



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 102/18.06 2018 г.

Днес, 18.06 2018 г. в гр. София, на основание чл.194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и съгласно утвърден на 07.06.2018г. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Протокол от работата на Комисията, назначена със Заповед № 1574/22.05.2018г. на възложителя за оценяване и класиране на постъпилите оферти за избор на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: “Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в административни сгради на Софийска градска прокуратура“, по обособена позиция № 1 – “Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в обект, находящ се на бул. „Монтевидео“ № 21”, се сключи настоящият договор между:

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА с адрес: гр. София 1040, бул.“Витоша“ № 2, Булстат 2, представлявана от 2 – съдебен администратор в СГП, Възложител съгласно заповед № 571/20.02.2017 г. на административния ръководител на Софийска градска прокуратура, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

„**АЛСИС**“ ЕООД, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 2, банкова сметка 2, 2, ВИС: 2, банка 2 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Черни Връх“ №10, ет.3, ап.10, представлявано от 2, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши строително – монтажни работи /текущ ремонт/ в обект на Софийска

градска прокуратура – административна сграда, находяща се в гр.София, бул. „Монтевидео“ № 21, съгласно Техническата спецификация, на Възложителя и Ценовото предложение на Изпълнителя с детайлно описани дейности /Приложение № 1, неразделна част от Договора, както и в съответствие с изискванията на настоящия Договор.

(2) За краткост предметът на договора по ал.1 ще се нарича „строително-монтажни работи /СМР/“.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Договорената стойност за изпълнение на СМР съгласно ценовото предложение на Изпълнителя 6891.00 лв. (шест хиляди осемстотин деветдесет и един лева) без ДДС и непредвидени СМР на стойност 413.46 лв. /четиристотин и тринадесет лева и четиридесет и шест стотинки / без ДДС или общата стойност е в размер на 7304.46 лв. (седем хиляди триста и четири лева и четиридесет и шест стотинки) без ДДС.

(2) Непредвидените работи се заплащат от Възложителя след предоставена от Изпълнителя информация, изготвена на базата на елементите на ценообразуване при възникнали непредвидени видове работи и анализ за ценообразуването.

Чл. 3. Договорената цена, посочена в чл. 2 от настоящия договор не подлежи на промяна.

Чл. 4. (1) Плащането се осъществява по банкова сметка, посочена от Изпълнителя, по следния начин:

Аванс – в размер на 40 % с включен ДДС от стойността на договора без непредвидените разходи в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на подписване на договора и датата на представяне на оригинална фактура на стойност, равна на изчислената стойност на аванса.

Окончателното плащане се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни, след:

- съставяне на констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от определените представители на Възложителя и на Изпълнителя;

- представяне на обобщен протокол (обр. № 19 за извършени строително - монтажни работи) за отчитане на действително извършените СМР, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя с приложена окончателна подробна количествено - стойностна сметка в това число и посочените непредвидени дейности разходи;

- оригинална фактура, представена от Изпълнителя;

- документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилата за извършване и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(2) Заплащането се извършва, след представяне от Изпълнителя на посочените по-горе изискуеми документи, по следната негова банкова сметка: _____, BIC: _____, банка ЕАД _____

III. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по настоящия договор е до 20 /двадесет/ календарни дни, считано от датата на протокола за осигуряване на достъп от Възложителя на Изпълнителя до обекта, за започване на изпълнение на действията по извършване на СМР.

(2) Дейностите по текущият ремонт ще се извършват около двата поземлени имота и западна страна на адм. сграда № 1, находящи се на адрес: гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да извърши строително - монтажните работи по обем и начин, посочени в Техническата спецификация на Възложителя и Ценовото предложение на Изпълнителя с детайлно описани дейности */Приложение № 1/*.

б) във връзка с дейностите по б. „а“ да достави необходимите за тях суровини и материали, които следва да отговарят на критериите за качество съгласно изискванията на Възложителя;

в) да предоставя на Възложителя съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите на вложените строителни материали и продукти;

г) да ограничи своите действия в процеса на строително-монтажните работи единствено в рамките на работната площадка;

- д) да съставя актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби, и да ги предава на представителите на Възложителя за проверка;
- е) да оказва съдействие и представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на контрол от страна на Възложителя;
- ж) да предаде на Възложителя извършените строително-монтажни работи с констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от комисия, назначена от Възложителя и от представителите на Изпълнителя;
- з) при необходимост и наличие на екзекутивна документация на изпълнените СМР, да предаде същата на Възложителя;
- и) за негова сметка да почиства и извозва на регламентирани места отпадъците, получени по време на извършване на работата, както и след нейното завършване;
- й) да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението;
- к) след сключване на договора, да уведоми писмено Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката. Да сключи и да представи на Възложителя договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители;
- л) да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително-монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от договора;
- м) да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора;
- н) по време на извършване на строително-монтажните работи по изпълнение на настоящия договор е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на имуществото на Възложителя в района на обекта, в който се извършват строително-монтажните работи;
- о) в случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка;
- п) да осигури средства за гасене на запалвания и пожари за времето на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка;
- р) да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на

труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка;

с) да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата по време на изпълнението на договора.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за извършване на дейностите по настоящия договор;

б) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор;

б) да осигурява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие и условия за извършване на дейностите по настоящия договор;

в) да предоставя необходимата информация и документация;

г) да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол;

д) да уведомява Изпълнителя писмено в петдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

е) да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените строително-монтажни работи, строителни книжа и разплащателни документи;

ж) да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя;

з) да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а) да извършва контрол при изпълнение на договора;

б) да получи в срок пълно, точно и качествено изпълнение на предмета на договора;

в) да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.

г) да съгласува представените от Изпълнителя строителни книжа, да проверява и подписва разплащателни документи;

д) да контролира законосъобразното извършване на СМР;

е) при установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените СМР до отстраняване за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения;

ж) констатациите по предходната точка се документират в срок от 3 (три) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, който съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на Изпълнителя;

з) да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

V. ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава на свой риск да извърши описаните по вид и обем в количествено-стойностната сметка строително – монтажни работи съобразно изискванията за качество на вложените материали, съгласно действащите законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството на Република България.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лицето² e-mail:²; тел.², което да отговаря за пълното и точно изпълнение на договора, както и да подписва необходимите документи, свързани с този Договор.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя лицето²..., e-mail:²...; тел.²..., което да отговаря за пълното и точно изпълнение на договора.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.13. Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл.14. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов

гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 13 от настоящия договор.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

(3) Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните могат да се договарят за удължен разумен срок.

Чл. 15. След изтичане на срока по чл. 14, ал. 3, в случай на обективна невъзможност от страна на Изпълнителя за отстраняване на повредата, то Възложителят може и сам да я отстрани, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. (1) При неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /сметка на СГП в . 2 - клон Централен - Банкова сметка IBAN: . 2
. 2 , BIC: . 2 неустойки, както следва:

т. 1. В случай на забавено изпълнение на задълженията по чл. 6, буква „а" от Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за всеки ден на забавата сума в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на Договора, но не повече от 10 % (десет процента) от цената на Договора.

т. 2. В случай на пълно неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % (десет процента) от цената на Договора.

т. 3. В случай на неточно изпълнение (частично или некачествено), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % (един процент) от цената на Договора.

(2) В случай на забавено изпълнение на задълженията по чл. 4 от Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка за всеки ден на забавата сума в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на Договора, но не повече от 10 % (десет процента) от цената на Договора.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 17. За извършване на дейностите от предмета на поръчката, за които Изпълнителят е заявил в офертата си, че ще ползва конкретен подизпълнител, то съответният дял от поръчката не може да бъде изпълнен от подизпълнител, различен от посоченият.

Чл. 18. По изключение, замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора за обществена поръчка се допуска,

когато възникне обоснована необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

- при замяна или включване на подизпълнител Изпълнителя представя на възложителя всички документи, които доказват съответствие с критериите за подбор.

Чл. 19. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

Чл. 20. При сключването на договора, Изпълнителят предоставя и декларация от подизпълнителя, че последният е съгласен с условията на настоящия договор.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Настоящият договор се прекратява:

а) с изтичане на сроковете по чл. 5 от договора;

б) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

в) при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, със 7-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

г) когато Изпълнителят използва подизпълнител, без да го е посочил в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да са изпълнени условията по чл. 66, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП;

д) с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

(2) Договорът може да се прекрати едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с десетдневно предизвестие.

(3) Договорът може да се прекрати едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде лишен от право на упражнява дейността си.

(4) Договорът се прекратява, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърли на трети лица правата и задълженията си по него.

(5) Всяка една от страните може да прекрати настоящия договор с 7 - дневно писмено предизвестие, изпратено до другата страна, в случай, че

при изменение на българското законодателството, договърът противоречи на новото законодателство или го заобикаля.

Чл. 22. Страните по договора могат да го изменят, с изключение на тези разпоредби, за които в закон е предвидено, че не подлежат на промяна.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 23. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Някоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако вече е била в забава или не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

Чл. 24. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

Чл. 25. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

Чл. 26. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третират като конфиденциална всяка информация, получена при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 29. (1) Всички съобщения и уведомления, включително и за разваляне на договора, ще се извършват в писмена форма, изпратени чрез електронна поща, по факс или препоръчана поща.

(2) При промяна на адресите или лицата за контакти страната уведомява другата в срок от 1 (един) работен ден. При неизпълнение на това задължение съобщенията ще се считат връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(3) За дата на съобщението се счита:

- датата на предаване - при ръчно предаване чрез куриер;
- датата, отбелязана на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемане - при изпращане по факс и/или по e-mail с известие за доставка.

XIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 30. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 31. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 32. Настоящият договор се състави и се подписа в четири еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и три за Възложителя.

Неразделна част от настоящия договор са Техническата спецификация от документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, Ценовото предложение на Изпълнителя /Приложение № 1/ и Техническото предложение на Изпълнителя /Приложение № 2/.