тераса	3	5	7	Съгласно ПИПСМР
18	Ремонт и частична подмяна на покритие от поликарбонатни плоскости	4	7	10	Съгласно ПИПСМР
19	Обработка с ръждопреобразувател, грундиране и боядисване с блажна боя на метални повърхности	2	7	8	Съгласно ПИПСМР
20	Ремонт и почистване на подови сифони	1	1	1	Съгласно ПИПСМР
21	Демонтаж на стенна облицовка и окачен таван около вертикални отводнителни канали	1	1	1	Съгласно ПИПСМР
22	Подмяна на вертикални отводнителни клонове с PVC тръби ф 110	1	1	1	Съгласно ПИПСМР

Заличено съгласно чл.
2 от ЗЗЛД.

23	Изработка на предстенна облицовка от гипсокартон на метална конструкция около отводнителни вертикални канали и вентилационни отвори с монтаж на ревизионни отвори	2	1	2	Съгласно ПИПСМР
24	Частична подмяна на подови плочки	1	3	3	Съгласно ПИПСМР
25	Ремонт на настилка от подови плочи, вкл. почистване и фугиране на настилката	2	3	4	Съгласно ПИПСМР
26	Изрязване клони в обсега на олуците	3	5	7	Съгласно ПИПСМР
27	Доставка, монтаж и демонтаж на скеле	3	16	16	Съгласно ПИПСМР
28	Събиране, пренасяне, наговарване и извозване на строителни отпадъци на регламентирано депо с платена такса	1	17	17	Съгласно ПИПСМР
Б. Покрив над вътрешен басейн					
1	Демонтаж на съществуваща хидроизолация	3	1	3	Съгласно ПИПСМР
2	Почистване от растителност около бордове	1	1	1	Съгласно ПИПСМР
3	Очукване на мозайка и циментова замазка - частично	2	2	3	Съгласно ПИПСМР
4	Направа на циментова замазка	6	4	9	Съгласно ПИПСМР
5	Полагане на битумен грунд по циментова повърхност и мозайка	2	8	9	Съгласно ПИПСМР
6	Направа на двупластова хидроизолация с посипка с дебелина на повърхностния хидроизолационен пласт 4,5 мм	3	10	12	Съгласно ПИПСМР
7	Възстановяване и подмяна на обшивки и поли от медна ламарина	2	13	14	Съгласно ПИПСМР
8	Демонтаж, ремонт и обратен монтаж на чугунени воронки с осигуряване на необходимите наклони към тях	1	14	14	Съгласно ПИПСМР
9	Подмяна на вертикални отводнителни клонове с PVC тръби ф 110	1	15	15	Съгласно ПИПСМР
10	Подова настилка от плочи гранитогрес - хидро- и мразоустойчиви	3	16	18	Съгласно ПИПСМР

Заличено съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД.

11	Настилка от плочи гранитогрес - хидро- и мразоустойчиви по стълбищни стъпала и цокли	2	17	18	Съгласно ПИПСМР
12	Доставка и монтаж на преходни подови лайсни месингови	1	19	19	Съгласно ПИПСМР
13	Възстановяване и ремонт на барбакани и наклоните към тях	1	15	15	Съгласно ПИПСМР
14	Събиране, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци на регламентирано депо с платена такса	1	19	19	Съгласно ПИПСМР
В Кухненски блок, ресторантска част, конферентна зала, входно фоайе и стаи - частично, както и части от главната фасада					
1	Подмяна на единични плочи от настилка с теракотни плочи	2	3	4	Съгласно ПИПСМР
2	Подмяна на единични плочи от облицовка от фаянсови плочи	3	3	5	Съгласно ПИПСМР
3	Ремонт на настилка от подови плочи, вкл. почистване и фугиране на настилка	2	4	5	Съгласно ПИПСМР
4	Ремонт на настилка от подови плочи, вкл. почистване и фугиране на настилка	2	4	5	Съгласно ПИПСМР
5	Демонтаж на кухненски уреди и обзавеждане и пренасяне до определено помещение	4	1	4	Съгласно ПИПСМР
6	Ремонт на дограма - прозорци и врати, вкл. подмяна на брави - по анализ	2	8	9	Съгласно ПИПСМР
7	Защитно покриване на подове, прозорци, врати и други	2	3	4	Съгласно ПИПСМР
8	Доставка, монтаж и демонтаж на скеле	3	3 18	4 18	Съгласно ПИПСМР
9	Очукване на компрометирана и подкожушена мазилка и шпакловка	2	4	5	Съгласно ПИПСМР
10	Вароциментова мазилка по стени и тавани - частично	5	10	14	Съгласно ПИПСМР
11	Шпакловка по стени и тавани	6	11	16	Съгласно ПИПСМР
12	Грундиране на стени и тавани за боядисване	5	13	17	Съгласно ПИПСМР

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

13	Боядисване с латекс по стени и тавани	6	14	19	Съгласно ПИПСМР
14	Боядисване с блажна боя по дървена дограма и метални повърхности	5	14	18	Съгласно ПИПСМР
15	Ремонт с частична подмяна на вътрешна водопроводна инсталация - по анализ	2	5	6	Съгласно ПИПСМР
16	Доставка и монтаж на смесителни батерии	2	7	8	Съгласно ПИПСМР
17	Проектиране на ремонт и подмяна на вентилационна инсталация	3	1	3	Съгласно ПИПСМР
18	Ремонт и частична подмяна на вентилационна инсталация	3	6	8	Съгласно ПИПСМР
19	Проектиране на ремонт и частичен ремонт на съществуваща електрическа инсталация	3	1 6	1 7	Съгласно ПИПСМР
20	Подмяна на ел. табло - кухненски уреди	3	8	10	Съгласно ПИПСМР
21	Подмяна на главно ел. табло	1	10	10	Съгласно ПИПСМР
22	Ремонт с частична подмяна на отделни елементи на окачен таван	5	10	14	Съгласно ПИПСМР
23	Доставка и монтаж на осветителни тела	2	19	20	Съгласно ПИПСМР
24	Ремонт и монтаж на паркетна настилка	4	15	18	Съгласно ПИПСМР
25	Циклене и лакиране на паркетна настилка	2	18	19	Съгласно ПИПСМР
26	Доставка и монтаж на паркетни первази	1	18	18	Съгласно ПИПСМР
27	Измерване импеданса на контур Zs "Фаза - защитен проводник"	1	11	11	Съгласно ПИПСМР
28	Събиране, пренасяне, натоварване и извозване на отпадъци на регламентирано депо с платена такса	2	19	20	Съгласно ПИПСМР
1	Други видове работи - външен район				
1	Почистване на района на сградата от храсти, треви, клони и отпадъци	18	1	18	Съгласно ПИПСМР
2	Ремонт на външни ален и тротоари с плочи	2	18	19	Съгласно

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД.

					ПИПСМР
3	Изработка, доставка и монтаж на външна метална портална врата към прилежаща улица	1	20	20	Съгласно ПИПСМР
4	Възстановяване и ремонт на външно алейно осветление	2	19	20	Съгласно ПИПСМР
	ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА	1	20	20	

❖ Описание на видовете СМР технически персонал и предвидената за използване механизация

№	Вид СМР	Мярка	К-во	Среден бр. хора за ден	Машини
А	Ремонт на покриви и тераси - главен корпус				
1	Демонтаж на компрометирана мълниезащитна инсталация	бр.	1.00	4	
2	Демонтаж на сателитни антени и конструкция към тях	бр.	3.00	3	
3	Демонтаж на съществуваща хипонзоляция	м2	442.00	6	Подемник мачтов
4	Демонтаж на воронки	бр.	3.00	2	
5	Очукване циментова замазка - частично	м2	42.00	2	
6	Възстановяване и подмяна на обшивки и поли от медна ламарина	м2	140.00	8	Подемник мачтов
7	Доставка и монтаж на нови воронки и водопремници от медна ламарина	бр.	9.00	2	
8	Ремонт на покритие от медна ламарина - закопчаване, снаждане, изкърпване, уплътняване, монтиране към покривната конструкция	м2	750.00	14	Подемник мачтов

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД.

8

9	Ремонт на отточна система от олуци и водосточни тръби с частична подмяна на негодни елементи	м1	208.00	2	
10	Подмяна на шапки на вентилационни отвори	бр.	13.00	2	
11	Частичен ремонт на дървена покривна конструкция	м3	3.00	2	Подемник мачтов
12	Проектиране и изграждане на мълниезащитна инсталация	бр.	2.00	4	
13	Заземяване на мълниезащитна инсталация	бр.	6.00	2	
14	Направа на циментова замазка	м2	42.00	4	Подемник мачтов
15	Полагане на битумен грунд по циментова повърхност и мозайка	м2	442.00	2	Подемник мачтов Битумотопилка
16	Направа на двупластова хидроизолация с посипка с дебелина на повърхностния хидроизолационен пласт 4,5 мм	м2	442.00	10	Газгорелка Подемник мачтов
17	Ремонт и укрепване на метална конструкция на навес към тераса	м2	130.00	10	
18	Ремонт и частична подмяна на покритие от поликарбонатни плоскости	м2	145.00	12	
19	Обработка с ръждопреобразувател, грундиране и боядисване с блажна боя на метални повърхности	м2	45.00	2	
20	Ремонт и почистване на подови сифони	бр.	4.00	2	
21	Демонтаж на стенна облицовка и окачен таван около вертикални отводнителни канали	м2	65.00	2	
22	Подмяна на вертикални отводнителни клонове с PVC тръби ф 110	м1	24.00	2	
23	Изработка на предстенна облицовка от гипсокартон на метална конструкция около отводнителни вертикални канали и вентилационни отвори с монтаж на ревизионни отвори	м2	40.00	6	
24	Частична подмяна на подови плочки	бр.	120.00	2	

Заличено съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД.

25	Ремонт на настилка от подови плочи, вкл. почистване и фугиране на настилката	м2	150.00	2	
26	Изрязване клони в обсега на олуците	м1	50.00	2	
27	Доставка, монтаж и демонтаж на скеле	м2	480.00	10	
28	Събиране, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци на регламентирано депо с платена такса	м3	12.00	2	Самосвал
Б Шокирив над вътрешен басейн					
1	Демонтаж на съществуваща хидроизолация	м2	328.00	2	Подемник мачтов
2	Почистване от растителност около бордове	м1	47.00	2	
3	Очукване на мозайка и циментова замазка - частично	м2	65.00	4	
4	Направа на циментова замазка	м2	328.00	10	Подемник мачтов
5	Полагане на битумен грунд по циментова повърхност и мозайка	м2	328.00	2	Подемник мачтов Битумотопилка
6	Направа на двупластова хидроизолация с посипка с дебелина на повърхностния хидроизолационен пласт 4,5 мм	м2	328.00	12	Газгорелка Подемник мачтов
7	Възстановяване и подмяна на обшивки и поли от медна ламарина	м1	43.00	2	Подемник мачтов
8	Демонтаж, ремонт и обратен монтаж на чугунени воронки с осигуряване на необходимите наклони към тях	бр.	2.00	1	
9	Подмяна на вертикални отводнителни клонове с PVC тръби ф 110	м1	12.00	2	
10	Подова настилка от плочи гранитогрес - хидро- и мразоустойчиви	м2	55.00	6	
11	Настилка от плочи гранитогрес - хидро- и мразоустойчиви по стълбищни стъпала и цокли	м2	20.00	4	
12	Доставка и монтаж на преходни подови лайсни меснигови	м1	45.00	1	

Заличено съгласно чл.
2 от ЗЗЛД.

13	Възстановяване и ремонт на барбакани и наклоните към тях	бр.	2.00	2	
14	Събиране, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци на регламентирано депо с платена такса	м3	6.00	2	Самосвал
В	Кухненски блок, ресторантска част, конферентна зала, входно фоаяе и стая - частично, както и части от главната фасада				
1	Подмяна на единични плочи от настилка с керакотни плочи	бр.	220.00	2	
2	Подмяна на единични плочи от облицовка от фаянсови плочи	бр.	250.00	3	
3	Ремонт на настилка от подови плочи, вкл. почистване и фугиране на настилка	м2	200.00	2	
4	Ремонт на настилка от подови плочи, вкл. почистване и фугиране на настилка	м2	150.00	2	
5	Демонтаж на кухненски уреди и обзавеждане и пренасяне до определено помещение	кг	1 800.00	12	
6	Ремонт на дограма - прозорци и врати, вкл. подмяна на брави - по анализ	бр.	50.00	4	
7	Защитно покриване на подове, прозорци, врати и други	м2	1 200.00	4	
8	Доставка, монтаж и демонтаж на скеле	м2	260.00	6	
9	Очукване на компрометирана и подкожушена мазилка и шпакловка	м2	280.00	6	
10	Вароциментова мазилка по стени и тавани - частично	м2	320.00	10	
11	Шпакловка по стени и тавани	м2	550.00	10	
12	Грундиране на стени и тавани за боядисване	м2	1 100.00	6	
13	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	1 100.00	12	
14	Боядисване с блажна боя по дървена дограма и метални повърхности	м2	180.00	4	
15	Ремонт с частична подмяна на вътрешна	бр.	1.00	4	

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД.

	водопроводна инсталация - по анализ				
16	Доставка и монтаж на смесителни батерии	бр.	15.00	2	
17	Проектиране на ремонт и подмяна на вентилационна инсталация	бр.	1.00	2	
18	Ремонт и частична подмяна на вентилационна инсталация	бр.	1.00	6	
19	Проектиране на ремонт и частичен ремонт на съществуваща електрическа инсталация	бр.	1.00	2	
20	Подмяна на ел. табло - кухненски уреди	бр.	4.00	2	
21	Подмяна на главно ел. табло	бр.	1.00	2	
22	Ремонт с частична подмяна на отделни елементи на окачен таван	м2	180.00	10	
23	Доставка и монтаж на осветителни тела	бр.	30.00	4	Електропробивна машина
24	Ремонт и монтаж на паркетна настилка	м2	220.00	10	Подемник мачтов
25	Циклване и лакиране на паркетна настилка	м2	220.00	4	Паркетоциклическа машина
26	Доставка и монтаж на паркетни первази	м	120.00	4	
27	Измерване импеданса на контур Zs "Фаза - защитен проводник"	бр.	60.00	4	
28	Събиране, пренасяне, натоварване и извозване на отпадъци на регламентирано депо с платена такса	м3	22.00	2	Самосвал
Г	Други видове работи - външен район				
1	Почистване на района на сградата от храсти, треви, клони и отпадъци	м2	4 000.00	7	
2	Ремонт на външни ален и тротоари с плочи	м2	200.00	8	
3	Изработка, доставка и монтаж на външна метална портална врата към прилежаща улица	бр.	1.00	2	
4	Възстановяване и ремонт на външно алейно осветление	бр.	1.00	6	

❖ Доставка, транспорт и съхранение на материалите

Заличено съгласно чл. 2 от ЗЗЛД.

Достъпа до строителната площадка ще става съгласно указанията на предоставения от Възложителя ПБЗ. Съгласно същия план ще се организират местата за съхранение на материали и места за събиране на строителни отпадъци. Определените места за съхранение на материалите ще отговарят на изискванията на размерите на строителната площадка. Доставка на материали и оборудване на строителната площадка ще се допуска едва след като е подготвена за тяхното приемане.

Транспортирането на строителните материали и оборудване ще се извършва съобразно изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова нормала.

- Изисквания за прилагане на качествени и дълготрайни материали:

Влаганите строителни материали ще отговарят по технически характеристики на изискванията на проектната документация. Гаранция за тяхното качество ще бъдат представените към тях Декларации за експлоатационни показатели и придружаващите ги Сертификати за произход и качество. Съответствието на продуктите със съответните стандарти ще гарантира качество и дълготрайност.

Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа ще се одобряват от Възложителя, на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез проби.

По време на изпълнение на Договора промяна или замяна на някой от предвидените строителни материали ще се извършва само с изрично писмено нареждане на възложителя и след съгласуването му с проектанта по съответната част и всички други участници в строителния процес.

Нашата организация ще осигури съответствието на доставените за влагане на обекта материали без дефекти. Ще се извършва първоначална визуална проверка и проверка по документите на доставките, както и други, свързани с това дейности. Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации и действащите стандарти, ще се отстранят незабавно от обекта.

Материалите за влагане на обекта ще се съхраняват и опазват от кражби и увреждане с грижата на добър стопанин. При констатиране на материали, които са замърсени или компрометирани и с влошени технически характеристики ще се заменят с нови отговарящи на съответните изисквания, без това да натоварва Възложителя с допълнителни средства.

Влаганите строителни материали и съоръжения ще отговарят на следните технически спецификации:

- Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;

- Европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации;

- В случай, че технически спецификации не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горния ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, същите се определят от:

- Български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;

- Български стандарти или еквивалентни;

- При условие, че не са налице публикувани стандарти, се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

За всички посочени стандарти ще се прилагат съответните последни издания. Ако за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото е валидно.

При изпълнение, документирание и приемане на строително – монтажните работи ще се спазват стриктно всички изисквания на българската нормативна уредба и изискванията на техническата спецификация за обекта.

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

Строителните материали, изделията, оборудването и други ще се транспортират и складират на строителната площадка съобразно изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова нормала.

За запазване качеството на строителните материали, изделията и оборудването които ще се влагат в обекта е необходимо спазване на правилата и изискванията към тях, относно обектното им складиране и съхранение и ще се извършва по следния начин:

1. Биченият дървен материал – на фигури, чиято височина при редовно подреждане на материала да не е по-голяма от половината широчина на фигурата;

2. Дървените метални изделия – на полици, монтирани на височина, не по-голяма от 1,5 м;

3. Материалите, навити на макари – вертикално в един ред, при съответно укрепване срещу самопридвижване;

Фигурите с пясък, чакъл и други насипни материали да имат откоси с наклон, отговарящ на ъгъла на естественния откос за съответния вид материал или да са оградени със здрави подпорни стени.

Забранява се подпирането на материали, изделия, оборудване и др. към сградите и елементите на временните и постоянните сгради и съоръжения. Складирането им да се извършва в съответствие със стандартните им изисквания или техническите им условия.

Забранява се ползването на подложки с кръгло сечение при складирането на материали на фигури.

Прахообразни материали могат да се разтоварят или съхраняват на строителната площадка, след като са взети мерки срещу разпращаването им.

Съхраняването на използван дървен материал да става след почистването му от скоби, гвозден и др. п. преди подреждането му.

Забранява се разтоварването и складирането на материали върху временни и постоянни пътнища на строителната площадка както и на разстояния, по-малко от 2,5 м.

Бутилки с газ пропан-бутан ще се съхраняват в отделни проветряеми помещения само за ежедневни нужди.

Съхраняването на битумни разтвори, органични разтворители и на съдовете от тях да става в помещения безопасни в пожарно отношение, имащи ефикасна смукателно-нагнетателна инсталация и осветление във взривобезопасно изпълнение.

Забранява се доставката на строителната площадка и употребата на бензин със съдържание на тетраетил-олово, присадки или други прибавки.

Разопаковането на технологично оборудване да става на специално определена за целта площадка, обзаведена със съответните противопожарни уреди и съоръжения.

Горимият опаковъчен материал да се изнася своевременно и складира на определени за целта места.

За осигуряване на качествени и дълготрайни материали организацията ни ще извършва оценка и избор на доставчици на материали по предварително определени критерии. Закупуваните продукти се считат годни за употреба, ако отговарят на българските стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти или на българското техническо одобрение. Съответствието се проверява предварително чрез изискване на декларация за съответствие на продукта от производителя или от негов представител и/или необходимия сертификат за съответствие на продукта.

Периодично, но не по-рядко от веднъж годишно УПР организира повторна оценка на работата на доставчика. При повторната оценка на доставчика, освен съществуващата методика, трябва да се вземе предвид натрупаната статистическа информация относно:

- брой рекламации, свързани с определения доставчик;
- възникнали проблеми (впоследствие отстранени), например количествени или качествени отклонения;
- адекватност на реакцията на доставчика при рекламация;

Създаване на продукт – строително производство

Заличено съгласно чл.
2 от ЗЗЛД.

а/ Планиране изпълнението на предмета на поръчката. Екипът на Фирма „Весела“ ООД планира и разработва процесите, необходими за изпълнение на строителството. Планирането съобразено с изискванията на основните наблюдавани процеси.

Планирането е комплексна дейност, която се разглежда от гледна точка на самия строителен процес и технологичен комплекс и от гледна точка взаимодействието с останалите участници в строителството.

б/ Определяне изискванията към предмета на поръчката. При формулиране на изискванията, свързани със строителството се прилагат законови и нормативни документи, свързани с изискванията на клиента и се посочи реферираният документ. Всички различни спрямо първоначалните изисквания на възложителя и одобрената оферта, възникнали в процеса на строителството се предлагат на съгласуване с останалите участници в строителството и се документират.

в/ Преглед на изискванията към предмета на поръчката. Ръководството извършва документирано съгласуване на изискванията на възложителя в негово присъствие. Ако има различия в договорните отношения, те се съгласуват с останалите участници в строителството и се документират съгласно изискванията на ЗОП, Наредба № 3 за актове и протоколи съставяни по време на строителството.

г/ Осигуряване на ресурси. Всички ресурси, които са от значение за изпълнение на поръчка, възложена на Фирма „Весела“ ООД, своевременно се идентифицират и осигуряват. Управлението на ресурсите - персонал, инфраструктура и работна среда, са регламентирани в системата за управление на качеството. При определяне на необходимостта от ресурсно осигуряване във фирмата се вземат под внимание дейностите, необходими за постигане на целите на всеки конкретен договор.

д/ Закупуване. В фирма „Весела“ съществува ред за оценка и избор на доставчици на материали. Закупуваните продукти се считат годни за употреба, ако отговарят на българските стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти или на българското техническо одобрение. Съответствието се проверява чрез изискване на декларация за съответствие на продукта от производителя или от негов представител и/или необходимия сертификат за съответствие на продукта.

е/ Проверка на закупения строителен материал/продукт/оборудване. На място при закупуването се проверява закупеният продукт се по отношение на количество, срок на годност, външен вид и необходимата съпътстваща документация. Проверката на закупените строителни материали/продукти/оборудване се извършва въз основа на изисквания за входящ контрол на база документация от доставчика.

Всички рекламации към доставен продукт се документират. Всички закупувани продукти се обозначават по начин, който ги идентифицира еднозначно. Всички изисквания, свързани с опаковката, предпазването, доставката и условията на съхранение на закупувани продукти, са определени в договорите с доставчиците.

ж/ Наблюдение и отчитане на процеса на изпълнение. Начините на наблюдение и отчитане на дейностите, съставляващи процеса на изпълнение, са описани в техническата документация и договорните отношения с възложителя. Чрез наблюдение и измерване на процесите се доказва способността да се постигат планираните резултати. За случаите на непостигане на планираните резултати във фирмата се прилагат подходящи коригиращи действия. В случаи на констатирани несъответствия или отклонения от изискванията, същите отклонения се документират. Основна задача на дейностите по наблюдение и измерване на процесите е своевременното откриване на несъответствия.

з/ Управление на несъответстващ продукт. В Фирма „Весела“ ООД е създадена организация, позволяваща управлението на несъответстващите продукти: Те се

Заличено съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД. 15

идентифицират по подходящ начин. След идентификацията на несъответстващия продукт, задължително се спазва правилото за неговото отделяне или предпазване от смесване с други продукти. Отговорен за управлението на несъответстващия продукт е ръководния персонал във Фирма „Весела“ ООД. Записите по качество, свързани с констатиране на несъответствие се поддържат при определен за целта отговорник.

и/ Анализ на данните от приключили процеси на изпълнение. В Фирма „Весела“ ООД се събират данни от наблюдение на процеси, продукти, удовлетвореност на възложителите, вътрешни одити, закупуване и др. Получените данни се анализират и веднъж годишно се прави обобщен анализ на данните. Данните се предоставят като входна информация при прегледа от Висшето ръководство.

к/ Коригиращи действия в процеса на изпълнение. Осъществяването на коригиращите действия започва с откриването на проблем в извършвани дейности. Коригиращото действие се извършва, за да се отстрани или сведе до минимум повторната поява на констатирания проблем. То е насочено към причината за възникване на несъответствие, а не към самото несъответствие.

л/ Превантивни действия. С прилагането на превантивни действия се цели да се определят причините за възможни грешки. Всяко превантивно действие, предприето във фирмата, има за цел да отстрани потенциални причини за несъответствия при извършването на дейности предмет на изпълнението на поръчки на възложители, закупените продукти и/или процесите на системата за управление на качеството още преди възникване на несъответствие.

м/ Непрекъснато подобряване на процесите на управление. В УПР за СУК се поддържа процес на непрекъснато подобряване на ефикасността на системата за управление на качеството, който е свързан с резултатите от одити, коригиращи и превантивни действия, анализ на данни и провеждани прегледи от ръководството. Това гарантира на Възложителите наличната способност, добра организация и ресурсна осигуреност за постигане на максимално безрисков процес на управление.

❖ Списък с основни материали, които ще бъдат вложени по време на СМР

№	Вид материал
1	Медна ламарина
2	Пирони
3	Воронки и водоприемници от медна ламарина
4	Циментен р-р
5	Ламарина
6	Греди дялани
7	Битумен грунд
8	Двупластова хидроизолация с посипка с дебелина на повърхностния хидроизолационен пласт 4,5 мм
9	Поликарбонатни плоскости

Заличено съгласно чл.
2 от ЗЗЛД.

10	Антикорозионен грунд
11	Блажна боя
12	Канализационни PVC тръби ф110
13	Плоча гипсокатрон
14	U профил 75/40
15	C профил 75/50
16	Подови плочки
17	Цимент
18	Вар гасена
19	Пясък
20	Цимент бял
21	Гранитогрес
22	Лепило
23	Преходни подови лайсни месингови
24	Подови плочки
25	Фаянсови плочи
26	Кит за дърво
27	Вароциментен р-р
28	Гинс
29	Грунд Бетон - контакт
30	Латексова боя
31	Смесител за тоалетна мивка
32	Осветително тяло луминесцентно
33	Проводник ПВА1 2x1мм2
34	Лустерклема единична
35	Лак за дюшеме
36	Первази дървени
37	Трогоарни плочи

Заличено съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД.

❖ Организация и подход на изпълнение на поръчката

Строително-монтажните работи ще бъдат извършени от квалифицирани и надлежно инструктирани относно качество и безопасност технически лица на фирмата.

Инженерно – технически състав, притежаващ компетентност, покриваща спецификата на поръчката, а именно:

- Технически ръководител на екипа за изпълнение на строителството – дипломиран строителен инженер, който е с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“;
- Отговорник за контрол по спазването на здравословни и безопасни условия на труд
- Отговорник за контрол върху качеството на изпълнение на строителството
- Архитект, който има придобита образователно-квалификационна степен „магистър“;
- Електронженер с пълна проектантска правоспособност, който има придобита образователно-квалификационна степен „магистър“;
- Инженер със специалност по направление „Отопление, вентилация и климатична техника“ с пълна проектантска правоспособност;

Ръководния екип за реализация на предмета на поръчката ще се състои от:

- Ръководител на поръчката, който ще отговаря за цялостното изграждане на обекта и осъществява оперативното, техническо и административно ръководство;
- Технически ръководител на обекта – организира, ръководи и контролира непосредствено изпълнението на СМР по вид, обем, срок на изпълнение и качество, определя задачите на бригадите, звената и механизацията и следи за изпълнението им, отговаря за навременно снабдяването с материали, обезпечава спазване изискванията на технологията и нормативните документи при изпълнение на СМР.
- Отговорник за контрола на качеството – техническо лице преминало съответния курс за изискванията на европейските стандарти за качество, който непосредствено ще отговаря за качеството на строителните работи и изпълнението на проекта;
- Координатор по безопасност и здраве в строителството, разработва инструкциите за безопасност и здраве и контролира прилагането им, провежда предвидените по закон инструктажи по БХТПО на работниците и пряко отговаря за оформяне на съответната документация, уведомява непосредствено преките началници за злополуки и аварии, отговаря непосредствено за спазване нормите за безопасна работа, противопожарна охрана и опазване на околната среда, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота или когато има условия при което се изисква спиране на работа, изпълнява предписанията на контролните органи на ЗБУТ.

Заличено съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД.

Към ръководния екип при изпълнение на специализирани видове работи ще се присъединяват и отговорните инженери и технически ръководители по части - електроинсталации, ВнК и отоплителни инсталации, които ще организират непосредствено изпълнението на работите по отделните части, като дейността им ще се координира от ръководителя на съответния обект.

Към ръководителя на поръчката ще работи и координатора за работата на транспортните средства и строителната механизация.

Работниците, предвидени за работа на обекта, притежават нужната техническа правоспособност, образование и професионален опит за съответните дейности. Бригадирите и груповите отговорници по отделните специалности притежават необходимия опит като нисши ръководители имат съответния опит при изпълнение на специфични работи.

Бригадирите обезпечават изпълнението на производствените задачи, организират работните места на бригадата, следят за качествено изпълнение на СМР.

Груповите отговорници организират работните места на групата или звеното, следят за качествено изпълнение на СМР.

Екипите от технически лица ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на главно квалифицирани работници от един екип към друг с цел предотвратяване на закъснение в сроковете.

При изпълнението на обекта екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнение на работи от екипа следващ технологичната последователност.

Строителните работници, ще бъдат разпределени във времето така, че след приключване на големия обем нискоквалифицирани работи (основно демонтажни) в началото на реализация на обекта да се преразпределят към екипи изпълняващи по-големите обеми работи на следващи етапи.

Насищането с достатъчен брой трудов ресурс на обекта и наличието на квалифицирани работници по необходимите специалности, ще позволи да се използва всяка възможност за едновременна работа на екипи изпълняващи работи от различни етапи на различни части на строителната площадка.

При изпълнението на всеки от етапите ще бъдат включени допълнително общи работници.

Звената от технически лица ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на квалифицирани или строителни работници от един екип към друг или прехвърляне такива от други обекти с цел предотвратяване на закъснение в сроковете. Звената във всички екипи са селектирани на база опит в изграждане на обекти със сходни функционално предназначение, изпълнение на топлоизолационни работи, изграждане на покриви и умения за разгръщане в стеснени технологични условия на обект.

Заличено съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД.

За изпълнението на обекта екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнение на работи от екипа следващ технологичната последователност. Гъвкавостта на база наличието на достатъчен брой квалифицирани работници с по две специалности позволява при необходимост част от работниците от даден екип приключил своята работа да се включат към екипи изпълняващи работи от други етапи или части от тях.

Координация на работните звена

При изпълнение на обекта ръководителя на договора организира и ръководи вида и последователността на координацията на отделните звена и екипи за изпълнение на видовете работи. Координирането на работата между отделните звена помежду си и между звената по различните части непосредствено се извършва от техническия ръководител на обекта. Тя се състои в:

- недопускане на извършване на работи от един и същи звена на едно място на строителната площадка;
- недопускане извършване на работи от звена в разрез с технологичните последователности;
- разпределение и изработване на график за механизацията, когато тя е необходима на различни звена;
- недопускане работа на звена в непосредствена близост до механизация с цел предотвратяване на злополуки.

Специализираните дейности по електронисталацията, ще се изпълняват от правоспособни електротехници преминали съответния курс за придобиване на квалификационната група.

Груповите отговорници по отделните специалности притежават необходимия опит като нисши ръководители имат съответния опит при изпълнение на специфични работи.

Бригадирите и груповите отговорници ще обезпечават изпълнението на производствените задачи, организират работните места на бригадата или звеното, следят за качествено изпълнение на СМР в съответствие със строителната технология, правилното изразходване на материалите и опазване на работното оборудване. Следят за спазване на изискванията по ЗБУТ и изпълняват най-сложните строителни действия изискващи по-висока степен на опит и умения.

Гъвкавост на организацията

Като основни фактори, от които зависи гъвкавостта на организацията могат да бъдат посочени:

- Избор на генерален подход и методология;
- Добра комуникация между участниците в строителството;

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

- Добрата воля на всички участници в строителството;

Нормативни изисквания които ще бъдат спазвани по време на изпълнение на строителството:

Дървени носещи конструкции

1. Видове дървен строителен материал

Дървеният материал се произвежда съгласно изискванията на следните стандарти:

БДС 427-90 - Материали фасонирани от иглолистни дървени видове. Греди, бичмега, летви

БДС 771-72 - Бичени материали от широколистни дървени видове. Греди, бичмега, летви

БДС 16186-85 - Дъски от широколистни дървени видове

БДС 17097-85 - Дъски от иглолистни дървени видове

БДС 384-76 – Шперплат

БДС 1012-72 Мертеци

БДС 1568-73 Греди обли от широколистни дървесни видове

2. Изработване на дървени конструкции

Антисептичната обработка на дървесината се извършва с материали, указани в:

БДС 1971-74 - Материали дървени. Изисквания и методи за импрегниране с креозотно масло.

На антисептиране следва да се прилагат само окончателно изработени и подготвени за монтиране дървени елементи. Особено внимателно трябва да се провежда антисептирането на зарезки, снаждания, възлови и други съединения на дървени носещи конструкции.

Огнезащитната обработка на дървените носещи конструкции се свежда предимно до конструктивни мерки, а в някои случаи се прилагат и химически средства.

Във всички случаи при работа с антисептични и противозапалителни химически материали трябва да се спазват указанията за охрана на труда.

Видът, качеството на материала, размерът и броят на разните видове съединителни средства трябва да бъдат точно указани в работните чертежи.

3. Монтаж на дървени носещи конструкции.

Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция се осигурява незабавно чрез предвидените в проекта постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки.

Заличено съгласно чл.
2 от ЗЗЛД.

4. Контрол на изпълнението

Скритите работи подлежат на междинно приемане, за което се съставя акт. Таква са:

- работи по изготвянето на дървените носещи конструкции или на техните елементи, които в процеса на изпълнението се закриват от други работи по конструкцията
- работи по предпазването на дървени носещи конструкции срещу загиване и дърворазрушаващи насекоми
- работи по предпазването на дървени носещи конструкции от горене

Мазачески работи

Мазилките се изпълняват поетапно отгоре надолу. При въшните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

1. Основни спомагателни материали

Всички материали за мазилките трябва да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на съответния стандартизационен документ:

БДС 26-79 - Вар строителна

БДС 651-88 - Гипс суров

БДС 27-87 - Портландцимент, шлакопортландцимент и пуцоланов портландцимент

БДС 12017-74 - Цимент цвятен

БДС 12100-89 - Портландцимент бял

БДС 2271-83 - Пясък за строителни разтвори

БДС 5659-75 - Пясък перлитов набъбнал

БДС 636-86 - Вода за строителни разтвори и бетонни

2. Разтвори за мазилки

Разтворите за мазилки трябва да отговарят на изискванията на:

БДС 636-86 - Разтвори строителни за зидарни и мазилки.

3. Изпълнение на мазилки

При изпълнение на мазилки, ако в РПОИС не е определено друго се спазва следната последователност на технологичните операции:

- Почистване и подготовка на повърхностите
- Проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност
- Полагане на водещи профили или ленти
- Нанасяне на шприц

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

- Нанасяне на основния пласт (хастар)
- Изравняване на основния пласт (хастар)
- Нанасяне на втори слой от основния пласт (ако е нужно)
- Заглаждане на втория слой
- Обработка на ъглите по стени и тавани
- Нанасяне на покриващия пласт (фината)
- Заглаждане (изпердашване) на покриващия пласт
- Оформяне около ръбове, отвори и други детайли.

Изпълнението на мазилки при зими условия се разрешава само, ако са взети допълнителни мерки, предписани в проекта и в РПОИС.

4. Приемане на мазилки

При приемането на мазилките се проверява следното:

>Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

>Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

>Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, полутини и други видими дефекти.

При приемане на мазилките изпълнителят представя пълна документация (протоколи, актове за скрити работи, удостоверения и др.) за доказване на качествата на материалите, марката на разтворите и за специалните изисквания, поставени в проекта.

Облицовъчни работи

Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре. При външните облицовки трябва да са завършени изолациите и да е изпълнен цокълът на сградата. Вътрешните и външните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките.

Преди започване на облицовката се прави проверка, съставя се акт за скрити работи, като се отбелязва:

>вида на основата, размера на неравностите, вертикалните и хоризонталните отклонения

>наличието на соли (избивания) или други петна от боя, битум и др.

>пукнатини (направление, характер, размери и др.)

>наличие на гладки и непригодни за облицоване плоскости

>влажни или мокри петна и участъци

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

- >омаслени площи
- >замръзнали или повредени от мраз участъци
- >наличие на гипсови части и мазилки по основата

1. Материали:

- БДС 9-85 - Плочи фаянсови облицовъчни.
- БДС 13567-76 - Плочки за вътрешни облицовки.
- БДС 8636-77 - Плочки за външни облицовки.
- БДС 217-77 - Плочки теракот.
- БДС 9340-86 - Разтвори строителни за зидарии и мазилки.

2. Приемане на облицовките.

При приемане на облицовките се изисква следното:

- >Геометричните размери на отделните полета да отговарят на дадените в проекта.
- >Материалите, използвани за облицовките да отговарят на изискванията на проекта и съответните БДС или ОН.
- >Повърхностите, облицовани с изкуствени плочи да имат еднакъв цвят, а при естествените каменни плочи да има постепенен преход в нюансите на отделните плоскости, съгласно еталона.
- >Хоризонталните и вертикални fugи да са еднотипни, еднакви по размер и (или) да отговарят на проекта. Разширителните fugи между полетата, както и температурните fugи на конструкцията да са изпълнени според детайла на проекта и РПОИС.
- >Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор, избивания от водоразтворими или други соли и др. дефекти.

При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез прочукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи.

При приемане на облицовките се изисква пълна документация (лабораторни протоколи, удостоверения за материалите, актове и др.) за доказване качествата на основата, на използваните материали, марката на разтворите и други.

Хидроизолации и пароиолации

1. Материали

Материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на хидроизолации и пароиолации да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи

БДС 381 1-59 - Препарат хидроизолационен.

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

БДС 6315-84 - Мушама битумна хидроизолационна с основа стъклен воал

БДС 8264-84 - Мушама хидроизолационна с основа конопена тъкан

БДС EN 534:2002 Вълнообразни битумни плочи

Замяната на предвидените в проекта материали се допуска само при съгласие на проектанта и инвеститора.

2. Контрол върху качеството на материалите.

Контролт върху качеството на доставените материали, изделия и полуфабрикати за изпълнение на хидроизолации и пароиолации се провежда по установения ред в съответствие с изискванията на входящ контрол по БДС 2001-82 и методиките на съответните стандартизационни документи от упълномощена лаборатория.

Годността на влаганите материали, изделия и полуфабрикати за хидроизолации и пароиолации се доказва със свидетелство за качество от производителя. В случаите, когато такова липсва или има съмнение относно качеството на доставените материали, полуфабрикати и изделия (намокряне, замърсяване, престояване, неправилен транспорт и съхранение) проверката на качествата им се извършва от упълномощена лаборатория.

3. Приемане на покрития на покриви.

Приемането на покривните покрития се извършва както в отделните етапи на съответния вид работа (междинно приемане) с акт за скрити работи, така и след окончателното и завършване.

На приемане с акт за скрити работи подлежи основата, върху която се полага покритието на покрива като се проверява:

- >наклона на скатове и улами,
- >равноетта на основата,
- >дебелината на циментовата замазка,
- >разстоянието между ребрата или дъските.

При окончателното приемане на покритие на покриви се проверява:

- >видът и показателите на използваните материали, изделия и полуфабрикати, съгласно предписанията в проекта и изискванията на тези правила,
- >свидетелствата за качеството на материалите и изделията, предадени от производителите и протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива,
- >констативните актове за скрити работи на отделните етапи на съответния вид работи,
- >изпълнението на детайлите в съответствие с проекта (била, капандури, комнини, улами и др.)
- >застъпването на материалите за покрития с тенекеджийските работи (улами, олуци, поли на олуци, обшивки и др.)

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

>закрепването и поддръждането на материалите за покрития на покриви към основата - отговарят ли закрепващите средства на изискванията,

>целостта на покритието след изпълнението на гръмоотводната инсталация, антените, вентилаторите и рекламните, монтирани върху покрива,

>наклонът на скатовете и олуците,

На приемане с констативни актове за скрити работи подлежат следните етапи на хидроизолациите и паронизолациите от битумни мушамы и каучукова мушама «гумизол»:

1. Основата като при това се проверява:

- равността на основата
- наклоните на скатовете и уламите
- широчината и запълването на фугите
- влажността на основата
- оформянето на циментовата замазка при детайлите
- видовете работи, които трябва да са завършени преди полагането на хидроизолацията и паронизолацията (водоприемници, тръби за пълнене и изпразване на басейни и резервоари, ламаринени компенсатори и др.)

2.Грунда върху циментовата замазка

3.Всеки пласт положена мушама, при което се проверява:

- плътността на залепването
- равността на залепения пласт
- широчината, плътността и разположението на застъпванията
- наличието на гънки, мехури, разкъсвания, пукнатини и пробиви
- изпълнението на хидроизолацията при детайлите (бордове, фуги, комнини, технологични и инсталационни тръбопроводи, салници, отдушници, отвори за вентилатори, ламаринени въздухопроводи и др.)
- дебелината на слоя топло битумно лепило

4. Всеки отделен слой изолационна замазка, при което се проверява:

- дебелината на слоя
- наличието на наранявания от удари, мехури, свличания и пукнатини
- равността на слоя

При окончателното приемане на хидроизолациите и паронизолациите от битумни материали и каучукова мушама „гумизол” се проверява още и:

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

26

- 1) равността на хидроизолацията и паронизолацията
- 2) наличието на мехури, пукнатини , гънки, разкъсвания, свличания и незалепени участъци

При окончателното приемане се представят следните документи:

- >свидетелства за качеството на материалите, изделията и полуфабрикатите.
- >протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива.
- >констативни актове за скрити работи на отделните етапи на съответните видове работи.

Тенекеджийски работи

Тенекеджийските работи са: обшивки на покриви, корниз, калкани, капандури, комини, табакери, шедове и други покривни надстройки, улами и подпрозоречни прагове, водосточни тръби, олуци, казанчета и други.

1. Материали:

Материалите, предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи:

БДС 4543-82 - Ламарина студеновалцувана, покалаена (бяла), лакирана и листолакирана

БДС 5176-75 -Ламарина черна. Студеновалцувана.

БДС 4626-87 -Листове стоманени горещопоцинковани.

БДС 13726-76 - Стомана листова вълнообразна.

2. Приемане на тенекеджийските работи:

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи:

>Ламарината, на която е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата ѝ.

>Който са в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответна изолация

При окончателното приемане се представя документация, с която се удостоверява съответствието на вложените материали, изделия и полуфабрикати с предписанията на проекта, РПОИС, съответните нормативни документи и технологии за изпълнение, както и за антикорозионна защита (включително и актове за скрити работи).

Бояджийски работи

1. Материали

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали:

БДС 608-81 - Безир ленен

БДС 1754-81 -Лакове маслено-смолни "Бернщайн" "или еквивалентно", КФ-21 и КФ-22

БДС 1993-75 -Лак маслено-смолен. Шлайфлак, КФ-23 и КФ-24

БДС 2040-81 - Лак асфалтов БТ-12

БДС 2421-78 - Пигменти неорганични. Червена железooksидна

БДС 2403-78 - Пигменти неорганични.Берлинска синя

БДС 2562-81 - Бон блажни ПФ-21 и ПФ-22

БДС 2701-81 - Кит маслен за черни метали МН-001

БДС 2754-77 - Китове нитроцелулозни НЦ-001 и НЦ-002

БДС 2910-81 - Емайллакове нитроцелулозни НЦ-11

БДС 2933-75 - Емайллакове алкидни ПФ-11, ГФ-11 и ПФ-12

БДС 3799-77 - Пигменти неорганични. Черна железooksидна

БДС 3913-69 - Грунд безирен за дърво

БДС 11175-76 - Бон минерални. Жълта железooksидна

БДС 12427-74 - Кит бързосъхнещ за дърво МС-001

БДС 12725-75 - Емайллакове алкидностиролни МС-21

БДС 12726-75 - Емайллакове хлоркаучукови КЧ-71

БДС 13122-75 - Емайллакове епоксидни ЕП-71

БДС 13126-75 - Емайллакове перхлорвинилови ХВ-71

БДС 13139-75 - Кит алкиден ПФ-001

БДС 14141-77 - Покрития лаковобояджийски. Подготовка на стоманените повърхности преди боядисване

БДС 15004-80-Алкидемайллак масленозелен (защитен) ПФ 1914/16

БДС 15168-80 - Безир алкиден

При съмнение в качеството (неясно означение, липса на свидетелство, по-дълго съхраняване и др.) материалите се подлагат на контролни лабораторни изпитвания в лицензирани лаборатории.

Изпълнение на бояджийските работи не се допуска боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

>В сухо и горещо време при температура на въздуха над 30° С при пряко сгряване от слънчеви лъчи

>По време на валежи (дъжд и сняг) и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените

>При силен вятър (над 5 м/сек.) \

>При температура под +5° С с водоразтворими бои и покрития и под 0° С със състави, съдържащи органични разтворители не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на кондензат върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80%.

2. Приемане на бояджийските работи

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда кора на върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Приемането на боядисаните дървени подове (дошметета) се извършва не по-рано от 10 дни след нанасяне на последния пласт боя или лак.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

>Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

>Повърхностите, боядисани с блажни състави, трябва да имат еднакъв вид на повърхността (гланцова или матова). Не се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифоване, следи от четка.

>По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм.

>Бордюрите и фризовете трябва да имат еднаква ширина по цялото си протежение и да нямат видими фуги.

>Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на проекта.

>Фладерно боядисаните повърхности трябва да имат структура, която да отговаря на имитирания вид дърво или мрамор, съгласно проекта.

>Декорираните повърхности с валяци, шаблони и др. трябва да имат еднороден рисунък. Не се допуска наличието на пропуски, петна, пресичане на линии. Допуска се застъпване при съединяване на ивиците (при обработка с валяк и др.) до 0,5 см.

Електрическа инсталация

1. Въведение

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

Техническата спецификация на ел. материалите е неделима част от тръжните книжа, заедно с договорните условия, работните чертежи и др. договорни документи.

Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи – предмет на съответния договор. При неточности и неясноти между спецификация и количествена сметка, за меродавна се счита спецификацията.

2.Изпитания

По време на строителство, както и при завършването му, Изпълнителят е длъжен да извърши съответните изпитания, съгласно нормативната уредба, като и да осигурява достъп на Инвеститорски контрол при контролни изпитания.

Копия от протоколите от изпитанията, трябва да се представят при актуване на изпълнени СМР.

3.Табели и предпазни мерки

По време на строителството да се спазват всички изисквания по техника на безопасност!

Охранително осветление се изисква съгласно Наредба № 7 за системите за физическа защита на строежите (ДВ, бр.70/98 г.)

Изграждане на вътрешни ел. инсталации:

-Силнотокрови (осветление, контакти, технологични);

-Мълниезащита и защита от пренапрежение.

1.Силнотокрови ел. инсталации

1.1.Условие за използване

1.1.1.Осветителни тела:

-Лампи с пажежена жичка (лпж);

Когато от технологична гледна точка е недопустима употребата на разрядни лампи, т.е. работи се с материали, за които е вредно излъчването на разрядни лампи (архивохранилища, киноапаратни);

-Когато разрядните лампи издават смущения за работата;

-Когато не може да се осигури степен на защита, съответстваща на работната среда;

-В помещения в детски лагери (сезонни).

В сметната документация на жилищни сгради се предвиждат осветители за всички общи помещения на сградите, санитарни възли, за балкони, лоджии и тераси.

-Луминисцентни лампи:

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

Използват се предимно лампи тип БС (бяла светлина) ако няма специални изисквания

Използване на луминисцентни лампи тип ДС, с индекс на цвето предаването съгласно БДС 1786- в помещения, при които се налага съпоставяне на цветовете с високи изисквания към цвето предаване;

Използване на лампи тип ТБС сеприлага за помещения за битови нужди.

Най-малката или средна осветеност на работната повърхност, показателя на дискомфорта или на заслепяване, както и коефициента на пулсациите се определят по БДС 1786.

Електрическите апарати, тоководещите части и носещите ги конструкции се избират според условията на къси съединения, съгласно БДС 1785.

При сгради: промишлени или производствени, необитавани постоянно стопански помещения, в жилищни и обществени сгради – складове, мазета, инсталационни етажи, подпокривни пространства се изпълняват ОТКРИТИ ел. уредби.

При непроизводствени сгради и в помещения на производствени сгради със завишени изисквания към естетическия им вид, или по стени, които лесно се обработват (гипс, газобетон и др.) се изпълняват СКРИТИ ел. уредби.

Съгласно ПУЕУ и Наредба № 2 /99 г. и Норми за проектиране на ел. уредби в сгради (БСА II, III, 99 г.), изграждането на опроводяването е в защитни елементи – тръби, канали и др., както и с проводници директно положени в строителните елементи – улен, канали и др.

Метода за изпитване изолациите на кабели и проводници е съгласно БДС 1986 /82 г.

1.1.2. Приемане на материалите:

Приложените типове осветителни тела да съответствуват на БДС EN 60 598-1, 2000; придружен с:

- Декларация за съответствие на производителя (или вносителя), която се наблюдава чрез Наздор на пазара (т.е. Комитета по стандартизация и метрология);
- Сертификат от Органа по сертификация (акредитиран от службата по Сертификация) и издаден на база протокол от лаборатория за измервания.

При използване на вносни о.т., за които няма съответен български аналог (БДС), е възможно като се приложи определения от закона ред за влагане на вносни строителни елементи. В този случай вносителя съгласно БДС 1323 регламентира технико-експлоатационните качества на продукта.

1.2. Условия за избор на електрически апарати и тоководещи части

1.2.1. По условия за нормална работа: работно напрежение, работен ток, класна точност и по условия за работа при къси съединения: термична и динамична устойчивост, пределна изключваща мощност.

Разпределителните уредби (ГРТ или РТ) трябва да отговарят и на изискванията на наредба 2 на ППСТН. В обществените и жилищните сгради се организира едно главно разпределително табло.

Заличено съгласно чл.
2 от ЗЗЛД.

Допуска се увеличаване на броя ГРТ при товар на всеки от въводите в нормален или следаварнен режим над 630 А или при голяма отдалеченост (над 100 м) от таблото.

Коридора за обслужване, намиращ се от лицевата или от задната страна на таблата, да бъде най-малко 0,8 м – ширина и 1,9 м – светла височина – в самостоятелни помещения.

Използваните проводници и кабели са обикновено с термопластична изолация.

1.2.2. Приемане на материалите:

Стандарт БДС EN 60 439-1, носещ името “Типово и частично типово изпитани комплектни комутационни устройства” (табла) въвежда идентично действащия в Европейския съюз EN 60 439-1, както и съответстващия му международен стандарт IEC 60439-1

БДС 16291, отнасящ се за силови кабели с термопластична изолация

(тип СВТ, СВБТ или САВТ)

БДС 4305-90, отнасящ се за проводници с изолация от поливинилхлорид (ПВ-А1, ПВ-А2, ПВВ-МБ1)

БДС 6766, отнасящ се за проводници с поливинилна изолация (ПВОВ)

БДС 7685 – избор на тоководещи части и ел. апарати според условията на къси съединения

БДС 6059, за автоматични защитни прекъсвачи.

1.3. Измерване на консумираната ел. енергия

Търговското мерене на електропотреблението на консуматора (обекта) да се реализира с електромери за активна и реактивна енергия, одобрени за използване у нас, с клас на точност 2 !

Монтирането им се извършва съгласно последните разпоредби на НЕК – П “Електроразпределение” – 04.2002 г.

2. Условия за използване на мълниезащита

Защитата от преки попадения на мълния на сгради и външни съоръжения се осъществява:

-Чрез отделностоящи мълниеотводни пръти и въжета;

-Чрез изолирани мълниеотводни мрежи – върху защитавания обект.

Защитните проводници трябва да имат цветна маркировка – жълти и зелени ивици.

Заземителите да се изпълнят съгласно БДС 4309.

Виж инсталация

Водопровод

Изпълняват се паралелно със завършени зидарии на съответните етажи и др. инсталации – ел., като отделни позиции е графика от различните видове инсталации (като оборудване, датчини,

Заличено съгласно чл.
2 от ЗЗЛД.

осветителни тела, контакти и др.) се изтеглят за изпълнение на по-късен етап след извършване на мазилки, шпакловки, настилки, боядисване както е посочено в линейния График за изпълнение на СМР.

Водопроводната мрежа за индустриално-битови нужди за студена вода ще се изпълни от полипропиленови тръби PN 10 с помощта на листовет за заварки на полипропилен, а за топла вода от полипропиленови тръби с алуминиева вложка PN20 със съответните фасонни части. Предвидена е топлоизолация K-flex на венчани тръби за студена вода от главната хоризонтална и вертикална водопроводна мрежа с дебелина 13мм.

Тръбите, които се влагат в обекта ще бъдат снабдени със съответния сертификат.

Откритите водопроводни юзнове да се закрепват към конструктивните елементи на сградата със скоби с гумена подложка /неподвижна опора/ или с конзолни подпорни /мобилна опора/, така че водопроводите да не са в директен контакт с конструктивните елементи на сградата. На арматурите се поставят самостоятелни неподвижни опори. (Разстоянията между опорите се определят в съответствие с указанията на фирмата - производител, посочени в техническата спецификация на тръбите и в указанията за монтаж.

Преди изпитването на водопроводната инсталация е необходимо да се извърши проверка за съответствието ѝ с проекта и водопроводът да бъде обезвъздушен. На базата на изискванията на проекта и техническата спецификация на тръбите водопроводите за студена или гореща вода за битови нужди се изпитват на якост и водонепропускливост.

Когато няма указания за тяхното изпитване, преди приемането на инсталациите се извършват тестове, за да се установи доколко са съвместими с проекта и разпоредбите на наредбата.

Канализация

Канализацията е проектирана като разделна от PVC тръби. Битовите отпадъчни водни количества ще се заустват в съществуваща улична канализация.

Съгласно Чл. 162. (1) на НАРЕДБА № 2 от 22 март 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (Обн., ДВ, бр. 34 от 2005 г.; изм. и доп.), „Всеки изграден водопровод се подлага на хидравлично изпитване за доказване на водоплътността, както и за проверка на якостта и изпълнението на тръбите, на фасонните части, връзките и другите водопроводни елементи“. Изпитване на канализационни тръбопроводи се извършва с вода. Максималното допустимо налягане е 50 kPa, а минималното - 10 kPa. След напълване с вода на тръбопроводите и/или ревизионните шахти и прилагане на изискваното налягане при изпитване се изчаква един час.

При приемането на канализацията се провежда 72-часова проба при експлоатационни условия, за което се съставя протокол.

❖ Организация на дейностите

Заличено съгласно чл.
2 от ЗЗЛД.

За изпълнението на настоящата обществена поръчка ще се ползваме от добрите практики в областта на строителството на подобен род строителни обекти. За изпълнение предмета на поръчката предлагаме генерален подход и методология за организация на строителния процес, в които са интегрирани принципите за гъвкавост и преодоляване на риска. А именно:

А./ Генералния подход за изпълнение на обекта включва обособяване на отделни етапи за изпълнение, като всеки етап обединява в себе си комплекс от строително-монтажни работи от различни части които е възможно да се извършват едновременно или последователно в рамките на етапа, без да са зависими от работи в други етапи. За реализация на генералния подход за изпълнение на обекта в същият се обособяват организационно-технически групи работи:

1. Подготвителни работи;
2. Доставка транспорт и съхранение на материали;
3. Демонтажни работи и подготовка на основите, върху които ще се изпълняват кофражни работи и настълки;
4. Строително – конструктивни работи – груб строеж;
5. Външни комуникационни и инфраструктурни трасета;
6. Вътрешни инсталации;
7. Вътрешни и външни архитектурни работи;
8. Направа на ограда;
9. Вертикална планировка и благоустрояване;

При изпълнението на предвидените видове строително монтажни работи, доставката и монтажа на оборудване и съоръжения ще се спазва организацията на работа съобразена с етапите в технологията на строителството, съобразен със следната схема:

- Взаимовръзка на отделните технологични етапи - началото на всеки етап не може да предшества предишния, ако не е технологично необходима такава взаимозависимост. При изпълнение на етапите се допуска успоредно изпълнение на работи от различни етапи и изпреварващо изпълнение, тъй като технологичната последователност позволява (като изграждане на трасета преди завършване на предния етап и др.)

- Организацията на работа е разработена на база посочената по-горе методология, необходимият брой трудови ресурси и механизация за извършване на отделните работи с цел изпълнение на срока на договора без нарушаване технологичната последователност на изпълнение и времето необходимо за изпълнение на всеки технологичен етап без това да се отразява на качеството на изпълнените работи.

Б./ Методология. За изпълнение на СМР за реализация на обекта ще приложим комплекс от методи, организационни мероприятия и технологични правила и норми, с които ще се постигне основната цел, а именно успешно и качествено изпълнение на предвидените СМР и въвеждане на обектите в експлоатация:

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

а/. Метод на последователно изпълнение на етапите на строителство и на строително-монтажни работи при всеки етап;

б/. Метод на паралелното изпълнение на част от етапите на строителството и на строително-монтажни работи при всеки етап;

в/. Метод на изпреварващо изпълнение на някой СМР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап от реализацията на обекта;

При изпълнението на СМР на обекта ще се прилагат комбинирано и трите метода, като основен е последователния, това се определя и от необходимостта на спазване на някой технологични последователности. При прилагането на този метод, ще се появят и съответните технологични прекъсвания, определени от технологичните правила за изпълнение на СМР на последващи работи. Такива събития са набиране якост на положените бетоните, изсъхване на строителните разтвори и др. При прилагане на метода ще се спазват следните основни правила: демонтаж-монтаж/изграждане-довършителни работи и при изграждане принципа на надграждане и изпълнение от вътрешните към външните пластове.

Етапите при изпълнение на обекта ще се реализират паралелно. Строително-монтажните дейности във всеки етап се изпълняват последователно, както времето за тяхното извършване се определя освен от необходимите ресурси, така и от технологичните изисквания.

Паралелния метод ще се прилага при изпълнение етапите, при които няма пространствено застъпване и при отделните видове работи от даден етап, като тази възможност ще се определи в зависимост от технологичните за изпълнение и прилагането на такива, които:

- позволяват започване и изпълнение на различни работи от даден етап в едно и също време без те да са свързани помежду си и технологичните им да не изискват последователност или технологични прекъсвания;

- позволяват изпълнение на работи изискващи технологично завършване на предходните, но поради по-дългото време за реализация на предходните позволяват започване по-рано при спазване на всички технологични правила и технологични прекъсвания.

При изпълнение на строително-монтажните работи, ще се прилага в някои случаи и метод на изпреварващо изпълнение на някой СМР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап. При този метод без нарушаване на технологичната последователност и при спазване на всички технологични прекъсвания, ще започва изпълнение на работи от следващ етап преди приключване на предния. Тази възможност ще зависи от организацията за изпълнение и осигуряване на възможност на отделни участъци от строителната площадка работите от следващ етап да започнат преди приключване на предишния етап за обекта, като цяло. Прилагането на последния метод, ще даде възможност за съкращаване на срока за изпълнение на обекта.

При прилагането на двата метода и особено при последователния, ще се появят и съответните технологични прекъсвания, определени от технологичните правила за изпълнение на СМР на последващи работи. Такива събития са:

- време за изсъхване и добиване на необходимата якост на бетона;

- изсъхване на мазилки, замазки и бетонова настилка преди полагане на следващите пластове;

Заличено съгласно чл.
2 от ЗЗЛД.

основните наложителни организационни прекъсвания които се налагат са:

- изчакване за освобождаване на съответните помещения;
- изчакване монтажа на ВиК и електроинсталация в съответните помещения;

За добрата организация при изпълнение на строителството предлагаме условно разделяне на обема на работата на:

- изпълнение на етапите - технологична последователност;
- изпълнение на отделните видове строително – монтажни работи - технология;

❖ Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството.

Всички СМР ще се изпълняват стриктно според съответните организационни технологии и ГИПСМР посочени в настоящото техническо предложение, като се спазват работните проекти, техническите норми и стандарти, санитарно-хигиенните норми и всички задължения по договора, разпоредбите и предписанията на контролните органи на Възложителя и компетентните държавни институции.

В реализацията на строително-монтажните работи, доставка и монтаж на материали, оборудване, доставка и монтаж на съоръжения ще бъдат спазени следните норми:

1. Всички действащи към момента законови разпоредби, правилници и нормативи на територията на Република България и ЕС.

2. EU стандарти – EN

3. Разработената, внедрена и поддържана Интегрирана система за управление е планирана от Ръководството по начин, който да осигурява оперативното управление на фирмата за постигане на Политиката по управление и да отговаря на всички изисквания на международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и спецификацията OHSAS 18001:2007, съгласно Наръчник по управление.

В случай, че се предвиждат промени, ръководството гарантира, че целостта на Интегрираната система за управление се запазва, чрез предварително планиране и внедряване на утвърдените промени.

Планирането на Интегрираната система за управление включва етапа на първоначална оценка и последващи нейни актуализации за съществуващите и потенциалните рискове от дейностите на фирмата и свързаните с тях конкретни въздействия върху здравето и безопасността на служителите и въздействията върху околната среда в резултат на основните процеси.

Внедрените системи за контрол и качество от Изпълнителя - ISO 19001, ISO 14001, ISO 18001

4. Системите за контрол на качеството ще се използват в съответствие с всички вътрешни правила, приети и действащи в организацията на кандидата. Същите ще бъдат представени за съгласуване и одобрение от страна на Възложителя преди подписване на Протокол образец 2 за строителните обекти.

5. При изпълнението на предвидените строително-монтажни работи Изпълнителят ще действа под контрола на лицата, изрично посочени от Възложителя.

Заличено
съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

Системата за контрол на качеството в УЧАСТНИКА включва контрол и изпитване на входящите суровини, материали и продукти, контрола и изпитването по време на производствените и работните процеси, контрол и изпитване на крайния продукт.

„Весела“ ООД използва три основни направления при контрола:

- контрол на обекти и техническа документация, определящи предмета на договор
- входящ контрол на закупуваните елементи, системи и материали
- междинен и краен контрол на обект, услуга.

Входящ контрол

1. Общи положения

Входящият контрол на суровини, материали и резервни части се извършва, за да се гарантира, че се влягат единствено продукти, които отговарят на изискванията за качество на дружеството, неговите клиенти, както и на нормативните и стандартизационни изисквания.

Всички закупени продукти подлежат на първоначален оглед за съответствие с изискванията на заявката. Първоначалният оглед се извършва с отговорността на Организатор стоп. дейности (снабдител) или техническите ръководители и включва:

- Проверка на доставените количества;
- Проверка за наличността и валидността на придружаващата документация;
- Външен оглед на опаковката, вида, състава на закупените продукти.

2. Входящ контрол на бетонови разтвори.

Входящият контрол на бетоновите разтвори се извършва от техническите ръководители на обекта и включва:

- Проверка на придружаващата документация;

Документира се в съпроводителните документи, или в сведение за положен бетон.

3. Входящ контрол на други строителни материали.

Входящият контрол на строителни материали, получавани в склада, се извършва от Организатор стоп. дейности и включва:

- Проверка по обем и съпроводителни документи,
- Външен оглед на продуктите.

Входящият контрол на строителни материали, получавани на обектите на Компанията се извършва от Техническите ръководители

Входящият контрол включва:

- Проверка по обем и съпроводителни документи,
- Външен оглед на продуктите.

В случаите, когато клаузи на сключените договори изискват Строителна и пътна лаборатория извършва проверка по показатели. Документира се с протоколи.

Характерът и степеня на входящият контрол се определят от вида на материалите.

4. Входящ контрол на резервни части, инструменти и др.

Заличено
съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

Входящият контрол на резервни части, инструменти и други продукти, които се получават в склада на Дружеството, се извършва от Организатор стоп. дейности. Входящият контрол се извършва при получаването им на място в склада и включва:

- Проверка по обем,
- Проверка на съпроводителните документи (фактура, сертификати за качество, инструкции за употреба и др.),
- Външен оглед на получения продукт (проверка на опаковката, състоянието, констатиране на очевидни дефекти и несъответствия).

Междинен и краен контрол

Междинен контрол

Междинният контрол при изпълнението на комплексни процеси включва:

- Контрол за спазването на установените междинни срокове за изпълнение на обекта – извършва се от Управител/ Гл. инженер и Технически ръководител;
- Контрол на изпълнението на технологичните процеси от служителите, работещи на обекти – извършва се с отговорността на Технически ръководител.

Краен контрол

Крайният контрол при изпълнението на комплексни процеси се състои в:

- Преглед и проверка за съответствие на получените резултати с изискванията на клиентите и на нормативните актове – извършва се от Техническия ръководител, отговорен за изпълнението на проекта, служителите от ПТО и Управител.

„Весела“ ООД има внедрени следните системи за контрол и управление на качеството:

ISO 9001:2008

Този международен стандарт определя изискванията за система за управление на качеството, когато една организация трябва да докаже своята способност постоянно да доставя продукт, съответстващ на изискванията на клиента и на изискванията на приложимите нормативни актове, създадени от законодателен орган или от друг овластен орган, и се стреми да увеличава удовлетвореността на своите клиенти чрез ефикасно прилагане на системата, включително процесите за непрекъснато подобряване на системата и осигуряването на съответствие с изискванията на клиента и на изискванията на приложимите нормативни актове, създадени от законодателен орган или от друг овластен орган.

Системата за управление на качеството ISO 9001:2008 описва правила и норми на работа, които гарантират съответствието между предлаганите услуги, потребителските и нормативните изисквания за качество. Задължение на строителната компания е влягането на качествени материали, преминали входящ контрол, съгласно вътрешните процедури за избор на доставчик и приемане на доставен материал.

За постигането на целите по качеството и осигуряването на качествено управление и дейност в организацията на строителната компания са възприети за практическо прилагане осемте управленски принципа, а именно:

Заличено съгласно чл.
2 от ЗЗЛД.

38

Фокус върху клиентите - зависимост от клиентите и разбиране на техните настоящи и бъдещи нужди, посрещане на техните изисквания и надминаване на техните очаквания;

Лидерство - Висшето ръководство и ръководния персонал на фирмите – партньори създават единство в предназначението, посоката и вътрешната среда на организацията. Те създават среда, в която хората могат изцяло да се включат в постигането на целите на организацията;

Съпричасност - най-големият потенциал е екипът от специалисти на всички нива на организацията. Техният пълен и активен ангажимент допринася да се използват способностите им за увеличаване ползите на организацията;

Процесен подход - желаният резултат се постига по-ефикасно, когато свързаните с него ресурси и дейности се управляват като процес;

Системен подход на управление - идентифицирането, разбирането и управлението на една система от взаимно свързани процеси за постигане на определена цел, допринася за ефективността и ефикасността на организацията;

Непрекъснато усъвършенстване - основна цел на организацията е непрекъснатото и усъвършенстване;

Фактически подход при вземане на решения - ефективните решения се базират на логически и интуитивен анализ на данни и информация;

Взаимноизгодни отношения с доставчиците – стремеж да опознава и разработва широк кръг от доставчици, но едновременно с това има предпочитания към работа с такива от тях, които са одобрени в резултат на оценена стабилна и добра практика по организация и изпълнение на доставките и качеството на доставяните материали.

Ръководството на „Весела“ ООД е отговорно за изпълнението на общите изисквания към Системата за управление на качеството:

- определянето на последователността и взаимодействието на процесите;
- определят се необходимите критерии и методите за оценка на резултатите, ефективността и ефикасността на процесите;
- осигуряването на ресурсите и информацията, необходима за функционирането и наблюдението на тези процеси;
- осигуряването на непрекъснато подобряване на тези процеси, като наблюдава и измерва, когато има смисъл, и да анализира тези процеси;
- осигуряването на системно получаване и обработване на информацията за процесите, протичащи в организацията;

В процеса на разработка и внедряване на Системата за управление на качеството, организацията идентифицира процесите, необходими за осъществяването на приетите политики и цели по качеството и тяхното прилагане в отделните му звена, както и последователността и взаимодействието на тези процеси.

Конкретните задължения на длъжностните лица на обекта на поръчката за осигуряване на качеството на извършените СМР

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

а/. квалифицирания работник – непосредствено изпълнява съответната работа точно съобразявайки се с технологичните последователности, ползвайки регламентираното за този вид дейност оборудване и влагайки изискващите се материали. Квалифицирания работник влага при извършване на дейностите само материали с определените качества. При съмнение относно качествата на предвидените материали, същият уведомява ръководителя на звеното и чака неговите разпореждания.

б/. Бригадир (ръководителя на звено, група) – координира работата на работниците в бригадата (звено, групата), следи за точно спазване на технологиите за изпълнение на отделните работи и за спазване правилната технологична последователност на различните работи, при спазване на необходимите технологични прекъсвания и изчаквания. Следи за влагане само на материали с нужните технически качества и показатели изискващи се от проектите и отговарящи на изискванията на Възложителя. При съмнение относно качествата на предвидените материали, същият спира изпълнението на работата, уведомява техническия ръководител и чака неговите разпореждания.

в/. Техническият ръководител – следи за цялостното изпълнение на всички дейности на обекта, съгласно проектите, изискванията на Възложителя и указанията на строителния надзор. Контролира спазването на технологичните последователности при извършване на работите и координира работите на различни подобекти или части от тях. Следи за влагане в СМР само на материали с изискващите се технически качества и отговарящи на нормативните изисквания, като при констатиране доставката на некачествени материали да уведоми ръководителя на договора, строителния надзор и Възложителя и изпълнява техните указания. При констатиране на некачествено изпълнени работи, предприема мерки за тяхното отстраняване.

г/. Специалист – по част „Геодезия“ – следи за стриктно спазване и замерените коти и отсотоения. При съмнение относно спазване и замерените коти и отсотоения, същият спира изпълнението на работата, уведомява техническия ръководител и чака неговите разпореждания.

цялостното изпълнение на всички дейности на обекта, съгласно проектите,

д/. Специалист - контрола на качеството – отговаря непосредствено за доставката и влагане на материали с изискващи се технически качества и стриктно спазването на технологичните последователности. При констатиране доставка на материали с неудовлетворяващи изискванията качества, същият спира тяхното влагане и уведомява ръководителя на договора и чака неговите указания. При констатиране на грубо нарушаване на технологиите и опасност от получаване на некачествен краен продукт същият спира изпълнението на работите и уведомява техническия ръководител и чака неговите разпореждания.

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

ISO 14001:2004

Стандарти в областта на: качество на въздуха, вкл. дефиниране на термини, вземане на проби, методи за характеризиране качеството на въздух на околна среда, въздух в помещения, определяне на ефективността на системите за почистване на газове и др.

Качество на почвите, вкл. дефиниране на термини, класификация на почвите, измерване и отчитане на характеристиките и др. Управление на околната среда, вкл. системи и средства за управление на околната среда, дефиниране на термини; оценка на жизнения цикъл на продукта и др. Характеризиране и класифициране на отпадъци; методи за вземане на проби от отпадъци, физични, химични и биологични анализи и др.

BS OHSAS 18001:2007

Стандартът BS OHSAS 18001:2007 е разработен, за да се даде възможност на фирмата да овладяват рисковете и да подобряват своята дейност, за да се гарантира управляване на условията за осигуряване на здравето и безопасността при работа

Спецификацията OHSAS е въведена за да се постигнат следните резултати:

Да въведат система за управление на здравословните и безопасни условия на труд, за да се елиминира или намали риска за служителите и другите заинтересовани страни;

Да получат доказателство за съответствието на предприетите от тях действия с декларираната политика по здравословни и безопасни условия на труд;

Да демонстрират пред други страни това съответствие;

Да внедрят, поддържат и непрекъснато да подобряват система за управление на здравословни и безопасни условия на труд.

Стандартът OHSAS помага на строителната компания в много направления: за намаляване на риска за служителите, за подобряване на съществуващата система за безопасни условия на труд, за демонстриране на съответствие и др.

Въвеждането на стандартът OHSAS води до следните ползи:

- Международно приет и признат стандарт;
- Поддържане на съответствие с нормативните изисквания;
- Подобрен публичен имидж чрез декларирания ангажимент;

Повишена ангажираност от служителите.

Б. Управление на риска:

- Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката;

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

- *Степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска;*
- *Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;*
- *Мерки за преодоляване на риска.*

I. ОБЩИ ПРИНЦИПИ

Организацията на дейностите се осъществява на база въведени и прилагани определен брой принципи за ефикасно управлението на риска, при разработване, внедряване и непрекъснато подобряване на организационната рамка. Процесът на управление на риска е успешно интегриран в процесите на управление на Изпълнителя, в неговата стратегия и планиране, управление, създаване на отчети, както и в политиките, ценности и културата на организацията.

Внедряването и поддържането на управлението на риска е в съответствие с БДС ISO 31000:2011 г. „Управление на риска. Принципи и указания“, Интегрираната система за управление на качество, безопасност и околна среда на база стандартите ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007, както и най-добрите приложими методи за оценка на риска и решаване на проблемите.

Главна цел на прилагане на систематичен подход за управление на рисковете е да се отговори на потребностите на широк кръг от заинтересовани страни по конкретния договор, включително собствен персонал, възложители, ползватели, клиенти и доставчици.

Неизчерпателен списък на ползите от прилагането на систематичен подход за управление на рисковете са:

1. Увеличава възможността за постигане на целите;
2. Насърчава изпреварващото управление;
3. Осъзнаване на необходимостта от идентифициране и въздействие върху риска в цялата организация;
4. Подобряване идентификацията на възможностите и заплахите;
5. Постигане на съответствие с изискванията на нормативните актове и на международните стандарти;
6. Гарантиране на качеството на задължителни и доброволни отчети;
7. Подобряване на управлението като цяло;
8. Увеличаване сигурността и доверието на заинтересованите страни.
9. Създаване на надеждна база за вземане на решения и планиране;
10. Подобряване на средствата за управление;
11. Разпределяне и ефикасно използване на ресурсите за въздействие върху риска;
12. Подобряване на оперативната ефикасност и ефективност;
13. Подобряване на постиженията по отношение на здравето и безопасността и опазването на околната среда;
14. Подобряване на способността за предпазване от загуби и управлението на инциденти;
15. Свеждане до минимум загубите;
16. Подобряване на организационния опит; и не на последно място
17. Подобряване устойчивостта;

***УПРАВЛЕНИЕТО НА РИСКА* като процес включва:**

- ***Идентифициране на рисковете*** - Това е продължителен процес, в който се откриват потенциалните заплахи, застрашаващи изпълнението на договора. В работната група участват ръководителят на обекта, екипа по разработка. На тази стъпка се обмислят възможностите за възникване на проблеми свързани с изпълнението на договора във всеки етапите на изпълнението му. Това може да стане по време на регулярни работни срещи на ръководителя на обекта с екипа на проекта и с ключовите заинтересовани страни. Срещите могат да помогнат не само за откриването на рискове, но и за изготвяне на стратегии за избягването им. В резултат на този процес се създава ***списък на възможните рискове***. За да бъдат идентифицирани очакваните и предвидимите рискове, се прилагат различни методи: анализ на документи, списък с очаквани и предвидими рискове, създаден на база на предишен опит.

- ***Анализ на риска*** - След като възможните рискове бъдат идентифицирани е необходимо да се извърши анализ на всеки от тях. Оценяват се вероятността за събъждане и въздействието.

- ***Планиране на действията за преодоляване на риска***

Следващата стъпка в управлението на риска е планирането. Това е процеса на документиране на мерките, които ще се приложат при управлението на всеки от идентифицираните ключовите рискове. Използват се 3 стратегии за управление:

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

- **избягване на риска** - стратегия, при която се намалява вероятността от събждане на риска;
- **минимизиране на ефекта** при събждане на риска - стратегия, при която се намаляват последствията от събждането на риска;
- **планове за извънредни действия** - стратегия, при която организацията приема риска и е готова да се справи с него, ако той се събдне;

В резултат от планирането на риска се създава **План за смекчаване, наблюдение и управление на рисковете**. Той може да бъде отделен документ или набор от информационни карти за всеки отделен риск, които да се съхраняват и управляват в база от данни.

• **Следене и контролиране на риска** - Това е последната дейност от управлението на рисковете. Този процес има няколко основни задачи:

- да потвърди случването на даден риск
- да гарантира, че дейностите по предотвратяване или справяне с рисковете се изпълняват
- да установи събждането на кой риск е причинило съответните проблеми
- да документира информация, която да се използва при следващ анализ на риска.

УПРАВЛЕНИЕТО НА РИСКА е систематичният процес по идентифициране, анализиране и реагиране на рисковете по Договора. Този процес включва максимизиране на вероятността и последствията от благоприятни събития и минимизиране на вероятността и последствията от нежелателни за Договора събития. Договорният риск е несигурно събитие или състояние, което, ако се случи, има положително или отрицателно влияние върху целите на Договора, а Рискът е основен фактор в управлението на Договора.

В този процес имат ангажменти всички страни. Тук се изисква специално внимание от ВСИЧКИ заинтересовани страни през всички ЕТАПИ и следва да бъде разглеждан на всички етапи, за да се удостовери, че всички са навременно информирани и наясно от появата на потенциални рискове и от всички възможни мерки за тяхното елиминиране или минимизиране са взети.

Планиране на управлението на риска е процесът на определяне на подхода и Задачите по управление на риска. Важно е да се планират и последващите процеси по управление на риска, за да има съизмеримост между нивото, вида и прозрачността на управление на риска от една страна и самият риск и важността на Договора за Изпълнителя от друга.

Идентификация на риска е определяне на рисковете, които могат да повлияят на Договора, и документирането на техните характеристики. Определянето на риска е итеративен процес. Първата итерация може да се осъществи от част от екипа по Договора. Целият екип по Договора, Възложителя и основните заинтересовани лица могат да осъществят втората итерация. Щом бъде идентифициран даден риск, се разработват и внедряват ефективни мерки за преодоляването му.

Анализ на риска - оценка на влиянието и вероятността от даден риск. Този процес приоритизира рисковете според евентуалното им влияние върху целите на Договора. Анализ на риска е един от начините за определяне важността на дадени рискове и насочване на усилията към справяне с тях. Времето за реакция може да е критичен фактор при някои рискове. Оценката на качеството на наличната информация също спомага при преоценката на риска. Анализ на риска изисква оценка на вероятностите и последствията, чрез установени методи и инструменти.

Планирането на реакции на риска е процесът на разработване на варианти и определяне на действия, които увеличават възможностите и намаляват заплахите за осъществяване целите на Договора. Той включва възлагане на отговорности на отделни лица или групи във връзка с действията при отделните рискове. Този процес гарантира адекватна реакция на идентифицираните рискове. Ефективността на планирането на реакции е пряко свързана с увеличаването или намаляването на рисковете по Договора.

Наблюдението и контролът на риска е процесът по проследяване на идентифицираните рискове, наблюдаване на остатъчни рискове и откриване на нови рискове. Той спомага за осъществяването на плановете за риска и оценката на ефективността им. Това е постоянен процес в хода на Договора. С времето рисковете се променят, появяват се нови, някои очаквани рискове не се материализират. Доброто наблюдение и контрол на рисковете дава информация, която подпомага взимането на ефективни решения преди материализирането на риска. Контролът на риска може да включва избор на алтернативна стратегия, прибягване до резервен план, извършване на коригиращи действия или пре-планиране на Договора. Ръководителят на екипа периодично получава информация за ефективността на плана и наличието на неочаквани влияния и взима съответните мерки в хода на Договора. При идентифициране на рисковете се идентифицира потенциалните рискове на Договора. Веднъж идентифицирани, рисковете се въвеждат в *Регистъра на рисковете*. Той съдържа детайли за всички рискове, тяхната оценка, собственици и статус.

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

Основни методи за идентифициране на рисковете са: Периодична проверка и анализ на вътрешни и външни фактори, които имат пряка или косвена зависимост с резултати от Договора; както и следене за възникване на събития, свързани с:

- други Договори /пряко или косвено свързани с настоящия/;
- с други изпълнители по Договора /обичайно това са доставчиците на материали и детайли/;
- промени в законодателството;
- отклонения от спецификациите;
- вземане на решения;
- отделени ресурси и внимание от участниците в Договора;
- промени в процедурите;
- техническата среда;
- сигурност на информация.

Оценката на рисковете се прави на база оценка на възможността да се случат, влияние, взаимна връзка между отделните рискове. Рамката за категоризиране на рисковете може да бъде високо, средно или ниско (слабо) влияние върху обществената поръчка. Възможността е оценена вероятност да се появи риска. Влиянието е преценения ефект или резултат от появата на риска. Влиянието се оценява на база на: време; разход; качество; обхват; ползи; хора/ресурси.

Относно рисковете тяхната оценка е по отношение на две взаимно свързани компоненти

„Вероятност за настъпване на риска“ и *Степен на въздействие на риска като* *взаимовръзката им е следната :*

Вероятност за настъпване на риска	5					
	4					
	3					
	2					
	1					
		1	2	3	4	5

Степен на въздействие на риска

ЛЕГЕНДА



Стойност на риска ниска



Стойност на риска средна



Стойност на риска висока

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

Определене на стратегии за управление на рисковете: избор на действие

Изборът на действие е баланс между множество фактори. След идентифицирането и оценката на рисковете се изготвя план за управление на риска с описание на контролните действия. Всяко контролно действие, от своя страна, е обвързано с асоцииран разход. Контролното действие е такова, че разходът за него трябва да е по-приемлив от риска, който контролира, а именно действията са следните:

- *Преднавяне* - преустановяване на риска чрез избягване на действия, които го предотвратяват;
- *Ограничаване* - предприемане на действия, които или намаляват вероятността за появата на риска, или намаляват неговото влияние върху Договора до приемливи нива;
- *Трансфериране* - специална форма на ограничаване на риска, когато рискът се трансферира на трета страна, например чрез застраховане;
- *Приемане* - допускане на риска поради най-вероятно невъзможността да се предприеме друго действие на приемлива цена;
- *Овластяване* - действия, които са планирани и организирани да бъдат предприети при случайно възникване на рисковата ситуация.

ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И УСЛОВИЯ

Настоящата поръчка включва изпълнение на голям /голям от гледна точка мащабите на населеното място, в което се реализира проекта. Едно от най-важните условия за срочно и качествено изпълнение на един обект е осигуряване на неговото ритмично финансиране, съобразено с технологичните темпове на изпълнение.

Възложителя в документация за участие е идентифицирал като най-съществени рисковете, които могат да възникнат при изпълнението на договора, които са:

II. Управление на рисковете дефинирани от възложителя

В нашето техническо предложение ще се спрем на всеки от дефинираните от възложителя рискове и ще направим подробен анализ.

1. Времени рискове:

- Закъснение началото на започване на работите и отражение върху работния процес;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на поръчката, а именно: Възложителят на договорите, Изпълнителите на отделните договори /стронтелство, авторски надзор и стронтелен надзор/;

4. Промени в законодателството на Р. България или на ЕС;

5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя.

По същество това са пет риска, които имат различни причини и предпоставки за настъпване, но крайния резултат и от трите е закъснение в срока за изпълнение на договора.

1. РИСК - Времени рискове; Закъснение началото на започване на работите и отразение върху работния процес;

✓ *Аспекти на проявление и сфери на влияние*

Закъснението на началото на изпълнение на дейностите по договора, ще доведе до редица негативни последици основното, от които е навлизане на стронтелните работи в неблагоприятен от метеорологична гледна точка сезон. Ако закъснението е с повече от два месеца /възможно е да се получи ако има обжалване не само пред КЗК, но и пред ВАС/ стронтелните работи ще навлязат изцяло в зимния сезон през които поради ниските температури ще окаже следното влияние:

Невъзможност за изпълнение на „мокрите“ стронтелни процеси /полагане на бетон/, които не се изпълняват при ниски температури.

Ще се наложи да бъдат прекъснати работите с цел изчакване на по благоприятни метеорологични температури – мокрите процеси свързани с полагане на бетон, трябва или да бъдат прекъснати или да се вложат добавки в бетона за недопускане на замръзване.

Настъпването на този риск ще повлияе както на крайния срок на изпълнение така и на себестойността на изпълнение /ще повиши/ на определени видове работи – бетоновите работи на открито /поради необходимостта за влагане на добавки/

✓ *Оценка на риска*
Вероятност за настъпване – ВИСОКА
Степен на въздействие – ВИСОКА

✓ *Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;*

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

Мерките които биха могли да се предприемат са ограничени и са в правомощията единствено на Възложителя. Една от основните е да поиска от КЗК предварително изпълнение независимо от образуваното производство.

✓ *Мерки за недопускане / предотвратяване на риска;*

Както по горе описахме факторите, които предизвикват настъпването на този риск са външни за Изпълнителя на СМР и ние нито като участник на процедурата нито като избран изпълнител не можем да окажем влияние и въздействие.

✓ *Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;*

Конкретните мерки, които ще предприемем при настъпване на този риск са:

- a) Промяна на липнейния календарен план, като изтеглим изпълнението на възможно най-голям обем от мокрите процеси и изкопите в по благоприятни метеорологични месеци.
- b) Мобилизиране на допълнителни трудови и технически ресурси с цел изпълнение на по голяма част от СМР през благоприятния от метеорологична гледна точка сезон.
- c) Отделяне на финансови ресурси за допълнителни мероприятия – по подгряване на разтвори и добавки против замръзване.

2. РИСК - Времени рискове; Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

✓ *Аспекти на проявление и сфери на влияние*

Закъснение в изпълнение на графика може да има няколко аспекта на проявление в зависимост от фактора, който е предизвикал настъпване на риска:

- Ако закъснението при текущото изпълнение на дейностите е предизвикано, от поява на неблагоприятно метеорологично време (продължителни дъждове през есенния сезон, твърде ниски температури), в зависимост от продължителността на периода с лоша метеорологична обстановка може да повлияе на крайния срок за изпълнение на договора, да наложи предприемане на мерки по отводняване или допълнителна техника, което ще осъществи стойността на изпълнените СМР.

- Ако закъснението при текущото изпълнение на дейностите е предизвикано, от прекъсване на работа поради провеждане на местни празници и чествания /извън официалните за страната/ - обичайно такива празници са краткотрайни за 1-2 дни, което не представлява фатален за изпълнението срок на закъснение съобразно предвидената от нас организация би могло да се преодолее с предприемане само на организационни мерки.

✓ *Оценка на риска*

Вероятност за настъпване – ВИСОКА

Степен на въздействие – СРЕДНА

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

- ✓ *Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;*

Мерките които биха могли да се предприемат е, за да не изпадне някоя от страните по договора в неизправност да се състави акт за спиране на строителството до когато е необходимо и рискът е преодолян.

- ✓ *Мерки за недопускане/предотвратяване на риска;*

Факторите, които предизвикват настъпването на този риск са с различен характер и за част от тях Изпълнителя може да предприеме мерки за недопускане, които са:

Уточняване с Възложителя още при сключване на договора има ли традиционни местни празници и кога са те, в резултат на което още преди започване на работата да направи корекции в организацията и линейния график и за съответните дни да не се планува изпълнение на СМР /ще се компенсира с работи през останалния период на изпълнение/

Фактора метеорологично време /продължителни валежи/ е външен фактор и Изпълнителя не може да предвиди или предприеме действия за недопускането му.

- ✓ *Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;*

Конкретните мерки които ще предприемем при настъпване на този риск в зависимост от факторите които са го предизвикали са:

- а) Промяна на линейния календарен план, след преминаване периода на лошото метеорологично време и включване на допълнителни човешки ресурси и механизация за преодоляване на забавянето в плана за изпълнение, при необходимост преминаване на дву- или трисменен режим на работа;
- б) Планиране работите така, че за дните в които се провеждат местни празници и чествания да не си извършват СМР на обекта и компенсиране на този период с включване на допълнителни човешки и технически ресурси;
- в) Мобилизиране на допълнителни трудови и технически ресурси с цел изпълнение на по голяма част от външните СМР през благоприятния от метеорологична гледна точка сезон.
- г) Мерки по подгряване на помещения и разтвори.

3. РИСК - Времени рискове: Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

- ✓ *Аспекти на проявление и сфери на влияние*

Закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта може да има няколко аспекта на проявление забавяне на срока на договора като цяло. аспектите са:

да не бъдат приети час от изпълнените СМР поради несъответствие с нормативни изисквания – респективно представителя на съответната институция няма да подпише Акт образец 15.

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД.

Неявяване на представители на участници в строителния процес в деня на приемателната комисия.

- ✓ *Оценка на риска*
Вероятност за настъпване – МАЛКА
Степен на въздействие – МАЛКА
- ✓ *Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;*

Мерките които биха могли да се предприемат са да се уведомят предварително всички участници в строителния процес за точната дата за да се подпише Акт образец 15, при неявяване на някоя от страните да се пребегне към покана на органа издал разрешението за строеж да замести отсъстващия член на комисията.

- ✓ *Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;*

Факторите, които предизвикват настъпването на този риск са с различен характер и за част от тях Изпълнителя може да предприеме мерки за недопускане, които са:

- Поддържане на постоянна комуникация с останалите участници в строителния процес
- Изпреварващо /неофициално/ консултиране с експлоатационните дружества и отговорните държавни институции за изпълнените СМР с цел ако има забележки да бъдат изпреварващо отстранени
- Уведомяване на участниците в приемателната комисия за деня и часа на провеждането и в срок от две седмици.

- ✓ *Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;*

Конкретните мерки които ще предприемем при настъпване на този риск:

а) Насрочване на нова дата в най кратък възможен срок в случай на не явяване на представител на някоя от институциите, като предварително деня и часа се съгласува с всички участници;

б) Мобилизиране на възможно най-голям технически и човешки ресурс още в деня следваш комисията с цел отстраняване на забележките /ако има такива/.

4. РИСК - Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

- ✓ *Аспекти на проявление и сфери на влияние*

Липсата на съдействие и/или информация от страна на другите участници в строителството оказва пряко влияние върху срока на изпълнение. В зависимост от това коя е страната участник в строителния процес, от която не се получава необходимото съдействие, и/или информация са

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

49

и аспектите на проявление, респективно сферата и степента на влияние. Ако липсата или недостатъчното съдействие е от страна на Възложителя, то аспекта на проявление при настъпване на този риск пряко въздейства върху всички дейности на договора. Ако липсата или недостатъчното съдействие от страна на строителния надзор, то въздействието ще даде отражение най-вече върху срока на изпълнение на договора (ако представител на строителния надзор не се явяват своевременно на обекта за подписване на актове за скрити работи и приемане на конструкции, всяко забавяне приемането на описаните видове работи ще се трансформира като забавяне в общия срок на договора. Ако липсата или недостатъчното съдействие от страна на авторски контрол, то въздействието ще даде отражение най-вече върху срока на изпълнение на договора (ако представител на строителния надзор не се явяват своевременно на обекта за подписване на актове за скрити работи и приемане на конструкции, всяко забавяне приемането на описаните видове работи ще се трансформира като забавяне в общия срок на договора.

Ако липсата на съдействие и предоставяне на информация е от страна на експлоатационните дружества, аспектът а проявление ще се отрази най-вече по отношение на външните връзки (свързване на обекта с преносната ел. мрежа или захранване на обекта с нитейна вода.

- ✓ *Оценка на риси*
Вероятност за настъпване -- МАЛКА
Степен на въздействие – МАЛКА
- ✓ *Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;*

Мерките които биха могли да се предприемат са водене на постоянна писмена кореспонденция с всички страни от строителния процес, както и да се организират ежеседмични оперативки, и при необходимост извънредни.

- ✓ *Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;*

Факторите, които предизвикват настъпването на този риск са с различен характер и за част от тях Изпълнителя може да предприеме мерки за недопускане, които са:

- Още след сключване на договора предвиждаме да се организира среща, на която да бъдат поканените представители на всички участници в строителния процес. На тази среща ще се установяват каналите за комуникация, ще се идентифицира наличната и необходимата информация по отношение на строителния обект. В процеса на изпълнение на строителството предвиждаме да се организират ежемесечно подобни срещи , на които да се обсъждат всички текущи въпроси и проблеми. Ако бъде идентифицирана липса на необходима информация при някои от участниците в строителния процес ние ще окажем съдействие (включително експертна помощ за набавяне на необходимата информация.

- ✓ *Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;*

Конкретните мерки които ще предприемем при настъпване на този риск са:

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

Ако в процеса на работа се установи липса или недостатъчно съдействие от страна на определени служители на даден участник в строителния процес незабавно ще уведомим ръководното тяло на този участник с цел замяна на този служител. Ако се установи в процеса на работа липса на информация (данни от експлоатационните дружества) и/или чертежи на детайли или различни в котлите, ние ще предприемем действия по оказване на експертна техническа помощ за набавяне на необходимата информация (дори изготвяне на допълнителни замервания и чертежи).

§. РИСК - Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на поръчката, а именно: Възложителят на договорите, Изпълнителите на отделните договори /строителство, авторски надзор и строителен надзор/;

✓ *Допускания*

Основна заинтересована страна в рамките на проекта е местното население – жителите на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“. Допусканията, които сме приели при изготвяне на техническото си предложението, че ще имаме пълно сътрудничество и координация с всички заинтересовани страни в рамките на проекта.

✓ *Предпоставки и фактори*, които биха оказали влияние за настъпване на този риск. Предпоставките и факторите са като при предходния описан риск. Допълнителен фактор би могъл да бъде местното население, което може да е недоволно от въздадения дискомфорт по време а изпълнение на строителните дейности.

✓ *Аспекти на проявление и сфери на влияние*

Основната част от аспектите на проявление са идентични с описаните по-горе в предишния риск. Допълнителен аспект е явява от фактора местно население, което би могло да окаже въздействие с искане за недопускане на строително ремонтни работи в почивните дни. Това ще се отрази пряко а срока на изпълнение на проекта.

✓ *Оценка на риска*

Вероятност за настъпване – МАЛКА

Степен на въздействие – МАЛКА

✓ *Мерки за недопускане/предотвратяване на риска;*

Факторите, които предизвикват настъпването на този риск са с различен характер и за част от тях Изпълнителя може да предприеме мерки за недопускане, които са идентични с мерките описани в предходния риск. По отношение на местното население ще предприемем редица мерки за намаляване на дискомфорта и отделно ще се проведат разговори с жителите, живеещи в непосредствена близост до строителната площадка.

✓ *Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;*

Конкретните мерки които ще предприемем при настъпване на този риск са

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

Идентични с мерките описани при предходния риск. Ако се появи риска свързан с фактора местно население, ние ще предприемем конкретни действия и ще инициираме разяснителна среща и кампания, в която ще се уточнят претенциите на местната общност и набележат конкретни мерки за удовлетворяването им.

б. РИСК - Промени в законодателството на Р. България или на ЕС;

✓ *Допускания*

Изготвили сме нашето предложение на база допускането, че по време на изпълнението на договора няма да настъпят промени в българското и европейско законодателство, които да дадат отражение на изпълнението и отчитането на договора.

✓ *Предпоставки и фактори*, които биха оказали влияние за настъпване на този риск
Факторите, които обуславят проявата на този риск, са изцяло външни спрямо изпълнителя.

✓ *Аспекти на проявление и сфери на влияние*

Промени в законодателството на България или Европейския съюз могат да оказват влияние както по отношение на срока на изпълнение на договора, така и по отношение на прилаганите стандарти и технологии. Това ще доведе като цяло до големи промени в изпълнението на договора. Но след сключване на договора за изпълнение измененията в националното законодателство няма да повлияят, тъй като е обичайна практика законодателните промени да са валидни за договорите сключени след влизане в сила на съответната законодателна промяна.

✓ *Оценка на риска*

Вероятност за настъпване – МАЛКА

Степен на въздействие – МАЛКА

✓ *Мерки за недопускане/предотвратяване на риска;*

Факторите, които предизвикват настъпването на този риск са от външен характер, спрямо изпълнителя и той не може по никакъв начин и с никакви мерки да предотврати появата на този-риск.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;

Конкретните мерки които ще предприемем при настъпване на този риск са:
а) При промяна в законодателството на България или Европейския съюз, което пряко повлиява изпълнението и отчитането на дейностите по договора, своевременно ще организираме среща с всички участници в строителни процес за набелязване мерки с цел привеждане изпълнението на договора със законодателните изисквания.

б) Експерти на фирмата ще следят през цялото време на изпълнение на договор за иницираните промени в законодателството и при идентифициране на такава, които биха оказали влияние върху изпълнението му, ще уведомят ръководството на фирмата с цел организиране на среща с възложителя и останалите участници в строителството и предприемане изпреварващи мерки.

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

7. РИСК - Непълнение на договорни задължения, в това число забавя на плащанията по договора от Страна на Възложителя;

✓ *Допускания*

Нашето техническо предложение е изготвено при допускане, че всички страни по договора стриктно ще изпълняват договорните си задължения. В това число и по отношение на плащанията.

✓ *Предпоставки и фактори*, които биха оказали влияние за настъпване на този риск
Предпоставка за настъпване на този риск би могло да бъде липса на финансови средства от страна на възложителя за разплащане на сумата по аванса, респективно сумата по междинни и окончателното плащане. Друг фактор за непълнение на договорните задължения от Възложителя по отношение на предоставяне техническа и друга необходима информация са липсата на такива при възложителя.

✓ *Аспекти на проявление и сфери на влияние*

Аспектите на проявление на този риск са най-вече по отношение на: оперативните средства за текущо разплащане с работниците и закупуване строителните материали необходими за СМР. Другият фактор- липсата на информация ще даде отражение в сроковете за изпълнение поради забавяне за времето на набавяне на тази информация.

✓ *Оценка на риска*

Вероятност за настъпване – МАЛКА

Степен на въздействие – МАЛКА

✓ *Мерки за недопускане/предотвратяване на риска;*

Факторите, които предизвикват настъпването на този риск са с различен характер и за част от тях Изпълнителя може да предприеме мерки за недопускане, които са осигуряване на наличен ликвиден капитал, достатъчен за текущо разплащане на труда на работниците и закупуване на строителни материали. Поддържане на постоянен експертен технически състав, който още преди сключване на договора да идентифицира необходимата информация, която трябва да се получи от възложителя да установи наличието или липсата ѝ, и да окаже съдействие на възложителя за набавяне на липсващата информация.

✓ *Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска;*

Конкретните мерки които ще предприемем при настъпване на този риск са осигуряване на достатъчно финансови средства от страна на фирмата за закупуване на строителни материали, регулярно заплащане труда на работниците, включително осигуровките им до изчакване срока на забавяне на съответното плащане. Нашата фирма има опит в изпълнението на подобни проекти. По тази причина сме взели предвид осигуряване на достатъчно оборотен капитал.

/Техническото предложение на участника следва да съдържа подробно описание на начина за изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и методиката за оценка на офертите/

4. Срока за изпълнение на поръчката е до 20 календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на протокол за предаване и приемане на обекта от Възложителя и Изпълнителя до датата на съставяне и подписване на окончателен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажните работи.

Заличено съгласно чп.
2 от ЗЗЛД.

5. При изпълнението на поръчката няма да ползваме/ще ползваме следните (невярното се зачертава) подизпълнители:

Подизпълнител (избройте имената и адресите на подизпълнителите)	Видове дейности, които ще изпълнява	% от общата стойност на поръчката (посочете дела на участие на всеки подизпълнител)

във връзка с което прилагаме писмено съгласие (декларация) от страна на всеки от посочените подизпълнители за участието им.

6. Съгласни сме, че ако при изпълнение на договора използваме подизпълнители, без да сме декларирали това в настоящата си Оферта или използваме подизпълнители, които са различни от посочените в предходната точка, договорът ни за изпълнение да се прекрати незабавно по наша вина ведно с произтичащите от това законни последици.

7. Декларираме, че за изпълнението на тази поръчка разполагаме с подходящ по състав екип от висококвалифицирани специалисти.

8. Задължаваме се да представим на Възложителя при подписване на договора за изпълнение, валидна застраховка по чл. 171, ал. 1 (заверено копие) от ЗУТ, със срок - срока на изпълнение на поръчката.

9. Декларираме, че изпълнението на поръчката ще бъде извършено в пълно съответствие с Техническата спецификация.

10. Запознати сме с проекта на договор и приемаме условията му. В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще сключим договор по приложения в документите образец и приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на срока на договора.

11. В случай, че бъдем определени за изпълнител, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора.

12. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката, при подписването на договора ще представим удостоверения от съответните компетентни органи за обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1 от ЗОП, валидни към датата на сключване на договора, в оригинал или нотариално заверени копия и декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП. За подизпълнителите (в случай че използваме такива) се прилагат само изискванията по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП.

Приложение: План за безопасност и здраве.

Дата: 07.04.2015 г.

Подпис и печат

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

Тихомир Димитров
Управител
(име) (длъжност)

ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Обект: „ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ (ТЕКУЩ РЕМОНТ) НА ОБЕКТ ПОЧИВНА БАЗА „СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“, ГР. ВАРНА, К.К. „СВ.СВ.КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“, НАМИРАЩА СЕ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10135.2570.26 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И РЕГИСТРИ НА ГР. ВАРНА



Възложители: Прокуратурата на Република България

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

За целите на проекта „Извършване на строителни и монтажни работи (текущ ремонт) на обект Почивна база „Св. Св. Константин и Елена“ се предвижда:

- Ремонт на покриви и тераси - главен корпус;
- Покрив над вътрешен басейн;
- Кухненски блок, ресторантска част, конферентна зала, входно фоайе и стан - частично, както и части от главната фасада;
- Други видове работи - външен район, почистване на района, ремонт на външни алеи, изработка и монтаж на метална портална врата и възстановяване на алейно осветление. СМР може да се раздели на четири части.

Основната сграда на почивната база е масивна, със стоманобетонна конструкция, четириетажна, със застроена площ 1593 кв.м., година на строеж: I, II и III етаж - 1959 г., IV етаж - 1968 г. Състои се от:

- хотел на четири етажа, ведно с прилежащ сутерен, включващ: басейн, медицински сектор, фитнес зала, бар-басейн и обслужващи помещения;



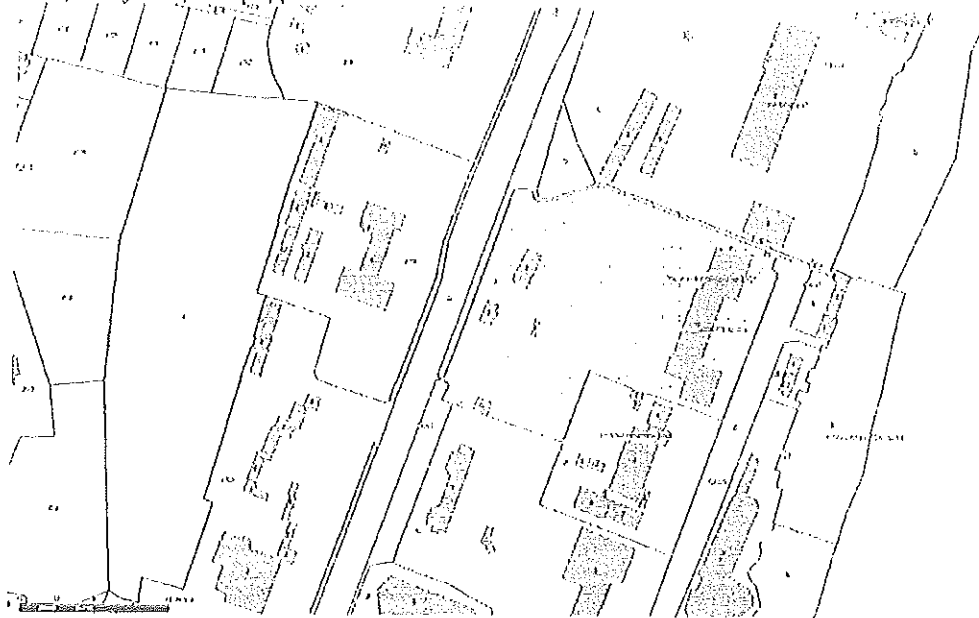
ВЕСЕЛА ООД
ЖИЛНИЧНО И ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО, МЕХАНИЗАЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО
ДОГРАМИ,
МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, АЛАРМНИ, ПОЖАРО-ИЗВЕСТИТЕЛНИ
СИСТЕМИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
www.vesela.bg
ГР.ВАРНА УЛ.ЖЕРАВНА №7 ТЕЛ:052/333 000 ФАКС: 052/302 113, e-mail: office@vesela.bg

- ресторант с тераса;
- снек бар с тераса;
- заседателни зали – 2 (два) броя.

За основната сграда се предвижда изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с ремонт на покрива, ремонт на покривите над ниските тела на сградата, както и частичен ремонт на кухненския блок, ресторанта, конферентна зала, входното фоайе на сградата и част от стайте за почивка. Покривите са с нарушена повърхност, с компрометирани участъци, получени в резултат на външни атмосферни влияния и амортизация. Основната цел на ремонта на покривите е отстраняване на възникнали течове, вследствие на съществуващи компрометирани участъци, и подмяна на хидроизолационното покритие.

Механизацията, която ще се използва се състои в Хаспел, Бордова кола, Самосвал, горелка за полагане на хидроизолация и ръчен пробивен инструмент.

Строителната площадка е поместена изцяло в имота. Целият имот е ограден със съществуваща ограда.



Сградата е захранена с вода, канал и ел. енергия.

В двора ще бъде поставен сглобяем фургон за канцелария и битовка на работниците. Ще се постави временна химическа тоалетна.

II. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПЛАНА ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

1. Организационен план
2. Строително-ситуационен план
3. План за Предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии
4. Списък на инсталациите и машините, подлежащи на контрол
5. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително и местата със специфични рискове.



ВЕСЕЛА ООД
ЖИЛИЩНО И ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО, МЕХАНИЗАЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО
ДОГРАМИ,
МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, АЛАРМЕНИ, ПОЖАРО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛНИ
СИСТЕМИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
www.vesela.bg
ГР.ВАРНА УЛ.ЖЕРАВНА №7 ТЕЛ.:052/333 000 ФАКС: 052/302 113, e-mail: office@vesela.bg

6. На отговорните лица за провеждане на контрол и координиране планове на отделните строители за местата, в които има специфични рискове и за евакуация
7. Схема на местата на строителната площадка, където се предвижда да работят двама и повече строители. Местата са мобилни и поради тази причина такава схема не се прилага. (изготвя се при евентуално сключване на договор)
8. Схема на местата на стр. площадка, на които има специфични рискове(изготвя се при евентуално сключване на договор)
9. Схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета. (изготвя се при евентуално сключване на договор)
10. Схема на местата за складиране на стр.материали, контейнери и отпадъци показват се в стр. ситуационния план (изготвя се при евентуално сключване на договор)
11. Схема за разположение на санитарно-битови помещения показани са върху строително ситуационен план(изготвя се при евентуално сключване на договор)
12. Схема за разположение за захранване с Ел.енергия, вода и канализация показано е върху строително ситуационен план-съществуващи. (изготвя се при евентуално сключване на договор)

2.1.ОРГАНИЗАЦИОНЕН ПЛАН

2.1. Ограничителни условия месторазположението и вида на строежа налагат специфична организация на изпълнение на СМР, а от там и за ЗБУТ. Предвидените в проекта организационни схеми трябва да се спазват стриктно или да се актуализират своевременно, което от своя страна е задължение по чл.11, т.3 от наредба №2. Всяка промяна следва да се отразява в заповедната книга.

Категорията на строежът и характерните му особености изискват да има координатор по безопасност и здраве/КБЗ/ за етапа на изпълнение /чл.11 от наредба №2/ това може да бъде техническо правоспособно лице, което да има сключен договор с възложителя или да се изпълнява от тен.ръководител на обекта като за тези задължения също има отделно оформен договор с възложителя. Името и необходимите лични данни да се впишат в договора с възложителя. Всяка промяна на КБЗ следва да се отрази писмено. Определеният координатор изпълнява лично всички функции, предвидени в наредба №2 за ЗБУТ.

В договораът със строителя се записва или се включва допълнителна клауза за изпълнение нарежданията, издавани от КБЗ, свързани със задачите му по контрола за ЗБУТ.

Вземайки под внимание фактическото разположение на петното на строежа в имота има възможност да се използва свободната площ в имота като стр.площадка и по време на целия строителен процес всички материали, механизация и фургон ще бъдат разполагани в имота.

2.ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ


Етапи при изпълнение са следните:

Първи етап: Подготовка на строителната площадка

Втори етап: Демонтажни работи

Трети етап: Покривни работи

Четвърти етап: Довършителни работи

	<p style="text-align: center;">ВЕСЕЛА ООД ЖИЛИЩНО И ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО, МЕХАНИЗАЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО ДОГРАМИ, МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, АЛАРМЕНИ, ПОЖАРО-ИЗВЕСТИТЕЛНИ СИСТЕМИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ www.vesela.bg ГР.ВАРНА УЛ.ЖЕВРАВНА №7 ТЕЛ.:052/333 000 ФАКС: 052/302 113, e-mail: office@vesela.bg</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Това разпределяне на етапи до известна степен е условно, тъй като има и технологични застъпвания и прекъсвания съгласно графика, но задължително всеки етап започва след преглед на мероприятията и положителни отговори на информационните листове.

2.3. КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОПАСНОСТИТЕ

Евентуалните увреждания, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценките за риска ще произхождат от:

- Падане от височина /етап от 1 до 4/
- Удар от падащи предмети /етап от 1 до 4/
- Неправилно стъпване и удряне – на всички етапи
- Поражение от Ел.ток – на всички етапи
- Пресилване
- Други опасности

2.4. ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА РАБОТА за изпълнението на всеки вид СМР свързан с опасностите, установени с оценката на риска, координаторът изисква от изпълнителя писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция се поставя на видно място в обсега на строителната площадка, където се намират и изпълнителите на този вид СМР.

Там, където съществува опасности, които не зависят от техническите средства, средствата за колективна защита и другите методи се използват знаците и сигналите за безопасност и противопожарна защита съгласно наредба №4 "ЗНАЦИТЕ И СИГНАЛИТЕ ЗА БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНА ОХРАНА".

Използването на знаците и сигналите за безопасност и противопожарна охрана не премахва задълженията за спазване на определените изисквания по безопасност и здраве и противопожарна охрана.

Работодателите и техническите ръководители, управляващи трудовите процеси:

- Означават работните места, за които съществува опасност, със знаците и сигналите по наредба №4.
- Включват в обучението на работещите видовете знаци и сигнали по безопасност на труда и противопожарна охрана, изискванията и условията за тяхното ползване.

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ ОПАСНОСТИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЪРВИ ЕТАП:

Площадката се разчиства от стр. материали и други отпадъци. Осигуряването на Ел. захранването за стр. нужди ще се изпълни с временни ел. табла на етажите, на които се извършват ремонтните работи.

Съблекалнята и канцеларията ще се помещават във фургона, който ще се разположи вътре в двора на хотела.


Строителната площадка се предвижда да бъде разположена изцяло в имота.

Преди започване на подготовката и по време на изпълнение на подготовката се следи за изпълнение на мероприятията по Информационен лист №1.

ВТОРИ ЕТАП:

Демонтажни работи.

ТРЕТИ ЕТАП:

	<p style="text-align: center;">ВЕСЕЛА ООД ЖИЛНИЩНО И ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО, МЕХАНИЗАЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО ДОГРАМИ, МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, АЛАРМЕННИ, ПОЖАРО-ПВЕСТИТЕЛНИ СИСТЕМИ, ВИДЕО НАБЛЮДЕНИЕ www.vesela.bg ГР.ВАРНА УЛ.ЖЕРАВНА №7 ТЕЛ.:052/333 000 ФАКС: 052/302 113, e-mail: office@vesela.bg</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Покривни работи.

Четвърти етап:

Довършителни работи.

2.6. СТРОИТЕЛЕН СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

Строителният ситуационен план като част от ПБЗ е извадка от общият ситуационен план към проект, в съответствие с изискванията и определенията на наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - чл.18/1, чл.21, чл.24, чл.103 т.1, чл.124, чл.125

Всички схеми /4, 5, 8, 9 и 10/ на ПБЗ са разработени на основата на стр. ситуационен план /ССП/

2.7. ЛИКВИДИРАНЕ НА ПОЖАРИ И АВАРИИ

На обекта не се предвижда доставка на лесно запалими или взривоопасни материали по време на строителството. Ако се наложи или се предпише с допълнителен проект влагане на лесно запалими материали ще трябва да се предпишат и съответните мероприятия съобразно чл.11, т.3 от наредба №2/2004Г.

Противопожарните мероприятия са нанесени в СХЕМА №4

Не се предвижда склад за леснозапалими и противопожароопасни материали. Специализираните групи, които ще работят с лесно запалими и пожароопасни материали ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите предупредителни табели и да ги наблюдава и проверява за:

- Състоянието и месторазположението на табелите съгласно чл.65/2/ от наредба 2
- Наличието и обявяване на инструкциите по чл.66/2/ точка 1
- Наличието и обявяване на пожаротехническа комисия с постоянни и подменящи се членове, съобразно изпълнението на комплексния график
- Места за тютюнопушене. Не се разрешава тютюнопушене по време на работните операции
- Наличие на заповед по чл.67/3/ от наредба №2
- Състояние на съоръжеността на противопожарното табло: противопожарното табло е обозначено на ССП с ПОЗ.№9. Оборудвано е с подръчни уреди съгласно спецификата на извършваните на обекта СМР. Подръчните уреди са зачислени по предложение на техническият ръководител на лицата - отговорници по ПАБ. На тези хора се възлага поддръжката и отговорността за привеждане в състояние на годност на тези уреди. Периодично техническият ръководител проверява състоянието на противопожарното табло и резултатите от проверката се отразяват в специален дневник. Уредите и съоръженията на противопожарното табло не трябва да се използват на строежа, само при пожар. До противопожарните табла, пожарните кранове, сгради и складове трябва да има осигурен непрекъснат достъп. Уредите на противопожарното табло трябва да бъдат маркирани със специални знаци и се поддържат изправни при зимни условия. Не се допуска складиране на материали и спиране на превозни средства пред противопожарното табло. В битовите не се допуска използването:
 - На нестандартни отоплителни уреди.
 - Подгръване с открит огън на замръзнали водопроводни и канализационни тръби.



ВЕСЕЛА ООД
ЖИЛИЩНО И ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО, МЕХАНИЗАЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО
ДОГРАМИ,
МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, АЛАРМЕНИ, ПОЖАРО-ПОВЕСТИТЕЛНИ
СИСТЕМИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
www.vesela.bg
ГР.ВАРНА УЛ.ЖЕРАВНА №7 ТЕЛ.:052/333 000 ФАКС: 052/302 113, e-mail: office@vesela.bg

- Окачване на дрехи, кърпи, и др. върху контакти, изолатори или върху други части на Ел.инсталациите и сушене върху отоплителни и нагревателни уреди, използване на хартия, картон, тъкани и други горивни материали за направа на абажури за лампи.
- При пожар или авария се действа по правилата на чл.74 от наредба №2 като за целта на необходимите места ще се поставят необходимите знаци от приложение №2-6 от наредба №4 от 1995г. ЗА ЗНАЦИТЕ И СИГНАЛИТЕ.

2.8. МЕСТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ И ИЗИСКВАНИЯ ПО БЗ

Местата със специфични рискове за този строеж са следните:

1. Работа при Хаспела
2. Работа около строителната техника
3. Работа по и около фасадните скелета
4. Работа по покриви
5. Преместване покрай отвори

Мерките по БЗ са описани в този план и в съответните информационни листи

Същността на оценката на риска е да се идентифицират опасностите, свързани с работата, работния процес и работната среда с последващо вземане на решение за ограничаване или премахване на този риск. С това се цели намаляване на трудовия травматизъм и професионалните заболявания.

Правната уредба за оценката на риска се съдържа в Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 5 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на здравеопазването за реда, начина и периодичността за извършване на оценка на риска. Работодателите и лицата, които за своя сметка работят сами или в съдружие, са длъжни да направят оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите.

Оценката на риска се извършва от специалистите от фирмата, при необходимост подпомогнати от външни специалисти, със съдействието на лицата, ангажирани в трудовия процес - ръководители, работници или техни представители, комитетите и групите по условия на труд.

Последователност на действията, свързани с оценката на риска:

- Заповед за провеждане на оценката, изготвяне на програма за организацията ѝ и координиране на оценката;
- Консултация с представители на работниците по отношение на избора на компетентните лица;
- Ангажиране на компетентните лица, които ще проведат оценката на риска;
- Предоставяне на необходимата информация, обучение на компетентните лица и оказване пълна подкрепа на работата им;
- Координиране на действията на оценяващите, включване на ръководния състав и стимулиране участието на работниците в оценката;
- Определяне подходите и методите за извършване на оценката;
- Определяне на обектите за ревизия и за оценка на риска (класификация на трудовите дейности);
- Допитване и консултации с работниците и служителите, работещи на оценяваното място;



ВЕСЕЛА ООД
ЖИЛИЩНО И ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО, МЕХАНИЗАЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО
ДОГРАМИ,
МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, АЛАРМЕНИ, ПОЖАРО-ПОВЕСТИТЕЛНИ
СИСТЕМИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
www.vesela.bg
ГР.ВАРНА УЛ.ЖЕРАВНА №7 ТЕЛ.:052/333 000 ФАКС: 052/302 113, e-mail: office@vesela.bg

- Идентифициране на опасностите;
- Определяне елементите на риска;
- Оценка на риска;
- Предлагане на адекватни на риска мерки за неговото отстраняване или поставянето му под контрол;
- Заповед за утвърждаване списък на мерките;
- Формулиране на доказателства за това, че предпазните мерки са съобразени с резултатите от оценката;
- Онагледяване на предпазните мерки с оглед постигане на ефективност при прилагането им;
- Информирание на работниците и/или техните представители за резултатите от, оценката и приложените мерки.

За оценка на рисковете към обекта са определени местата със специфични рискове в чертеж. Оценяването обхваща работните процеси, работното оборудване, помещенията, работните места, организацията на труда, използваните суровини, материали, технологии, както и други странични фактори.

Работодателят планира и прилага подходящи мерки за предотвратяване на налитрата от рискове, които могат да възникнат на строителната площадка. Отчита вида, вероятността, честотата и продължителността на излагане на опасностите, статистическите данни за аварии, злополуки и професионална заболяемост на работниците и служителите. Планира мерки за предотвратяване и намаляване на рисковете.

Оценката на риска в определени места се проразглежда когато настъпят промени като например въвеждане на нови продукти и материали, оборудване или промяна в организацията на труда. Проразглеждането на оценката се извършва по преценка на работодателя или по предписание на контролните органи - например при промяна на средството за уплътняване на земните маси и опасността от вибрациите. Периодичността на оценяването се определя от изискванията на съответните нормативни документи.

При работа на обекта вероятността от срутване на земни маси е висока. Извършването на необичайни операции по време на работа също се отчитат като високо рискови дейности. За да не пострадат външните лица трябва да бъдат дистанцирани от местата на строителните процеси.

Оценяването на риска се извършва от работодателя (строителя) с участието на органите по безопасност и здраве и службите по трудова медицина. При необходимост се привличат и други организации и специалисти.

Оценяването на риска включва следните етапи:

1. класификация на трудовите дейности;
2. идентифициране на опасностите при различните трудови дейности;
3. определяне на работниците и служителите, изложени на опасности;
4. определяне елементите на риска;
5. оценка на риска;
6. документиране.

С оценката на риска се установява допустимостта на съответния риск и необходимостта от прилагане на мерки за неговото предотвратяване или намаляване и ограничаване.



ВЕСЕЛА ООД
ЖИЛИЩНО И ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО, МЕХАНИЗАЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО
ДОГРАМИ,
МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, АЛАРМЕНИ, ПОЖАРО-ПОВЕСТИТЕЛНИ
СИСТЕМИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
www.vesela.bg
ГР.ВАРНА УЛ.ЖЕВРАВНА №7 ТЕЛ.:052/333 000 ФАКС: 052/302 113, e-mail: office@vesela.bg

Всеки работник, постъпващ на работа за първи път или преминаващ на друга, трябва да бъде инструктиран подробно по правилата по БХТПБ. Инструктажът е въстпителен, производствен и периодичен.

Преди започване работа на строежа в зависимост от изпълняваната работа и при работа с риск за здравето и безопасността, който не може да се отстрани по друг начин, всеки работник трябва да бъде снабден с необходимите лични предпазни средства, като подходящо работно облекло, предпазна каска, ръкавици, гумени ботуши, колани и др.

Личните предпазни средства се използват:

- постоянно - когато опасностите действат непрекъснато;
- периодично - когато опасностите възникват при определени видове и условия на работа;
- аварийно - при възникване на аварии, бедствия, катастрофи и други подобни обстоятелства.

Строителят осигурява резерв от лични предпазни средства, необходими за гарантиране на безопасното осъществяване на трудовата дейност.

Периодично се правят проверки за качествата на личните предпазни средства, за което се съставя протокол.

При откриване на неизправности на личните предпазни средства работещите незабавно уведомяват работодателя си за подмяната им.

2.10. МАШИНИ И ИНСТАЛАЦИИ ПОДЛЕЖАЩИ НА КОНТРОЛ

1. Хаспел
2. Бордова кола
3. Временни електропроводи захранващи временните ел. табла.
4. Ръчен пробивен инструмент.

2.11. ОТГОВОРНИ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА

1. Координатор по БЗ.....
/ от страна на възложителя съгл. чл. 5, ал.1 от наредба 2/2004 /
2. Техническият ръководител.....
/ на гл. изпълнител /
3. Ръководител на противопожарната комисия.....
/ от състава на строителите /

2.12. ЕВАКУАЦИОННИ ПЪТИЩА

Евакуационните пътища са посочени на строително ситуационен план

2.13. МЕСТА ЗА СЪСРЕДОТОЧЕНА РАБОТА

По време на изпълнение на всеки от етапите обособени, се налага да работят повече от един строител поради възприетата специализация и застъпванията предвидени в комплексния график за строежа и разчленените графици по специалности.

Местата не са обозначени в схемите, защото са мобилни. Те се определят от застъпването на специализираните групи на инсталаторите с работниците на главния изпълнител.

2.14. СХЕМА НА МЕСТАТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ

В схемата са означени със звездички местата на специфични рискове на този строеж.

2.15. МЕСТА НА ПОДЕМНИКА в плана за временно строителство е означено с позиция мястото на хаспела.



ВЕСЕЛА ООД
ЖИЛИЩНО И ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО, МЕХАНИЗАЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО
ДОГРАМНИ,
МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, АЛАРМЕНИ, ПОЖАРО-ИЗВЕСТИТЕЛНИ
СИСТЕМИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
www.vesela.bg
ГР.ВАРНА УЛ.ЖВРАВНА №7 ТЕЛ.:052/333 000 ФАКС: 052/302 113, e-mail: office@vesela.bg

2.16. МЕСТА ЗА СКЛАДИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ Ще се изгради пласмасова тръба-фуния която позволява директно изсипване на отпадъците в бордовата кола.

2.17. МЕСТА НА САНИТАРНО-БИТОВИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ
В строително ситуационният план за битовка на работниците и канцелария да се използва фургон поставен в имота.

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

Изготвил
/инж. Тихомир Димитров/

Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД.

