

ПРОТОКОЛ № 7

от заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратура на Република България, проведено на 30.09.2019 г.

Откриване на заседанието в 09:30 ч., в пълен състав на Комисията, при следния дневен ред:

1. Доклад от секретаря на жилищната комисия (ЖК) относно:

1.1. Освободени две ведомствени жилища в гр. София с адреси: ап. № 64, ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 14 и ап. № 70, ж.к. „Люлин“, бл. 302, вх. „Б“, ет. 13, и предстоящо освобождаване на трето ведомствено жилище.

1.2. Представяне на актуален регистър на свободните жилища на ПРБ.

2. Постъпили молби от наематели на ведомствени жилища за продължаване на наемните им правоотношения на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, както следва:

2.1. Молба с вх. № 3083/10.07.2019 г. от наемател на ведомствен ап. № 16, гр. София, ж.к. „Стрелбище“, ул. „Костенски водопад“ № 9А;

2.2. Молба с вх. № 3083/04.09.2019 г. от наемател на ведомствен ап. № 21, гр. София, р-н „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 61, бл. 216 А, ет. 7;

3. Постъпила молба с вх. № 3083/02.09.2019 г. от наемател на ведомствен ап. № 6, гр. София, ж.к. „Изток“, бул. „Цариградско шосе“, бл. 5, за преместване в друго по-малко по площ жилище от ведомствения фонд на ПРБ.

4. Постъпило заявление с вх. № 3083/16.09.2019 г. от кандидат за настаняване във ведомствено жилище.

По т. 1 от дневния ред след доклад на секретаря на ЖК и обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

По т. 1.1. Приема, че освободените ведомствени жилища с адреси: ап. № 64, ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 14 и ап. № 70, ж.к. „Люлин“, бл. 302, вх. „Б“, ет. 13, са годни за ползване и в тях може да се извърши настаняване.

1.1.1. Приема за сведение доклада на секретаря на ЖК относно предстоящо освобождаване от наемател на ведомствен апартамент № 7 в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Пиер Дегейтър“, бл. 3, насрочено за 30.09.2019 г.

По т. 1.2. Приема представения актуален регистър на свободните ведомствени жилища на ПРБ.

1.2.1. Предлага на главния прокурор да бъде уведомена Комисия „Управление на собствеността“ към ВСС относно отпадналата необходимост за ПРБ от ведомствен апартамент № 17 в гр. Казанлък, ул. „Княз Ал. Батенберг“ № 7, вх. Б, ет. 3 и от ведомствен апартамент № 26 в гр. Ямбол, ул. „Димитър Благоев“, бл. 17, вх. „А“, ет. 7, поради липса на кандидати за настаняване в тях.

1.2.1.1. Останалите свободни жилища в гр. София, отразени в регистъра по т. 1.2, се запазват за нуждите на ПРБ.

Мотиви: Ведомственото жилище в гр. Казанлък е предадено на 30.07.2018 г. от ВСС на ПРБ като свободно. В изпълнение на решение на ЖК по т. 2.1 от протокол № 1/17.01.2019 г., е изпратено уведомително писмо с изх. № 3083 от 24.01.2019 г. от секретаря на ЖК до административния ръководител на Районна прокуратура – Казанлък относно възможността за кандидатстване на магистрати или съдебни служители от районната прокуратура за настаняване в горепосоченото жилище. В писмото е указано, че при наличие на потребност от настаняване, своевременно да бъдат изпратени заявления за кандидатстване до ЖК към ПРБ. Такива **до момента не са постъпили**, независимо от изразеното на 24.01.2019 г. становище на административния ръководител на Районна прокуратура–Казанлък. **Лошото експлоатационно състояние** на имота предполага извършването на ремонт от страна на ПРБ, който, поради **липсата на кандидат** за настаняване в него, е нецелесъобразен.

Ведомственият апартамент в гр. Ямбол е освободен от наемател на 10.01.2019 г. Впоследствие, същият е предложен за настаняване на кандидат от Районна прокуратура – Ямбол, който е депозирал писмен отказ с вх. № 3083/11.03.2019 г. за настаняване в жилището. С оглед становище на административния ръководител на Окръжна прокуратура – Ямбол, изразено в писмо изх. № А-183/15.04.2019 г., на заседание на ЖК е взето решение по т. 1.2. на протокол № 4/23.04.2019 г., за временно запазване на жилището до встъпване в длъжност на младши следовател и младши прокурор в Окръжна и Районна прокуратура – Ямбол. След встъпването им в длъжност през юли 2019 г., не са постъпили заявления за кандидатстване.

1.2.1.2. Възлага на секретаря на ЖК да уведоми административните ръководители на ОП – Ямбол и РП – Казанлък за решението на ЖК по т. 1.2.1.

По т. 2 от дневния ред след разглеждане на постъпилите молби, с приложените към тях документи и след обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ РЕШИ:

По т. 2.1. Възлага на главния секретар при АГП - член на ЖК и на секретаря на ЖК да изискат допълнителни документи от наемателя, както и експертно становище от Служба по трудова медицина, за удостоверяване влиянието на заболяванията на съпруга (посочени в молбата) върху неговата работоспособност.

2.1.1. Преценка относно продължаване на наемните правоотношения с лицето по т. 2.1. на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата, да се извърши след получаване на изисканите документи, необходими за мотивиране на решението на Комисията.

По т. 2.2 Предлага на главния прокурор, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата и чл. 229 от Закона за длъженията и договорите, да се продължи наемното правоотношение с наемателя, за срок от 1 /една/ година.

Мотиви: Наемателят е настанен и ползва ведомственото жилище в ж.к. „Овча купел“ ул. „Боряна“ № 61, бл. 216А, ет. 7, ап. 21, на основание договор от 23.10.2013 г.

На основание чл.30, чл. 31, ал.3, изр. 2 и § 10 от ПЗР на Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, приети с решение на Пленума на ВСС по протокол № 19/05.07.2018 г. и предложение на Жилищната комисия, назначена със заповед № РД-09-99/27.07.2018 г. на

главния прокурор, е сключено допълнително споразумение, с което е удължен срокът на договора с 1 /една/ година, считано от датата на подписване на споразумението – 22.10.2018г.

В заседание на Жилищната комисия на 30.09.2019 г. е разгледана подадената молба за продължаване срока на наемните отношения с приложени медицински документи за здравословното състояние, както на наемателката, така и на съпруга ѝ – епикризи, рецепти, рецептурни книжки, експертно решение на ТЕЛК с определена оценка на работоспособността – 80% трайно намалена работоспособност; касови бонове за закупени лекарства.

След проучване и преценка на изложените обстоятелства в молбата и на представените документи, ЖК прие, че се касае освен за влошено здравословно състояние на ползвателите, така и за тежко финансово състояние. Съпругът на наемателката е без постоянни трудови доходи. В жилището живее и майката на наемателката, за която се полагат грижи, изискващи финансови средства. Лечението на наемателката също е свързано със закупуването на лекарства, което продължава и към момента, стойността на които не е включена по Здравна каса.

При така установеното наличие на условията, съгласно чл. 31, ал. 3, изр. 2 от Правилата, становището на ЖК е да бъде продължен срокът на наемните отношения с 1 /една/ година, считано от 23.10.2019 г. Ограничение за прилагане на посоченото изключение по чл. 31, ал. 3 не е регламентирано в Правилата, поради което срокът на наемни отношения следва да се съобрази с чл. 229 от ЗЗД.

2.2.1. Предлага на главния прокурор, на основание чл. 38 и § 4 от Правилата, да се уведоми Комисия „Управление на собствеността“ към Пленума на ВСС за решението на ЖК по т. 2.2.

По т. 3 от дневния ред след запознаване с молбата на наемателя и обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

Възлага на секретаря на ЖК, на основание чл. 26 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 4 от Правилата, да уведоми наемателя за необходимостта от представяне на допълваща информация, удостоверяваща промяна в жилищната нужда и подаване на ново заявление за кандидатстване.

Мотиви: Наемателят и четиричленното му семейство са настанени в четиристайно ведомствено жилище на ПРБ, на основание настанителна заповед № РД-04-18/15.01.2019 г. на главния прокурор и договор за наем № 8/16.01.2019 г. Жилището е предоставено при спазване на максималните нормативи на жилищно задоволяване, съгласно чл. 13, ал. 1 от Правилата. На наемателя може да бъде предоставено друго по-малко по площ жилище /двустайно/ в случай на промяна в жилищната му нужда и след подаване на ново заявление за кандидатстване, придружено с необходимите документи. От постъпилата молба не е видно наличието на промяна в обстоятелствата с оглед прилагане на чл. 13, ал. 4 от Правилата.

По т. 4 от дневния ред след преглед на заявлението за настаняване и обсъждане:

ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

4.1. Кандидатът **отговаря** на условията за кандидатстване съгласно чл. 12 и чл. 16 от Правилата (№ 3083/16.09.2019 г. на заявлението за настаняване).

4.1.1. Картотекира кандидата на основание чл. 14, ал. 1 от Правилата в Ш-та група.

4.1.2 Предлага на картотекирания кандидат настаняване в следното налично свободно и годно за ползване жилище на ПРБ:

Ведомствен апартамент № 70 на адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 302, вх. „Б“, ет. 13, със ЗП - 46,26 кв.м. състоящо се от стая, кухня и сервизни помещения, заедно с мазе № 14 и 0,789 % ид.части от общите части на сградата.

4.1.3. Възлага на секретаря на ЖК да уведоми кандидата по реда на чл. 23 от Правилата за решението на Комисията по т. 4.1.1 и т. 4.1.2.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/