

**ПРОТОКОЛ № 5**

от редовно заседание на Постоянно действащата жилищна комисия към Прокуратура на Република България, проведено дистанционно на 18.09.2023 г.

Откриване на заседанието в 11:00 ч., в присъствието на всички членове на Комисията и **при следния дневен ред:**

1. Молба с вх. № 3083/14.09.2023 г. от наемател на ведомствен ап. № 16, гр. София, ул. „Костенски водопад“ № 9, вх. „А“ за сключване на нов договор за наем за ползваното от нея жилище.

**По т. 1 от дневния ред и след обсъждане:**

**ЖИЛИЩНАТА КОМИСИЯ  
РЕШИ:**

**Приема**, че молбата на лицето за сключването на нов договор за наем не следва да бъде удовлетворена, на основание чл. 12, ал. 1, т. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди (Правилата).

Мотиви: Лицето е наемател на ведомствено жилище в ж.к.„Стрелбище“, ул.„Костенски водопад“ № 9А, ап. 16, по договор от 23.10.2013 г.

На основание чл. 30, чл. 31, ал.3, изр. 2 и § 10 от ПЗР на Правилата и предложения на ЖК, последователно е удължаван срока на договора за наем с по 1 /една/ година. С последното подписано в изпълнение на решение на ЖК по протокол № 5/11.08.2022 г. допълнително споразумение към договора за наем, срокът е продължен до 22.10.2023 г. вкл, след което договорът се счита за прекратен, поради достигане на десетгодишния срок, определен в чл. 229 от ЗЗД.

Сключването на нов договор за наем с лицето и ползването на ведомствено жилище за повече от 10 /десет/ години противоречи на разпоредбата на чл. 12, ал. 1, т. 3 от Правилата и чл. 19, ал. 4 от Закона за държавната собственост и в практиката си при разглеждане на сходни искания Комисията последователно следи за точното и правилно приложение на закона.

Председател:

/п/

Секретар:

/п/

Членове:

/п/

/п/

/п/