

## ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ .....55...../16.05.2018 г.

Днес, 16.05.2018 г., в гр. София, между:

**1. ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, с адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 121817309, представлявана от Стефка Милкова Инджова в качеството на директор на дирекция „Сграден фонд и техническо обслужване“ в Администрация на главния прокурор, съгласно Заповед № РД-04-283/02.10.2017 г., на г-н Сотир Цацаров – главен прокурор на Република България, наричана за краткост **Възложител**, от една страна, и

**2. „ВАЛДОР-60“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 80, ет. 3, офис 305, ЕИК по БУЛСТАТ 115540697 и ИН по ДДС 115540697, представлявано от Валерий Иванов Хаджиев и Тодорка Христова Влашкинова – заедно и поотделно, в качеството на управители, наричано за краткост **Изпълнител**, от друга страна, **Възложителят** и **Изпълнителят** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**), на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и влязло в сила решение № 1387 от дата 12.04.2018 г. на **Възложителя** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **„Основен ремонт на сграда, находяща се на ул. „Позитано“ № 24 А, гр.София“**, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши **основен ремонт на сграда, находяща се на ул. „Позитано“ № 24 А, гр.София**, съгласно условията на Техническата спецификация, Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от Договора.

**(2)** Изпълнението на поръчката включва дейностите, подробно описани в Техническата спецификация, Ценовото предложение, ведно с приложенията към него и Предложението за изпълнение на обществената поръчка, ведно с приложенията към него на Изпълнителя, които са неразделна част от Договора.

**(3)** Дейностите, които следва да извърши Изпълнителя са подробно посочени в количествено-стойностната сметка.

### ІІ. СРОК НА ДОГОВОРА. ДОКУМЕНТИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл.2. (1)** Срокът за изпълнение на строителството е 75 (седемдесет и пет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(2)** Изпълнението на Договора се удостоверява със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15, подписан от представителите на Възложителя (определени по заповед), Изпълнителя и Консултанта.

**(3)** В срока по ал. 1 не се включва периода от спиране на строителството по предвидения в Закона за устройство на територията ред, или по друга причина, ако Изпълнителят няма вина за спирането. За този период не се начисляват неустойки за забава.

**(4)** Действително извършените работи при изпълнението на строителните дейности се удостоверява с двустранно подписан протокол Акт Образец 19, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя с приложена подробна количествена сметка.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1)** Общата цена за изпълнение на Договора, дължима от Възложителя на Изпълнителя, е в размер на 199 199,70 лв. (сто деветдесет и девет хиляди сто деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки) без вкл. ДДС, в това число:

т.1. Цена за изпълнение на СМР – 189 714,00 лв. (сто осемдесет и девет хиляди седемстотин и четиринадесет лева и нула стотинки) без включен ДДС,

т.2. Цена за възникнали непредвидени СМР – 9485,70 лв. (девет хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и седемдесет стотинки) без включен ДДС.

(2) Общата цена за изпълнение на Договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изпълнение на всички дейности, предмет на настоящия Договор, както и разходи за всякакви други непредвидени обстоятелства.

(3) Общата цена за изпълнение на Договора не се променя при промени в цените на труда, строителните продукти, оборудването и други, освен в случаите, определени в Закона за обществени поръчки.

(4) Независимо от това в чия тежест са настъпилите рискове, които пречат на изпълнението на дейностите по Договора, Изпълнителят няма право на увеличаване на общата цена за изпълнение на Договора.

(5) Общата цена за изпълнение на Договора покрива изцяло разходите за изпълнението на всичките му задължения за целия срок за изпълнение на дейностите по този Договор и включва следното:

т.1. разходите за изпълнение на СМР до окончателното завършване на целия строеж, включително тези за проучвателни работи, подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на машино-смените, заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната отговорност, други присъщи разходи, неупоменати по-горе;

т.2. цената на финансовия риск;

т.3. разходите за покупка на вложените строителни продукти;

т.4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на строежа, които Изпълнителят трябва да извърши;

т.5. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по Договора.

(6) В случай на необходимост от отстраняването на недостатъци и/или пропуски, и/или грешки, установени в хода на извършване на строителството, довели до допълнителни видове и количества работи, същите ще се считат включени в общата цена за изпълнение на Договора и ще бъдат изцяло за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 4. (1)** Непредвидените СМР могат да възникнат при изпълнение на строителството, и включват нови видове и количество дейности, които не са предвидени в Техническата спецификация. В случай, че възникне необходимост от извършване на допълнителни и непредвидени строително-монтажни работи, това се констатира съвместно от представителите на Възложителя, Изпълнителя, Подизпълнители (в случай че е приложимо) и Консултанта и се документира чрез съставяне на протокол, с приложени към него документи за необходимостта от извършването им.

(2) Стойността на непредвидените СМР се определя съгласно установените с документите количества на базата на единичните цени, предложени в количествено - стойностната сметка. В случай, че няма такава, непредвидените работи се остойностяват от Изпълнителя на база на цени,

формирани по анализи от УСН, СЕК или други, въз основа на предложените от Изпълнителя елементи на ценообразуване и фактури и/или ценоразписи за вложените материали и ползваната механизация.

(3) За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени, цената се определя на база разходни норми съгласно уедрени сметни норми (УСН) или СЕК или други технически норми в строителството и посочените от Изпълнителя в ценовата оферта елементи на ценообразуване и фактури и/или ценоразписи за вложените материали и ползваната механизация, както следва:

- часова ставка	4.70 (четири лева и седемдесет стотинки) лв./час
- допълнителни разходи върху труд	100 (сто) %
- допълнителни разходи върху механизация	40 (четиридесет) %
- доставно-складови разходи	10 (десет) %
- печалба	10 (десет) %

(4) В случай че размерът на стойността на непредвидените СМР надхвърля размера, предвиден от Възложителя, то разликата в количествата, необходими за цялостното изпълнение на СМР, е изцяло за сметка на Изпълнителя.

(5) При неусвояване на размера на непредвидените СМР, същите остават като стойност в полза на Възложителя и Изпълнителя няма право да претендира получаването им.

(6) Непредвидените строително-монтажни работи не следва да надвишават 5 % от стойността на предвидените дейности по количествено-стойностна сметка.

(7) Непредвидените строително-монтажни работи, както и допълнителни такива, се изпълняват само след вписване в заповедната книга на обекта.

**Чл. 5 (1)** Възложителят извършва плащания по изпълнението на дейностите по Договора в съответствие и в рамките на предвидените средства за съответната дейност, предмет на настоящия Договор. Плащанията от Възложителя към Изпълнителя се извършват по следната схема:

**т.1. Аванс** - Възложителят извършва авансово плащане на Изпълнителя в размер на 18 971,40 лв. (осемнадесет хиляди деветстотин седемдесет и един лева и четиридесет стотинки без ДДС, представляваща 10% от Цената за изпълнение на строително – монтажните работи по чл.3, ал.1, т.1 (без цената за непредвидени работи) в срок до 10 (десет) работни дни след подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и при представяне на Възложителя на следните документи:

- Оригинал на гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства, издадена в полза на Възложителя, предварително одобрена от него, покриваща пълния размер на аванса с ДДС, представена в една от формите, предвидени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП.
- Фактура на стойност, равна на стойността на авансово предоставяните средства, включваща думата „Аванс“.

Авансовото плащане се погасява чрез приспадане на сумата на аванса, от окончателното плащане към Изпълнителя.

**т.2. Окончателно плащане** - Възложителят се задължава да извърши окончателно плащане, след съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15, подписан от представители на Възложителя (определени по заповед), Изпълнителя и Консултанта, и в срок до 10 (десет) работни дни след представяне на следните документи:

- представяне на обобщен протокол (бивш обр. № 19) за отчитане на действително извършените СМР, подписан от определените представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта с приложена подробна количествена сметка;

- оригинална фактура, представена от Изпълнителя, по която преведената авансово сума следва да бъде приспадната;
- документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилата за извършване и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между цената за действително изпълнените СМР, в това число цената на действително извършените непредвидени СМР и общата сума от авансовото плащане. От него се приспадат всички неустойки, обезщетения и други дължими от Изпълнителя суми.

(2) Когато строителството на обекта се спира при условията на чл. 2, ал. 3 от Договора, за по-дълъг срок от 30 /тридесет/ календарни дни, Възложителят заплаща на Изпълнителя извършените към момента СМР, след пропорционална регулация на преведените средства.

(3) Заплащането по ал. 1 и ал. 2 се извършва, след представяне от Изпълнителя на посочените по-горе изискуеми документи, по следната негова банкова сметка:

Банка: Заличено на основание чл. 72 от ДОПК  
 BIC: Заличено на основание чл. 72 от ДОПК  
 IBAN: Заличено на основание чл. 72 от ДОПК

(4) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя, въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(5) В случаите на ал. 4, Възложителят заплаща цената след представяне на фактура от подизпълнителя в оригинал, придружена с приемо-предавателен протокол, искане от подизпълнителя и становище, от което да е видно дали Изпълнителя оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(6) Възложителят заплаща единствено действително извършените СМР, отразени в приемо-предавателния протокол.

(7) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 5 когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**Чл.6.** Всички такси, данъци и други задължения, с изключение на ДДС, платими от Изпълнителя по силата на Договора, са включени в единичните цени на дейностите в количествено-стойностната сметка.

**Чл.7. (1)** Единичните цени за изпълнение на строителните и монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на офертата на Изпълнителя не подлежат на промяна.

(2) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ѝ ще се извърши по тази цена.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формиращи на база:

- елементите на ценообразуване посочени от Изпълнителя в Ценовото предложение;

- разходни норми за материали, труд и механизация, съгласно уедрени сметни норми (УСН) или СЕК и други (други технически норми в строителството);
- цени на материали по фактури, предварително съгласувани с представителите на Възложителя;
- цени за машиносмени на механизацията по фактури или представен заверен ценоразпис на Изпълнителя;

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.8.** Възложителят има право:

- т.1.** Да иска от Изпълнителя да изпълни Договора, съгласно уговорените условия и срокове.
- т.2.** Във всеки момент от действието на Договора да извършва проверка относно изпълнение на възложените дейности по настоящия Договор, без да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.
- т.3.** Да дава указания относно изпълнението на Договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.
- т.4.** Да съгласува представените от Изпълнителя строителни книжа, да проверява и подписва разплащателни документи.
- т.5.** Да контролира законосъобразното извършване на СМР.
- т.6.** При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените СМР до отстраняване за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения.
- т.7.** Констатациите по предходната т. 6 се документират в срок от 3 (три) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, който съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от Страните по Договора и Консултанта /т.8/ или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на Изпълнителя.
- т.8.** Да възложи упражняване на независим строителен надзор, както и контрол върху количествата и качеството на изпълняваните СМР на трети лица /Консултант/.
- т.9.** Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

**Чл.9.** Възложителят се задължава:

- (1) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на Договора.
- (2) Да предоставя необходимата информация и документация.
- (3) Да заплати стойността на Договора по начин, съгласно Раздел III „Цени и начин на плащане“ от настоящия Договор.
- (4) Да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол.
- (5) Да уведомява Изпълнителя писмено в петдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
- (6) Да приеме, провери и ако е необходимо коригира протоколите за установяване на изпълнените строително-монтажни работи, строителни книжа и разплащателни документи.
- (7) Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя, Възложителя и Консултанта.

(8) Да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на Договора.

**Чл.10.** Възложителят не носи отговорност за действията или бездействието на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:

т.1. Смърт и/или злополука, на което и да било физическо лице.

т.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, следствие изпълнение предмета на Договора през времетраене на строително-монтажни работи.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.11. (1)** Изпълнителят се задължава:

т.1. Да извърши качествено и в срок договорените ремонтни и строително-монтажни работи в пълния им обем, включително възникналите и доказани съгласно Договора непредвидени работи, като организира и координира цялостния процес, съгласно Техническата спецификация и Предложението за изпълнение на поръчката.

т.2. Да влага при изпълнението материали и изделия, отговарящи на изискванията, подробно описани в Техническата спецификация и съгласно представеното Предложение за изпълнение на поръчката.

т.3. Съответствието по т. 2 от настоящия член, се доказва със съответните сертификати или други документи, като Изпълнителят представя същите на Възложителя след проверка от Консултанта.

т.4. Да спазва указанията на Възложителя по чл. 8, т. 3 от Договора.

т.5. В 7 - дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци и/или несъответствия по чл. 8, т. 6 да отстрани същите за своя сметка.

т.6. Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби.

т.7. Да оказва съдействие и представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на контрол и/или строителния надзор от страна на Възложителя.

т.8. Да предаде на Възложителя извършените работи с констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя, Консултанта и Възложителя.

т.9. При необходимост и наличие на ексекутивна документация на изпълнените СМР, да предаде същата на Възложителя.

т.10. За негова сметка да почиства и извозва на регламентирани места отпадъците, получени по време на извършване на работата, както и след нейното завършване.

т.11. Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.

т.12. Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.

т.13. След сключване на Договора и най-късно преди започване на изпълнението му, да уведоми Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

т.14. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително-монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от Договора.

т.15. Изпълнителят се задължава да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на Договора.

**т.16.** Изпълнителят се задължава да сключи договор за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител.

**Чл.12. (1)** Изпълнителят по време на извършване на строително-монтажните работи по изпълнение на настоящия Договор е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на имуществото на Възложителя в района на обекта, в който се извършва ремонтните и строително-монтажните работи.

**(2)** В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.13. (1)** Изпълнителят гарантира извършването на възложената му с този Договор работа, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба в отрасъл "Строителство".

**(2)** Гаранционният срок на извършените СМР е съгласно Предложението за изпълнение на поръчката, но не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл.20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**(3)** Гаранционният срок на извършените СМР започва да тече от подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.14. (1)** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 13 от настоящия Договор.

**(2)** За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

**(3)** Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните могат да се договорят за удължен разумен срок.

**Чл.15.** След изтичане на срока по чл. 14, ал. 3, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят следва да му възстанови направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

## **VII. ГАРАНЦИИ**

### **Гаранция за изпълнение.**

**Чл. 16. (1)** Изпълнителят представя при подписването на Договора гаранция за изпълнение на настоящия Договор - парична сума в размер на 9485,70 (девет хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и седемдесет стотинки), преведена по банкова сметка на ПРБ BG 37 BNBG 9661 3300 1391 01, BIC код - BNBGBGSD, БНБ – Централно управление.

**(2)** Размерът на гаранцията за изпълнение по ал. 1 е 5 % от цената за извършване на строително – монтажните работи без включен ДДС, като две пети от размера на гаранцията е за обезпечаване на гаранционните задължения на участника определен за изпълнител, а останалата част от гаранцията гарантира изпълнението на строително – монтажните работи.

(3) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от Изпълнителя.

(4) В случай, че Изпълнителят представя при подписването на Договора гаранция за изпълнение на настоящия Договор под формата на банкова гаранция или застрахователна полица за застраховка, същият е длъжен да поддържа валидността им през целия срок на изпълнение на Договора, както и през гаранционния срок на изпълнените СМР плюс 30 (тридесет) календарни дни.

(5) В случай, че, валидността на банковата гаранция или на застрахователна полица за застраховка, гарантиращи изпълнението, изтича по рано от 30 (тридесет) календарни дни след гаранционния срок на изпълнените СМР, то в срок до 20 (двадесет) календарни дни преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция или на застрахователна полица за застраховка, изпълнителят е длъжен да удължи срокът ѝ до най-малко 30 (тридесет) календарни дни след най-дългия гаранционен срок на изпълнените СМР.

(6) В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 3-дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да предостави, в срок до 10 (десет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с Възложителя.

(7) При отказ на Изпълнителя да изпълни задълженията си по алинея 5 и/или 6, Възложителят има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и/или да получи неустойка в размер на 2 % от общата цена на Договора.

(8) Възложителят не дължи лихва върху сумата по гаранцията за изпълнение на Договора.

#### **Освобождаване и задържане на гаранцията за изпълнение.**

**Чл. 17. (1)** Възложителят задържа (усвоява) гаранцията за изпълнение в пълен размер, във всеки един от следните случаи:

**т.1.** Когато Изпълнителят системно (три или повече пъти) не изпълни някое от задълженията си по Договора или

**т.2.** При пълно виновно неизпълнение на задълженията по Договора от страна на Изпълнителя или

**т.3.** При разваляне на Договора от страна на Възложителя по вина на Изпълнителя или

**т.4.** Когато Изпълнителят прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по Договора с повече от 10 дни.

(2) Възложителят има право да удържи от стойността на гаранцията размера на начислената неустойка от настоящия Договор поради неточно, некачествено, непълно, забавено или лошо изпълнение на задълженията на Изпълнителя.

(3) При липса на възражения по изпълнението на Договора, три пети от гаранцията за изпълнение на строително – монтажните работи се освобождава от Възложителя в 30 (тридесет) дневен срок след датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15, подписан от представителите на Възложителя (определени по заповед), Изпълнителя и Консултанта, и при условие, че сумите по гаранцията не са задържани или не са настъпили условия за задържането им, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(4) Когато при сключването на Договора е представен документ за банкова гаранция или застрахователна полица, който едновременно гарантира извършване на строително – монтажните работи и гаранционните задължения, той се връща на Изпълнителя, след като същият представи гаранция за изпълнение на настоящия Договор за обезпечаване задължението за гаранционна поддръжка в размер на 2 (два) процента от цената за извършване на строително – монтажните



работи без включен ДДС. Гаранцията може да бъде преведена като парична сума, по банкова сметка на ПРБ или под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение на настоящия Договор в оригинал, издадена от банка в полза на Възложителя или застрахователна полица за застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Когато се представя банкова гаранция или застрахователна полица за застраховка, същата следва да е с валидност минимум 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок предложен от Изпълнителя.

**Чл. 18. (1)** При липса на възражения по изпълнението на гаранционните задължения съгласно Договора, Възложителят освобождава частта от гаранцията за изпълнение, предназначена за обезпечаване задължението за гаранционна поддръжка, в 30 (тридесет) дневен срок от изтичане на най-дългия гаранционен срок, посочен от Изпълнителя, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Когато е представен документ за банкова гаранция или застрахователна полица, те се връщат на Изпълнителя.

**(2)** Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

**(3)** Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, Възложителят уведомява Изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

#### **Гаранция за авансово плащане.**

**Чл.19. (1)** За гарантиране на авансовото плащане по Договора, Изпълнителят се задължава да представи на Възложителя гаранция за авансово плащане. Гаранцията следва да се представи от Изпълнителя в оригинал, в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на започване на строително – монтажните работи (датата на съставяне и подписване на на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

**(2)** Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане се предоставя в една от следните форми:

а) парична сума, платима по следната банкова сметка на Прокуратура на Република България:

Българска народна банка, Банков код BIC: BNBGBGSD, Банкова сметка IBAN: BG 37 BNBG 9661 3300 1391 01.

б) Безусловна и неотменяема банкова гаранция за авансовото плащане в оригинал, издадена от банка в полза на Възложителя, съгласно приложения образец към Договора, покриваща пълния размер на авансово предоставените средства в лв. с ДДС, обезпечаваща задължението на Изпълнителя да възстанови същите по Договора, при условията, посочени в него. Образецът е примерен и в случай, че съответната банка ползва собствени образци е важно те да са съобразени с изискванията на ЗОП и на Възложителя. Валидността на гаранцията за авансово плащане следва да бъде 100 (сто) календарни дни, считано от Датата на започване на строително – монтажните работи. В случай, че, авансът не е усвоен или върнат, в срок до 5 (пет) календарни дни преди изтичането на срока на валидност на гаранцията за авансово плащане, изпълнителят е длъжен да удължи срокът ѝ с 60 (шестдесет) календарни дни, с оглед обезпечаване на авансовото плащане. В случай на отказ на Изпълнителя да удължи гаранцията или ако същата не бъде удължена в указания от Възложителя срок, Възложителят има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и/или да претендира неустойка в

размер на 10 % от стойността на СМР.

в) Застраховка (застрахователна полица), която обезпечава авансовото плащане чрез покритие на отговорността на Изпълнителя да възстанови същото по Договора, при условията, посочени в него. Застраховката следва да покрива пълния размер на авансово предоставените средства в лв. с ДДС и риска от неизпълнението на задължението по Договора на Изпълнителя да възстановява авансово предоставените средства, съгласно Договора. В тези случаи, дължимата по застраховката премия следва да бъде изцяло платена. В случай, че участникът избран за изпълнител, представи Гаранция за обезпечаване на авансово предоставените средства под формата на застраховка, той представя на Възложителя и доказателства, че дължимата по застраховката премия е изцяло платена. Валидността на гаранцията за авансово плащане следва да бъде 100 (сто) календарни дни, считано от датата на започване на строително – монтажните работи. В случай, че, аванса не е усвоен или върнат в срок до 5 (пет) календарни дни преди изтичането на срока на валидност на гаранцията за авансово плащане, изпълнителят е длъжен да удължи срокът ѝ с 60 (шестдесет) календарни дни, с оглед обезпечаване на авансовото плащане. В случай на отказ на Изпълнителя да удължи гаранцията или ако същата не бъде удължена в указания от Възложителя срок, Възложителят има право да прекрати Договора поради виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и/или да претендира неустойка в размер на 10 % от стойността на СМР. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор.

(3) Когато гаранцията за авансовото плащане е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, същата трябва да съдържа безусловно и неотменимо изявление на банката издател, съответно на застрахователя, че при получаване на писмено искане (претенция) от възложителя, съдържащо неговата декларация, че изпълнителят не е изпълнил задължението си по Договора да възстанови авансово предоставените средства, съгласно Договора, се задължава да изплати на възложителя в срок до 3 (три) работни дни, от датата на получаване на искането претендираната от възложителя сума. Застрахователната полица следва да съдържа клауза, че ползващото се лице не е обвързано с Общите условия на Застраховката.

#### **Освобождаване и задържане на гаранцията за авансово плащане.**

**Чл. 20. (1)** Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставените средства се освобождава от Възложителя до три дни след връщане или усвояване на аванса в пълен размер при условията на Договора. Авансът се счита за усвоен с извършване на окончателно плащане по Договора.

(2) При пълно неизпълнение на СМР, предмет на настоящия Договор от страна на Изпълнителя, в срок повече от 15 дни след изтичане на срока за изпълнение на СМР, предложен от Изпълнителя, Възложителят има право да задържи целия размер на гаранцията за авансово плащане.

(3) При частично неизпълнение на СМР, предмет на настоящия Договор от страна на Изпълнителя, в срок повече от 15 дни след изтичане на срока за изпълнение на СМР, предложен от Изпълнителя, Възложителят има право да задържи гаранцията за авансово плащане до стойността на неизпълнените СМР.

### **VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, СПОРОВЕ, САНКЦИИ**

**Чл.21. (1)** При забава на изпълнението на СМР по Договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на видовете неизпълнени строителни и монтажни работи за всеки просрочен ден след крайния срок за завършване на обекта, но не повече от 20 % от общата цена по чл. 3 на Договора.

(2) Забавата по ал. 1 се установява с констативен протокол от упълномощеното/ите от Възложителя лице/а. В констативния протокол се посочва номера на Договора, датата, от която започва да тече забавата, в какво се състои забавата и конкретното искане. Копие от протокола се предава на Изпълнителя.

(3) В случай на увреждане по вина на Изпълнителя на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяване са за негова сметка.

**Чл. 22. (1)** При пълно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя с повече от 15 (петнадесет) календарни дни, при системно неизпълнение (три или повече пъти) на някои от задълженията на Изпълнителя по раздел V „Права и задължения на Изпълнителя” или при констатиране на неизпълнение на задължения от Изпълнителя в определен от Възложителя срок, последният има право да прекрати действието на Договора. В този случай Изпълнителят дължи неустойка в размер на 20 % от общата цена по чл. 3 от Договора.

(2) Констатациите по ал. 1 се установяват с констативен протокол от упълномощеното/ите от Възложителя лице/а. Копие от протокола се предава на Изпълнителя.

(3) В случай, че вредите, претърпени от изправната страна, са в по-голям размер от неустойките, определени в настоящия раздел от Договора, същата има право да търси обезщетение за разликата по общия ред.

**Чл. 23.** При забавено изпълнение на поетите с настоящия Договор задължения Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0,1% от общата стойност на договора за всеки ден забава, но не повече от 2 % от чл.3, ал.1.

## **IX. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА**

**Чл.24. (1)** В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд Изпълнителят се задължава:

**т.1.** Да спазва стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници, да осигури здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР.

**т.2.** Да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.)

**т.3.** Да спазва Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

**т.4.** Ако за изпълнението на Договора се налага Изпълнителят да използва горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на хората, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България, касаещи този род дейност.

**т.5.** Да провежда всички необходими инструктажи и обучения на своите работници, служители и подизпълнители (ако използва такива), съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа.

**т.6.** Да запознае на извънреден инструктаж своя персонал с правилата за безопасна работа на обекта, когато е необходимо.

**т.7.** Да извършва регистрирането и отчитането на трудовите злополуки с работниците и служителите си, съгласно Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на

трудови злополуки обн., ДВ, бр. 6 от 21.01.2000 г., като незабавно уведомява Възложителя при станали произшествия и злополуки на обекта и включва негов представител в разследването на случая.

**т.8.** При необходимост да осигурява средства за колективна защита или лични предпазни средства и специално работно облекло, като изисква задължителното им използване по време на работа.

**т.9.** Да осигури на Възложителя възможност за контрол и изпълнява всички разпореждания, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите.

**(2)** Изпълнението на строително-монтажните работи трябва да се осъществява от ръководен и изпълнителски персонал, притежаващ необходимата правоспособност, съгласно представената от Изпълнителя оферта.

**(3)** Персоналът на Изпълнителя е длъжен да носи в себе си необходимите удостоверяващи документи и да се легитимира при поискване от страна на контролни органи на Възложителя или други длъжностни лица и контролни органи.

**(4)** Механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, трябва да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, и да бъде снабдена с необходимите пътни и превозни документи.

**Чл.25.** Възложителят се задължава да упражнява контрол чрез своите органи и да уведомява Изпълнителя в случаи на констатирани нарушения по безопасност на труда и безопасност на превозите на обекта, и да прилага правомощията си в случай, че се застрашава живота и здравето на работещите и безопасността на превозите.

**Чл.26.** При спиране изпълнението на строително-монтажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последствия са за сметка на Изпълнителя.

**Чл.27.** Страните по договора се задължават своевременно да се информират при настъпили промени, свързани с възникването на нови опасности и вредности за здравето на работниците и да предприемат необходимите мерки.

## **Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.28.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на Договора, което е пряка и непосредствена последица от настъпване на форсмажорни обстоятелства.

**Чл.29. (1)** Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

**(2)** Непреодолима сила по смисъла на този Договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на Договора, което прави изпълнението му невъзможно.

**(3)** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл. 30.** В срока по чл. 29, ал. 1 страната, която се ползва от освобождаването от отговорност, трябва да изпрати на другата страна официалния документ, изходящ от съответната търговска палата, държавен орган или общинска администрация. Същият следва да съдържа информация за причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на договорното задължение.

**Чл.31.** По същия начин и в същите срокове страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва да уведоми другата страна за прекратяване на събитието.

**Чл.32.** Ако посочените по-горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

**Чл.33.** В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по Договора, съответните срокове се удължават автоматично с времето, през което е било налице непреодолима сила.

**Чл.34.** Ако непреодолимата сила продължи повече от два месеца, страната, която не се ползва от освобождаването от отговорност, може да прекрати изцяло или отчасти Договора.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.35. (1)** Действието на настоящия Договор се прекратява:

- т.1.** с неговото изпълнение;
- т.2.** при обективна невъзможност за изпълнение на Договора;
- т.3.** от Възложителя с 15 – дневно писмено предизвестие;
- т.4.** при условията на Договора;
- т.5.** по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, в което се уреждат и финансовите взаимоотношения между тях.
- т.6.** Когато Изпълнителят използва подизпълнител, без да го е посочил в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да са изпълнени условията по чл. 66, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП.
- т.7.** по реда на чл. 118, ал. 1 от Закона за обществените поръчки

**(2)** Прекратяването на Договора по чл. 35, ал. 1, т. 2 от Договора се удостоверява с окончателен протокол, подписан от двете страни или техни упълномощени представители.

**Чл.36. (1)** Когато изпълнението на дейностите по Договора стане обективно невъзможно, Изпълнителят няма право на възнаграждение. В този случай Изпълнителят дължи връщане на получените суми по чл. 5 от Договора.

**(2)** Ако една част от работата е била изпълнена и може да бъде полезна за Възложителя, Изпълнителят има право на съответната част от уговореното възнаграждение, като се приспаднат преведените суми.

**Чл.37.** Когато Възложителят оттегли възложените по Договора дейности или Договора се прекрати по взаимно съгласие, той изплаща на Изпълнителя частта от уговореното възнаграждение, съответстваща на степента на изпълнение на поръчката, като се приспаднат преведените суми.

## **XII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ<sup>1</sup>**

**Чл. 38. (1)** За извършване на дейностите по Договора Изпълнителят има право да наема само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

**(2)** Делът от поръчката, който ще бъде възложен на подизпълнителите, не може да бъде различен от посочения в офертата на Изпълнителя.

**(3)** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на Договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- т.1.** За новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

---

<sup>1</sup> Изискванията и условията, предвидени в този раздел се прилагат в случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предвидил използването на подизпълнители.

т.2. Новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнението до момента дейности.

(4) При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителя представя на Възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 3.

(5) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на Договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

(6) В случай че Възложителят установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия Договор, той има право да изиска от Изпълнителя последният незабавно сам да извърши тези работи.

(7) Сключването на договор с подизпълнител, който не отговаря на условията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП или за него не са представени всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП е основание за едностранно прекратяване на Договора от страна на Възложителя.

**Чл. 39. (1)** При сключването на договорите с подизпълнителите, посочени в заявлението за участие на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;
- при осъществяване на контролните си функции по Договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

### **ХІІІ. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 40. (1)** С отделна своя заповед Възложителят определя длъжностно лице, работен екип или комисия за създаване на организация и контрол по изпълнението на настоящия Договор.

(2) Изпълнителят определя следното длъжностно лице, което да следи за изпълнение на Договора, да подписва приемо-предавателните протоколи/актове: – Валерий Иванов Хаджиев – управител; тел. 0898592273, имейл: valdor60@abv.bg.

**Чл. 41.** Страните по Договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация, относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

**Чл. 42.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от Договора.

**Чл. 43. (1)** Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при Възложителя и Изпълнителя или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по имейл и са подписани от Възложителя и Изпълнителя или съответните определени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия Договор:

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - гр.Пловдив,бул.Източен № 80,ет.3,офис 305, тел/факс 032/628468, имейл:valdor60@abv.bg

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Прокуратура на Република България, гр. София, бул. „Витоша” № 2, Съдебна палата, ет. партер, ст. 79 - Служба "Регистратура и деловодство" при АГП, имейл: ktodorov@prb.bg, факс: 02/9633373

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

**Чл. 44.** За неуредените по Договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл. 45.** Споровете между страните, възникнали при и по повод изпълнението на Договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред съобразно българското законодателство.

Настоящият Договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**Приложения:**

Предложението за изпълнение на поръчката, ведно с приложенията към него.

Ценово предложение, ведно с приложенията към него.

Техническа спецификация.

Образец Банкова гаранция за авансово плащане.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

чл.42,ал.5 от ЗОП, вр.чл.23,ал.1 и чл.2 от ЗЗЛД

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**СТЕФКА ИНДЖОВА**  
**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „СФТО“**  
**В АДМИНИСТРАЦИЯ НА ГЛАВНИЯ**  
**ПРОКУРОР**

**ТОДОРКА ВЛАХКИНОВА**  
**УПРАВИТЕЛ**

чл.42,ал.5 от ЗОП,  
вр.чл.23,ал.1 и чл.2 от ЗЗЛД

чл.42,ал.5 от ЗОП, вр.чл.23,ал.1 и чл.2 от ЗЗЛД

**НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „СДМ”,**  
**И ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**ВАЛЕРИЙ ХАДЖИЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ**

чл.42,ал.5 от ЗОП,  
вр.чл.23,ал.1 и чл.2  
от ЗЗЛД

чл.42,ал.5 от ЗОП, вр.чл.23,ал.1 и чл.2 от ЗЗЛД

