



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ

СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА

ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№1000/М.06.....2018 г.

Днес, М.06.....2018 г. в гр. София, на основание чл.194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и съгласно утвърден на 07.06.2018г. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Протокол от работата на Комисията, назначена със Заповед № 1574/22.05.2018г. на възложителя за оценяване и класиране на постъпилите оферти за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, с предмет: “Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в административни сгради на Софийска градска прокуратура“, по обособена позиция № 2 – “Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в обект, находящ се на ул. „Развигор“ № 1“, се сключи настоящият договор между:

1. **СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА** с адрес: гр.София, ПК 1040, бул.“Витоша“ № 2, представлявана от при СГП и упълномощен Възложител съгласно заповед № 571/20.02.2017г. на административния ръководител на Софийска градска прокуратура- градски прокурор, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2. ЕТ „ЕМ-ЕМИЛ МИТЕВ“ вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията банкова сметка

наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши строително – монтажни работи /текущ ремонт/ на ет. 3 на обект, находящ се на ул.“Развигор“ № 1, гр.София, съгласно Техническата спецификация на Възложителя и Ценовото предложение на Изпълнителя с детайлно описани дейности /Приложение № 1 /, неразделна част от Договора, както и в съответствие с изискванията на настоящия Договор.

(2) За краткост предметът на договора по ал.1 ще се нарича „строително - монтажни работи /СМР/“.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Договорената стойност за изпълнение на СМР съгласно ценовото предложение на Изпълнителя 13631.85 лв. (тринадесет хиляди шестстотин тридесет и един лева и осемдесет и пет стотинки) без ДДС и непредвидени СМР на стойност 817.91 лв. /осемстотин и седемнадесет лева и деветдесет и една стотинки/ без ДДС или общата стойност е в размер на 14449.76 лв. (четирнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и седемдесет и шест стотинки) без ДДС.

(2) Непредвидените работи се заплащат от Възложителя след предоставена от Изпълнителя информация, изготвена на базата на елементите на ценообразуване при възникнали непредвидени видове работи и анализ за ценообразуването.

Чл. 3. Договорената цена, посочена в чл. 2 от настоящия договор, не подлежи на промяна.

Чл. 4. (1) Плащането се осъществява по банкова сметка, посочена от Изпълнителя, по следния начин:

Аванс – в размер на 40 % с включен ДДС от стойността на договора, без непредвидените разходи, в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от датата на подписване на договора и представяне на оригинална фактура на стойност, равна на изчислената стойност на аванса.

Окончателното плащане се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни след:

- съставяне на констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от определените представители на Възложителя и на Изпълнителя;

- представяне на обобщен протокол (обр. № 19 за извършени строително - монтажни работи) за отчитане на действително извършените СМР, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя с приложена окончателна подробна количествено - стойностна сметка в това число и посочени непредвидени дейности разходи;

- оригинална фактура, представена от Изпълнителя;

- документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и други, съгласно Правилата за извършване и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти и Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Заплащането се извършва след представяне от страна на Изпълнителя на посочените по-горе изискуеми документи, по следната

Заличено съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

III. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по настоящия договор е до 20 /двадесет/ календарни дни, считано от датата на протокола за осигуряване на достъп от Възложителя на Изпълнителя до обекта, за започване на изпълнение на дейностите по извършване на СМР.

(2) Дейностите по текущия ремонт ще обхванат всички работни кабинети, служебни и сервизни помещения в обект, находящ се на адрес: гр. София, ул. „Развигор“ № 1 на ет. 3.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да извърши строително - монтажните работи по обем и начин, посочени в Техническата спецификация на Възложителя и Ценовото предложение на Изпълнителя с детайлно описани дейности */Приложение № 1/*.

б) във връзка с дейностите по б. „а“, да достави необходимите за тях суровини и материали, които следва да отговарят на критериите за качество, съгласно изискванията на Възложителя;

в) да предоставя на Възложителя съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите на вложените строителни материали и продукти;

г) да ограничи своите действия в процеса на строително - монтажните работи единствено в рамките на работната площадка;

д) да съставя актове и протоколи по време на строително - монтажните работи съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби, както и да ги предава на представителите на Възложителя за проверка;

е) да оказва съдействие и да представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на контрол от страна на Възложителя;

ж) да предаде на Възложителя извършените строително - монтажни работи с констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително - монтажни работи, подписан от комисия, назначена от Възложителя и от представителите на Изпълнителя;

з) при необходимост и наличие на екзекутивна документация на изпълнените СМР, да предаде същата на Възложителя;

и) за негова сметка да почиства и извозва на регламентирани места отпадъците, получени по време на извършване на работата, както и след нейното завършване;

й) да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението;

к) след сключване на договора, да уведоми писмено Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката; Да сключи и да представи на Възложителя договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители;

л) да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително - монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове по договора;

м) да уведоми своевременно Възложителя, в случай че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора;

н) по време на извършване на строително - монтажните работи по изпълнение на настоящия договор е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на имуществото на Възложителя в района на обекта, в който се извършват строително - монтажните работи;

о) в случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка;

п) да осигури средства за гасене на запалвания и пожари за времето на изпълнение на строително – монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка;

р) да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка;

с) да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в статута на фирмата по време на изпълнението на договора.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за извършване на дейностите по настоящия договор;

б) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условията и в сроковете съгласно настоящия договор;

б) да осигурява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие и условия за извършване на дейностите по настоящия договор;

в) да предоставя необходимата информация и документация;

г) да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително - монтажните работи и да извършва контрол;

д) да уведомява Изпълнителя писмено в петдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

е) да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените строително - монтажни работи, строителни книжа и разплащателни документи;

ж) да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително - монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя;

з) да уведоми своевременно Изпълнителя, в случай че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а) да извършва контрол при изпълнение на договора;

б) да получи в срок пълно, точно и качествено изпълнение на предмета на договора;

в) да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя;

г) да съгласува представените от Изпълнителя строителни книжа, да проверява и подписва разплащателни документи;

д) да контролира законосъобразното извършване на СМР;

е) при установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/ или на вложените материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените СМР до отстраняване за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/ или отклонения;

ж) констатациите по предходната точка се документират в срок от 3 (три) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, който съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на Изпълнителя.

з) да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

V. ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава на свой риск да извърши описаните по вид и обем в количествено - стойностната сметка строително – монтажни работи съобразно изискванията за качество на вложените материали, съгласно действащите законови и подзаконовни нормативни актове в областта на строителството на Република България.

Заличено съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

изпълнение на договора, както и да подписва необходимите документи, свързани с този Договор.

Заличено съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

отговаря за пълното и точно изпълнение на договора.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл.20 от Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 14. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 13 от настоящия договор.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

(3) Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните могат да се договарят за удължен разумен срок.

Чл. 15. След изтичане на срока по чл.14, ал. 3, в случай на обективна невъзможност от страна на Изпълнителя за отстраняване на повредата, то Възложителят може и сам да я отстрани, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по - долу санкции и неустойки.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. (1) При неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /сметка на СГП

Заличено съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

т. 1. В случай на забавено изпълнение на задълженията по чл. 6, буква „а“ от Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за всеки ден на забавата сума в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на Договора, но не повече от 10 % (десет процента) от цената на Договора.

т. 2. В случай на пълно неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % (десет процента) от цената на Договора.

т. 3. В случай на неточно изпълнение (частично или некачествено), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % (един процент) от цената на Договора.

(2) В случай на забавено изпълнение на задълженията по чл. 4 от Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка за всеки ден на забавата сума в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на Договора, но не повече от 10 % (десет процента) от цената на Договора.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 17. За извършване на дейностите от предмета на поръчката, за които Изпълнителят е заявил в офертата си, че ще ползва конкретен подизпълнител, то съответният дял от поръчката не може да бъде изпълнен от подизпълнител, различен от посоченият.

Чл. 18. По изключение, замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора за обществена поръчка се допуска, когато възникне обоснована необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

- при замяна или включване на подизпълнител Изпълнителя представя на възложителя всички документи, които доказват съответствие с критериите за подбор.

Чл. 19. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

Чл. 20. При сключването на договора, Изпълнителят предоставя и декларация от подизпълнителя, че последният е съгласен с условията на настоящия договор.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Настоящият договор се прекратява:

- а) с изтичане на сроковете по чл. 5 от договора;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- в) при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, със 7-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- г) когато Изпълнителят използва подизпълнител, без да го е посочил в офертата си;
- д) с изпълнението на всички задължения на Страните по него.

(2) Договорът може да се прекрати едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с десетдневно предизвестие.

(3) Договорът може да се прекрати едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде лишен от право да упражнява дейността си.

(4) Договорът се прекратява, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърли на трети лица правата и задълженията си по него.

(5) Всяка една от страните може да прекрати настоящия договор с 7 - дневно писмено предизвестие, изпратено до другата страна, в случай, че при изменение на българското законодателство, договорът противоречи на новото законодателство или го заобикаля.

Чл. 22. Страните по договора могат да го изменят, с изключение на тези разпоредби, за които в закон е предвидено, че не подлежат на промяна.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 23. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по Договора, когато невъзможността за изпълнение се

дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако вече е била в забава или не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

Чл. 24. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

Чл. 25. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

Чл. 26. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 29. (1) Всички съобщения и уведомления, включително и за разваляне на договора, ще се извършват в писмена форма, изпратени чрез електронна поща, по факс или препоръчана поща.

(2) При промяна на адресите или лицата за контакти страната уведомява другата в срок от 1 (един) работен ден. При неизпълнение на това задължение съобщенията ще се считат връчени и когато са изпратени на стария адрес.

(3) За дата на съобщението се счита:

- датата на предаване - при ръчно предаване чрез куриер;
- датата, отбелязана на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемане - при изпращане по факс и/или по e-mail с известие за доставка.

XIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 30. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 31. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 32. Настоящият договор се състави и се подписа в четири еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и три за Възложителя.

Неразделна част от настоящия договор са Техническата спецификация от документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, Ценовото предложение на Изпълнителя /Приложение № 1/ и Техническото предложение на Изпълнителя /Приложение № 2/.

Заличено съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

