

## ПРОТОКОЛ № 2

от дистанционно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към  
Прокуратура на Република България, проведено на 25.01.2024 г.

Откриване на заседанието в 14:30 ч., в присъствието на пълния състав от членове на Комисията.

Председателят на ЖК обяви, че е налице необходимият кворум по чл. 10 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени на ВСС за жилищни нужди (Правилата) и откри заседанието **при следния дневен ред:**

**1.** Молба от наемател на ведомствен ап. 29 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. 215А, ет.10 за продължаване на наемното му правоотношение на основание чл. 31, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди.

**По т. 1 от дневния ред и след разглеждане и обсъждане:**

### ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ

#### РЕШИ:

**Предлага на главния прокурор**, на основание чл. 31, ал. 3, изр. второ от Правилата и чл. 229 от Закона задълженията и договорите (ЗЗД), да се продължи наемното правоотношение с наемателя – прокурор в СГП, за срок от 2 /две/ години, считано от 02.02.2024 г.

Мотиви: Същият е наемател на ап. 29 в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. 215А, ет.10, по силата на договор с рег. № 93-00-69/02.02.2016 г.

На основание чл. 31, ал.3, изр. 2 от Правилата и предложения на ЖК, последователно е удължаван срока на договора за наем, като съгласно последното подписано допълнително споразумение срокът е продължен с 1 /една/ година, който изтича на 02.02.2024 г.

Към настоящата си молба наемателят е приложил декларация за имотно и семейно положение и експертно решение на ТЕЛК за 75 % намалена трудоспособност, издадено пожизнено.

Поради липса на промяна в декларираните обстоятелства, ЖК приема, че се касае за влошено финансово и здравословно състояние на наемателя и продължават да са налице условията, съгласно чл. 31, ал. 3, изр.2 от Правилата. Доколкото ограничение за прилагане на посоченото изключение не е регламентирано в Правилата, срокът на наемното правоотношение следва бъде съобразен с чл. 229 от ЗЗД.

Предвид гореизложеното, ЖК приема, че срокът на договора за наем с наемателя може да бъде удължен с още 2 /две/ години, считано от 02.02.2024 г. или до 02.02.2026 г., когато се достига десетгодишния срок на наемния й договор.

Председател:

/П/

Секретар:

/П/

Членове:

/П/

/П/

/П/