



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ НА ГЛАВНИЯ ПРОКУРОР

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За възлагане на поръчка с обект „Услуга“ и предмет: „Изготвяне на технически спецификации с методика за определяне на комплексна оценка на офертите за възлагане на обществени поръчки, за обекти, разпределени по позиции, както следва:

ОП 1: „Проектиране и строителство по преустройство на сгради за нуждите на Бюро по защита, находящи се в гр. София, бул. „Подполковник Калитин“ № 21“.

ОП 2: „Национална следствена служба - изготвяне на конструктивно становище с проект за отстраняване на възникнали дефекти и извършване на СМР на подземен паркинг, находящ се в гр. София, бул. „Г.М. Димитров“ № 42“.

2017 г.

гр. София

С оглед предстоящо провеждане на обществени поръчки за извършване на основен ремонт на сграден фонд, предоставен за стопанисване на Прокуратурата на Република България, с обект: строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП, е необходимо да бъдат изготвени технически спецификации с методика за определяне на комплексна оценка на офертите за възлагане на обществени поръчки, при критерии за възлагане на поръчките – оптимално съотношение качество/цена, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП за обекти, разпределени по позиции, както следва:

ОП 1: „Проектиране и строителство по преустройство на сгради за нуждите на Бюро по защита, находящи се в гр. София, бул. „Подполковник Калитин“ № 21“.

ОП 2: „Национална следствена служба - изготвяне на конструктивно становище с проект за отстраняване на възникнали дефекти и извършване на СМР на подземен паркинг, находящ се в гр. София, бул. „Г.М. Димитров“ № 42.“

I. Данни за обектите

1. Сгради за нуждите на Бюро по защита към главния прокурор, находящи се в гр. София, бул. „Подполковник Калитин“ № 21.

Сградите са разположени в поземлени имоти с идентификатор 68134.512.166 и идентификатор 68134.512.150 с обща площ 13894 м² по Актове за публична държавна собственост № № 09049 и 09048 от 12.02.2016 г.

1.1. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели на сградите и комуникациите.

1.1.1. Имот с идентификатор № 68134.512.150 с площ 7468 кв.м – разположени са 3 бр. сгради по Акт за ПДС № 09049/12.02.2016 г.

- Сграда с ид. № 68134.512.150.1 – ЗП = 1645,00 м² на един етаж; с предназначение по Акт за ПДС за хангар, депо гараж; година на построяване – 1980 г.; масивна.

- Сграда с ид. № 68134.512.150.2 – ЗП = 1035,00 м² на два етажа, РЗП=1357,78 м²; с предназначение по Акт за ПДС за промишлена сграда; построена през 1980 год., масивна.

- Сграда с ид. № 68134.512.150.3 – ЗП = 515,00 м² на един етаж; с предназначение по Акт за ПДС за хангар, депо; построена през 1969 год.; масивна.

1.1.2. Имот с ид. № 68134.512.166 с площ 6515 кв.м – разположени са 4 бр. сгради по Акт за ПДС № 09048/12.02.2016 г.

- Сграда с ид. № 68134.512.166.1 – ЗП = 150,00 м² на един етаж; с предназначение по Акт за ПДС за друг вид производствена складова инфраструктурна сграда (столова и склад); Година на построяване – 1982 год. Сградата е негодна за обитаване и подлежи на премахване.

- Сграда с ид. № 68134.512.166.2 – ЗП = 233,00 м² на един етаж; с предназначение по Акт за ПДС за друг вид производствена складова инфраструктурна сграда (войнишки помещения); Година на построяване – 1975 год.; масивна.

- Сграда с ид. Ид.№ 68134.512.166.3 – ЗП = 160,00 м² на един етаж; с предназначение по Акт за ПДС за друг вид производствена складова инфраструктурна сграда (автомивка); Година на построяване – 1980 год.; масивна.

- Сграда с ид. № 68134.512.166.4 – ЗП = 74,00 м² на един етаж; с предназначение по Акт за ПДС за друг вид производствена складова инфраструктурна сграда (КПП); Година на построяване – 1938 год.; масивна. Сградата е негодна за обитаване и подлежи на премахване.

Сградите са с разрушена инсталационна осигуреност. Няма данни за сградните отклонения. От експлоатационните дружества са получени данни за наличието на

съоръжения от техническата инфраструктура около имотите и възможните точки на присъединяване.

В имотите има застроена площ за алеи, тротоари и настилки – 5300 м², част от която са покрити с ламарина върху метална конструкция паркоместа с площ от 400 м².

1.2. Техническа документация

Няма налична техническа документация. През 2016 г. е извършено техническо обследване на имотите по всички части. Изготвени са архитектурни чертежи за всички сгради и геодезическо заснемане. Представен е доклад от обследването и техническо предложение за проектното предназначение на сградите.

2. Подземен паркинг, находящ се в Национална следствена служба, гр. София, бул. „Г.М. Димитров“ № 42.

Имотът, в който е разположена предвидената за ремонт сграда, се намира в УПИ VII, кв.1, м. „Дианабад“, район „Изгрев“. Същият е публична държавна собственост. Съставен е АДС № 00163/19.03.1997 г.

2.1. Основни обемнопланировъчни и функционални показатели на сградите и комуникациите.

Подземният паркинг, съгласно АПДС е Блок 1- гараж със ЗП = 1952,00 м². Конструкцията му е масивна стоманобетонна, покривът – плосък. Ограждащите стени са панелни, настилка е циментова замазка. Дограмата е метална. Изпълнена е ел. инсталация. Не е изградена вентилация, няма настилка. Налични са дефекти в хидроизолацията на плочата. При снеготопене и дъжд има постоянни течове. Конструкцията на сградата е видимо компрометирана с нарушение на целостта на част от носещите елементи. Това налага направа на конструктивно становище, проект за отстраняване на възникнали дефекти и извършване на СМР.

2.2. Техническа документация

Налична е техническа документация - преработка по части: АС, ВиК, електрозахранване, слаботокови инсталации.

Възложителят не разполага с технически паспорти за двата обекта.

II. Предмет на услугата

Предметът на услугата включва:

1. Изготвяне на Технически спецификации.

Техническите спецификации за всеки един от посочените обекти, следва да са в съответствие с изискванията на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му, съгласно от § 2, т. 54, б. „а“ от ЗОП.

2. Изготвяне на методика за комплексна оценка на офертите за възлагане на обществените поръчки, при критерии за възлагане на поръчките – оптимално съотношение качество/цена за всяка от позициите.

Методиките за комплексна оценка на офертите, при критерии за възлагане на поръчките – оптимално съотношение качество/цена, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП, респ. и *показателите (не по-малко от три) включени в методиките*, за всеки обект, следва да са в съответствие с изискванията на Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му.

3. Изготвяне на задание за възлагане на услуга: Упражняване на строителен надзор и контрол (Консултант), включително оценка на съответствие на проектната документация с основните изисквания на строежа, при изпълнение на обществените поръчки по двете позиции, при критерий за оценка най – ниска цена (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП)

III. Изисквания към съдържанието на техническата спецификация във връзка с проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг)

Представената техническа спецификация за възлагане на обществена поръчка за проектиране и изпълнение на строително – монтажни работи (инженеринг) за всяка една от посочените позиции, следва да съдържа:

1. Обща информация.
2. Предмет на обществената поръчка.
3. Основна и специфични цели.
4. Обхват и структура на конкретните дейности.
5. Изисквания към изпълнението на конкретните дейности.
 - 5.1. *Срок за изпълнение на поръчката.*
 - 5.2. *Етапност при изпълнение на поръчката.*
 - 5.2.1. *Етап 1: Разработване и съгласуване на инвестиционен проект, приемане на проекта, съставяне на технически паспорт, получаване на разрешение за строеж.*
 - 5.2.2. *Етап 2: Изпълнение на СМР и авторски надзор.*
 - 5.3. *Изисквания за изпълнение на проектирането.*
 - 5.3.1. *Изисквания към изпълнителя на проекта (съгласно чл. 59 - чл. 64 от ЗОП и ЗУТ).*
 - 5.3.2. *Обхват и съдържание на инвестиционния проект. Фази на проектиране (инвестиционните проекти по двете обособени позиции следва да бъдат разработени във фаза технически проект).*
 - 5.3.3. *Изисквания към отделните части, вкл. определяне на ЕСМ.*
 - 5.4. *Упражняване на авторски надзор.*
 - 5.5. *Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи.*
 - 5.5.1. *Изисквания към изпълнителя на СМР (съгласно чл. 59 - чл. 64 от ЗОП и ЗУТ).*
 - 5.5.2. *Изисквания към техническото оборудване.*
 - 5.5.3. *Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти. Доставка и складиране.*
 - 5.5.4. *Изисквания за качеството на материалите и изпълнението на СМР.*
 - 5.5.5. *Изисквания за временно строителство.*
 - 5.5.6. *Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.*
 - 5.5.7. *Изисквания относно опазване на околната среда.*
 - 5.5.8. *Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.*
 - 5.5.9. *Проверки и изпитвания.*
 - 5.5.10. *Дейности по приемане на строежите.*
 - 5.5.11. *Застраховки.*
 - 5.5.12. *Гаранционен срок и отстраняване на дефекти.*
 - 5.5.13. *Екзекутивна документация.*
 - 5.5.14. *Организационни изисквания към Изпълнителя. Взаимодействие с участниците в строителния процес.*
6. Проекти на договор за възлагане на обществена поръчка с обект: Строителство и предмет, съгласно посочените позиции.

При разработването на техническата спецификация следва да бъдат съобразени всички нормативни изисквания, свързани със съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти и получаването на разрешение за строеж.

IV. Изисквания към разработването на методика за определяне на комплексна оценка на офертите за възлагане на обществени поръчки, при критерии за възлагане на поръчките – оптимално съотношение качество/цена, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите следва да включва: показатели (срок, цена, организация на изпълнение и др.) и да бъде съобразена с изискването на чл. 70, ал. 9 от ЗОП и при спазване на чл. 33, ал. 1 от ППЗОП; относителната тежест на всеки показател при определяне на комплексната оценка; методика за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертите при спазване на принципите за равнопоставеност на участниците и обективност при оценяването.

V. Прогнозна стойност на услугата.

Прогнозната стойност на услугата е до 15 000 лв. без ДДС.

VI. Срок за представяне на офертата.

Офертата за изпълнение на услугата следва да бъде представена в срок до 17,00 ч. на 27.07.2017 г. на електронен адрес: ktodorov@prb.bg.

VII. Срок за изпълнение на услугата.

Срокът за изпълнението е до десет календарни дни, считано от датата на предоставяне на наличната техническа документация от Възложителя на Изпълнителя с двустранно подписан протокол за всяка от двете позиции.

