



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОКРЪЖНА ПРОКУРАТУРА - ВАРНА

гр. Варна
пл. "Независимост" № 2 ет.3
e-mail: op@vn.prb.bg

тел.: 052/617-943
факс.: 052/617-881

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ
ИМОТ - ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ЗА
МОНТИРАНЕ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ЕДИН БРОЙ ВЕНДИНГ
АВТОМАТ - КАФЕ АВТОМАТ.**

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Дата и място на провеждане на търга.
4. Изисквания към кандидатите.
5. Изисквания във връзка с извършваната дейност.
6. Начин на образуване на предлаганата цена.
7. Срок на валидност на предложението.
8. Подаване на заявление за участие в търга.
9. Документи за участие в търга.
10. Процедура по провеждането на търга.
11. Прекратяване на процедурата.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие в търга - (по образец № 1);
2. Заверено от кандидата копие от документ за регистрация или БИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. Декларация за липсата на обстоятелства по чл.47, ал.1 и 2 от ЗОП- (по образец № 4);
4. Удостоверение от НАП за липса на задължение по данъчно осигурителната сметка на лицето по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК;
5. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси (по образец №5);
6. Декларация за извършен предварителен оглед - (по образец № 3);
7. Документ за внесен депозит за участие в търга;
8. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;
9. Ценово Предложение (оферта) в отделен запечатан плик. - (по образец № 2);
10. Проект на договор за наем;
11. Документ, удостоверяващ собствеността на съоръжението;
12. Списък на всички приложени документи към заявлението.

Настоящата тържна документация се състои от 14 страници.

ДО
АДМИНИСТРАТИВНИЯ
РЪКОВОДИТЕЛ
ОКРЪЖЕН ПРОКУРОР
ВАРНА

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____

(име, презиме фамилия)

л.к. № _____, издадена от МВР -гр. _____, ЕГН _____

адрес: гр.(с.) _____, област _____ бул./ул. _____

№ _____, ет. _____, ап. _____, телефон/моб: _____

факс: _____ e-mail: _____

действащ в качеството си на управител/упълномощен представител на

(наименование на фирмата)

със седалище и адрес на управление: гр.(с.) _____

бул./ул. _____, № _____, ет. _____, вх. _____, ап. _____

ИН по ЗДДС: _____, ЕИК по Булстат: _____

Уважаеми г-н Окръжен прокурор,

1. След като проучих тръжната документация и условията на проекто - договора и извърших подробен оглед на обекта, заявявам участието си в провеждания от Окръжна прокуратура - Варна търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - публична държавна собственост за монтиране и използване на 1 бр. вендинг автомат - кафе автомат в сградата на Окръжна прокуратура - Варна, находяща се в гр. Варна, ул. „Георги Атанасов” №2.

Площ от 1 (един) кв. м., на първи етаж в сградата.

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за свободен достъп до обекта и извършване на оглед.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тръжните книжа.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
(ОФЕРТА)

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот - публична държавна собственост за монтиране и използване на 1 брой вендинг автомат - кафе автомат.

Долуподписаният, _____ ЕГН:

лична карта № _____ издадена от _____ на _____ г.

в качеството му на _____

(представляващ, управител)

на _____

(наименование и ЕИК по БУЛСТАТ на юридическото лице)

седалище _____ участващ в търга, провеждан в сградата на

Окръжна прокуратура – гр. Варна, находяща се на ул. „Георги Атанасов,, № 2

Предлагам да наема обявената от Вас за отдаване под наем част от недвижим имот чрез търг с тайно наддаване при МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА С ДДС ЗА ЕДИН КАФЕ АВТОМАТ В РАЗМЕР НА:

_____ / _____

/словом/

Посочената цена включва единствено сумата за наем на наетите площи. Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита изписаната с думи цена.

Дата: _____

Подпис: _____

/печат /

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА ИЗВЪРШЕН ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОГЛЕД

Долуподписаният(та) _____
(име, презиме, фамилия)

с адрес: _____
(постоянен адрес)

лична карта № _____, изд. на _____ от МВР - гр. _____

В качеството си на _____
(представляващ, управител)

на _____
(наименование на ЮЛ)

със седалище и адрес на управление: _____

с ЕИК по БУЛСТАТ _____

Декларирам, че:

Извърших лично (чрез упълномощено от мен лице):

(трите имена на упълномощения представител)

оглед и запознаване със състоянието и всички условия на отдаваната под наем част от обект - публична държавна собственост, за монтиране и използване на 1 бр. вендинг автомат - кафе автомат, които биха повлияли на офертата.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: _____
гр. _____

Декларатор: _____
(подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният(та) _____
(собствено, бащино, фамилно име)

ЕГН: _____, притежаващ лична карта № _____

издадена на _____ от МВР - гр. _____
(дата на издаване) (място на издаване)

с адрес: _____
(постоянен адрес)

Представляващ _____ в качеството на _____
(наименование на ЮЛ) (длъжност)

със седалище и адрес на управление: _____

тел./факс: _____ вписано в търговския регистър

при Агенция по вписванията, ЕИК по БУЛСТАТ _____

Служебен № от регистъра на НАП _____ дата на
регистрация по ЗДДС _____

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм осъждан/а с влязла в сила присъда за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система включително изпиране на пари по чл.253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл.301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл.321 и 321а от Наказателни: кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл.194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл.219 - 252 от Наказателния кодекс.

2. Представляваната от мен фирма:

- не е в открита процедура по несъстоятелност и не е обявена несъстоятелност;

- не е в производство по ликвидация или в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове;

3. Нямам парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци, съгласно правните норми на държавата, в която съм установен.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

При необходимост ще представя доказателства относно съдържанието на декларираното.

Дата: _____

Декларатор: _____

(подпис)

Гр. _____

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

Долуподписаният(та) _____
(име, презиме, фамилия)

с адрес: _____
(постоянен адрес)

лична карта № _____, изд. на _____ от МВР - гр. _____

В качеството си на _____
(представляващ, управител)

на _____
(наименование на ЮЛ)

със седалище и адрес на управление: _____

с ЕИК по БУЛСТАТ _____

Декларирам, че:

1. Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, за монтиране и използване на 1 бр. вендинг автомат - кафе автомат и приемам клаузите му изцяло и без забележки.

2. Декларирам готовност да подпиша окончателен договор с всички клаузи от проекта на договора.

3. Не съм свързано лице с органите на съдебната власт, които се помещават в сградата на ул. „Георги Атанасов” № 2 или със служители на ръководна длъжност в тях, по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Дата: _____
гр. _____

Декларатор: _____
(подпис)

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ / г.

Днес,2015 г., в гр. Варна , между:

“МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО”, гр. София, ул. ‘Славянска’ № 1 ЕИК 000695349, представлявано от г-н Христо Иванов - министър на правосъдието на Република България чрез г-н Владимир Чавдаров - Административен ръководител- Окръжен прокурор на гр. Варна, упълномощен със Заповед №ЛС-04-741/03.06.2015 г.на министъра на правосъдието, като **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

....., като **НАЕМАТЕЛ**, след проведен търг с тайно наддаване на основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от ЗДС и чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, и въз основа на заповед № се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1.НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за временно и възмездно ползване на НАЕМАТЕЛЯ, част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в сградата на Окръжна прокуратура, гр. Варна, ул. „Георги Атанасов” №2:

/1/ Площта на имота е общо 1 /един/ кв. м. на първи етаж на сградата.

/2/ Наемателят ще ползва площта за стопанска дейност, за монтиране и използване на 1 бр. вендинг автомат - кафе автомат.

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписването му.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наемна цена в размер на лв., месечно.

Чл.4. При промяна на нормативната уредба или промяна в инфлационния индекс над 10%, касаещи размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена с процента на увеличението.

Чл. 5. Всички консумативни разходи във връзка с ползването на площите са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и заплащането им става ежемесечно, както следва:

- за електроенергия - чрез контролни измервателни уреди или на база установен месечен разход на вендинг автомата - кафе автомата.

- за вода - чрез контролни измервателни уреди или на база установен месечен разход на вендинг автомата - кафе автомата.

Чл.6. /1/Заплащането на наемната цена се извършва в срок до 10-то

число на текущия месец, за който е дължима.

/2/ Разходите за консумативи се фактурират от Окръжна прокуратура - Варна на НАЕМОДАТЕЛЯ и се заплащат в срок до 7 /седем/ дни от получаване на фактурата.

/3/ Плащането на наема става безкасово по сметка на Окръжна прокуратура Варна в

„SG „Експресбанк” - АД

IBAN: BG61TTBB94003624163825, BIC: TTBBBG22

и на консумативите по сметка:

„SG „Експресбанк” - АД

IBAN: BG46TTBB94003124163821, BIC: TTBBBG22

Чл.7. /1/ Към датата на подписване на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ безлихвен депозит в размер на удвоения месечен наем, по посочената в чл.6 сметка. Този депозит гарантира изпълнението на договора и подлежи на възстановяване от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ в двумесечен срок след изтичане срока на действие на настоящия договор или неговото прекратяване, като от него се приспадат дължимите и неизплатени от НАЕМОДАТЕЛЯ наемна цена и консумативи. Депозитът служи и за покриване на разходи за възстановяване на липси, отстраняване повреди и други щети на имота (ако има такива), причинени от НАЕМОДАТЕЛЯ към датата на освобождаване на имота.

2/ Заплащането на депозита е условие, съгласно чл. 8 /1/ за предаването на терена от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 8. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

/1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ площта, предмет на настоящия договор, с предавателно-приемателен протокол - опис, подписан от страните, след представяне от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ на документ за платен депозит по чл.8.

/2/ НАЕМОДАТЕЛЯТ осигурява на НАЕМОДАТЕЛЯ нормалното ползване на наетата площ съгласно предмета на договора.

/3/ НАЕМОДАТЕЛЯТ осигурява на НАЕМОДАТЕЛЯ достъп до площта, съобразен с пропускателния режим в сградата.

/4/ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право във всеки един момент от действието на договора да упражнява контрол за изпълнението на всички негови клаузи, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да му осигури достъп в терена.

/5/ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да отправя писмени препоръки, относно реда и хигиената в наетия терен, които са задължителни за НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.9. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

/1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да използва наетия терен, съобразно предмета на договора.

/2/ НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да подпише допълнително споразумение съгласно чл.4 и чл.5 от договора.

/3/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши всички процедури по узаконяване и регистрация на извършваната от него дейност в наетия терен за своя сметка и да го оборудва за своя сметка, с което да осигури функционирането му.

/4/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетия терен с грижата на добър стопанин при спазване на нормативните актове, регламентиращи извършваната в него дейност, съгласно чл.1.

/5/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да се грижи за хигиената в границите на наетия терен, да спазва противопожарните правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното поведение на НАЕМАТЕЛЯ са за негова сметка.

/6/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава, да извършва дейността по чл.1. от договора така, че да не пречи на работния процес в сградата на Окръжна прокуратура – Варна находяща се в гр. Варна, ул. „Георги Атанасов” № 2.

/7/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не унищожава, замърсява и уврежда имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ в сградата на Окръжна прокуратура - Варна.

/8/ НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава терена предмет на договора за наем, както и да сключва друг вид договори с трети лица имащи за предмет недвижимия имот описан в чл.1.

/9/ След прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи наетия терен и да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ в състояние не по-лошо от това при което го е наел, като се има предвид изхабяването в резултат на обикновеното употребление, с приемателно-предавателен протокол - опис.

IV. РЕМОНТИ И ПОДОБРЕНИЯ В НАЕТИЯ ИМОТ

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ извършва за своя сметка отстраняване на повредите, дължащи се на обикновено употребление, извършва текущия ремонт и поправя виновно причинените от него щети.

Чл.11. Основни ремонти и преустройства в наетия терен се извършват след предварително писмено съгласуване с НАЕМОДАТЕЛЯ и съставяне на двустранен протокол, в който се отразява вида и размера на ремонта, от кого следва да се извърши и за чия сметка. Към протокола се прилага подписана от двете страни количествено-стойностна сметка за всеки конкретен ремонт.

Чл.12. Всички трайни подобрения направени от НАЕМАТЕЛЯ в наетия терен са за негова сметка и след прекратяване на договора остават в собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ. НАЕМАТЕЛЯТ не може да иска обезщетение по чл. 55-62 от Закона за задълженията и договорите или на каквото и да било друго основание.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13. Настоящият договор се прекратява с изтичане на договорения срок.

Чл.14. Настоящият договор се прекратява предсрочно, в следните случаи:

/1/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

/2/едностранно с едномесечно писмено предизвестие на една от страните.

/3/ от НАЕМОДАТЕЛЯ без предизвестие при незаплащане на две вноски по чл. 3 и/или по чл. 6 от договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

/4/ от НАЕМОДАТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие в случаите, при които НАЕМАТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по договора.

/5/НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор с едномесечно писмено предизвестие, ако НАЕМАТЕЛЯ прехвърли на трето лице предприятието си, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Чл.15. В 5-дневен срок от прекратяване на договора независимо от основанието, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи наетия терен и да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемателно-предавателен протокол-опис.

Чл.16. След изтичане на срока по чл. 14 от договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да изключи електрозахранването към наетия терен като не носи отговорност за развалата на намиращите се в него стоки и материали.

Чл.17. В 14-дневен срок от прекратяване на договора, ако наетия терен все още не е освободен и предаден по реда на чл. 14, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да го завземе, като съхрани намиращото се в него имущество за срок от един месец, след което не носи отговорност за него.

VI. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

Чл.18. При незаплащане или забавяне плащането на дължимия наем и консумативи по чл. 3 и чл. 5, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,3 % от стойността на дължимата сума за всеки просрочен ден.

Чл.19. При прекратяване на договора на основание чл. 14, ал. 3 и ал. 4, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на наемодателя, договорна неустойка в размер на един месечен наем.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за всички вреди причинени по време на ползване на обекта, в това число и за вредите причинени от лица намиращи се в договорни отношения с НАЕМАТЕЛЯ.

VII.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Адреси за кореспонденция:

За НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. Варна, Пл.,„Независимост” № 2

За НАЕМАТЕЛЯ

При промяна на този адрес всяка страна е длъжна да уведоми другата незабавно и в писмена форма. Неуведомяването или несвоевременното уведомяване освобождава другата страна от отговорност за надлежно изпращане на съобщенията.

Лица за контакти от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ: г-жа Емилия Иванова
Тел: 052 575 442, факс: 052 575 447, e-mail: eivanova@vn.prb.bg

Лице за контакти от страна на НАЕМАТЕЛЯ:
тел: факс:..... e-mail:.....

Чл.22. Възникналите спорове между страните се решават по взаимно съгласие, а при непостигане на такова - по съдебен ред.

Чл.23. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗДС, ЗЗД и действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

Оферта вх. №.....

Заповед №

Приемателно-предавателен протокол-опис

НАЕМОДАТЕЛ: _____

НАЕМАТЕЛ: _____

Владимир Чавдаров
Административен ръководител –
Окръжен прокурор на гр. Варна

СПИСЪК

НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Заявление за участие в търга - образец № 1.
2. Писмено ценово предложение (оферта) - образец № 2.
3. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец 3.
4. Декларация - **Образец № 4 попълва се лично от кандидата или от законния му представител (не се допуска попълване по пълномощие).**
5. Декларация за приемане на проект за договор за наем - образец № 5;
Проект на договор за наем (**подписан и подпечатан от кандидата на всяка страница**),
6. Документите от т. 1 до т. 6 вкл. се попълват публикуваните с тържната документация формуляри на интернет страницата на Окръжна прокуратура - Варна.
7. Удостоверение от Търговския регистър към Агенцията по вписванията за вписване на търговеца, издадено не по-рано от три месеца преди провеждането на търга в оригинал или посочване на ЕИК;
8. Удостоверение за регистрация по Закона за ДДС (ако е регистриран) - копие заверено с подпис и печат на участника;
9. Удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителната сметка, по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Националната агенция за приходите, издадено не по-рано от три месеца преди провеждането на търга в оригинал;
10. Документ за внесен депозит за участие в търга - **оригинал;**
11. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата и заверило документите, когато същото е различно от представляващото кандидата.

Непредставянето на някой от посочените документи води до отстраняване на участника от по-нататъшно участие в търга.