ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА

З А П О В Е Д

№ РД-04-983
гр. София, 05.11.2026 г.

ЕМИЛИЯ РУСИНОВА – административен ръководител - градски прокурор на Софийска градска прокуратура, на основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 3, във връзка с чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, протокол от 29.10.2026г. на комисия, назначена със заповед № РД-04-754/14.08.2026г. и решение по т. 14.1.1. от протокол № 5/03.10.2024г. от проведено заседание на Пленума на Висшия съдебен съвет, и

Заповеди № РД-04-754/14.08.2026г., изм. с № РД-04-856/18.09.2026г. на г-н Дойчо Тарев – за административен ръководител – градски прокурор на Софийска градска прокуратура, относно провеждане на тръжна процедура с тайно наддаване, за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост: Обект „Площ от 88,20 кв.м. обособена за заведение за хранене, със зала за хранене, кухненски бокс, санитарен възел“, на етаж първи в Административна сграда 2 на Софийска градска прокуратура, с адрес: гр.София, бул. „Монтевидео“ № 21, както и въз основа на резултатите от проведена тръжна процедура, обективирани в протокол от 29.10.2026 г. на комисията, назначена със заповед № РД-04-754/14.08.2026г. на за административен ръководител – градски прокурор на Софийска градска прокуратура за проведен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост – горепосочения обект,

Р А З П О Р Е Ж Д А М :

I.ОБЯВЯВАМ КЛАСИРАНЕТО, както следва:

1-во място: „ИВОН-08“ ООД, ЕИК: 200134033, с предложена месечна наемна цена: 1604/ хиляда шестстотин и четири/ евро с ДДС или 1336,67 евро / хиляда триста тридесет и шест и шестдесет и седем евроцента/ без ДДС.

Мотиви: Класирането на участника в тръжната процедура се основава на извършените действия от комисията по реда и при спазване на съотносимите разпоредби в Глава V „Принудително отчуждаване, придобиване и разпореждане с имоти и вещи – частна държавна собственост“ от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както и

след установено съответствие на депозираните от участника документи с предварително обявените тръжни условия.

II.ОБЯВЯВАМ ЗА НАЕМАТЕЛ на обект „Площ от 88,20 кв.м. обособена за заведение за хранене, със зала за хранене, кухненски бокс, санитарен възел“, на етаж първи в Административна сграда 2 на Софийска градска прокуратура, с адрес: гр.София, бул. „Монтевидео“ № 21 : „ИВОН 08“ ООД, ЕИК: 200134033, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Хаджи Димитър, бл. 95, вх. Г, ет. 4, ап. 72, представлявано от управителя Ивайло Цеков Цеков.

III.ОПРЕДЕЛЯМ МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА за обект „Площ от 88,20 кв.м. обособена за заведение за хранене, със зала за хранене, кухненски бокс, санитарен възел“, на етаж първи в Административна сграда 2 на Софийска градска прокуратура, с адрес: гр.София, бул. „Монтевидео“ № 21, в размер на **1604/ хиляда шестстотин и четири/ евро с ДДС** или **1336,67 евро / хиляда триста тридесет и шест и шестдесет и седем евроцента/ без ДДС.**

IV. Месечната наемна цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец чрез набирателна сметка на Софийска градска прокуратура в Централна Кооперативна Банка, BIC: CECBBGSF, IB AN: BG98 CECB 9790 3356 5256 00 по сметка на Висш съдебен съвет в Българска народна банка, BIC: BNBGBGSD, IB AN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01.

V. След представяне на надлежен документ за платена гаранция за изпълнение на договора в размер на удвоената месечна наемна цена, се сключва договор за наем с определения по т. II от настоящата заповед наемател.

VI. Възлагам на звено „ФСД“ да освободи депозита на участника, определен за спечелил търга в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на сключване на договора за наем.

Депозитът за участие в търга се задържа, когато по вина на участника, определен за спечелил търга, не се сключи договор за наем.

VII. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), ДОПУСКАМ ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ на настоящата заповед.

Мотиви за допускане на предварително изпълнение:

Обектът, предмет на настоящата заповед е разположен в административната сграда на Следствения отдел на Софийска градска прокуратура и площта е предназначена за заведение за хранене с пакетирана и приготвена на място топла храна и продажба на безалкохолни напитки, кафе и др. за обслужване както на магистрати и служители при СГП и СО-СГП, така и на външни лица, без това да възпрепятства дейността на органите на съдебната власт.

В сградата изпълняват служебните си задължения около 180 магистрати и съдебни служители, чиято почивка за хранене е 30 минути / съгл. чл.151, ал.1 от Кодекса на труда/, като същите са принудени да търсят алтернативни начини за хранене.

В района, в близост няма търговски обекти, ограничени са и възможностите за доставки от по-отдалечени райони. Това създава риск от нарушаване на трудовата дисциплина и несвоевременно изпълнение на служебни задължения, и може да рефлектира върху ефективността на работния процес. Поради това наличието на функциониращо ведомствено заведение за хранене е съществен елемент от логистичното обезпечаване на работния процес. Липсата на ведомствено заведение за хранене и горепосочените обстоятелства ще доведат до нарушение на нормалното работно време и ще бъде предпоставка служителите да прекъсват служебните си задължения за неопределено време, с което се засяга пряко непрекъсваемостта и ефективността на държавната служба.

Предвид горното, предварителното изпълнение е наложително за да се защитят здравето на работещите в Софийска градска прокуратура, както важни държавни и обществени интереси, в орган на съдебната власт.

VIII. Настоящата заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви на видно място в сградата на Съдебната палата гр. София, бул. Витоша № 2, Информационен център - стая 79 (партер) и сградата на бул. „Монтевидео" № 21, както и да се публикува на интернет страницата на СГП.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, подлежи на обжалване, по реда на чл. 60, ал. 5 от Административнопроцесуалния кодекс в 3 - дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – София град, независимо дали административният акт е бил оспорен.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от датата на уведомяване пред Административен съд – София град.

АДМИНИСТРАТИВЕН РЪКОВОДИТЕЛ
НА СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА
ГРАДСКИ ПРОКУРОР:

Заличено на основание
чл.25, т.1 от ОРЗЛД

ЕМИЛИЯ РУСИНОВА