

II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Описание на поръчката.

1.1. Обект на поръчката: строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

1.2. Предмет на настоящата обществена поръчка включва: „Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) на помещения от сграда, находяща се в гр. Пловдив, пл. „Съединение“ №3, разпределени за ползване на Окръжна прокуратура – гр. Пловдив. Подлежащите за ремонт помещения се намират на етажи седем и шест от 8-етажна масивна сграда, находяща се на посочения адрес.

Строителните и монтажни работи /текущ ремонт/ ще бъдат извършени, както следва:

Предвижда се извършване на освежителни ремонтни дейности в работни помещения и коридор - очукване на напукана и компрометирана мазилка по стени и тавани и частично шпакловане; цялостна шпакловка с мрежа на определени места; затваряне на неизползваеми вентилационни отвори с гипсокартон; цялостно грундиране и боядисване с латекс 2 цвята на вътрешни стени и тавани; боядисване на врати, шкафове и чугунени радиатори с боя; подмяна на подово покритие – ламинат в работни помещения и гранитогрес в коридор. Изграждане на електрическа инсталация за захранване на компютърна и периферна техника;

Всички видове строителни и монтажни работи и техните количества, необходими за реализиране на ремонта, са описани в количествената сметка, която е неразделна част от описание на поръчката. В количествената сметка са включени и непредвидени работи в размер на 10 % от стойността на предвидените.

1.3. Обем и съдържание на поръчката.

В обхвата на поръчката се включва изпълнение на строителни и монтажни работи, доставка на необходимите за това сировини и материали, използваните при изпълнението механизация, работна сила, услуги и дейности, в съответствие с изискванията на Техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

В процеса на строителството Изпълнителят следва да ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.

Видът и обемът на строителните и монтажни работи са описани в приложената количествена сметка, която са неразделна част от описание на поръчката.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№ по ред	Описание на СМР	Ед. Мярка (бр., м2, м3)	Количество
I.	Част: АС		
	Етаж 7		
1.	Очукване на напукана и компрометирана мазилка по стени и тавани и частично шпакловане	м2	30
2.	Цялостно шпакловане с мрежа	м2	30
3.	Цялостно грундиране и двукратно боядисване с латекс на стени и тавани 2 цвята	м2	350
4.	Боядисване на чугунени радиатори и тръби в помещения	м2	15
5.	Боядисване на шкафове	м2	10
6.	Боядисване на врати еднострочно	м2	13
7.	Доставка и монтаж на ламинат клас на износостойчивост 32/AC 4, дебелина 8 мм.	м2	90
8.	Доставка и монтаж на первази	м.	80
9.	Доставка и монтаж на преходни лайсни 90см/3см	бр.	3

10.	Затваряне на неизползваеми вентилационни отвори с гипсокартон	м2	0,5
Етаж 6			
1.	Очукване на напукана и компрометирана мазилка по стени и тавани и частично шпакловане	м2	100
2.	Цялостно шпакловане с мрежа	м2	100
3.	Цялостно грундиране и двукратно боядисване с латекс на стени и тавани 2 цвята	м2	910
4.	Боядисване на чугунени радиатори и тръби в помещения	м2	42
5.	Боядисване на шкафове	м2	182
6.	Боядисване на врати двустранно	м2	70
7.	Доставка и монтаж на ламинат клас на износостойчивост 32/AC 4, дебелина 8 мм.	м2	166
8.	Доставка и монтаж на первази	м.	200
9.	Демонтаж на съществуващо подово покритие (дунапал)	м2	195
10.	Доставка и направа на саморазливна замазка	м2	195
11.	Доставка и монтаж на противохълъзгащ гранитогрес	м2	195
12.	Доставка и монтаж на преходни лайсни 90см/3см	бр.	26
13.	Затваряне на неизползваеми вентилационни отвори с гипсокартон	м2	10
14.	Сваляне и изхвърляне на отпадъци	бр.	1
II. Част: Ел. инсталация			
1.	Изрязване на декоративна стенна облицовка	м.	2
2.	Изкопаване на ниша в тухлена стена до 0.5м ²	бр.	1
3.	Проектиране, доставка и монтаж на метално разпределително табло за стенен монтаж с размер 400x400 mm	бр.	1
4.	Доставка и монтаж на автоматичен предпазител 3Р-63А	бр.	1
5.	Доставка и монтаж на автоматичен предпазител 1Р-16А	бр.	8
6.	Свързване на проводник до 2.5мм ² към съоръжение	бр.	24
7.	Свързване на проводник до 6мм ² към съоръжение	бр.	10
8.	Доставка и монтаж на кабелен канал 80x60 mm	м.	25
9.	Доставка и монтаж в кабелен канал на кабел ПВВ-МБ1 3x1.5 mm ²	м.	438
10.	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5x6мм ² в кабелен канал	м.	6
11.	Нправа суха разделка на кабел СВТ 5x6	бр.	2
12.	Доставка и монтаж на контакт троен за външен монтаж, 16А, френски стандарт, цветен	бр.	8
13.	Пробиване на отвор до 10x10 в тухлена стена	бр.	6
14.	Функционални преби и лабораторни замервания	бр.	1

2. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи.

2.1. Изисквания при изпълнението и отчитането на строителните и монтажни работи

Изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка е съгласно изискванията на Възложителя.

Изпълнителят трябва да създаде организация за изпълнение на ремонтните работи, което отразява в представен линеен график (календарен план), съобразен с изискванията на Възложителя.

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правила и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от тъкъв характер.

Възложителят чрез свой/и представител/и извършва контрол по всяко време на изпълнение на поръчката.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящото задание, Изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя и иска неговото писмено съгласуване. Всички промени спрямо количествено-стойностната сметка се отразяват в заповедната книга на обекта или в протокол, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя.

В случай, че възникне необходимост от извършване на допълнителни и непредвидени строително-монтажни работи, това се констатира съвместно от представителите на Възложителя и Изпълнителя и се документира чрез съставяне на протокол или със заповед в Техническата спецификация към договора, допълнителни или подлежащи на замяна видове няма такава, непредвидените работи се остойностяват от Изпълнителя на база на цени, формирани по анализи от УСН, СЕК или други, въз основа на предложените от Изпълнителя елементи на ценообразуване **по образец Приложение №4Б** към настоящото задание и фактури и/или ценоразписи за вложените материали и ползваната механизация. Непредвидените строително-монтажни работи не следва да надвишават 10 % от стойността на предвидените дейности по количествено-стойностна сметка.

Необходимостта от допълнителни работи и доставки не може да бъде повод за промяна в договорените ценови условия и срокове по договора.

Извършените СМР се отчитат след представяне на протокол (бивш образец № 19 от Изпълнителя, който се проверява от определените представители на Възложителя в срок до 5 работни дни от датата на получаване.

При констатирани грешки и несъответствия в представения на Възложителя протокол (бивш образец № 19), той следва да го върне на Изпълнителя за корекции. Изпълнителят представя коригирания протокол не по-късно от 2 работни дни след връщането му от страна на Възложителя.

Отчитат се и подлежат на заплащане само действително извършени видове и количства строително-монтажни работи, в това число предвидени и непредвидени. За целта Изпълнителят изготвя количествено-стойностна сметка за действително извършените СМР и я представя за съгласуване на представителите на Възложителя, ведно с протокола (бивш образец № 19).

Окончателното приемане на извършените СМР се осъществява със съставяне на констативен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от комисия, съставена от представители на Възложителя (определенi по заповед) и на Изпълнителя.

2.2. Изисквания за качеството на изпълнените строителни и монтажни работи.

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените СМР по представените количествено-стойностни сметки до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват, съобразно изискванията на правилата за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи и с необходимото качество.

Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Осигуряването на необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителски състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

2.3. Изисквания към техническите характеристики на влаганите в строежа строителни продукти. Изисквания за качество – нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

Доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Изпълнителят следва да предложи за съгласуване с представителите на Възложителя на не по-малко от две възможни решения за:

- цвят на латекс /цветен/;
- вид и цвят на боя за боядисване на врати, шкафове и радиатори;
- вид, цвят и размер на гранитогрес;
- вид, цвят на ламинат и первази;

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

Възложителят и/или всяко лице, определено от него има право да посещава по всяко време обекта, местата за доставка на материалите и складовите помещения, ползвани от Изпълнителя, който се задължава да определи свой представител с цел осигуряване на достъп.

2.4. Описание на мерките за опазване на околната среда и безопасни условия на труд.

При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на работната площадка.

По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарна безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността и безопасността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят следва да осигури средства за гасене на запалвания и пожари за времето на изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка.

След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да възстанови работната площадка в първоначалния вид, като изтегли цялата си механизация и всички невложени материали. Площадката трябва да бъде почистена от строителни, битови и други отпадъци за сметка на Изпълнителя.

Участниците в настоящата поръчка следва да представят мерки за безопасност и здраве, които да са неразделна част от предложението за изпълнение на поръчката.

2.5. Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.

Изпълнението на възложените строителни и монтажни работи е необходимо да отговаря на изискванията, установени с Наредбата № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

В процеса на изпълнение на поръчката е задължително да бъдат спазвани действащите законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството на Република България.

Изпълнителят е задължен да спазва всички технологични изисквания за извършваните СМР, както и нормативите за осигуряване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност в строителството.

2.6. Гаранционни срокове.

Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

2.7. Предложение за изпълнение на поръчката.

Участниците в настоящата поръчка следва да представят „Предложение за изпълнение на обществената поръчка“, което да съдържа описание на последователността и подхода за изпълнение на конкретните видове СМР, описани в количествената сметка. Към предложението да се представи и линеен график за изпълнение на поръчката.

Участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка в случай, че в представеното от него предложение за изпълнение на поръчката са посочени:

- различен възложител и/или наименование на друг обект;
- извършване на ремонтни дейности, които не са включени в количествената сметка към техническата спецификация.

Предложението от участника линеен график трябва да бъде изгответ в календарни дни и да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност и продължителност на всички строително – монтажни работи.

Графикът следва да е разработен във формат с хоризонтални диаграми или еквивалентно, така че да е видно изпълнението на посочените по-горе изисквания. Срокът на изпълнение на строително-монтажните работи по графика не може да бъде различен от този, посочен от съответния участник в предложението за изпълнение на поръчката.

В случай, че представения от участника Линеен график не е изгответ в календарни дни или срокът за изпълнение на строително-монтажните работи по графика се различава от този, посочен от съответния участник в предложението за изпълнение на поръчката, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

